

ADVIES OMGEVINGSKWALITEIT op verzoek van de gemeente Hoeksche Waard voor ondervermeld plan:

Datum aanvraag : 21-10-2025
Datum vergadering : 3-2-2026
Datum advies : 8-2-2026
Dossiernummer gemeente : Z2025-00000601 / Z2025-00002684
Samenwerking ID : SAM-194649

Adresgegevens object : Havenweg 1 3295XZ, 's-Gravendeel
Omschrijving werkzaamheden : Het realiseren van een betonuprecycling installatie
Dossiernummer DSL : HWA25-0137-2

Advies**Niet-akkoord****Plantoelichting en toelichting beoordelingskader**

Het initiatief voor een betonupcycling installatie op de locatie Havenweg 1 is aangepast op basis van de vragen die door de commissie zijn gesteld in het vorige gesprek op 28 oktober 2025 met de commissie op het gemeentehuis van Hoeksche Waard. De aanpassingen betreffen het ca. 5 meter verlagen van de hoogste toren tot een hoogte van 30 meter en het herplanten van 40 nieuwe populieren in de rij rond het terrein aan de Havenweg waar de bestaande populieren eerder slecht waren, dan wel uitval vertoonden en zijn verwijderd. Tevens is mondeling toelichting gegeven door de initiatiefnemers op het participatietraject dat aanvullend is doorlopen met de woningen aan de Molendijk die net buiten het eerdere gebied vielen waar brieven waren verspreid en informatie mee was gedeeld.

Op basis van de door u geleverde documenten is kennisgenomen van het plan, de achtergronden en de loop van het proces. Op basis van het ingediende plan en bijbehorende stukken van het plan, de hernieuwde toelichting aan de hand van de aanpassingen in de online call is een landschapsadvies uitgebracht omtrent het voorgelegde project.

Overwegingen

De voorgestelde bouwhoogtes van silo's en toren overschrijden wat er is vastgelegd aangaande de bebouwingshoogte in het Omgevingsplan van de gemeente. Het is daarom van belang om voor een eventuele BOPA te bepalen of er wel of geen onevenredige negatieve effecten op de omgeving en de landschapskwaliteit ontstaan door het plan.

In eerdere momenten is het plan eerst uitgebreid met meerdere zichtpunten en fotobewerkingen waardoor de initiatiefnemer duidelijk maakt wat er zichtbaar is van de installatie vanuit de omgeving. In de meest recente stap is daar het geven van een overzicht van de Molendijk nog in meegenomen. Daarna is het plan aangepast zoals hiervoor benoemd met een aangepaste hoogte van de hoogste toren naar 30 meter en het toevoegen van 40 populieren aan de rand van het plangebied. De initiatiefnemer heeft in een begeleidend schrijven aangegeven wat de overwegingen zijn om niet lager dan 30 meter te bouwen. De technische eisen aan een optimaal productieproces zijn hierin de leidraad. Een eventuele verdere verlaging, in varianten, zelfs tot mogelijk binnen de planregels, zou leiden tot een minder efficiënt productieproces met voornamelijk een impact op het aantal verkeersbewegingen van vrachtverkeer naar en van de installatie dat zal toenemen.

Conclusie

Het advies is negatief over het voorgenomen plan.

Motivatie

- De commissie wil vooraf duidelijk stellen dat de ambitie om een installatie ten behoeve van een duurzamer productieproces in de betonsector in zijn algemeenheid van harte toegejuicht wordt.
- Voor dit specifieke initiatief wordt gekeken naar de specifieke locatie, de eisen uit het omgevingsplan als maatgevende factor, en de afweging op welke gronden daarvan afgeweken kan worden zonder blijvende impact op de omgeving en het landschap. De algehele conclusie daaromtrent is negatief, omdat de commissie na het goed bestuderen van de plannen, de beantwoording van de door de commissie gestelde vragen en de aanpassingen van het plan tot de slotsom komt dat:
 - de bouwhoogte van de diverse elementen een storend effect heeft op het landschapsbeeld (A) en (B) vanuit diverse punten in de omgeving;
 - de aanpassing in hoogte te marginaal is om daar echt verandering in te brengen; (A) en (B)
 - de toegevoegde beplanting eerder herstel is van wat er oorspronkelijk als beplante rand van het terrein stond (wat op zich een goed idee is), maar dat dit op zowel de korte als de lange termijn te weinig zichtontnemende danwel verzachtende werking heeft in relatie tot de schaal en maat van de voorgestelde installatie; (C)
 - de toegevoegde beplanting op de rand van het terrein wel als landschapsherstel maar niet als toegevoegde compensatie kan worden opgevat; (D) en (F)
- Het eventueel instemmen met het huidige plan wordt door de commissie gezien als precedentwerking voor meer bedrijfsactiviteiten aan de rand van de polder, aan de dijk en/of waterweg waardoor een verdere industrialisering van de horizon van dit deel van de gemeente op de loer ligt. (A), (B), (C) en (E)
- Het alternatief om de installatie binnen de vastgestelde hoogtes te passen is er wel, maar is bedrijfsmatig niet optimaal. Vanuit ruimtelijk en landschappelijk oogpunt wordt geadviseerd om dan toch dat alternatief verder op te pakken en de impact op de omgevingskwaliteit zo veel als mogelijk te reduceren.

Gezien de toelichting van de initiatiefnemer adviseert de commissie aan het bevoegd gezag om de afweging te maken tussen enerzijds een overschrijding van de bouwhoogte zoals in het huidige voorgestelde plan met een verkeersintensiteit die toch al tot veel vragen en zorgen uit de omgeving leidt, of anderzijds een aanpassing van het plan dat binnen de toegestane hoogtes van het omgevingsplan past maar waarvan de verkeersbewegingen dan nog wat verder toenemen. (Voor de verdere getalsmatige onderbouwing en vergelijking hiervoor wordt verwezen naar de toelichting van de initiatiefnemer en/of het verzoek om deze twee alternatieven qua verkeerscijfers en overige impact overzichtelijk naast elkaar te zetten).

Vergelijk met de Nota ruimtelijke kwaliteit Hoeksche Waard 2020

(A): [Nota ruimtelijke kwaliteit Hoeksche Waard 2020 / 2.2 Ruimtelijke visie (blz. 11)]

Voor de toekomstige ontwikkelingen en de gewenste verschijningsvorm is een aantal ruimtelijke uitgangspunten van belang, namelijk:

- zorgvuldig omgaan met bebouwing in het landschap
- behoud van het open karakter van het landschap(...)
- zorgvuldige vormgeving van (nieuwe) dorpsranden (silhouet dorp behouden cq. versterken)

(B): [Nota ruimtelijke kwaliteit Hoeksche Waard 2020 / 2.2 Ruimtelijke visie (blz. 12) / Landschap versus kernen]

In de Hoeksche Waard zijn de dorpen al van grote afstand herkenbaar. Het silhouet van de dorpen wordt met name gekenmerkt door de kerktoren. Deze torens vormen samen met de molens dan ook de belangrijkste oriëntatiepunten.

(C): [Nota ruimtelijke kwaliteit Hoeksche Waard 2020 / 2.2 Ruimtelijke visie (blz. 16) / Bedrijven, kantoren en voorzieningen]

Een bedreiging van bedrijfsgebieden zijn de randen die veelal grenzen aan het landschap of een woonwijk. In beide gevallen vragen deze randen om extra aandacht als het gaat om ruimtelijke kwaliteit. (...) [4.12 Bedrijven / Criteria voor uiterlijk van bouwwerken: "Streven naar een goede inpassing wat betreft massa, vorm, kleur en materiaal met bijzondere aandacht voor de randen van bedrijventerreinen."

(D): [Nota ruimtelijke kwaliteit Hoeksche Waard 2020 / 4.12 Bedrijven / Waardebepaling, gewenste ontwikkeling en beleid]

Bij de bedrijventerreinen is voornamelijk de uitstraling naar de omliggende gebieden of het open poldergebied van belang. Randen van bedrijventerreinen die grenzen aan het open poldergebied, dienen gevrijwaard te blijven van sterk contrasterende kleuren en reflecterende materialen. Een afschermende groenstrook kan hierop een goede aanvulling vormen. Het zwaartepunt met betrekking tot de beoordelingsaspecten ligt op situering en massa en vorm en het kleur- en materiaalgebruik(...)

(E): [Nota ruimtelijke kwaliteit Hoeksche Waard 2020 / 4.12 Bedrijven / Waardebepaling, gewenste ontwikkeling en beleid]

Beoordelingsniveau

Aandachtspunten voor toezicht op het uiterlijk van bouwwerken:

- Relatie met omliggende gebieden (...)
- Massa en maatvoering (...)

Criteria voor uiterlijk van bouwwerken:

- Plaatsing: (...) Relatie met open landschappelijke omgeving door natuurlijke vormgegeven erfafscheidingen is wenselijk.
- Massa en vorm: Afstemmen van maat en schaal op belendende bebouwing. (...) Eenduidige en eenvoudige vormbehandeling is wenselijk.

(F) [Nota ruimtelijke kwaliteit Hoeksche Waard 2020 / 4.11 Bedrijven / 's Gravendeel Omgeving Mijlweg]

Aan de Noordrand is nieuwere bedrijfsbebouwing te vinden en aan de oostzijde is de havengerelateerde bedrijvigheid gesitueerd.(...) De Gorsdijk, langs het water, wordt aan beide zijden begeleid door een brede groenstrook.

Namens de Adviescommissie Omgevingskwaliteit,