

Adviesmemo

Aan Gemeente Hoeksche Waard
Van 
Dossier SAM-194995 Zaaknummer 9003526090 Kenmerk
Datum 23 juni / 1 juli 2026
Onderwerp Advies herbeoordeling Havenweg 1 te 's-Gravendeel

Beste ,

De gemeente Hoeksche Waard heeft de Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid (OZHZ) gevraagd de ruimtelijke onderbouwing met bijbehorende onderzoeken te beoordelen.

De OZHZ heeft gewijzigde stukken ontvangen. Deze stukken zijn beoordeeld. De laatst aangeleverde onderbouwing (versie 6) d.d. juni 2026 is in dit advies verwerkt. In deze wijziging is het aspect geluid gewijzigd. Vermeld wordt dat een aantal onderzoeken zijn uitgevoerd ten behoeve van de aangevraagde milieuvergunning. Deze inhoudelijke onderzoeken zijn diepgaand en niet nodig voor het verlenen van een Bopa.

Het plan voorziet in het realiseren van een betonupcyclingsinstallatie op het terrein aan de Havenweg 1 te 's-Gravendeel.

Conclusie en advies

Geluid wegverkeer en omgevingslawaaï: akkoord

Bodem: Bopa kan worden verleend. Tekst voor de beschikking in dit document.

Externe veiligheid: akkoord

Lucht: akkoord

Stikstofdepositie: akkoord

Ecologie: akkoord

Milieucategorie: akkoord

Mer: akkoord

Onderbouwing

Geluid wegverkeerslawaaï en omgevingslawaaï

De OZHZ heeft een nieuwe ruimtelijke onderbouwing ontvangen. In deze onderbouwing versie 6 d.d. juni 2026 is het aspect geluid door activiteiten aangepast.

Conclusie en advies

Wij kunnen instemmen met het onderstaande uit paragraaf 7.1.3:

- Er is getoetst aan een langtijdgemiddeld beoordelingsniveau van 55 dB(A) in de dagperiode. Over deze grens is initiatiefnemer nog in overleg met Omgevingsdienst Zuid Holland Zuid (OZHZ) als onderdeel van de milieuvergunning. Bij de milieuvergunning kan de hogere waarde door middel van een maatwerkvoorschrift worden toegestaan en/of kan er op het terrein van Dura Vermeer nog aanpassingen worden gedaan om wel te kunnen voldoen aan een lager beoordelingsniveau. Het aspect akoestiek vormt hiermee geen belemmering voor de beoogde situatie.
- Het aspect wegverkeerslawaaï wordt in de milieuvergunning verder uitgewerkt.

Bodem

Voor het kunnen verlenen van een Bopa is het aspect bodem voldoende beschouwd.

Verdere sanering en andere bodembeschermende voorzieningen en maatregelen worden inhoudelijk verder getoetst bij de milieuvergunning.

Geadviseerd wordt om deze tekst in de beschikking op te nemen:

Activiteit afwijken omgevingsplan

Algemeen

Uit de bodeminformatie uit ons archief blijkt dat op de gehele locatie Havenweg 1 meerdere saneringen hebben plaatsgevonden. Echter voor zover wij uit ons archief kunnen opmaken, is op de huidige herinrichtingslocatie geen sanering uitgevoerd.

Bij herontwikkeling van deze locatie dienen de sterke verontreinigingen te worden gesaneerd. In hoeverre de saneringskosten een belemmering vormen voor de geplande ontwikkelingen op de locatie, is op basis van de beschikbare informatie niet door ons in te schatten. *Het verlenen van de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit kan, voor wat de bodem betreft, wel plaatsvinden.*

Activiteit bouw

Bodem- en grondwatergevoelig gebouw

Het oppervlak van de geplande betonupcyclinginstallatie is meer dan 50 m². Hiermee voldoet het bouwwerk aan de definitie van een grondwatergevoelig gebouw.

Echter het bouwwerk voldoet niet aan de definitie van een bodemgevoelig gebouw op een bodemgevoelige locatie en betreft geen bodemgevoelig gebouw.

Ten aanzien van het grondwater geldt dat er geen sprake is van een verontreiniging van grondwater (artikel 7.30 ZHOV).

Activiteit graven in de bodem

Indien op de locatie meer dan 25 m³ grond ontgraven gaat worden dan dient u een melding van de milieubelastende activiteit 'graven in de bodem boven de interventiewaarden' te verrichten.

Overige regels bodem

Wij wijzen u erop dat op grond van het Bal en/of het Omgevingsplan nog andere regels van toepassing kunnen zijn voor de (Milieubelastende) activiteiten die u uit gaat voeren. Er is in het kader van deze beoordeling niet getoetst of dat het geval is.

Externe veiligheid

Deze paragraaf is akkoord.

Stikstofdepositie

Inmiddels is een aanvraag voor Natura 2000 activiteit gedaan en is de ontwerpbeschikking hiervoor gepubliceerd. De ontwerpbeschikking is positief.

Luchtkwaliteit

Voor het kunnen verlenen van de Bopa is voldoende onderbouwd.

Voor de milieuvergunning moeten nog een aantal punten worden aangepast.

- Ten behoeve van het stofbeheersplan, waarin is aangegeven dat het puin voldoet aan klasse S5 is. Dit is akkoord.
- Het kwarts onderzoek moet nog verder worden gemotiveerd en de uitgangspunten moeten worden aangepast.
- Verder worden alle emissiepunten in het eerste jaar gemonitord op de aanwezigheid van kwarts. Dit is akkoord.

Geur

Vanuit het aspect geur is er sprake van een evenwichtige toedeling van functies aan locaties

Geur is geen milieuaspect dat voor de gewenste bedrijfsactiviteiten als significant wordt verwacht.

Daarnaast ligt het dichtstbijzijnde geurgevoelige object (woning) op circa 265 m. Het is aannemelijk dat het voornemen niet zal zorgen voor geurhinder ter plaatse van geurgevoelige gebouwen.

Ecologie

We zijn het eens met de onderbouwing in hoofdstuk 8.2. Met de onderbouwing is voldaan aan de ETFAL en kan, in het kader van flora- en fauna-activiteiten, de omgevingsvergunning Bopa verleend worden.

Onderbouwing zorgplichtmaatregel

De onderbouwing beschrijft correct dat de zorgplicht altijd geldt. De onderstaande maatregelen kunnen tijdens de werkzaamheden helpen met het volgen van de zorgplicht:

- De (bouw) werkzaamheden dienen zoveel mogelijk overdag te worden uitgevoerd (buiten schemerperiodes). Als het onvermijdelijk is werkzaamheden in de schemer of nachtperiode uit te voeren, dan adviseren we vleermuisvriendelijke verlichting te gebruiken (op bouwplaats gerichte geconvergeerde lichtbundels, niet zijwaarts gericht, gebruik van de juiste kleur verlichting, bijv. amberkleurig). Dit kan ook geschikt zijn voor andere soorten dan vleermuizen, bijvoorbeeld de kerkuil.

Milieucategorie

Conclusie

- Het initiatief is gelijk te stellen aan milieucategorie 4.2.
- De beoogde installatie met bijbehorende werkzaamheden zijn naar aard en invloed op de omgeving gelijk te stellen tot de categorieën, zoals genoemd in lid 3.1 van het voormalige bestemmingsplan "Klein Koninkrijk", dat nu integraal onderdeel uitmaakt van het omgevingsplan Hoeksche Waard.

Onderbouwing

Een betonupcyclinginstallatie wordt niet specifiek benoemd in de Staat van bedrijfsactiviteiten van de VNG 2009.

De beoogde activiteiten zijn vergelijkbaar met activiteiten die wel zijn opgenomen in de Staat van Bedrijfsactiviteiten.

Beoogde bedrijfsactiviteiten samengevat:

- Gebroken puin wordt verwerkt tot materialen die kunnen worden gebruikt voor het maken van beton of cement;
- Het betonpuin dat de betonupcyclinginstallatie in gaat is een afvalstof. De output van de betonupcyclinginstallatie (het recyclinggranulaat) heeft een einde-afval status en wordt als product verkocht aan derden;
- De bedrijfsactiviteiten behoren niet tot een IPPC inrichting;
- Er is geen sprake van verwerking van gevaarlijke stoffen.

Van toepassing zijnde milieucategorie:

- De beoogde bedrijfsactiviteiten zijn vergelijkbaar met een 'afvalscheidingsinstallatie' (SBI 383202 C) zoals opgenomen in de VNG uitgave 'Bedrijven en milieuzonering'; Hieraan is een milieucategorie 4.2 toegekend.
- Het voorbereiden tot recycling SBI-code 3832 is van toepassing op de beoogde werkzaamheden. In de toelichting op de SBI wordt genoemd: 3832 'gesorteerd materiaal voorbereiden tot recycleren in de categorie wordt o.a. genoemd: het mechanisch sorteren, breken, malen e.d. van bouw- en sloopafval (incl. hout), asfalt. Deze werkzaamheden passen in categorie 4.2.
- Het betonpuin dat de betonupcyclinginstallatie in gaat is een afvalstof. De output van de betonupcyclinginstallatie (het recyclinggranulaat) heeft een einde-afval status en wordt als product verkocht aan derden.

Aandachtspunten

- In de milieuvergunning worden voorschriften gesteld aan de verwerking van de grondstoffen;
- Voor het breken van puin is een omgevingsvergunning verleend.

Mer (milieu effect rapportage)

Conclusie en advies

Er kan worden ingestemd met de conclusie dat er geen sprake is van aanzienlijke nadelige gevolgen voor het milieu en dat er geen mer doorlopen hoeft te worden.

Onderbouwing

In de mer-beoordeling zijn alle onderdelen voldoende uitgewerkt voor een volledige beoordeling. Gezien alle conclusies kan inderdaad worden beoordeeld dat er geen sprake is van aanzienlijke nadelige gevolgen voor het milieu.

Geraadpleegde / Beoordeelde documenten

- Ruimtelijke motivering versie 5 d.d. mei 2026;
- 503-1 Inrichting Flagship plant d.d. 07-02-2025;
- Verzoekformulier d.d. 20-10-2025;
- Actualiserend bodemonderzoek en indicatief asbestonderzoek in bodem ter plaatse van de Havenweg 1 in 's Gravendeel. C19-005-O, d.d. 16 -05- 2019;
- Verkennend bodemonderzoek Havenweg 1, 3295XZ 's-Gravendeel P2025.1451, d.d. 10-10- 2025;
- Verkennend waterbodemonderzoek Havenweg 1, 's-Gravendeel1807557A00-R19-464 d.d. 25 -04-2019;
- Mer-beoordelingsnotitie R003-1303474SVD-V01-mwh-NL d.d. 18-12-025;
- Verkeersonderzoek 022480.20251216.N1.02 d.d. 16-12-2025;
- Akoestisch onderzoek AH.2025.1076.02.R001 d.d. 18 -11- 2025.
- De onderzoeken voor de beoordeling van de milieuvergunning zijn niet genoemd ten behoeve van de Bopa.