



Meedenkgroep direct omwonenden Dorp aan het Water 's-Gravendeel

Aan Ilja Arends (projectleider gemeente Hoeksche Waard)
Henri van der Glas (civiel techniek gemeente Hoeksche Waard)
Annerie Evers (verslag)
Arie Barth (BAUh projectontwikkelaars)
Gert Jan Sint Nicolaas (BAUh projectontwikkelaars)

6 meedenkgroepsleden

Onderwerp Project Dorp aan het Water (tweede bijeenkomst)
Datum 2 juni 2026

		Actie
1	Voorstelrondje We verwelkomen 3 nieuw leden. Projectleider Ilja Arends neemt dit project over van Moniek Stapel. Leden zijn akkoord dat de e-mailadressen intern met elkaar gedeeld worden. We delen ook een contactenlijst, alleen binnen deze groep te gebruiken.	
2	Spelregels meedenkgroep Deze zijn gedeeld en akkoord bevonden door aanwezigen.	
3	De hoogte van de gebouwen (invloed op opbrengst van mijn zonnepanelen)? Van belang is dat alles goed wordt doorgemeten, als er verlies is aan opbrengst kan dat door de planschaderegeling afgehandeld worden. Dit wordt geregeld door de ontwikkelaar. Ontwikkelaar maakt foto's van de woningen zodat de architect de berekening kan maken.	
4	Wat gaat er met de kop op het Havenhoofd (Bevershoek) gebeuren? (Toekomstige parkeergelegenheid) De omwonenden maken zich zorgen over het park met grote bomen, hun uitzicht zal veranderen. Waarom gaat dat park weg om parkeerplaatsen te maken? Omwonenden laten weten het park graag te willen behouden. Henri legt uit dat de parkeerplaats een groene parkeerplaats wordt, zoals bijv. met hagen om de vergroening te bevorderen. Verder blijven de grote bomen staan, enkele kleinere bomen worden verplaatst. Het driehoekige gebied direct langs de Dordtse Kil wordt juist opgewaardeerd, zodat het een mooie plek wordt voor ontmoeting en een blik over het water. Tijdens een wandeling met verschillende raadsleden werd er gezegd dat het park van het waterschap is. Dat klopt, er is afstemming met het waterschap over de inrichting van Bevershoek en het waterschap heeft hier randvoorwaarden voor meegegeven waar het ontwerp aan moet voldoen. De inrit is dicht bij de huizen, dit kan overlast geven van schijnlicht van koplampen. Ontwikkelaar legt uit dat individuele zaken onderling bekeken worden.	



	Wordt er gedacht aan goede straatverlichting voor de sociale veiligheid? Daar wordt rekening mee gehouden. Goed zicht op die plek is van belang. Dit aandachtspunt wordt nog eens goed bekeken, geeft Henri aan.	Henri
5	Bouwverkeer en werkzaamheden tijdens uitvoering project, hoe verloopt dat? Bouw- en slooptransporten verlopen via de Maasdamseweg. Dat geldt zowel de locatie Bierbrouwerij als de Peerengaard en t.z.t. de Havenstraat. Ontwikkelaar maakt een duidelijke beschrijving van de bouwroutes.	BAUh
6	Het grondwaterpeil, hoe wordt dat aangepakt? Henri geeft aan dat in het verleden daar ingrijpende werkzaamheden hebben plaatsgevonden in/rond de haven, waarbij toen verzakkingen zijn opgetreden. Hij begrijpt de zorgen hierover. Omwonenden zijn bang voor verzakkingen. Nu wordt het groener en minder stenen, het water kan daardoor makkelijker weg. Peerengaard wordt iets opgehoogd, en een nieuw aan te leggen watersysteem zorgt dat overtollig water wordt afgevoerd. Niet onderheide woningen hebben last van droogte (waterpeil zakt, kans op verzakking). Regulering van grondwaterpeil creëert een meer stabiele situatie, het wordt niet te drassig maar ook niet te droog. In de Peerengaard wordt een nieuw riool aangelegd. Momenteel lopen er onderzoeken over de grondwaterstand. Drainagesysteem is van groot belang om de grondwaterstand te beheersen.	
7	Schade aan woningen (niet onderheid) Er worden vooropnames en vervolgonames gedaan door een onafhankelijk bureau, er worden dan foto's gemaakt. De manier van funderen is van grote invloed op het voorkomen van schade t.g.v. trillingen. De manier van funderen wordt afgestemd op de situatie, de bestaande bebouwing in de omgeving en de ondergrond. Methodiek van heien wordt na onderzoek aangepast op de omgeving. Mocht er onverhoopt toch schade ontstaan dan is de "aannemer" hiervoor verantwoordelijk en tegen verzekerd. Van tevoren wordt goed vastgelegd wie op welk moment van de werkzaamheden verantwoordelijk is en schade is verzekerd.	
8	Plannen voor energievoorziening (netcongestie) Project Dorp aan het Water is aangemeld bij Stedin. Op dit moment kan de ontwikkelaar nog geen uitspraak doen of alle woningen aangesloten kunnen worden op het elektriciteitsnet. Woningbouwprojecten krijgen prioriteit. Er wordt gekeken naar oplossingen om energieverbruik af te stemmen op beschikbaarheid.	
9	Verkeersplan, zijn er tekeningen van het verkeersplan? Begin september komt er een participatieavond, dan komt het verkeersplan aan de orde Vooral het deel Gorsdijk is nu onduidelijk.	



	Ook parkeren in de Havenstraat komt aan de orde.	
10	Rondvraag en sluiten Volgende meedenkbijeenkomst is dinsdag 30 juni 18.30 uur. (zonder projectleider PRO maar met projectleider civiel). Er wordt gevraagd: speelt duurzaamheid een rol in de aanbesteding? Duurzaamheid en circulair bouwen krijgen aandacht in de aanbesteding. Toetsbare criteria maken in het aanbestedingstraject is best lastig. Gemeente is daar wel mee bezig. Dit geldt ook voor BAUh, alles is prefab, in de praktijk is de bouwperiode hierdoor korter. Er wordt gevraagd: of de bierbrouwerij 9 verdiepen krijgt. Ja dat is het geval, eerst had dit plan 11 verdiepingen, dat is omlaag gebracht, ook de gevel is aangepast. De zonwering is uniform i.v.m. de uitstraling. Omwonende geeft aan dat hij de hoogte van de Bierbrouwerij echt te hoog vindt en te massaal voor een dijklichaam. Ook vanwege het historische beeld, haven met kleine dijkhuisjes past dit gebouw hier slecht. Ontwikkelaar geeft aan dat er stedenbouwkundig goed naar gekeken is. Ontwikkelaar is gebonden aan inbreiding, dat maakt dat je somt hoog moet bouwen. De balans vinden is altijd moeilijk, iedereen tevredenstellen is helaas niet mogelijk. De bierbrouwerij wordt in ere hersteld, het historische beeld wordt bewaard. Het is geen monument. Er wordt gevraagd: hoe wordt de calamiteitenroute gerealiseerd? Dat wordt nog uitgewerkt, geeft Henri aan. De Havenstraat blijft (in één richting, richting Bevershoekstraat)) voor verkeer te gebruiken. Dit wordt aangepast in de Q&A. Het uitgangspunt is dat het benzinestation weg gaat uit de Havenstraat, er zijn gesprekken gaande met gemeente, Provincie en Berkman. De ijssalon, kan die blijven? Herplaatsing is niet aan de orde. Binnen de Havenstraat is er rekening gehouden in bestemmingsplan met kleinschalige horeca, daarbinnen is bijvoorbeeld een ijssalon mogelijk. Dorp aan het water - Gemeente Hoeksche Waard	Henri

