

Numer:

Z2025-00002684

Datum:

07-07-2026

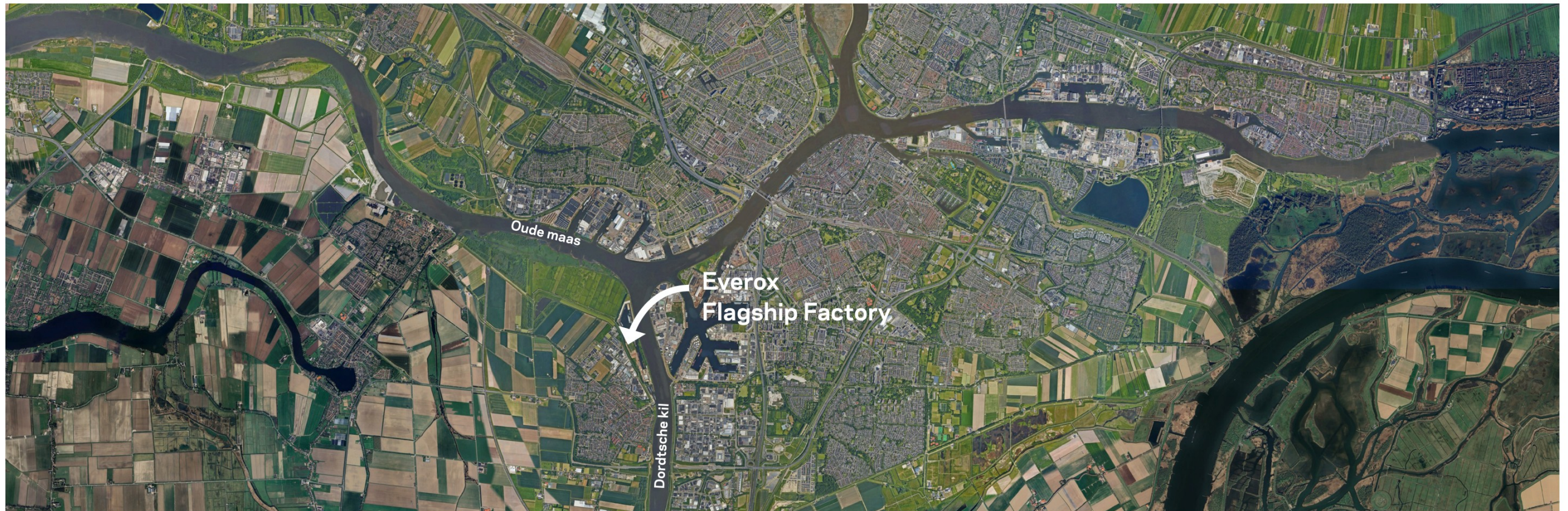
KRAAUVANGER

Everox Flagship Factory

Everox

Circulair beton

In de Flagship Factory van Everox wordt de verduurzaming van de bouwindustrie in stroomversnelling gebracht door primair betonafval om te zetten in hoogwaardig circulair bouw materiaal. Deze plek wordt hét voorbeeld voor beton upcycling!



Locatie

Regels ruimtelijke plannen

- Bouwhoogte, gebouwen geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 20 m.
- Bouwhoogte kranen bedraagt ten hoogste 35 m.



2.4 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot c.q. de driuiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

3.2 Bouwregels

Voor het bouwen gelden de volgende regels:

3.2.1 Gebouwen

- op deze gronden mogen gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- gebouwen en overkappingen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt per bouwperceel ten hoogste het ter plaatse van de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' aangegeven bebouwingspercentage van het bouwvlak;
- de goothoogte van bedrijfsgebouwen bedraagt ten hoogste de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goothoogte (m)' aangegeven goothoogte.

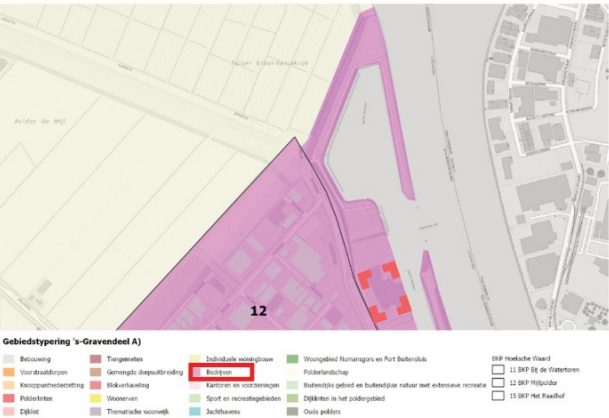
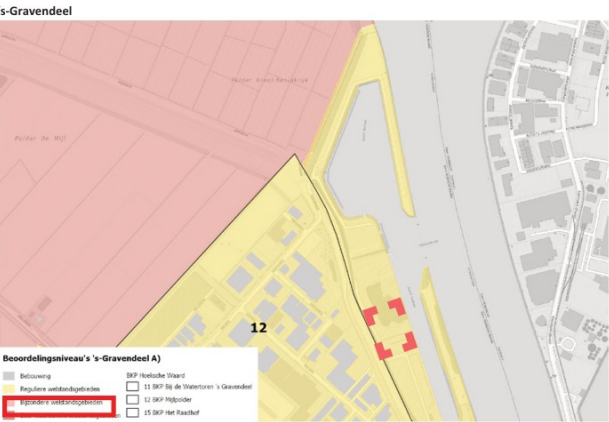
3.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt **ten hoogste 20 m.**
- in afwijking van het bepaalde onder sub a bedraagt de bouwhoogte van kranen **ten hoogste 35 m.**

Kleur en materiaal

Nota ruimtelijke kwaliteit Hoeksche waard 2020

- Beperkte variatie in kleur.
- Hoogwaardige materialen.
- Geen sterk contrasterende kleuren en reflecterende materialen aan de randen van het bedrijventerrein.



gemeente
Hoeksche Waard

4.12 Bedrijven

Algemene beschrijving

Bedrijventerreinen worden doorgaans gekenmerkt door een sterk op de functie gerichte, grootschalige bebouwing. De bebouwing is, enkele uitzonderingen daargelaten, veelal sober uitgevoerd. De gevels zijn meestal gesloten. De meeste bebouwing heeft een eenvoudige hoofdvorm: een rechthoekige plattegrond, een enkele meters hoge onderbouw en een plat dak of zadeldak met flauwe hellingshoek. Andere kapvormen komen in mindere mate voor. Afwisselend zijn de bedrijfsgebouwen voor- of achter op de kavel geplaatst. Daar waar ze achter op de kavel staan is er meestal sprake van opslag en parkeren aan de voorzijde van het gebouw. Het materiaal- en kleurgebruik voor de bebouwing op bedrijventerreinen is zeer uiteenlopend. Er komen afwisselend zowel beton- als baksteengevels voor. Ook plaatmateriaal of damwandprofiel als gevelmateriaal is veelvuldig toegepast. Daarbij zijn de kleuren vaak onderling sterk uiteenlopend, aangezien ieder bedrijf zijn eigen kleurkeuze maakt. Reclame-uitingen bepalen bij een groot aantal gebouwen het beeld.

Gebiedsbeschrijvingen

Specifieke gebiedsbeschrijvingen per kern zijn te vinden in bijlage 4.11.

Waardebepaling, gewenste ontwikkeling en beleid

De bebouwing op de bedrijventerreinen wordt gekenmerkt door een gevarieerde samenstelling. Naar mate onderlinge afstand van de bebouwing geringer is, wordt een grotere afstemming op belendingen gewenst voor wat betreft positionering, maatvoering en vormgeving.

Bij de bedrijventerreinen is voornamelijk de uitstraling naar de omliggende gebieden of het open poldergebied van belang. Randen van bedrijventerreinen die grenzen aan het open poldergebied, dienen gevrijwaard te blijven van sterk contrasterende kleuren en reflecterende materialen. Een afschermende groenstrook kan hierop een goede aanvulling vormen.

Het zwaartepunt met betrekking tot de beoordelingsaspecten ligt op situering en massa en vorm en het kleur- en materiaalgebruik. Het beleid uiterlijk van bouwwerken is op de bedrijventerreinen dan ook gericht op het kleur- en materiaalgebruik aan de randen, de afstemming van bebouwingselementen in positionering, bouwmassa en vormgeving ten opzichte van elkaar ten einde een relatief samenhangend gevelbeeld te waarborgen.

Beoordelingsniveau

De bedrijventerreinen zijn door de aanwezige kwaliteiten van de bedrijfspanden en de functionele karakteristiek ervan aangewezen als gebieden die beoordeeld worden als *regulier*.



gemeente
Hoeksche Waard

Aandachtspunten voor toezicht op het uiterlijk van bouwwerken:

- Relatie met omliggende gebieden
- Identiteit van de individuele bebouwing
- Leesbaarheid/herkenbaarheid van functie in bouwwerk
- Ontsluiting en oriëntatie van het gebouw
- Positionering
- Massa en maatvoering
- Reclame-uitingen

Criteria voor het uiterlijk van bouwwerken

Onderstaande criteria vloeien voort uit de bestaande aanwezige karakteristieken en het gewenste beeld. De criteria voor het uiterlijk van bouwwerken dienen altijd in samenhang met de hiervoor behandelde beschrijving, waardebeoordeling en beleidsrichting van het gebied gehanteerd te worden.

Uitgangspunt:

Streven naar een goede inpassing wat betreft massa, vorm, kleur en materiaal met bijzondere aandacht voor de randen van bedrijventerreinen.

Plaatsing

- Positionering in de rooilijn is wenselijk.
- Streven naar oriëntatie en ontsluiting op de belangrijkste aangrenzende openbare ruimte.
- Relatie met open landschappelijke omgeving door natuurlijke vormgeving erfafscheidingen is wenselijk.

Massa en vorm

- Afstemmen van maat en schaal op belendende bebouwing.
- Herkenbaarheid van individuele gevels en functies in het totale gevelbeeld is wenselijk.
- Eenduidige en eenvoudige vormbehandeling is wenselijk.

Gevelkarakteristiek

- Streven naar transparante gevels aan straatzijde.
- Een naar de straat gekeerde voorgevel is wenselijk.
- Afstemmen van verticale of horizontale gevelgeleding en -indeling op hoofdvorm van de bebouwing.

Detailering, kleur en materiaal

- Beperkte variatie in kleurgebruik is wenselijk.
- Toepassing hoogwaardige materialen is wenselijk.
- Uitsluiten van het gebruik van sterk met de omgeving contrasterende kleuren en reflecterende materialen aan de rand van het bedrijventerrein.

Locatie

Everox flagship

Locatie

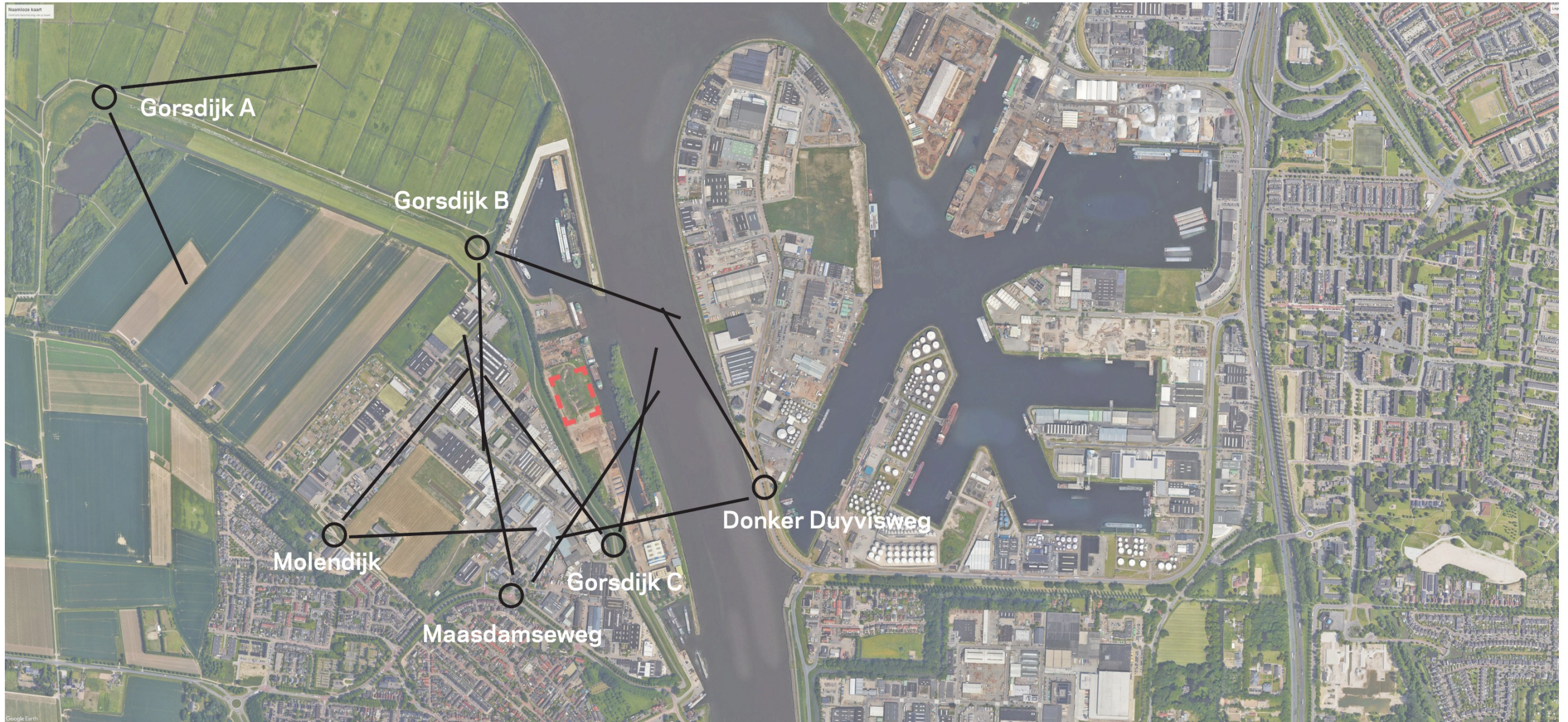
Foto's omgeving

- De locatie ligt tussen twee industrie gebieden en is aan beide zijden ingekaderd door bomenrijen.



Locatie

Plekken waarvandaan je de locatie kunt zien



Locatie

Gorsdijk A - industrie op de horizon, locatie achter de bomenrij



Locatie

Gorsdijk B - locatie ligt achter de bomenrij



Locatie

Gorsdijk C - locatie ligt achter de bomenrij



Locatie

Donker duyvisweg - locatie ligt achter de bomen



Locatie

Molendijk - locatie ligt achter de bomen



Locatie

Maasdamseweg - locatie ligt achter de bebouwing



Locatie

Hoogte bomenrij

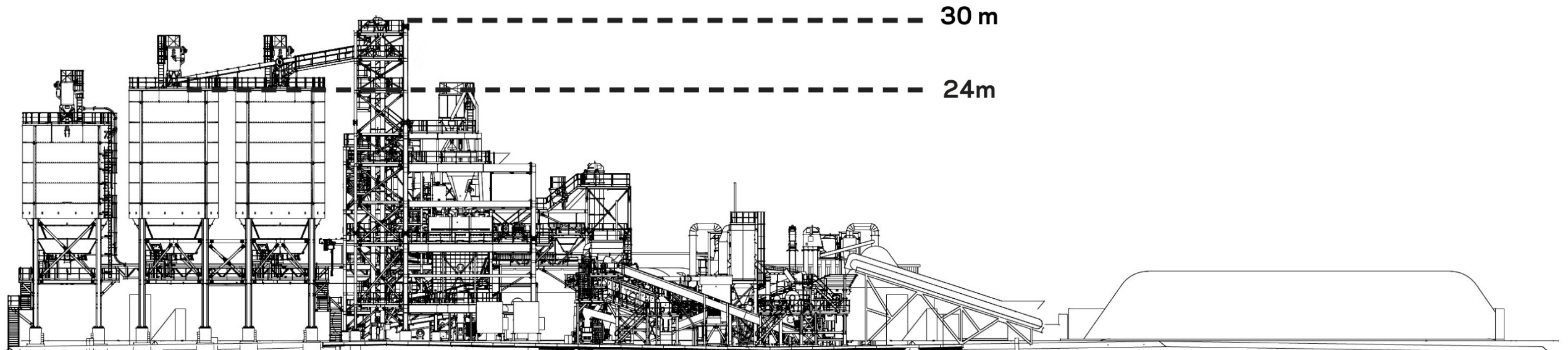
- De hoogte van de bomen varieert. De hoogte van de bomenrij aan de Gorsdijk is ongeveer 15 m.



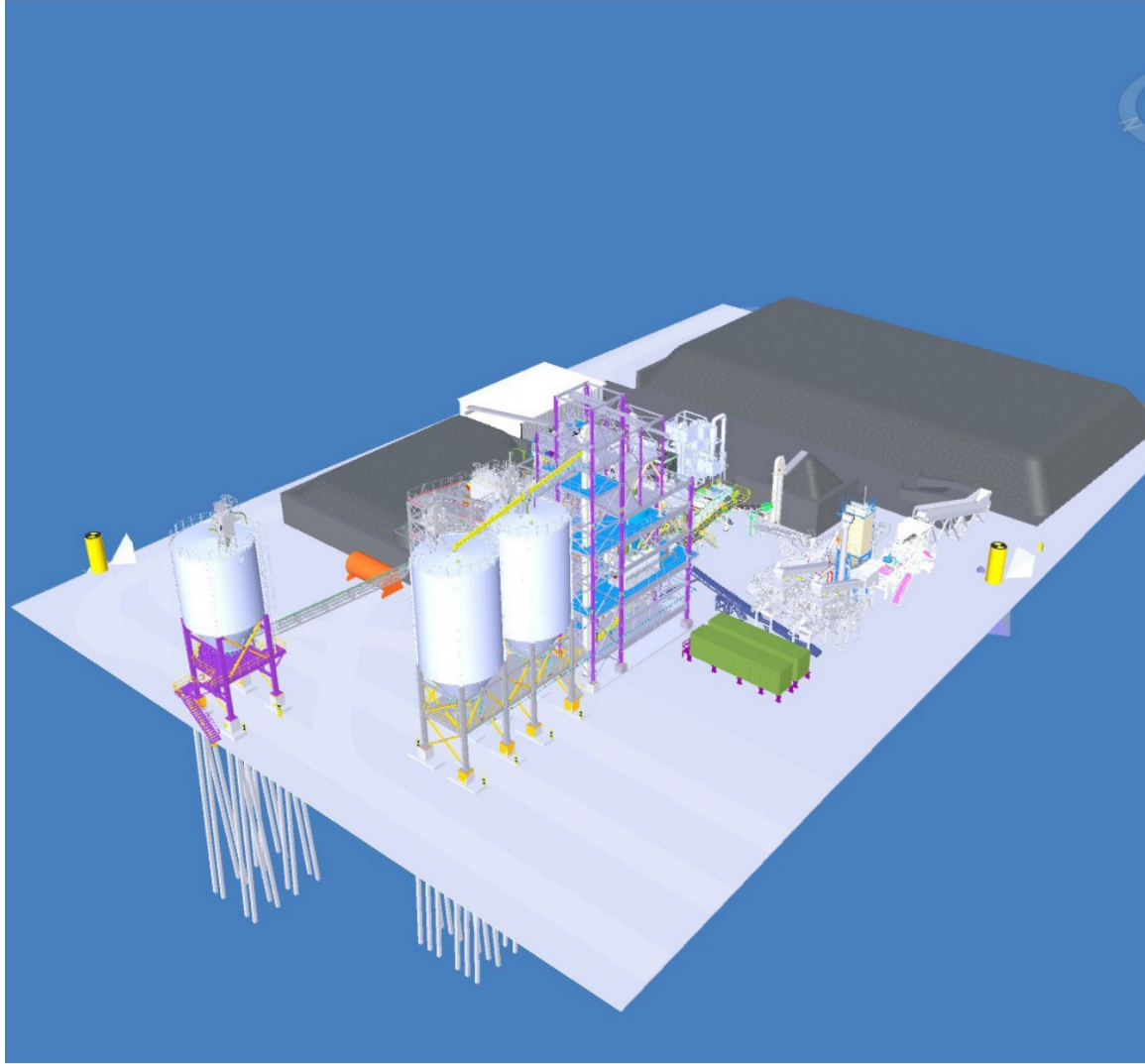
Fabriek

Aanzicht fabriek en hoogtes

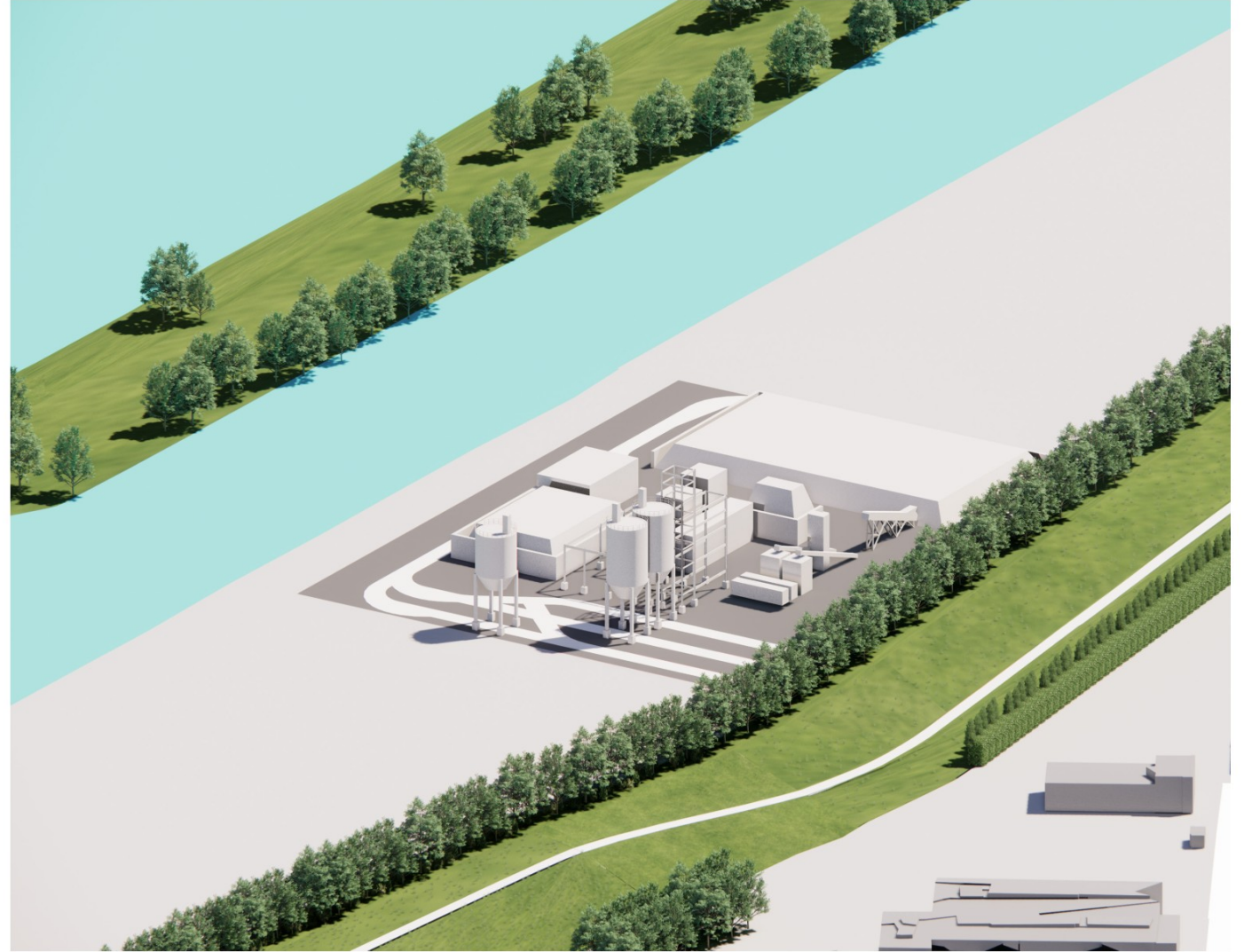
- Het hoogste zichtbare punt is 30 m.
- De hoogste silo's zijn 24 m.



Fabriek **Flagship Plant**



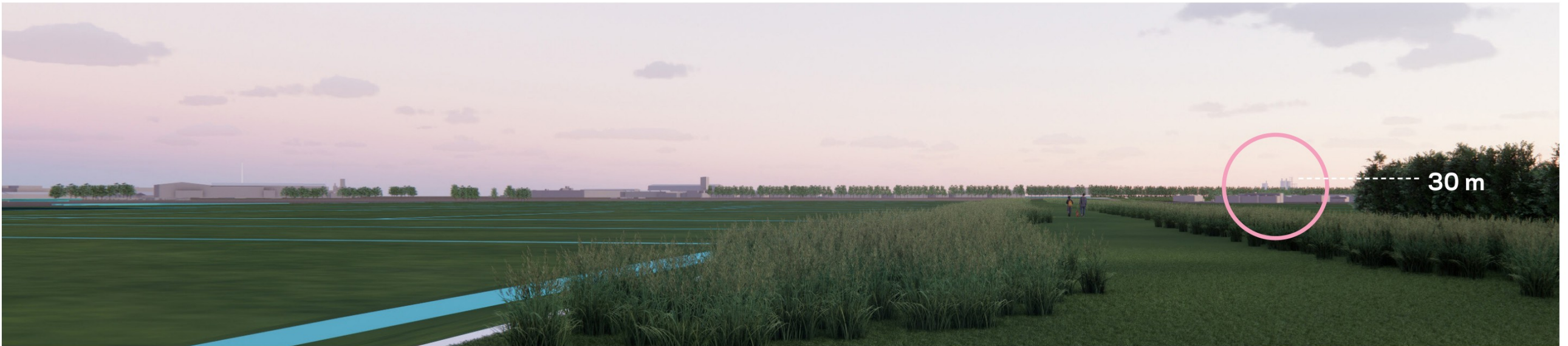
Model van de fabriek



Vereenvoudigd model van de fabriek geplaatst in de context.

Locatie

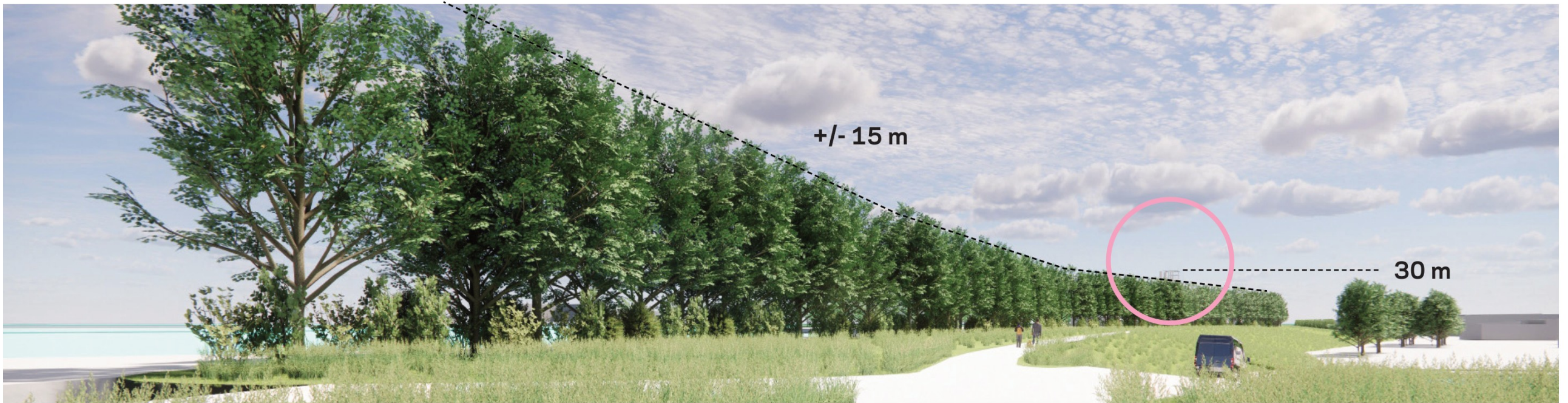
Gorsdijk A - zichtbaar op de horizon boven de bomen



Vereenvoudigd model van de fabriek geplaatst in de context.

Locatie

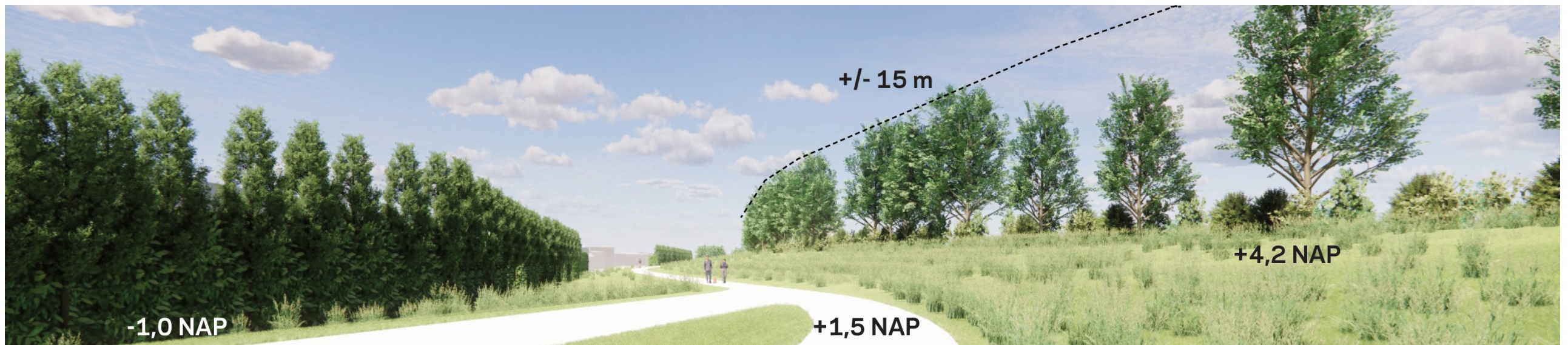
Gorsdijk B - net zichtbaar boven de bomenrij



Vereenvoudigd model van de fabriek geplaatst in de context.

Locatie

Gorsdijk C - niet zichtbaar boven de bomenrij



Vereenvoudigd model van de fabriek geplaatst in de context.

Locatie

Donker duyvisweg - zichtbaar op de horizon boven de bomen



Vereenvoudigd model van de fabriek geplaatst in de context.

Locatie

Molendijk - nu nog zichtbaar op de horizon



Vereenvoudigd model van de fabriek geplaatst in de context.



Fabriek niet zichtbaar door mogelijke industrie functie met een maximale hoogte van 9m. Zie bestemmingsplan.

Locatie

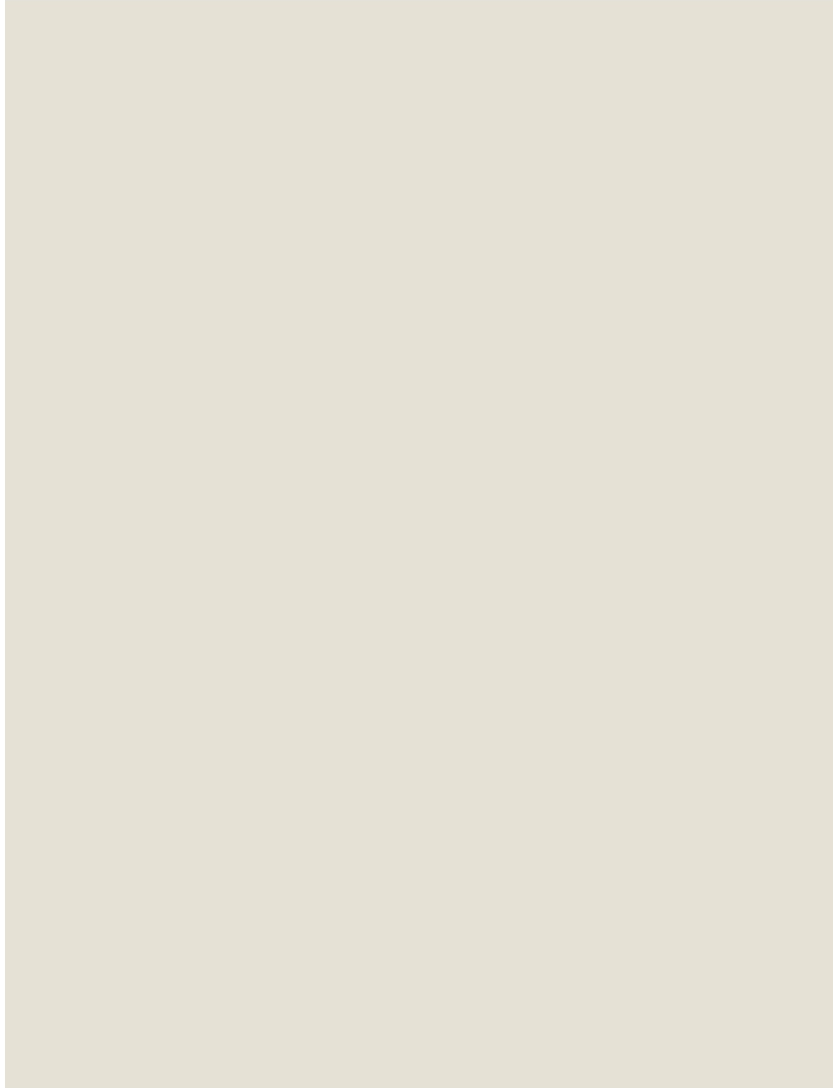
Maasdamseweg- net zichtbaar boven bebouwing



Vereenvoudigd model van de fabriek geplaatst in de context.

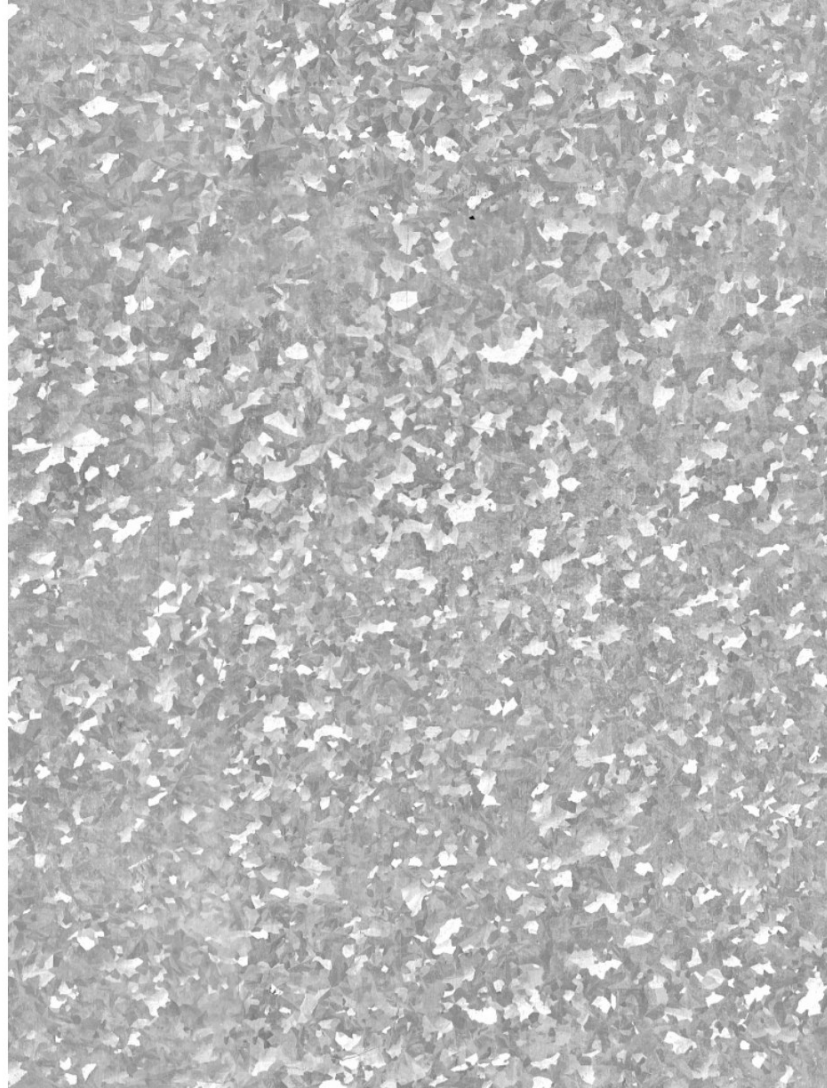
Kleur en materiaal

Basis kleur en accent kleur



Basis kleur

Sand (Crèmewit)
RAL 9001



Basis materiaal

Galvanised steel
Staal



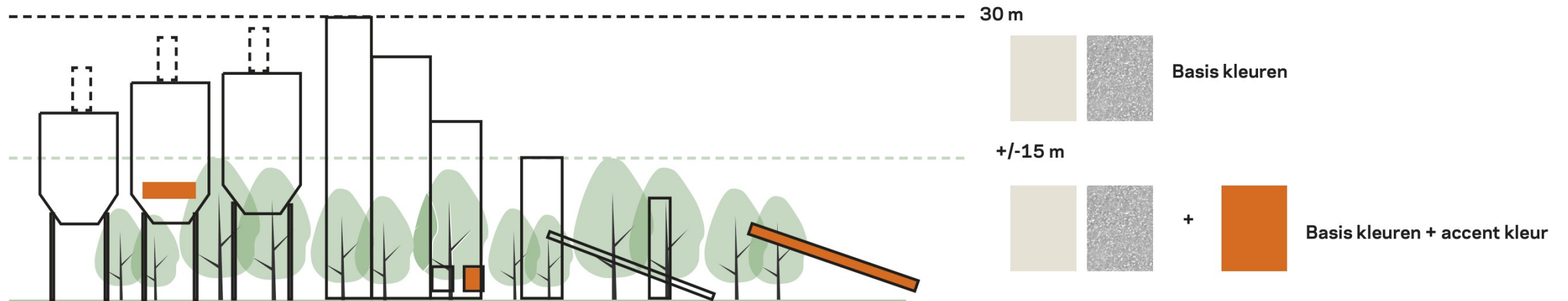
Accent kleur

Everox Orange (Oranje)
RAL 2008

Kleur en materiaal

Basis kleur en accent kleur

- Boven de 15 m: Basis kleuren Sand en Galvanised steel die niet contrasteren met de omgeving en opgaan in de lucht.
- Onder de 15 m : Basis kleuren + accent kleur voor signing / herkenbaarheid.



Locatie

Vergelijkbare situatie; 34 m hoge silo's in Puttershoek



A. Rustenburgstraat



B. Weverseinde



C. Lindestraat



D. Gerit de Voslaan

Locatie

Vergelijkbare situatie; 34 m hoge silo's in Puttershoek



KRAAJVANGER