



OMGEVINGSVERGUNNING

Voor het realiseren van een betonupcyclingsinstallatie op het adres Havenweg 1 in 's-Gravendeel

Besluit: Wij verlenen op 7 juli 2026 de omgevingsvergunning

Op grond van artikel 5.1 (verbodsbepaling Omgevingswet, hierna: Ow) in combinatie met artikel 5.18 en 5.21, eerste lid, aanhef en onder b Ow en artikel 8.0a, tweede lid Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) verlenen wij de omgevingsvergunning met kenmerk Z2025-00002684 voor de volgende activiteiten:

- Bouwactiviteit omgevingsplan (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)
- Afwijken van regels in het omgevingsplan (artikel 5.1, lid 1, onder a Ow)

Wij verbinden voorwaarden aan uw vergunning

Deze voorwaarden vindt u in bijlage 1. Wij raden u aan de voorwaarden goed door te lezen. U moet voor, tijdens en na de werkzaamheden voldoen aan deze voorwaarden.

Motivering en algemene overwegingen

Hieronder leest u hoe wij tot dit besluit zijn gekomen en welke regelgeving wij gebruikten.

Na de onderstaande algemene overwegingen leest u de overwegingen per activiteit en de eventuele acties die hier voor u uit voortvloeien.

Uw aanvraag is compleet

De aanvraag bevat voldoende informatie zodat wij de gevolgen van de activiteiten op de fysieke leefomgeving konden beoordelen.

Wij beoordeelden uw aanvraag inhoudelijk

Hiervoor geldt standaard een beslistermijn van acht weken. Wij schortten de beslistermijn op om een volledig beeld te krijgen van de installatie en de gevolgen voor de omgeving om een onderbouwd besluit te kunnen nemen.

U overlegde met omwonenden en andere belanghebbenden over uw plan

Tijdens een bewonersavond overlegde u met omwonenden en andere belanghebbenden over uw plan.

Houd bij het uitvoeren van de werkzaamheden rekening met uw burens

Zij kunnen bezwaar hebben tegen de werkzaamheden. Door vooraf te overleggen en uw burens actief te betrekken bij het uitvoeren van uw werkzaamheden, kunt u vervelende situaties voorkomen.



U moet mogelijk veiligheidsmaatregelen nemen

Om onveilige situaties tijdens bouwwerkzaamheden te voorkomen, kan het zijn dat u maatregelen moet nemen. U doet dit om schade aan personen, beschadiging of hinder op wegen, werken of roerende zaken die zich in de omgeving bevinden, te voorkomen. Bent u de veroorzaker van schade en/of schade aan personen? Dan bent u verantwoordelijk en aansprakelijk.

Wij maakten gebruik van de volgende wet- en regelgeving

Paragraaf 5.1.3 van de Omgevingswet waarin regels staan om de aanvraag te beoordelen.

- Paragraaf 16.5.2 van de Omgevingswet, waarin de reguliere voorbereidingsprocedure wordt beschreven met een termijn van acht weken.
- Artikel 5.34 van de Omgevingswet waarin staat in welke gevallen voorschriften verbonden kunnen worden aan de omgevingsvergunning.
- Artikel 4:15 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen.
- Artikel 4:15, lid 2 van de Algemene wet bestuursrecht, om de beslistermijn uit te stellen.
- Artikel 7.4 van de Omgevingsregeling, waarin gestimuleerd wordt om bij een aanvraag voor een omgevingsvergunning aan participatie te doen.
- Artikel 16.79, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat de omgevingsvergunning in werking treedt na de dag waarop het besluit is bekend gemaakt.
- Artikel 5.40 lid 2 van de Omgevingswet, waarin de bevoegdheid is genoemd om een omgevingsvergunning in te trekken en in welke situaties dit kan.



Overwegingen per activiteit

Bouwactiviteit - Omgevingsplan

Wij toetsten uw aanvraag voor een omgevingsvergunning aan onderstaande onderdelen.

Wij toetsten uw project aan het tijdelijk deel van het omgevingsplan "Klein Koninkrijk".

Uw project is in strijd met het omgevingsplan. Voor de overwegingen om hiervan af te wijken zie 'Afwijken van regels in het omgevingsplan'.

Uw project is getoetst aan de nota ruimtelijke kwaliteit

De commissie Dorp Stad en Land stelt vast, dat de bouwhoogten van de silo's en de toren het maximum dat het bestemmingsplan toestaat overschrijden. De commissie vreest dat daardoor onevenredig negatieve effecten ontstaan voor de omgeving en de landschapskwaliteit. Wel is de commissie positief over de ambitie om een duurzaam productieproces in de betonsector vorm te geven.

Advies OZHZ

OZHZ heeft de etfal behorende bij de aanvraag getoetst op aannemelijkheid. Op 25 juni 2026 heeft OZHZ aangegeven dat onder voorwaarden aannemelijk is dat wordt voldaan aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties. De voorwaarden zijn in de bijlage bij de beschikking opgenomen.

Advies WSHD

Het Waterschap Hollandsche Delta heeft voor de installatie een omgevingsvergunning voor de watergerelateerde activiteit verleend.

Stikstof

De Omgevingsdienst Haaglanden heeft een aanvraag voor de Natura 2000-activiteit in behandeling. De ontwerpbeschikking ligt vanaf 17 juni tot en met 28 juli 2026 er inzage.

Wij maakten gebruik van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, lid 1, onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Artikel 5.21, lid 2, onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat de omgevingsvergunning wordt verleend met toepassing van de in het omgevingsplan gestelde regels.
- Artikel 22.10 van de Omgevingswet, waarin de binnenplanse bevoegdheid om af te wijken is geregeld.
- Artikel 22.26 van het omgevingsplan, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning een bouwactiviteit uit te voeren en het te bouwen bouwwerk in stand te houden en te gebruiken.
- Artikel 22.29 van het omgevingsplan, waarin de algemene beoordelingsregels van omgevingsplanactiviteiten voor bouwwerken zijn genoemd.
- Artikel 8.0a, lid 1 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning alleen verleend kan worden als de activiteit niet in strijd is met het omgevingsplan.
- Artikel 22.280 en 22.281 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan, waarin staat dat met een omgevingsvergunning 'afwijken van regels in het omgevingsplan' binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan binnenplannen kan worden afgeweken van de regels in het omgevingsplan.



- Artikel 3.4.1. van het tijdelijk deel van het omgevingsplan, waarin de bevoegdheid staat om afwijken om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de genoemde categorieën.
- Artikel 8.3 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan, waarin wordt aangegeven dat kan worden afgeweken van de bouwregels van archeologie, mits aanvrager een archeologisch rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van het betrokken terrein in voldoende mate is vastgesteld.
- Artikel 9.3 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan, waarin wordt aangegeven dat kan worden afgeweken van de bouwregels wanneer schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de waterkering.

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken.

Conclusie

Voor de activiteit 'Bouwactiviteit – Omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.



Afwijken van regels in het omgevingsplan

Wij toetsten uw aanvraag voor een omgevingsvergunning aan onderstaande onderdelen.

Wij toetsten uw plan aan het omgevingsplan

Uw plan voldoet niet aan onderstaande artikelen:

- Artikel 9.1, waarin wordt aangegeven dat uitsluitend bouwwerken mogen worden gebouwd ten behoeve van de waterkering, ten behoeve van andere, voor deze gronden geldende bestemmingen mag uitsluitend worden gebouwd, als het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken. De installatie betreft een nieuw bouwwerk ten behoeve van de bedrijfsbestemming. Artikel 9.3 geeft de bevoegdheid af te wijken van de bouwregels wanneer schriftelijk advies is ingewonnen bij de beheerder van de waterkering. Het Waterschap heeft voor de installatie een vergunning afgegeven.
- Artikel 8.2. waarin wordt aangegeven dat uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen worden gebouwd, ten behoeve van archeologisch onderzoek. De installatie wordt ten behoeve van de bedrijfsbestemming gerealiseerd. Artikel 8.3 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan geeft de bevoegdheid af te wijken, mits aanvrager een archeologisch rapport heeft overlegd waarin de archeologische waarde van het betrokken terrein in voldoende mate is vastgesteld. Dit rapport is bij de stukken aangeleverd goedgekeurd.
- Artikel 3.1 waarin wordt aangegeven dat bedrijven uit de Staat van bedrijfsactiviteiten zijn toegestaan. Het bedrijf is niet rechtstreeks in de Staat van Bedrijfsactiviteiten opgenomen. Artikel 3.4.1. geeft de bevoegdheid af te wijken om bedrijven toe te laten die niet in de Staat van Bedrijfsactiviteiten zijn genoemd, voor zover het betrokken bedrijf naar aard en invloed op de omgeving geacht kan worden te behoren tot de genoemde categorieën. OZHZ heeft in februari 2026 aangegeven dat het advies is gelijk te stellen aan een milieucategorie 4.2. De beoogde activiteiten zijn gelijk te stellen aan vergelijkbare activiteiten die wel zijn opgenomen in de Staat van bedrijfsactiviteiten.
- Artikel 3.2.2. waarin wordt aangegeven dat, de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 20 meter. De bouwhoogte van kranen bedraagt ten hoogste 35 meter. De installatie krijgt een hoogte van 30 meter.

Wanneer een plan niet voldoet aan het omgevingsplan, toetsen wij het plan aan (landelijke) regels om af te wijken van het omgevingsplan.

Wij toetsten uw onderbouwing fysieke leefomgeving

Uit uw onderbouwing blijkt dat de activiteiten voldoen aan een evenwichtige toedeling van functies aan de locatie.

Afwijken van het omgevingsplan

Wij wogen het algemeen belang, uw belangen en ook de belangen van omwonenden en (eventuele) andere belanghebbenden af. De aanvraag voldoet aan een evenwichtige toedeling van functies aan locaties en de instructieregels uit het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bal).

De aanvraag past binnen de afwijkingsvoorwaarden voor het type bedrijf, waterstaat en archeologie. Gelet hierop moet binnenplannen worden afgeweken.



Het is aannemelijk dat wordt voldaan aan de geldende milieuwetgeving. In het kader van gezondheid is ook een advies opgevraagd bij de GGD over de gezondheidkundige grensvoorwaarden. De GGD ZHZ concludeert dat de beoogde werkzaamheden gezondheidsrisico's kunnen introduceren voor bewoners van 's-Gravendeel en mogelijk ook voor Dordrecht. Deze adviezen nemen wij naast andere voorwaarden op in de voorwaarden van de vergunning. Daarnaast worden voorwaarden opgenomen met betrekking tot monitoring om de gezondheid in de omgeving te kunnen waarborgen.

Tegen het plan zijn diverse reacties van omwonenden ontvangen. Ook heeft er een bewonersavond plaatsgevonden. Bewoners zullen over het besluit worden geïnformeerd. Bewoners zullen meegenomen worden in de voorwaarden die worden gesteld om de gevolgen op de gezondheid goed te kunnen bewaken.

Wij maakten gebruik van de volgende wet- en regelgeving

- Artikel 5.1, lid 1 onder a van de Omgevingswet, waarin staat dat het verboden is om zonder omgevingsvergunning deze activiteit uit te voeren.
- Artikel 5.21 van de Omgevingswet waarin de beoordelingsregels zijn genoemd voor een omgevingsplanactiviteit.
- Artikel 8.0a, lid 2 van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin staat dat de omgevingsvergunning voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit alleen verleend kan worden door een goede afweging en verdeling van functies op de betreffende locatie.
- Artikel 8.0b tot en met 8.0e van het Besluit kwaliteit leefomgeving, waarin specifieke beoordelingsregels zijn genoemd die gelden voor een buitenplanse omgevingsplanactiviteit.
- Artikel 22.280 en 22.281 van het tijdelijk deel van het omgevingsplan, waarin staat dat met een omgevingsvergunning 'afwijken van regels in het omgevingsplan' binnen de mogelijkheden van het omgevingsplan binnenplannen kan worden afgeweken van de regels in het omgevingsplan.

Meer informatie hierover kunt u vinden op www.wetten.overheid.nl/zoeken en www.omgevingswet.overheid.nl/orienteren

Conclusie

Voor de activiteit 'afwijken van regels in het omgevingsplan' ontvangt u van ons de gevraagde omgevingsvergunning.



Inwerkingtreding

Deze omgevingsvergunning treedt in werking met ingang van de dag na de dag waarop deze omgevingsvergunning bekend is gemaakt.

Wij maken het besluit bekend

Wij informeren inwoners en belanghebbenden over dit besluit op www.officielebekendmakingen.nl.

Bij de aanvraag omgevingsvergunning vond overleg plaats met omwonenden en andere betrokkenen. Dit kan al een tijd geleden zijn. Wij adviseren u daarom om omwonenden nogmaals te informeren over uw plan. Dit voorkomt in veel gevallen dat er bezwaar of beroep wordt gemaakt, waardoor u sneller kunt starten met de werkzaamheden.

U en andere belanghebbenden kunnen bezwaar maken tegen ons besluit

Is onze beslissing niet duidelijk of bent u het er niet mee eens? Of heeft u informatie waar wij geen rekening mee hebben gehouden? Bel dan met de afdeling vergunningen, bereikbaar op 088 - 647 36 47 en frontoffice.omgevingswet@gemeentehw.nl. Als u belt, houd dan het kenmerk van deze brief bij de hand zodat wij u beter van dienst kunnen zijn.

Bent u het nog niet eens met deze beslissing? Dan kunt u binnen zes weken na het verzenden van deze brief een bezwaarschrift indienen. Dit doet u door een brief te sturen aan:

Het college van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Hoeksche Waard, Postbus 2003, 3260 EA Oud-Beijerland.

In uw bezwaarschrift moet u in ieder geval de volgende gegevens vermelden:

- naam en adres van de indiener;
- de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
- omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar is gericht;
- de reden van bezwaar;
- een ondertekening met naam en handtekening.

Voor het behandelen van uw bezwaarschrift brengen wij geen kosten in rekening.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een bezwaarschrift stelt het besluit niet uit. Een bezwaarschrift heeft namelijk geen schorsende werking. Dat betekent dat het besluit nu al geldt. Om te voorkomen dat de omgevingsvergunning in werking treedt, kunt u een voorlopige voorziening vragen bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Een voorlopige voorziening kan alleen worden gevraagd als er ook een bezwaarschrift is ingediend.

De voorlopige voorziening stuurt u naar: De voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Een verzoek om voorlopige voorziening heeft niet automatisch een schorsende werking. De voorzieningenrechter moet eerst beslissen op het verzoek voordat de omgevingsvergunning mogelijk wordt geschorst.



Voor de behandeling van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening brengt de rechtbank kosten (griffierecht) in rekening.

U moet in ieder geval onderstaande vergunning nog indienen

Dat doet u via www.omgevingswet.overheid.nl/home. In de opsomming hieronder gebruiken wij de activiteit omschrijvingen in het Omgevingsloket online.

- Milieubelastende activiteit omgevingsplan (aanvraag vergunning).

Met vriendelijke groet,
Namens burgemeester en wethouders,

Deze beschikking is digitaal goedgekeurd en daarom niet persoonlijk ondertekend.

BIJLAGE 1. Vergunningsvoorwaarden per activiteit en aandachtspunten

1. Algemene voorschriften en aandachtspunten

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Uitvoering volgens de voorschriften	Het (bouw)plan moet u uitvoeren volgens de voorschriften.
2.	Geluidhinder	Bij de werkzaamheden moet u rekening houden met de regelgeving over geluidhinder. U vindt deze regelgeving in artikel 7.17 en tabel 7.17 van het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). U mag deze grenswaarden niet overschrijden. Wij adviseren u dringend hiermee rekening te houden bij bijvoorbeeld de keuze van het heisysteem. Doet u dat niet dan loopt u het risico dat de bouw wordt stilgelegd als niet aan de grenswaarden wordt voldaan. Treedt met ons in overleg bij twijfel.
3.	Schade openbare ruimte en openbaar groen	Als u gebruik wilt maken van de openbare weg, trottoirs of paden (bijv. tijdelijke wegafsluitingen), moet u dit vooraf melden bij de gemeente. U kunt hiervoor contact opnemen met team Verkeer via openbareruimte@gemeentehw.nl. De melding is niet nodig als u deze plaatsen alleen gebruikt voor het kort laden en lossen van goederen. Als u gebruik wilt maken van openbaar groen (bijvoorbeeld gazons, beplantingsvakken of een locatie binnen de kroonprojectie van een boom), moet u dit vooraf ook melden. Hiervoor kunt u contact opnemen met Ilona Bredius van team Beheer Openbare Ruimte. Zij is bereikbaar via ilona.bredius@gemeentehw.nl. Mogelijke schade door (bouw)werkzaamheden aan gemeentelijke eigendommen (zoals openbare wegen of groen/bomen) wordt door de gemeente hersteld. De vergunninghouder betaalt de kosten.
4.	Controle werkzaamheden	Zolang de werkzaamheden niet afgerond zijn, moeten alle opmetingen, ontgravingen, opbrekingen en onderzoeken worden toegestaan die de gemeentelijke toezichthouder in het kader van de controle op de naleving van de regelgeving nodig vindt.
5.	Kabels en leidingen	Om te voorkomen dat leidingen en kabels worden beschadigd, is het verstandig tijdig contact op te nemen met de nutsbedrijven. Ook kunt u gebruikmaken van de diensten van het 'Kabels en Leidingen Informatie Centrum' (KLIC), telefoonnummer (0800) 0080, om informatie in te winnen over mogelijke kabels en leidingen op de plaats waar u gaat graven.
6.	Archeologie	Het is nooit volledig uit te sluiten dat bij grondverzet een archeologische



'toevalsvondst' wordt gedaan. Op grond van artikel 5.10 van de Erfgoedwet bent u verplicht deze vondsten te melden. U kunt dit melden bij het Team Toezicht via toezichtenhandhaving@gemeentehw.nl of telefonisch 088 - 647 25 55.

7. Natuur

Iedereen in Nederland is verplicht rekening te houden met de dieren en planten. Dit betekent dat u geen dingen mag doen die dieren en planten in gevaar kunnen brengen.

Als u uw oude gebouw gaat slopen, mag u nesten en verblijfplaatsen van beschermde dieren en planten niet vernielen. U mag deze dieren en planten ook niet weggagen of weghalen. In dat geval kunt u contact opnemen met de Omgevingsdienst Haaglanden. Zij kunnen u uitleggen wat u dan het beste kunt doen.

8. Burgerlijk
Wetboek

Volgens het Burgerlijk Wetboek mag u niet bouwen op het erf van de burens. Dit mag u alleen doen als u hierover met uw burens afspraken hebt gemaakt.

2. Voorwaarden bij ingebruikname

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Monitoring	In de onderbouwing geeft u aan dat het eerste jaar 4 (ieder kwartaal) metingen worden uitgevoerd. Wij vinden metingen alleen gedurende het eerste jaar onvoldoende. De metingen moeten blijven worden verricht tijdens de gehele gebruiksduur van de installatie. U moet voor gebruikname van de installatie een monitoringsplan opstellen en dit er goedkeuring voorleggen aan de gemeente.
2.	ZZS	De metingen moeten structureel worden gedaan op alle zorgwekkende stoffen (ZZS). De resultaten van de metingen moeten openbaar worden gemaakt. Voor ingebruikname van de installatie moet een structureel meetplan worden opgesteld en ter goedkeuring aan de gemeente worden voorgelegd.
3.	Onderhoudscontracten	Onderhoudscontracten voor stoffilters en andere essentiële apparatuur, evenals een handelingsprotocol bij disfunctioneren moeten worden vastgelegd. Dit moet voorafgaand aan de ingebruikname worden opgesteld en ter goedkeuring aan de gemeente worden voorgelegd.
4.	Acceptatieproces	Tijdens het acceptatieproces van afval moet niet alleen visueel worden gecontroleerd, maar ook moeten metingen worden uitgevoerd. De uitkomsten van deze moeten openbaar worden gedeeld. Voorafgaand aan de ingebruikname moet u aantonen hoe de metingen gaan worden verricht en hoe deze informatie gedeeld gaat worden.
5.	Klachten/ meldingen	U moet een directe lijn voor omwonenden openstellen voor klachten en meldingen van omwonenden. Deze klachten en meldingen moeten direct en zorgvuldig worden opgepakt. Ook moeten deze klachten worden gerapporteerd naar de gemeente.
6.	Productiecapaciteit	De productiecapaciteit van de installatie van maximaal 100.000 ton per jaar moet aan de gemeente worden gerapporteerd. U moet tenminste ieder half jaar de verwerkte capaciteit aantoonbaar maken.



- 7. Nat werken Zoals eerder door u toegezegd moet om stofhinder te voorkomen op het perceel nat worden gewerkt.
- 8. Transport Zoals eerder door u aangegeven moet het aan- en afvoeren van materialen gebeuren met afgesloten of afgedekte voertuigen.

3. Bodem

Nr.	Deel	Uitvoering
1.	Boring 8	Bij boring 8 is een sterke verontreiniging met asbest aangetroffen. Hier mogen geen graafwerkzaamheden worden uitgevoerd.
2.	Bodeminformatie	Bij herontwikkeling van deze locatie dienen de sterke verontreinigingen te worden gesaneerd.
3.	Overige regels bodem	Wij wijzen u erop dat op grond van het Bal en/of het Omgevingsplan nog andere regels van toepassing kunnen zijn voor de (milieubelastende) activiteiten die u gaat uitvoeren. Er is in het kader van deze beoordeling niet getoetst of dat het geval is.
4.	Graven in de bodem	Activiteit graven in de bodem Als op de locatie meer dan 25 m3 grond ontgraven gaat worden dan dient u een melding van de milieubelastende activiteit 'graven in de bodem boven de interventiewaarden' te verrichten.



BIJLAGE 2. GEWAARMERKTE DOCUMENTEN

De volgende documenten maken onderdeel uit van het besluit met zaaknummer Z2025-00002684 en zijn als gewaarmerkt stuk bijgevoegd:

- Ruimtelijke motivering Havenweg 1 's-Gravendeel
- Verzoekformulier 003
- Bijlage 3 Akoestisch onderzoek industrielaawaai
- Bijlage 7 AERIUS-berekening
- Bijlage 5 Onderzoek luchtkwaliteit
- Bijlage 8 Passende beoordeling stikstofdepositie
- Bijlage 12 Verkeersonderzoek
- Bijlage 4 Verkennend en nader Bodemonderzoek
- Bijlage 6 Onderzoek trillinghinder
- Bijlage 13 Notitie m.e.r.-beoordeling
- Bijlage 11 Beëindiging huurovereenkomst
- Bijlage 14 Brief omwonenden
- Bijlage 10 Rapport Archeologie
- Bijlage 9 Resultaten BeSi
- Bijlage 2 Aanzichten betonupcyclingsinstallatie
- Impressies en maatvoering



BIJLAGE 3. AANVANG WERKZAAMHEDEN - DOSSIERNUMMER: Z2025-00002684

Dit formulier ten minste twee dagen voor aanvang van de werkzaamheden terugsturen naar:

Gemeente Hoeksche Waard
Team Toezicht en Handhaving
Postbus 2003 2360 EA Oud-Beijerland
Of per e-mail naar:
toezichtenhandhaving@gemeentehw.nl

Aanvrager:

naam en voornamen : _____
straatnaam en huisnummer : _____
postcode en plaatsnaam : _____
telefoonnummer : _____

Gegevens van het bouwwerk:

omschrijving werkzaamheden : Het realiseren van een betonupcycling
installatie
adres bouwlocatie : Havenweg 1 in 's-Gravendeel
datum start bouw : _____

Onderstaande alleen invullen als dit van toepassing is

Uitzetten peil	Datum: Tijdstip:
Uitzetten rooilijnen/bebouwingsgrenzen	Datum: Tijdstip:
Moeten de erfgrenzen nog worden aangewezen? (dit geldt alleen als de gemeente grond aan u heeft verkocht)	ja nee
Start heiwerkzaamheden [OPTIE]	Datum: Tijdstip:
Wanneer wordt het beton van de fundering gestort? [OPTIE]	Datum: Tijdstip:
Op welke datum kan de wapening door Bouw- en woningtoezicht worden gekeurd? [OPTIE]	Datum: Tijdstip:

Ondertekening:

.....
(plaatsnaam)

.....
(datum)

.....
(handtekening)



BIJLAGE 4. GEREEDMELDING - DOSSIERNUMMER: Z2025-00002684

Dit formulier ten minste twee dagen voor afronding van de werkzaamheden terugsturen naar:

Gemeente Hoeksche Waard

Team Toezicht en Handhaving

Postbus 2003 2360 EA Oud-Beijerland

Of per e-mail naar:

toezichtenhandhaving@gemeentehw.nl

Aanvrager:

naam en voornamen : _____
straatnaam en huisnummer : _____
postcode en plaatsnaam : _____
telefoonnummer : _____

Gegevens van het bouwwerk:

omschrijving werkzaamheden : Het realiseren van een betonupcycling
installatie
adres bouwlocatie : Havenweg 1 in 's-Gravendeel
datum voltooiing werkzaamheden : _____

Ondertekening:

(plaatsnaam)

(datum)

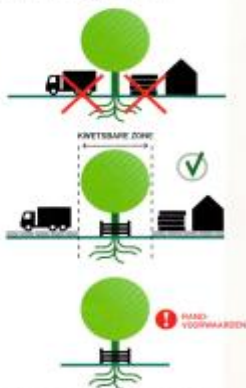
(handtekening)

BOMENPOSTER

WERKEN ROND BOMEN

BIJLAGE 5. [Poster-Werken-rond-bomen.pdf \(gemeentehw.nl\)](https://www.gemeentehw.nl/poster-Werken-rond-bomen.pdf)

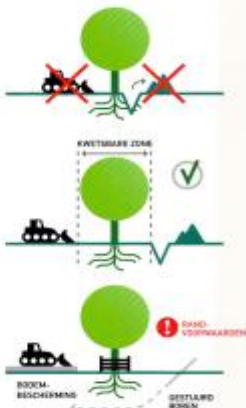
OPSLAG, PARKEREN EN TRANSPORT



Voor opslag, parkeren en transport gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld het plaatsen van drukverdelende rijplaten.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

GRAVEN, OPHOGEN EN ANDERE BODEM-BEWERKINGEN

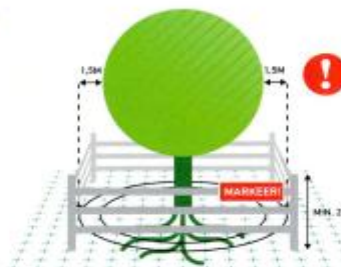


Voor graven, ophogen en bodembewerking gelden randvoorwaarden binnen de kwetsbare boomzone. Bijvoorbeeld minimale graafafstanden en wortelbescherming.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

Kabelgoten, mantelbuizen en gestuurd boren bieden soms een goed alternatief. Let bij grond- en graafwerkzaamheden ook op kabels en leidingen (KLC-melding, WIDW).

KWETSBAAR BOOMZONE



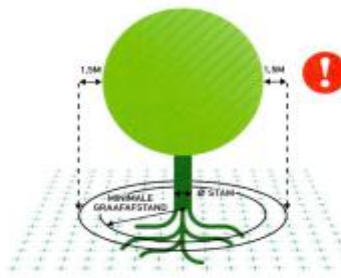
1 Werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel zijn binnen de KWETSBAAR BOOMZONE alleen toegestaan MET TOESTEMMING (goedgekeurd Werkplan).

RANDVOORWAARDEN EN EISEN

- Plaats een niet-verplaatsbare fysieke bescherming rond de boom (vanaf 10 cm tot minimaal 2 m boven het maaiveld) en markeer deze als beschermd boomgebied.
- Binnen elke kwetsbare boomzone zijn de uitvoering van werkzaamheden en de opslag van materiaal en materieel alleen toegestaan met toestemming via een door de opdrachtgever of directie goedgekeurd Werkplan.
- Binnen elke kwetsbare boomzone gelden randvoorwaarden die uitgewerkt moeten zijn in het goedgekeurde Werkplan. Deze randvoorwaarden worden in de regel opgesteld aan de hand van een Bomen Effect Analyse (BEA).
- Het Werkplan vermeldt gedetailleerd (per boom) wanneer, op welke wijze, volgens welke randvoorwaarden en met welk materieel en welke hulpmiddelen werkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone moeten worden uitgevoerd.
- Werkzaamheden mogen de duurzame instandhouding van de boom nooit in gevaar brengen.
- Graafwerkzaamheden binnen de kwetsbare boomzone zijn uitsluitend toegestaan met toestemming via het goedgekeurde Werkplan.

LEIDRAAD MINIMALE GRAAFAFSTANDEN (INDICATIEF)

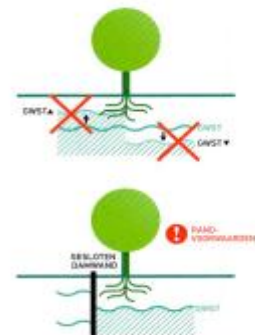
Stam Ø	Minimale graafafstand vanuit het hart van de stamvoet	Eenzijdige wortelontwikkeling of scheefstaande boom (trekzijde)
20 cm	> 1,25 m	2,0 m
40 cm	> 1,50 m	2,5 m
60 cm	> 1,75 m	3,0 m
80 cm	> 2,25 m	3,5 m
100 cm	> 2,50 m	4,0 m
150 cm	> 3,50 m	5,0 m



1 Kwetsbare boomzone = Kroonprojectie + 1,5 meter

Kijk voor aanvullende informatie over randvoorwaarden en een goedgekeurd Werkplan op: www.bomenposter.nl

BRONBEMALING EN VERANDERINGEN IN GRONDWATERSTAND



Voor bronbemalingen en veranderingen in de grondwaterstand gelden zowel binnen als buiten de kwetsbare boomzone randvoorwaarden. Bijvoorbeeld het toepassen van een gesloten bronbemaling.

1 Randvoorwaarden moeten worden uitgewerkt in een goedgekeurd Werkplan!

VLOEISTOFFEN EN GASSEN



Bodemvreemde gassen en vloeistoffen kunnen grote schade veroorzaken aan de groeiplaats van een boom.

Houd gassen en vloeistoffen, maar ook cementmorsen en waterafvoer en, op grote afstand van de kwetsbare boomzone!

SNOEI-WERKZAAMHEDEN



Het snoeien van bomen is alleen toegestaan met toestemming van de opdrachtgever of directie, ook wanneer er enkel sprake is van een gebroken of beschadigde tak.

Deze uitgave van Stadswerk is tot stand gekomen dankzij





Voorwaarden tijdelijke verkeersmaatregelen (TVM) bij wegwerkzaamheden

BIJLAGE 6. [TVM-voorwaarden-wegwerkzaamheden.pdf \(gemeentehw.nl\)](#)

Aanmelden

Wanneer en hoe TVM aanmelden?



- Alle openbare wegwerkzaamheden in de Hoeksche Waard waarbij verkeersmaatregelen geplaatst worden, moeten voor akkoord in Melvin aangemeld worden.
- Heeft u nog geen account? Vraag deze aan via regioregie@zuidhollandbereikbaar.nl.
- Hebben uw werkzaamheden invloed op de doorstroming van het verkeer? Of op de bereikbaarheid voor hulpdiensten? Meld het minimaal 15 werkdagen (>3 weken) van tevoren aan in Melvin.
- Overige werkzaamheden meldt u minimaal 10 werkdagen (>2 weken) van tevoren aan in Melvin. Bijvoorbeeld:
 - werk aan parkeervakken en trottoir;
 - werk dat geen invloed heeft op de doorstroming van het verkeer en;
 - werk waarvoor geen omleiding nodig is.

Melvin

Waarom moet een melding minimaal voldoen?



- Vul een start- en einddatum in. Worden werkzaamheden in delen uitgevoerd? Vul dan per fase de start- en einddatum in. Deze mogen elkaar niet overlappen. Behalve als er afstemming en akkoord is met de hulpdiensten.
- Geef aan of er verkeersregelaars worden ingezet + waar.
- Voeg de ingetekende situatie en beperkingen toe met eventueel het daarbij horende omleidingsplan volgens de richtlijnen CROW.
- Geef bij een afsluiting aan welke huisnummers volgens welke (omleidings) route bereikbaar zijn.
- Voeg bijlage(n) toe.

Verkeersmaatregelen

- Alle maatregelen volgens richtlijnen CROW 96b.
- De lengte van het afgesloten werkvak is max 80 meter (wanneer beide zijden toegankelijk zijn voor de hulpdiensten).
- Is deze mogelijkheid er maar van 1 zijde? Dan moet het werkvak max 40 meter zijn.
- Is er een volledige afsluiting? Dan mogen de verkeersmaatregelen pas om 9.00 uur op de eerste werkdag worden geplaatst. Zo kunnen omwonenden aan de nieuwe situatie wennen.
- Als het kan, moet er om en om worden gewerkt. Dus geen afsluiting, maar 2 keer een halve rijbaan afzetting. Houd in dat geval rekening met een minimale doorgang van 3.50 meter voor hulpdiensten.
- Brandkranen moeten altijd bereikbaar blijven.
- Is er sprake van een groter veiligheidsrisico (bijvoorbeeld in een schoolomgeving)? Neem dan extra maatregelen.

Communicatie

- De uitvoerende partij moet de directe omgeving en belanghebbenden (zoals omwonenden, scholen, winkeliers en overige ondernemers) vooraf informeren - dus voordat de vooraankondigingen/borden geplaatst worden.
- De uitvoerder zorgt ervoor dat hij telefonisch bereikbaar is voor vragen. Daarnaast houdt hij de omgeving regelmatig op de hoogte van werkzaamheden, bijvoorbeeld via WhatsApp, social media of een app.

Calamiteiten?

Bij calamiteiten buiten kantooruren kan men contact opnemen met de storingsdienst van de gemeente via telefoonnummer 088 - 647 17 50.