



Doorstromen naar een seniorenwoning

**Met gemak
naar morgen.**

hwwonen.



Met gemak naar morgen.

Uw woonwensen veranderen mee met uw leven. Misschien merkt u dat traplopen zwaarder wordt, dat uw woning te groot voelt of dat het onderhoud steeds meer tijd en energie kost. Gelukkig hoeft u niet te blijven wonen in een huis dat niet langer bij u past.

Met onze doorstroomregeling 'Met gemak naar morgen' begeleiden wij u stap voor stap naar een woning die beter aansluit bij uw woonwensen: een gelijkvloerse woning of appartement met lift, voldoende ruimte, een gezellig balkon en minder onderhoud. Zo woont u comfortabel, veilig en zorgeloos, klaar voor de toekomst.

Wat is doorstromen?

Doorstromen betekent dat u verhuist naar een woning die beter past bij uw huidige of volgende levensfase. Voor veel senioren is een gelijkvloerse woning of appartement comfortabeler, makkelijker te onderhouden en geeft het extra gemak in het dagelijks leven. Als u doorstroomt, komt uw huidige woning vrij voor anderen, zoals een jong gezin dat een grotere woning nodig heeft. Zo helpt doorstroming niet alleen uzelf, maar ook uw buurtgenoten, zodat iedereen een woning kan vinden die echt bij hen past. HW Wonen helpt u daar graag bij!

Ontdek onze doorstroomregeling.

Wilt u fijner én toekomstbestendig wonen? Met onze doorstroomregeling 'Met gemak naar morgen' helpen wij u om die stap comfortabel en zorgeloos te zetten. Onze doorstroomregeling biedt u de volgende vier voordelen:



1 Voorrang op passende woningen.

Op een deel van ons woningaanbod kunt u voorrang krijgen. Om voorrang te krijgen, gelden inkomensgrenzen (zie de tabel op de volgende pagina).

U komt in aanmerking voor voorrang als:

- U en/of uw partner 65 jaar of ouder is.
- U nu woont in een woning van HW Wonen die niet goed aansluit op uw toekomstige woonwensen, bijvoorbeeld omdat de slaapkamer en badkamer boven liggen of omdat uw appartement alleen via de trap bereikbaar is.
- U een seniorenwoning zoekt die beter aansluit bij uw huidige en toekomstige woonsituatie. Denk aan een seniorenwoning, zoals een gelijkvloerse eengezinswoning of een appartement met lift. In dit type woningen hoeft u geen trap meer op naar de badkamer of slaapkamer, wat het wonen comfortabeler en makkelijker maakt.
- U kiest voor een seniorenwoning met het label 'Met gemak naar morgen'.

Het woningaanbod vindt u op www.thuisbijhwwonen.nl

2 Verhuizen met huurbehoud.

Afhankelijk van uw inkomen heeft u mogelijk recht op huurbehoud bij een verhuizing. Dit betekent dat uw nieuwe huur niet hoger wordt dan de huur die u nu betaalt. Moet u toch iets meer gaan betalen? Dan kan huurtoeslag mogelijk een deel van de stijging opvangen.

3 Persoonlijk advies.

Onze doorstroomadviseur denkt met u mee en bekijkt samen met u welke woningen het beste passen bij uw woonwensen.

4 Hulp bij verhuizen.

U kunt mogelijk financiële ondersteuning krijgen voor verhuiskosten en hulp bij het regelen van uw verhuizing.

Onderstaand overzicht laat zien wat er voor u mogelijk is:

Aantal personen	Bruto verzamelinkomen	U heeft recht op behoud van uw huidige huurprijs en recht op financiële ondersteuning bij verhuizen.
 1 persoon	Tot € 29.400	Ja
	Van € 29.400 tot € 51.537	Nee
	Vanaf € 51.537	U komt helaas niet in aanmerking voor onze doorstroomregeling
 2 personen	Tot € 39.925	Ja
	Van € 39.925 tot € 56.910	Nee
	Vanaf € 56.910	U komt helaas niet in aanmerking voor onze doorstroomregeling

Prijspeil 2026

Heeft u een hoger inkomen dan kunt u reageren op woningen in het hogere huursegment. Neem contact op met onze doorstroomadviseur, zij kan op basis van uw situatie adviseren over de mogelijkheden.



Vind een woning die bij u past.

Schrijf u eenvoudig in als woningzoekende via www.thuisbijhwwonen.nl. Voeg uw inkomensgegevens toe en u ziet meteen alleen de woningen die passen bij uw situatie.

Let daarbij vooral op woningen met het label 'Met gemak naar morgen'. Reageert u op zo'n woning, dan wordt eventuele voorrang automatisch toegepast. U hoeft zelf niets extra's te regelen.

Onze 'Met gemak naar morgen'-woningen

Een 'Met gemak naar morgen'-woning is een woning die geschikt is voor senioren en waarin u zo lang mogelijk zelfstandig kunt blijven wonen. Dit betekent dat de woning toekomstbestendig is: alle belangrijke voorzieningen, zoals de slaapkamer, badkamer en keuken, bevinden zich op de begane grond. Ook is de woning gemakkelijk toegankelijk, bijvoorbeeld via een lift, zodat trappen geen probleem vormen.

Maak kennis met onze doorstroomadviseur Joy Blekkingh.

Verhuizen is een grote stap. Twijfelt u of wilt u weten wat uw mogelijkheden zijn? Onze doorstroomadviseur helpt u persoonlijk bij het vinden van een woning die bij u past en begeleidt u bij elke stap van het verhuisproces. U krijgt duidelijke uitleg, praktische tips en ondersteuning precies waar u dat nodig heeft.



Wat kan onze doorstroomadviseur voor u doen?

Persoonlijk advies

Een gesprek waarin uw situatie en wensen centraal staan en waarin u inzicht krijgt in uw woonlasten.

Hulp bij het vinden van een woning

Advies op maat zodat u een woning vindt die bij u past.

Begeleiding bij de verhuizing

Praktische tips en ondersteuning tijdens het hele proces.

Samenwerking met partners

Onze adviseur werkt samen met collega's, gemeenten, zorginstellingen en huurdersorganisatie om u zo goed mogelijk te helpen.

Heeft u vragen of wilt u meer weten?

Neem contact op met onze doorstroomadviseur

Joy Blekkingh

(0186) 899 899

doorstromen@hwwonen.nl

Voor meer informatie en veel gestelde vragen kijkt u op:

www.hwwonen.nl/doorstromen



hwwonen.

