

Antwoorden op vragen

Aan Geïnteresseerde exploitanten
 Van Gemeente Hoeksche Waard
 Onderwerp Horecavoorziening Hitsertse Kade
 Datum 12 februari 2026

Mededeling 1	Door de latere publicatie van deze beantwoording wordt de planning als volgt aangepast:	
	Indienen van uw aanmelding	Maandag 2 maart 2026 voor 11.00 uur
	Bekendmaken voornemen tot gunning	Vrijdag 20 maart 2026
	Definitieve gunning	Vrijdag 27 maart 2026

Vraag 1	Wat zijn de kosten van huur/ pacht?
Antwoord	De huur/ pacht van de totaal gebruikte oppervlakte bedraagt jaarlijks €15,- per m2.

Vraag 2	Wat zijn de openings- en sluitingstijden?
Antwoord	De exploitant mag in principe zelf bepalen tussen welke tijden de inrichting geopend is. Tenzij anders is geregeld in de Omgevingsvergunning en/of het Omgevingsplan. De begin- en eindtijd van een inrichting is vastgelegd in de geldende APV (momenteel openingstijden van 06.00 tot 01.00 uur).

Vraag 3	Welke vergunningen zijn er nodig?
Antwoord	Een exploitatievergunning is verplicht. En alcoholvergunning is optioneel als de exploitant ook alcohol wil schenken.

Vraag 4	Wat zijn de kosten voor het bijhouden van de locatie?
Antwoord	Onderdeel van de exploitatie is het schoonhouden van het recreatieterrein. Hieronder vallen: • De exploitant dient zijn afval zelf af te voeren. • De exploitant dient voldoende afvalbakken te plaatsen voor de opvang van het afval dat ontstaat door de verkoop (ook eventueel buiten op het terras). Op de rest van het terrein zijn diverse afvalbakken welke in beheer zijn en blijven van de gemeente. • De exploitant dient de openbare toiletgelegenheid te open en te sluiten. De toiletgelegenheid dient geopend te zijn tijdens de openingstijden van de horeca. • De exploitant dient de openbare toiletgelegenheid schoon te houden. Deze bestaat uit twee toiletten en een doucheruimte.

Vraag 5	Mag je op zondagen ook open zijn?
Antwoord	Zie het antwoord op vraag 2.



Vraag 6	Is er nog een mogelijkheid om als ondernemen eventuele wensen mee te geven in de bouw van het object?
Antwoord	Als exploitant dient u de eenvoudige horecavoorziening zelf te realiseren. Maximale oppervlakte van 172 m ² , inclusief reeds aanwezige openbare toilet- en was voorzieningen. Een kleinere voorziening is uiteraard ook toegestaan.

Vraag 7	Per welke datum zou het object opgeleverd kunnen worden?
Antwoord	De horeca uitgifte kan gestart worden bij aanvang van het seizoen in april 2026.

Vraag 8	Welke stroomaansluiting is er aanwezig in het object?
Antwoord	Er is krachtstroom aanwezig. De capaciteit is: 3 keer 25 ampère. Aansluiting wordt ook gebruikt voor de installatie van het peuterbad. Water, riolering en elektriciteit zijn aanwezig op het terrein. De voorzieningen zijn in het verleden toereikend geweest voor beperkte horeca. De gemeente garandeert niet dat er voor elke vorm van horeca voldoende capaciteit beschikbaar is.

Vraag 9	Welke voorzieningen zijn er al aanwezig? Vooral gezien aansluitingen voor water en elektra? Afvoer?
Antwoord	Zie het antwoord op vraag 8.

Vraag 10	In hoeverre is het mogelijk om zonwering/logo's te bevestigen aan het object?
Antwoord	Deze vraag kan de gemeente niet beantwoorden. Als exploitant dient u de (eenvoudige) voorziening zelf te realiseren.

Vraag 11	In hoeverre is er te praten over een huurprijs die trapsgewijs kan worden opgebouwd in de loop der jaren?
Antwoord	Zie het antwoord op vraag 1.

Vraag 12	Wat is de huurprijs die de gemeente in gedachten heeft?
Antwoord	Zie het antwoord op vraag 1.

Vraag 13	Is het ook mogelijk om de huurprijs procentueel mee te laten bewegen met de omzet?
Antwoord	Nee. De kosten zijn namelijk overeenkomstig de geldende Nota terrassenbeleid.

Vraag 14	Welke looptijd is er in gedachten voor de huurovereenkomst?
Antwoord	Een exploitatievergunning wordt voor onbepaalde tijd afgegeven.

Vraag 15	In hoeverre kan er gesproken worden over een huurvrije periode tijdens het verbouwen?
Antwoord	Er is geen sprake over een huurvrije periode. Voor de jaarlijkse tarieven verwijzen we u naar het antwoord op vraag 1.



Vraag 16	Is er voldoende parkeergelegenheid voor toekomstige gasten van de locatie?
Antwoord	Op locatie is parkeergelegenheid aanwezig. Het aantal parkeerplaatsen kunt u zelf raadplegen.

Vraag 17	Is er al bestaande verlichting in de omgeving? Om te vermijden dat het een enorm donkere omgeving is en daardoor onveilig is voor toekomstig personeel?
Antwoord	Er is voldoende verlichting voor het gebruik als parkeerplaats. In verband met de ligging nabij een natuurgebied is meer verlichting niet toegestaan.

Vraag 18	Past een ambachtelijk pannenkoekenrestaurant binnen het idee van de gemeente?
Antwoord	De gemeente staat open voor alle soorten horeca.

Vraag 19	Wat is de doorlooptijd van vergunningsaanvraag en bijbehorende bibob
Antwoord	Binnen 8 weken na de aanvraag ontvangt u bericht of u de vergunning krijgt.