



## **Toelichting bij de Woonkostentoeslag**

### **Algemeen**

Wanneer uw inkomen plotseling rond bijstandsniveau gedaald is, kan u mogelijk in aanmerking komen voor woonkostentoeslag. Het maakt niet uit of u in een huurhuis woont of een eigen woning heeft. Om in aanmerking te komen voor de woonkostentoeslag kijken wij, naast de noodzakelijkheid, naar uw inkomen en vermogen.

### **Draagkracht door inkomen**

Is de hoogte van uw inkomen hoger dan de voor u toepasselijke bijstandsnorm, dan heeft u draagkracht. Dit betekent dat al het meerdere van het inkomen boven de bijstandsnorm wordt afgetrokken van de woonkostentoeslag.

Uw leefsituatie is bepalend voor de toepasselijke bijstandsnorm. Hieronder ziet u de meest voorkomende situaties met het bijbehorende bedrag per 1 januari 2026.

Inkomenstabel januari 2026

| Leefsituatie   | Netto inkomen per maand<br>exclusief vakantiegeld |
|--|---|
| Gezin of samenwonenden van 21 jaar tot AOW<br>gerechtigde leeftijd | € 1.902,02  |
| Alleenstaande (ouder) van 21 jaar tot AOW gerechtigde<br>leeftijd  | € 1.331,43  |
| Gehuwden/samenwonenden AOW gerechtigde leeftijd                    | € 2.036,95  |
| Alleenstaande (ouder) AOW gerechtigde leeftijd                     | € 1.486,46  |

### **Draagkracht door vermogen**

Om in aanmerking te komen voor een woonkostentoeslag wordt er, naast draagkracht naar inkomen, ook gekeken naar de draagkracht naar vermogen. De vermogensgrens van de draagkrachtberekening is vastgesteld op de vermogensgrenzen die voor de algemene bijstand gelden.

Vermogensgrenzen voor de algemene bijstand voor 2026 zijn:

|                        |   |             |
|------------------------|---|-------------|
| Echtpaar/samenwonenden | : | € 16.000,00 |
| Alleenstaande ouder    | : | € 16.000,00 |
| Alleenstaande          | : | € 8.000,00  |

Als uw vermogen hoger is dan de voor u toepasselijke vermogensgrens, heeft u voor dat meerdere bedrag geen recht op woonkostentoeslag.

### **Vermogen in de woning (overwaarde)**

Tot € 67.500,00 is de overwaarde vrij.



### **Huurtoeslag van de Belastingdienst**

Vanaf 1 januari 2026 veranderen de regels van de huurtoeslag: meer mensen krijgen recht op deze toeslag. Misschien hebt u nu geen huurtoeslag omdat uw huur te hoog is. Of misschien besloot u om een woning niet te huren om die reden. Check dan of u voor 2026 wel huurtoeslag kunt krijgen.

Er verandert een aantal belangrijke zaken:

- Geen maximale huurgrens meer
- Nieuwe leeftijdsgrens voor jongeren: tot 21 jaar
- Servicekosten tellen niet meer mee

Geen maximale huurgrens meer

In 2025 kon u, op bepaalde bijzondere situaties na, alleen huurtoeslag krijgen voor een woning met een huur tot en met een maximaal bedrag. Vanaf 2026 kunt u met een hogere huur soms ook huurtoeslag krijgen. Dit kan als u aan alle andere voorwaarden van de huurtoeslag voldoet, zoals bijvoorbeeld:

- Uw inkomen mag niet te hoog zijn.
- U mag niet te veel vermogen hebben.
- U woont in een zelfstandige woning.

De hoogte van de huurtoeslag wordt wel berekend met de maximale huur. In 2026 is deze maximale huur € 932,93 en voor jongeren tot 21 jaar is dat € 498,20. Bij een lagere huur berekenen we de huurtoeslag met de huur die u betaalt.

### **Hoogte woonkostentoeslag bij een huurhuis**

- Bij een huur lager dan de maximale huur kunt u huurtoeslag aanvragen, waarbij u het lagere geschatte inkomen kan doorgeven. U kunt geen aanspraak maken op woonkostentoeslag.
- Bij een huur hoger dan de maximale huur kunt u wel woonkostentoeslag aanvragen. De hoogte van de woonkostentoeslag wordt op individuele basis bepaald.
- Let op! U kunt totaan de maximale huur huurtoeslag krijgen.
- Als u huurt via Hwwonen dan kunt u een huurverlaging verzoeken. Kijk hiervoor op de website van Hwwonen [www.hwwonen.nl/huurverlaging](http://www.hwwonen.nl/huurverlaging) en [www.hwwonen.nl/geldzaken/speciale-regeling-huurders-geliberaliseerd-huurcontract](http://www.hwwonen.nl/geldzaken/speciale-regeling-huurders-geliberaliseerd-huurcontract).

Om de hoogte van de woonkostentoeslag te bepalen moet u de volgende gegevens met de aanvraag meesturen:

- Bewijs van de hoogte van de huur
- Toekenning of afwijzing huurtoeslag
- Als u huurt via Hwwonen: Toekenning of afwijzing huurverlaging en/of speciale regeling geliberaliseerd huurcontract Hwwonen.



### **Hoogte woonkostentoeslag bij een eigen woning**

- Bij woonkosten lager dan de maximale huurgrens voor huurtoeslag is de woonkostentoeslag gelijk aan het bedrag wat de huurtoeslag zou zijn min de teruggave Belastingdienst wegens aftrek hypotheekrente.
- Bij woonkosten hoger dan de maximale huurgrens voor huurtoeslag is de woonkostentoeslag gelijk aan de woonkosten min de eigen bijdrage min de teruggave Belastingdienst wegens aftrek hypotheekrente.

Om de hoogte van de woonkostentoeslag te bepalen moet u de volgende gegevens met de aanvraag meesturen:

- Openstaande hypotheeksom
- Rentelasten van de hypotheek
- Eigenaarsdeel Waterschapslasten (staat vermeld op de aanslag van het SVHW)
- Eigenaarsdeel Onroerende zaakbelasting (staat vermeld op de aanslag van het SVHW)
- Eigenaarsdeel Rioolrechten (staat vermeld op de aanslag van het SVHW)
- WOZ-waarde van de woning (staat vermeld op de aanslag van het SVHW)
- Kosten van de opstalverzekering
- Eventuele kosten van erfpacht