



Toelichting bij de Woonkostentoeslag

Algemeen

Wanneer uw inkomen plotseling rond bijstandsniveau gedaald is, kan u mogelijk in aanmerking komen voor woonkostentoeslag. Het maakt niet uit of u in een huurhuis woont of een eigen woning heeft.

Om in aanmerking te komen voor de woonkostentoeslag kijken wij, naast de noodzakelijkheid, naar uw inkomen en vermogen.

Draagkracht door inkomen

Is de hoogte van uw inkomen hoger dan de voor u toepasselijke bijstandsnorm, dan heeft u draagkracht. Dit betekent dat al het meerdere van het inkomen boven de bijstandsnorm wordt afgetrokken van de woonkostentoeslag.

Uw leefsituatie is bepalend voor de toepasselijke bijstandsnorm. Hieronder ziet u de meest voorkomende situaties met het bijbehorende bedrag per 1 juli 2025.

Inkomenstabel juli 2025

Leefsituatie	Netto inkomen per maand exclusief vakantiegeld
Gezin of samenwonenden van 21 jaar tot AOW gerechtigde leeftijd	€ 1.858,01
Alleenstaande (ouder) van 21 jaar tot AOW gerechtigde leeftijd	€ 1.300,61
Gehuwden/samenwonenden AOW gerechtigde leeftijd	€ 1.990,23
Alleenstaande (ouder) AOW gerechtigde leeftijd	€ 1.453,70

Draagkracht door vermogen

Om in aanmerking te komen voor een woonkostentoeslag wordt er, naast draagkracht naar inkomen, ook gekeken naar de draagkracht naar vermogen. De vermogensgrens van de draagkrachtberekening is vastgesteld op de vermogensgrenzen die voor de algemene bijstand gelden.

Vermogensgrenzen voor de algemene bijstand voor 2025 zijn:

Echtpaar/samenwonenden	:	€ 15.540,00
Alleenstaande ouder	:	€ 15.540,00
Alleenstaande	:	€ 7.770,00

Als uw vermogen hoger is dan de voor u toepasselijke vermogensgrens, heeft u voor dat meerdere bedrag geen recht op woonkostentoeslag.

Vermogen in de woning (overwaarde)

Tot € 65.500,00 is de overwaarde vrij.



Hoogte woonkostentoeslag bij een huurhuis

- Bij een huur lager dan de maximale huurgrens voor huurtoeslag is de woonkostentoeslag gelijk aan het bedrag wat de huurtoeslag zou zijn.
- Bij een huur hoger dan de maximale huurgrens voor huurtoeslag is de woonkostentoeslag gelijk aan de huur min de eigen bijdrage. De eigen bijdrage is het bedrag van de huurtoeslaggrens min het bedrag wat de huurtoeslag zou zijn.

Om de hoogte te kunnen beoordelen, moet u een bewijs van de hoogte van de huur met de aanvraag meesturen.

Hoogte woonkostentoeslag bij een eigen woning

- Bij woonkosten lager dan de maximale huurgrens voor huurtoeslag is de woonkostentoeslag gelijk aan het bedrag wat de huurtoeslag zou zijn min de teruggave Belastingdienst wegens aftrek hypotheekrente.
- Bij woonkosten hoger dan de maximale huurgrens voor huurtoeslag is de woonkostentoeslag gelijk aan de woonkosten min de eigen bijdrage min de teruggave Belastingdienst wegens aftrek hypotheekrente.

Om de woonkosten te bepalen moet u de volgende gegevens met de aanvraag meesturen:

- Openstaande hypotheeksom
- Rentelasten van de hypotheek
- Eigenaarsdeel Waterschapslasten (staat vermeld op de aanslag van het SVHW)
- Eigenaarsdeel Onroerende zaakbelasting (staat vermeld op de aanslag van het SVHW)
- Eigenaarsdeel Rioolrechten (staat vermeld op de aanslag van het SVHW)
- WOZ-waarde van de woning (staat vermeld op de aanslag van het SVHW)
- Kosten van de opstalverzekering
- Eventuele kosten van erfpacht