

Collegebesluit

Zaaknummer: Z/25/328339

Documentnummer: DOC-251060182

Portefeuillehouder: H.A. Verbiest

Datum: 16 september 2025

Onderwerp:

Vestiging voorlopig voorkeursrecht Randweg Klaaswaal (fase 1)

Het college van burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard;

Besluit

1. Op grond van artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op de onroerende zaken zoals vermeld op de grondtekening met kenmerk GPN08031.001 en op de percelenlijst met kenmerk 8058.1, welke onroerende zaken deel uitmaken van een locatie waaraan de (niet-agrarische) functie 'verkeer' wordt toegedacht en waarvan het huidige feitelijke gebruik afwijkt van die functie.
2. Vast te stellen dat op genoemde onroerende zaken de afgelopen twee jaren geen voorkeursrecht gevestigd is geweest op basis van dezelfde wettelijke grondslag.
3. Op grond van artikel 87 Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen betreffende deze beschikking, alle bijlagen en al hetgeen hierover is besproken in de collegevergadering, om de financiële en economische belangen van de gemeente veilig te stellen, tot en met het ingaan van het voorkeursrecht.
4. Kennis te nemen van het feit dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie maanden na het ingaan ervan of, als dat eerder is, op het tijdstip dat een voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1, eerste lid Omgevingswet ingaat.
5. De raad voor te stellen binnen een termijn van drie maanden, conform bijgevoegd ontwerp-raadsvoorstel en ontwerp-raadsbesluit, een voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Omgevingswet op de onder 1. bedoelde onroerende zaken te vestigen.
6. De raadsinformatiebrief, zoals gevoegd bij het collegevoorstel, beschikbaar te stellen aan de raad ter informatie.



Vastgesteld in de vergadering van het college van burgemeester en wethouders van gemeente Hoeksche Waard op 16 september 2025.

Burgemeester en wethouders van Hoeksche Waard,

De secretaris

R.S.M. Heintjes

De burgemeester

M. Witte

Bijlagen:

1. Percelenlijst met kenmerk 8058.1
- 2a t/m 2c. Grondtekening met kenmerk GPN08031.001
3. Ontwerp raadsvoorstel
4. Ontwerp-raadsbesluit