

Voorstel

Aan: College

Van: Marten van Buiten, Team Grondzaken / René den Drijver, Projecten Civiel

Zaaknummer: Z/25/328339

Documentnummer: DOC-251060114

Portefeuillehouder: wethouder Verbiest

Datum: 2 september 2025

Vertrouwelijkheid: Geheim

Onderwerp

Vestiging voorlopig voorkeursrecht Randweg Klaaswaal (fase 1)

Beslispunten:

1. Op grond van artikel 9.1, tweede lid van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op de onroerende zaken zoals vermeld op de grondtekening met kenmerk GPN08031.001 en op de percelenlijst met kenmerk 8058.1, welke onroerende zaken deel uitmaken van een locatie waaraan de (niet-agrarische) functie 'verkeer' wordt toegedacht en waarvan het huidige feitelijke gebruik afwijkt van die functie.
2. Vast te stellen dat op genoemde onroerende zaken de afgelopen twee jaren geen voorkeursrecht gevestigd is geweest op basis van dezelfde wettelijke grondslag.
3. Op grond van artikel 87 Gemeentewet in samenhang met artikel 5.1 lid 2 sub b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen betreffende deze beschikking, alle bijlagen en al hetgeen hierover is besproken in de collegevergadering, om de financiële en economische belangen van de gemeente veilig te stellen, tot en met het ingaan van het voorkeursrecht.
4. Kennis te nemen van het feit dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie maanden na het ingaan ervan of, als dat eerder is, op het tijdstip dat een voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1, eerste lid Omgevingswet ingaat.
5. De raad voor te stellen binnen een termijn van drie maanden, conform bijgevoegd ontwerp-raadsvoorstel en ontwerp-raadsbeschikking een voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Omgevingswet op de onder 1. bedoelde onroerende zaken te vestigen.
6. De raad te informeren met de als bijlage toegevoegde raadsinformatiebrief.

Inleiding

Het dorp Klaaswaal heeft een centrale ligging in gemeente Hoeksche Waard. Auto's, bussen en vrachtwagens en landbouwverkeer maken allemaal gebruik van de Molendijk/Rijksstraatweg (noord/zuid verbinding). Ook maakt het verkeer veel gebruik van de Oud-Cromstrijensedijk Oostzijde en Westzijde (oost/west verbinding). Deze wegen zijn ook belangrijke fietsverbindingen voor schoolkinderen en recreanten. Van oorsprong zijn deze wegen dijken met lintbebouwing. Bewoners parkeren hun auto's langs deze wegen. Daarnaast wordt het steeds drukker en worden de voertuigen groter. De leefomgeving langs en de verkeersveiligheid op deze wegen staan al langere tijd onder druk.



Gemeente Hoeksche Waard wil daarom de kern van Klaaswaal ontlasten van doorgaand verkeer. Doorgaand verkeer gaat straks voor het grootste deel niet meer door de kern van Klaaswaal, maar maakt gebruik van de nieuwe randweg. Doordat de randweg direct verbonden is met het bedrijventerrein gaat ook (zwaar) vrachtverkeer niet meer door de kern van Klaaswaal. De randweg zorgt ervoor dat de wegen van de centrale as rustiger en veiliger zijn. Wonen, werken, recreëren en fietsen wordt een stuk fijner voor onze inwoners van Klaaswaal. Door het herinrichten van de Molendijk ontstaat er een aantrekkelijke fietsverbinding tussen Oud-Beijerland en Numansdorp. De jeugd kan veiliger naar school.

Omgevingsvisie, mobiliteitsplan en uitvoeringsprogramma mobiliteit

In de Omgevingsvisie (vastgesteld op 17 december 2019), het programmaplan Mobiliteit en het Mobiliteitsplan Hoeksche Waard (vastgesteld op 18 februari 2025) wordt de noodzaak om een randweg te realiseren al vermeld. In aansluiting daarop wordt er nu gewerkt aan het Uitvoeringsprogramma Mobiliteit. Dit programma vormt een essentieel onderdeel van de implementatie van de mobiliteitsambities.

Locatie van de Randweg Klaaswaal (fase 1)

Om de ontwikkeling Randweg Klaaswaal (fase 1) juridisch-planologisch mogelijk te maken moet een ruimtelijk besluit, bijvoorbeeld in de vorm van vaststelling van een omgevingsplan, worden genomen. Bij de start van het project heeft de gemeente de Werkgroep Randweg Klaaswaal (fase 1) samengesteld, waarin belanghebbenden uit Klaaswaal zijn vertegenwoordigd. Verder heeft Royal HaskoningDHV in opdracht van de gemeente onderzoek verricht en op basis daarvan heeft zij een voorkeursstracé geadviseerd. Op 30 januari 2024 heeft de raad dit voorkeursstracé aangewezen om verder uit te werken. Dit heeft geleid tot een voorlopig ontwerp (VO), welke op 17 juni 2025 door het college is vastgesteld, waarbij is besloten om het VO uit te werken tot een concept Omgevingsplan.

Beoogd effect

Naast het feit dat in het plangebied actief grondverwervingen plaatsvinden, is het tijdig beschikken over de onroerende zaken onder en naast de beoogde Randweg Klaaswaal (fase 1) noodzakelijk. Daarom bestaat de wens om een voorkeursrecht te vestigen op een deel van de onroerende zaken op basis van het VO.

Met de vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht verkrijgt de gemeente een voorkeurspositie op de grondmarkt in het desbetreffende gebied c.q. een eerste recht van koop op de in de voorkeursrechtbeschikking betrokken onroerende zaken. Dit houdt in dat eigenaars en beperkt gerechtigden de onroerende zaak eerst aan de gemeente Hoeksche Waard moeten aanbieden, als zij de onroerende zaak willen vervreemden. Het voorkeursrecht heeft dus pas gevolgen als zij tot vervreemding van een onroerende zaak willen overgaan. Onder vervreemding wordt onder andere verstaan de overdracht van de grond of het vestigen van een beperkt recht.

Het gemeentelijk voorkeursrecht maakt het de gemeente mogelijk de regie te houden bij de uitvoering van haar plannen. Het voorkomt dat een andere partij zich een positie verschafft, waardoor de gemeentelijke regierol kan worden verstoord. Dit wordt onder 'Argumenten' nader toegelicht.

Deze aanwijzing betreft een tijdelijke aanwijzing van drie maanden gerekend vanaf de inwerkingtreding van het voorkeursrecht. Deze tijdelijke vestiging van het voorkeursrecht door het college is bedoeld om de periode tot de vaststelling van de definitieve aanwijzing door de gemeenteraad te overbruggen.

Argumenten

1.1 Voorwaarden vestiging voorkeursrecht (artikel 9.1 lid 2 in verbinding met artikel 9 lid 1 Omgevingswet)

Voor de vestiging van een gemeentelijk voorkeursrecht moet worden voldaan aan twee voorwaarden:



1. Het voorkeursrecht kan slechts ten behoeve van een toegedachte of toegedeelde niet-agrarische functie of moderniseringslocatie worden gevestigd.
2. Het huidige, feitelijke gebruik, wijkt af van die toegedachte of toegedeelde functie.

De betreffende onroerende zaken hebben nu hoofdzakelijk een agrarische functie dan wel een woonfunctie en zijn feitelijk voor die doeleinden in gebruik. Binnen het gebied waarop nu het voorkeursrecht wordt gevestigd komt mogelijk de Randweg Klaaswaal (fase 1) te liggen. Het gaat daarbij in ieder geval om een niet-agrarische functie. Daarmee wordt dus voldaan aan de twee hiervóór genoemde vestigingseisen.

1.2 Vrije vervreemding van de onroerende zaken kunnen het beoogde doel frustreren.

Dit rechtvaardigt het vestigen van een voorkeursrecht, omdat daarmee de vrije overdraagbaarheid van deze onroerende zaken wordt beperkt.

1.3 Het gemeentelijk voorkeursrecht geeft de gemeente een betere uitgangspositie op de grondmarkt.

Om ongewenste ontwikkelingen tegen te gaan, wenst de gemeente het voorkeursrecht te vestigen. Hierdoor wordt de gemeente beter in staat gesteld een grondstrategie te voeren. Het voorkeursrecht, als passief verwervingsinstrument, kan een ondersteuning betekenen van het te voeren verwervingsbeleid. De gemeente kan hierdoor een centrale regierol uitoefenen bij de ontwikkeling en realisatie van haar plannen.

1.4 Het gemeentelijk voorkeursrecht vormt tijdens het planontwikkelingsproces (van ontwerp tot uitvoering) een beschermingsinstrument.

Door het vestigen van een voorkeursrecht kunnen ongewenste transacties (al dan niet met een speculatief karakter) worden voorkomen. Indien de betrokken eigenaar of beperkt gerechtigde het voornemen heeft om zijn onroerende zaak te vervreemden is de gemeente als eerste in de gelegenheid om aan te kopen. Hierdoor kan de gemeente een langdurig en kostbaar verwervingsproces of onteigening voorkomen.

1.5 Het algemeen belang dat gediend wordt met de vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht weegt zwaarder dan het individuele belang van de eigenaar en beperkt gerechtigde.

Zoals in de inleiding verwoord, staat de leefomgeving langs en de verkeersveiligheid op de diverse wegen in Klaaswaal al langere tijd onder druk. De gemeente Hoeksche Waard wil daarom de kern van Klaaswaal ontlasten van doorgaand verkeer door middel van de aanleg van de Randweg Klaaswaal (fase 1).

Door het voorkeursrecht kan de gemeente slagvaardig optreden om te voorkomen dat de verwezenlijking van de Randweg Klaaswaal (fase 1) wordt belemmerd. Het voorkeursrecht wordt gevestigd om ongewenste grondtransacties die tot prijsverhoging of frustratie van de gemeentelijke plannen kunnen leiden te voorkomen en om de regie te behouden. Er is geen ander (grondbeleids)instrument dat dit doel dient.

De inbreuk op het eigendomsrecht is in zoverre beperkt dat de eigenaars en beperkt gerechtigden niet gestoord worden in het gebruik van de onroerende zaak en de eigendom ook niet wordt onteigend. Zij worden enkel beperkt in hun vrijheid om de onroerende zaak aan een ander over te dragen. Slechts in het geval een eigenaar of een beperkt gerechtigde een voornemen heeft om de onroerende zaak te vervreemden zal hij/zij dit eerst aan de gemeente moeten aanbieden. Verder is van belang om te vermelden dat de Omgevingswet in bescherming van de financiële belangen van een eigenaar en beperkt gerechtigde heeft voorzien. Als een onroerende zaak aan de gemeente wordt aangeboden, moet de gemeente namelijk een marktconforme prijs voor de onroerende zaak aanbieden, die zo nodig door een onafhankelijke deskundige en onder de regie van de rechtbank kan worden vastgesteld.



Het komt erop neer dat de beperking voor de eigenaar en beperkt gerechtigde niet opweegt tegen het algemene belang van de gemeente om regie te houden op de ontwikkeling en realisatie van de Randweg Klaaswaal (fase 1).

1.6 Uitgezonderd van de vestiging van het voorkeursrecht

In de vast te stellen voorkeursrechtbeschikking zijn niet betrokken de onroerende zaken die weliswaar deel uitmaken van het plangebied, maar waarvan het eigendom reeds toekomt aan de gemeente. Dit geldt ook voor de onroerende zaken waarover de gemeente met de desbetreffende eigenaren en beperkt gerechtigden samenwerkingsafspraken heeft gemaakt, zoals het waterschap Hollandse Delta en de provincie Zuid-Holland.

2.1 Herhalingsverbod

De wet kent een zogeheten 'herhalingsverbod' gedurende twee jaar (artikel 9.3. Omgevingswet). Binnen die termijn mag niet eerder door hetzelfde bestuursorgaan op dezelfde wettelijke grondslag een voorkeursrecht op dezelfde onroerende zaken zijn gevestigd. Daarvan is in dit geval geen sprake. De constatering dat hiervan geen sprake is (geweest), dient te blijken uit de voorkeursrechtbeschikking.

3.1 Noodzaak tot geheimhouding

Het is van belang om geheimhouding op te leggen aan het collegebesluit en hetgeen daaromtrent in het college is besproken. Dit is om te voorkomen dat derden – en dan met name: de belanghebbenden bij dat besluit, dat wil zeggen de eigenaren van en de eventuele beperkt gerechtigden tot de onroerende zaken die in de voorkeursrechtbeschikking worden betrokken – daarvan op de hoogte geraken voordat de voorkeursrechtbeschikking in werking treedt. Die inwerkingtreding vindt plaats op het tijdstip waarop de voorkeursrechtbeschikking wordt ingeschreven in de openbare registers. Meestal – zo ook in dit geval – is dat twee dagen na de dag waarop het college het besluit heeft genomen. Als een betrokken grondeigenaar er in die tussenliggende dagen achter komt dat er een voorkeursrechtbeschikking is genomen (die echter nog niet in werking is getreden) dan kan dat er toe leiden dat "last minute" nog een eigendomsoverdracht aan een derde plaatsvinden. Dat zou de door de gemeente beoogde regie over de gewenste gebiedsontwikkeling frustreren.

4.1 Het voorlopige voorkeursrecht vervalt na drie maanden, tenzij de raad tijdig een voorkeursrecht vestigt

Het is wettelijk verplicht om in de voorkeursrechtbeschikking te vermelden, wanneer het voorkeursrecht komt te vervallen. Uit de wet volgt dat met de voorkeursrechtbeschikking van het college een voorkeursrecht wordt gevestigd met een beperkte geldingsduur van maximaal drie maanden (vandaar ook de term 'voorlopig voorkeursrecht'). Het voorkeursrecht moet binnen die drie maanden te worden opgevolgd ('bestendigd') door middel van een voorkeursrechtbeschikking genomen door de raad. Met die laatste voorkeursrechtbeschikking wordt het voorkeursrecht definitief gevestigd. Als de raad niet binnen die termijn een voorkeursrecht vestigt en dit voorkeursrecht binnen die termijn in werking treedt, komt het (door het college gevestigde) voorkeursrecht van rechtswege te vervallen en treedt het hiervóór genoemde herhalingsverbod in.

5.1 Voorstel aan de raad tot vestiging van een voorkeursrecht binnen drie maanden na ingaan collegebesluit

Het college dient de raad voor te stellen, binnen drie maanden na inwerkingtreding van het collegebesluit, een voorkeursrechtbeschikking te nemen. In dit geval gaat het om de vestiging van een voorkeursrecht als bedoeld in artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Omgevingswet. Dat is een zogeheten 'vervroegd voorkeursrecht', omdat er op dit moment nog geen 'planologische onderlegger' geldt – dat wil zeggen een omgevingsvisie, een programma of een omgevingsplan – waarin de functie 'verkeer' aan de bij deze



beschikking aangewezen gronden met voldoende mate van concreetheid is toegedacht of toegedeeld. In zo'n geval moet de toekomstige functie van de aangewezen gronden in de voorkeursrechtbeschikking zelf worden opgenomen ('toegedacht').

Kanttekeningen

1.1 Mogelijkheid tot afnameverplichting na prijsvaststellingsprocedure

Indien het college naar aanleiding van een 'te koop' aanbieding van een eigenaar of een beperkt gerechtigde van onroerende zaken waarop het voorkeursrecht is gevestigd, een besluit neemt om gronden te verwerven, kan bij het bereiken van overeenstemming een koopovereenkomst tot stand komen. Als geen minnelijke overeenstemming wordt bereikt over de prijs kan de gemeente na het doorlopen van een prijsvaststellingsprocedure verplicht worden om de gronden inclusief opstellen daadwerkelijk af te nemen tegen de door de rechtbank vastgestelde prijs. Het aan een afnameverplichting verbonden financiële risico is beperkt, omdat afname gebeurt tegen de werkelijke waarde. Bovendien versterkt het verkrijgen van de eigendomspositie de regiefunctie van de gemeente.

1.2 De omvang van de aanbieding ruimer kan zijn dan hetgeen is aangewezen.

Uitgangspunt is dat een eigenaar of houder van een beperkt recht vrij is om te bepalen wat hij aan de gemeente te koop aanbiedt. Het aanbod kan het geheel van de met een voorkeursrecht belaste onroerende zaak betreffen, maar ook slechts een deel daarvan. Het is daarnaast mogelijk dat de eigenaar of houder van een beperkt recht zijn aanbod verruimt door daarin niet alleen de met het voorkeursrecht belaste onroerende zaak op te nemen, mits de andere gronden tezamen met de met het voorkeursrecht belaste onroerende zaak een zogeheten 'samenhangend geheel' vormen. De gemeente is vervolgens verplicht om ten aanzien van dat verruimde aanbod een beginselbesluit te nemen. Indien de gemeente het aanbod weigert, dan is de eigenaar of houder van een beperkt recht gedurende drie jaar vrij de met het voorkeursrecht belaste onroerende zaak waarvoor de uitnodiging is gedaan, aan derden te vervreemden (artikel 9.14 lid 1 van de Ow).

1.3 Wettelijke termijnen zijn fatale termijnen

De wettelijke termijnen dienen zorgvuldig in acht te worden genomen, aangezien het, zonder uitzondering, fatale termijnen zijn. Indien een verkoper aangeeft tot verkoop te willen overgaan, dient het college van burgemeester en wethouders binnen zes weken te besluiten of de bereidheid bestaat de onroerende zaak, tegen nader overeen te komen voorwaarden, te kopen. Wanneer de onderhandelingen zijn gestart, kan de verkoper aan het college verzoeken om binnen vier weken de rechtbank te verzoeken een oordeel over de prijs te geven. De 'sanctie' van het niet naleven van deze termijnen is dat een eigenaar of beperkt gerechtigde die zijn onroerend goed te koop heeft aangeboden gedurende een periode van drie jaar vrij is om te verkopen aan een ander dan de gemeente. Het voorkeursrecht blijft dan overigens wel op de grond rusten.

1.4 Indien het college het voorkeursrecht niet vestigt kunnen de benodigde onroerende zaken worden vervreemd aan derden.

Indien uw college niet conform voorstel besluit, kunnen de benodigde onroerende zaken voor de ontwikkeling van de realisatie Randweg Klaaswaal (fase 1) worden vervreemd aan anderen dan de gemeente. Eventuele grondspeculatie en versnippering van eigendom kunnen een snelle en doelmatige realisatie van de beoogde ruimtelijke ontwikkeling van het gebied belemmeren.



Geldingsduur voorkeursrecht

Het door het college gevestigde ('voorlopige') voorkeursrecht heeft een geldingsduur van maximaal drie maanden. Binnen die termijn dient de raad het voorkeursrecht te bestendigen door middel van een voorkeursrechtbeschikking als bedoeld in artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Omgevingswet, welke beschikking ook binnen de drie-maandstermijn in werking treedt. Daarmee wordt het voorkeursrecht gecontinueerd. Het door de raad gevestigde voorkeursrecht geldt voor een periode van maximaal drie jaar. Indien en voor zover binnen deze periode de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan, wordt het voorkeursrecht automatisch (van rechtswege) verlengd. Het is de intentie dat binnen die termijn van drie jaar de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, door de raad in een omgevingsplan aan de bij het definitieve tracé betrokken gronden wordt toegedeeld. Daarmee wordt de geldingsduur van het voorkeursrecht van rechtswege met een termijn van vijf jaar verlengd. Binnen die termijn van vijf jaar kan de gemeenteraad de duur van het voorkeursrecht eenmalig met maximaal vijf jaar verlengen.

Financiën

De raad is eerder geïnformeerd over de totale investering voor de Randweg Klaaswaal via de Raadsinformatiebrief van 25 juni 2025. De vestiging van het voorkeursrecht brengt slechts beperkte proceskosten met zich mee, zoals publicatie, juridische ondersteuning en administratieve verwerking. Het voorkeursrecht zelf leidt niet tot financiële verplichtingen. Voor de kosten voor de eventuele aankoop van een met het voorkeursrecht belaste onroerende zaak is er vanuit de voormalig gemeente Cromstrijen nog een restantkrediet beschikbaar ter hoogte van € 414.343,00. Op dit moment zijn er geen aanvullende kredieten beschikbaar. Indien een aankoop noodzakelijk blijkt die het beschikbare krediet overstijgt, zal het college de raad een voorstel tot kredietverlening doen. In het geval de tijd ontbreekt om voorafgaand aan de aankoop een kredietvoorstel voor te leggen, zal het college conform het mandaat, zoals vastgelegd in de Nota Grondbeleid 2024 en artikel 5 lid 4 sub f van de Financiële verordening 2025, gebruik maken van haar bevoegdheid om strategische gronden aan te kopen tot een maximum van € 2,5 miljoen per jaar. Het college legt vervolgens in het eerstvolgende P&C document verantwoording af. In de kadernota 2026 namen wij reeds een mogelijke toekomstige claim op de algemene reserve op van € 13 miljoen ten behoeve van de Randweg Klaaswaal.

Communicatie

Bekendmaking/inschrijving/ inwerkingtreding/ter inzagelegging

Deze voorkeursrechtbeschikking moet bekendgemaakt worden door toezending van de beschikking aan de belanghebbenden. Dit gebeurt door middel van een aangetekende brief met bijlagen.

Binnen vier dagen na de bekendmaking moet de voorkeursrechtbeschikking worden ingeschreven in de openbare registers, waarna het in werking treedt.

De voorkeursrechtbeschikking wordt daarnaast ter inzage gelegd in fysieke zin en op elektronische wijze. Kennisgeving van de terinzagelegging vindt plaats in het Gemeenteblad.

Geheimhouding

Tot en met het ingaan van het voorkeursrecht moet geheimhouding worden betracht om de financiële en economische belangen van de gemeente te beschermen. Er moet worden voorkomen dat marktpartijen in de tussenliggende periode een positie innemen in het gebied.

Participatie

De vestiging van een zogeheten 'voorlopig' gemeentelijk voorkeursrecht leent zich niet voor participatie of voorafgaand overleg met belanghebbenden. Immers, op het moment dat een dergelijk overleg wel wordt



geïnitieerd kan dit voor marktpartijen een trigger zijn om een positie in te nemen in het onderhavige gebied. In het kader van de zorgvuldige voorbereiding van het binnen drie maanden te nemen raadsbesluit, worden belanghebbenden in de gelegenheid gesteld om een zienswijze in te dienen op het ontwerp-raadsvoorstel.

Verdere communicatie

Tijdens het proces informeren wij belanghebbende op verschillende manieren. Dit kan individueel maar ook schriftelijk en/of digitaal (e-mail/website/nieuwsbrief). In de bekendmakingsbrief wordt vermeld dat belanghebbenden bij vragen telefonisch contact kunnen opnemen met de gemeente. Daarnaast worden twee vaste spreekuren georganiseerd waarvoor belanghebbenden op afspraak kunnen langskomen om hun vragen of opmerkingen persoonlijk toe te lichten. Verder organiseren wij op een later moment in oktober een algemene inloopavond waarin belanghebbende en geïnteresseerden worden geïnformeerd over de laatste stand van zaken van het project Randweg Klaaswaal (fase 1). Uiteraard kan iedereen daar ook terecht met zijn/haar vragen.

Uitvoering

Zienswijzen

Belanghebbenden (lees: de betrokken eigenaren en eventuele beperkt gerechtigden van de in voorkeursrechtbeschikking van het college betrokken onroerende zaken) kunnen tijdens een periode van drie weken mondeling of schriftelijk hun zienswijzen over het ontwerp-raadsbesluit van de raad kenbaar maken. Van de eventueel binnengekomen zienswijzen wordt een Zienswijzennota opgesteld die aan uw college wordt voorgelegd. Daarna stelt de raad deze nota als onderdeel van de voorkeursrechtbeschikking vast. Ingediende zienswijzen kunnen aanleiding geven tot aanpassing van het concept-raadsvoorstel en -besluit.

Bezwaar

De voorkeursrechtbeschikking van het college wordt aangemerkt als een besluit in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Op die manier kunnen belanghebbenden (lees: de betrokken eigenaren en eventuele beperkt gerechtigden) een bezwaarschrift indienen tijdens een periode van 6 weken na verzending van de brief waarin de voorkeursrechtbeschikking van het college aan belanghebbenden bekend wordt gemaakt. Eventuele bezwaarschriften tegen de voorkeursrechtbeschikking van het college worden nadat de raad een voorkeursrechtbeschikking heeft genomen, geacht te zijn gericht tegen die laatste voorkeursrechtbeschikking. Op de ingediende bezwaren wordt te zijner tijd door de raad beslist.

Bijlagen

- | | |
|------------|--|
| 1. | Percelenlijst met kenmerk 8058.1 |
| 2a t/m 2c. | Grondtekening met kenmerk GPN08031.001 |
| 3a. | Model bekendmakingsbrief belanghebbenden |
| 3b. | Bijlage bij bekendmakingsbrief belanghebbenden |
| 4. | Publicatie Gemeenteblad |
| 5a. | Ontwerp-raadsvoorstel |
| 5b. | Ontwerp-raadsbesluit |
| 6. | Collegebesluit |
| 7. | Raadsinformatiebrief |