



## Informatiebrief

|                             |                                                                          |
|-----------------------------|--------------------------------------------------------------------------|
| Aan:                        | gemeenteraad                                                             |
| Van:                        | René den Drijver, Projecten Civiel en Marten van Buiten, Team Grondzaken |
| Zaaknummer:                 | Z/25/328339                                                              |
| Documentnummer:             | DOC-251065385                                                            |
| Portefeuillehouder:         | wethouder Verbiest                                                       |
| Team:                       | Projecten Civiel & Team Grondzaken                                       |
| Datum vaststelling college: | 16 september 2025                                                        |
| Vertrouwelijk:              | nee                                                                      |
| Fase BOB-cyclus:            | besluitvormend                                                           |

---

### Onderwerp

Besluit vestiging voorlopig voorkeursrecht randweg Klaaswaal

### Inleiding

Het dorp Klaaswaal heeft een centrale ligging in gemeente Hoeksche Waard. Auto's, bussen en vrachtwagens maken allemaal gebruik van de Molendijk/Rijksstraatweg (noord/zuid verbinding). Ook maakt het verkeer veel gebruik van de Oud-Cromstrijensedijk Oostzijde en Westzijde (oost/west verbinding). Behalve voor het autoverkeer zijn deze wegen ook belangrijke fietsverbindingen voor schoolkinderen en ook het landbouwverkeer maakt gebruik van deze wegen. Van oorsprong zijn deze wegen dijken met lintbebouwing. Bewoners van deze huizen parkeren hun auto's langs deze wegen. Daarnaast wordt het steeds drukker en worden de voertuigen groter. Dit alles zorgt ervoor dat de leefomgeving langs en de verkeersveiligheid op deze wegen al langere tijd onder druk staan.

Gemeente Hoeksche Waard wil daarom de kern van Klaaswaal ontlasten van doorgaand verkeer. Doorgaand verkeer gaat straks voor het grootste deel niet meer door de kern van Klaaswaal, maar maakt gebruik van de nieuwe randweg. Doordat de randweg direct verbonden is met het bedrijventerrein gaat ook (zwaar) vrachtverkeer niet meer door de kern van Klaaswaal. Op die manier zorgt de randweg ervoor dat de wegen van de centrale as rustiger en veiliger zijn. Wonen, werken, recreëren, buiten spelen en fietsen wordt weer een stuk fijner voor onze inwoners van Klaaswaal. Door het herinrichten van de Molendijk ontstaat er weer een aantrekkelijke fietsverbinding tussen Oud-Beijerland en Numansdorp. De schoolgaande jeugd kan weer veiliger naar school.

### *Omgevingsvisie, mobiliteitsplan en uitvoeringsprogramma mobiliteit*

In de Omgevingsvisie (vastgesteld op 17 december 2019), het programmaplan Mobiliteit en het Mobiliteitsplan Hoeksche Waard (vastgesteld op 18 februari 2025) wordt de noodzaak en de wens om een randweg in Klaaswaal te realiseren reeds vermeld. In aansluiting op het Mobiliteitsplan wordt er nu gewerkt aan het Uitvoeringsprogramma Mobiliteit. Dit programma vertaalt de visie uit het Mobiliteitsplan naar concrete maatregelen, inclusief een financiële raming en planning, waaronder de realisatie van de randweg Klaaswaal. Het uitvoeringsprogramma wordt onder de Omgevingswet vastgesteld als een programma en vormt een essentieel onderdeel van de implementatie van de mobiliteitsambities.



#### *Locatie van de Randweg Klaaswaal*

Om de ontwikkeling randweg Klaaswaal juridisch-planologisch mogelijk te maken moet een ruimtelijk besluit, bijvoorbeeld in de vorm van vaststelling van een (wijziging van het) omgevingsplan, worden genomen.

Na een langdurig traject van participatie en onderzoek door Royal HaskoningDHV heeft de raad op 30 januari 2024 besloten om dit voorkeurs tracé aan te wijzen en dit verder uit te werken (en bij de uitwerking ook rekening houden met fase 2). Deze nadere uitwerking heeft geleid tot een voorlopig ontwerp (VO) van de randweg (fase 1) en een schetsontwerp van het beoogde tracé voor de randweg (fase 2), welke op 17 juni 2025 door het college is vastgesteld. Er is daarnaast besloten om het VO uit te werken tot een concept Omgevingsplan.

#### *Vestiging voorlopig voorkeursrecht*

Het college heeft dinsdag 16 september een voorlopig voorkeursrecht gevestigd op de gronden gelegen in het plangebied randweg Klaaswaal conform het Voorlopig Ontwerp van de randweg (fase 1).

Met de vestiging van het gemeentelijk voorkeursrecht verkrijgt de gemeente een voorkeurspositie op de grondmarkt in het desbetreffende gebied c.q. een eerste recht van koop op de in het besluit betrokken percelen. Het voorkeursrecht heeft dus pas gevolgen als de rechthebbenden tot verkoop van een perceel willen overgaan of deze anderszins willen vervreemden.

Het gemeentelijk voorkeursrecht maakt het de gemeente mogelijk de regie te houden bij de uitvoering van haar plannen en voorkomt dat een andere partij zich een positie verschafft, waardoor deze regierol kan worden verstoord.

Deze aanwijzing betreft een tijdelijke aanwijzing van drie maanden gerekend vanaf de inwerkingtreding van het voorkeursrecht. Deze tijdelijke vestiging van het voorkeursrecht door het college is bedoeld om de periode tot de vaststelling van de definitieve aanwijzing door de gemeenteraad van Hoeksche Waard te overbruggen.

#### **Inhoud**

De aanwijzing door het college betreft een voorlopige aanwijzing met een geldigheidsduur van drie maanden. Om het voorkeursrecht te bestendigen is binnen deze drie maanden een raadsbesluit vereist.

Voorafgaand aan de besluitvorming hierover in de raad wordt belanghebbenden de gelegenheid gegeven om zienswijzen in te dienen op het voornemen tot vestiging van een voorkeursrecht op de genoemde locaties. De eventueel ingediende zienswijzen kunnen vervolgens meegenomen worden in de besluitvorming van de raad met betrekking tot bestendiging van het voorkeursrecht.

Het college komt met een voorstel aan de raad om het voorkeursrecht te bestendigen voor de duur van drie jaren. Het besluit hierover dient uiterlijk in de raadsvergadering van 9 december 2025 genomen te worden om te voorkomen dat het voorkeursrecht vervalt.

#### **Vervolgprocedure**

Het vervolgproces ziet er als volgt uit:

- belanghebbenden zijn per aangetekende brief op de hoogte gesteld van de voorlopige aanwijzing, de gevolgen daarvan en de inspraakmogelijkheden (termijn indienen zienswijze);



- het besluit tot voorlopige aanwijzing ligt gedurende zes weken ter inzage;
- In een raadsvoorstel zal de raad worden gevraagd te besluiten tot bestendiging van het voorkeursrecht, waarbij de eventuele inspraakreacties betrokken kunnen worden.