



Raadsbesluit

Aan: Raad
Van: College van burgemeester en wethouders
Zaaknummer: Z/25/328339
Documentnummer: DOC-25975280
Portefeuillehouder: H.A. Verbiest
Datum: 9 december 2025
Vertrouwelijkheid: Openbaar

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 21 oktober 2025;

gelet op artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Omgevingswet;

besluit:

1. De rechtsgevolgen van de voorkeursrechtbeschikking van het college van 16 september 2025, welke van rechtswege vervalt drie maanden na het ingaan daarvan, te bestendigen door voor het verstrijken van de werkingsduur op grond van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op de onroerende zaken zoals aangegeven op de bij deze beschikking behorende grondtekening met kenmerk GPN08031.001 en op de percelenlijst met kenmerk 8058.1, welke onroerende zaken deel uitmaken van een locatie waaraan de (niet-agrarische) functie 'verkeer' wordt toegedacht en waarvan het huidige feitelijke gebruik afwijkt van die functie.
2. Te concluderen dat de onroerende zaken de afgelopen twee jaren niet bij een eerdere voorkeursrechtbeschikking van de raad op dezelfde wettelijke grondslag betrokken zijn geweest.
3. Te concluderen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is opgenomen in een omgevingsvisie, een programma of het omgevingsplan.
4. De bijgaande Nota beantwoording zienswijzen vast te stellen.
5. De bevoegdheid tot intrekking van het voorkeursrecht voor de onroerende zaken waarvoor dat recht te zijner tijd niet langer nodig is, te mandateren aan het college.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 9 december 2025.

M.J.E.M. van Dam
Griffier

M. Witte
Voorzitter

Bijlagen:

1. Percelenlijst met kenmerk 8058.1
- 2a t/m 2c. Grondtekening met kenmerk GPN08031.001