

Nieuwsbrief 15 | juli 2025
De Torensteepolder in Numansdorp



Beste lezer,

U bent geabonneerd op de nieuwsbrief Torensteepolder Numansdorp. Wij informeren u op deze manier regelmatig over de woningbouw, het verkeer en andere onderwerpen in en om de Torensteepolder. Op onze website vindt u eerder verzonden nieuwsbrieven. Wilt u de nieuwsbrief niet meer ontvangen? Dan kunt u zich onderaan deze pagina afmelden.

Organiseert u iets leuks in de Torensteepolder, of heeft u vragen? Geef het door!

Bouwveld D

Op 24 juni 2025 ondertekenden wethouder Harry van Waveren en Ed Maas en At Ton van projectontwikkelaar Midstate de samenwerkingsovereenkomst voor de bouw van 250 woningen in de Torensteepolder. Hiermee gaat de 4e en laatste fase van start: Bouwveld D.

De woningen komen tussen de Torensteelaan en de Ambachtsherenlaan:

- 75 sociale huurwoningen in 3 appartementencomplexen
- 92 betaalbare rijwoningen (eengezinswoningen en levensloopbestendige woningen)
- 83 vrije sector woningen: rijwoningen, twee-onder-één-kapwoningen, vrijstaande woningen en vrije kavels

De procedure voor het omgevingsplan begint, naar verwachting, in augustus. De verkoop van de woningen start begin 2026 en de eerste opleveringen verwachten we eind 2027. Meer informatie vindt u op detorensteepolder.nl.

Verkeersveiligheid

In maart informeerden wij u over de verkeersmaatregelen in de Torensteepolder. Inmiddels zijn er tijdelijke drempels geplaatst op de Torensteelaan. Uit metingen blijkt dat deze drempels bijdragen aan lagere snelheden. Midstate en gemeente Hoeksche Waard zijn blij met dit effect.

Met de ontwikkeling van Bouwveld D komt er ook een nieuwe verbinding tussen de Torensteelaan en de Ambachtsherenlaan. Dit verbetert de spreiding van het verkeer en daarmee de veiligheid.

Na het in gebruik nemen van deze verbinding, vervangen we de tijdelijke drempels op de Torensteelaan door definitieve drempelplateaus. Deze komen op de kruisingen met de Dragon, Kardemom, Kruizemunt en de Koriander. Het worden gelijkwaardige kruisingen met voorrang voor rechts.

In De Dreef komen drempelplateaus op de kruisingen met de Torensteelaan, De Dreef en de Heuvelstee. We ontvangen veel meldingen over te hard rijden op deze plekken. Kuipers Infra legt de drempelplateaus na de zomer aan. Wanneer precies hangt af van de leverancier. Het moment van plaatsen hoort u nog van ons.

Aanleg wandelpad naar Fort Buitensluis

In opdracht van de gemeente legt Kuipers Infra de komende maanden een wandelpad aan naar het fort.

Het wandelpad gaat over en in de dijk lopen. Het verbindt het parkeereiland aan de Torensteelaan met de ingang bij fort Buitensluis. Kuipers Infra voert het grondwerk voor de zomervakantie uit. In september brengen zij het asfalt aan.

Voor de start van het stormseizoen op 1 oktober moet het werk gereed zijn.

Nieuw fietspad

De gemeente werkt aan het ontwerp voor een nieuw fietspad tussen de Schuringsedijk en de Wethouder van de Veldenweg. Aan de oostzijde van de Torensteelaan.

Het pad sluit aan op het bestaande fietspad aan de overzijde van de Schuringsedijk. In het ontwerp passen we ook de kruising van de Schuringsedijk en de Torensteelaan aan.

Zo mogelijk passen we de kruising aan voor de start van de bouw in Bouwveld D.

De Dreef

Een deel van de in het voorjaar aangebrachte beplanting heeft het niet gered en vervangen we in het najaar. Dat aanplanten en de aanleg van de drempelplateaus is het laatste werk aan de openbare inrichting van de Dreef.

Daarna draagt Midstate de openbare ruimte over aan gemeente Hoeksche Waard en zijn wij verantwoordelijk voor beheer en onderhoud.

Het exacte overdrachtmoment krijgt u nog te horen in een volgende nieuwsbrief.

Kornet en Kolonel

De inrichting van de Kornet ronden we, naar verwachting, voor de zomerbouwwak af. Die van de Kolonel volgt na de inrichting van de Paltrokmolen. Wij verwachten begin 2026. De bouw van het laatste bouwkegel speelt een rol bij de planning.

Paltrokmolen

Tussen Paltrokmolen 14 en 26 legde Kuipers Infra de openbare ruimte aan. Helaas

zit op een ander deel van de Paltrokmolen een gebrek in het riool. Door de ligging van dit riool heeft Midstate een vergunning van het waterschap nodig voor het herstel. Zij hopen die half september te hebben en verhelpen dan het gebrek. Tijdens dit werk sluit Kuipers Infra een deel van de Paltrokmolen af. Kuipers Infra informeert u hierover per brief.

Voor het herstel van de riolering verwijdert Kuipers Infra het asfalt. Na het herstel moet de grond "inklinken". Daarom komen er eerst stalen rijplaten en daarna pas de definitieve bestrating.

De definitieve inrichting voert Kuipers Infra in fasen uit van noord naar zuid. Zij verwachten het werk in 2025 af te ronden. Kuipers Infra houdt u op de hoogte.

En dan nog dit

Schelpenpad

Kuipers Infra herstelde het schelpenpad langs de Ambachtsheerenlaan. Door werkzaamheden en onkruidgroei was het pad toe aan onderhoud.

Groenonderhoud

De Flora- en Fauna wet staat, op sommige plekken, in de Torensteepolder alleen maaien na 15 juli toe. Vandaar de verschillen in de hoogte van het gras.

Openbare verlichting

Op de Torensteelaan (nr 106 t/m 122), de Fortlaan (nr 37 t/m 45) en de Kornet en de Kolonel zijn lichtmasten geplaatst. We weten nog niet wanneer Stedin ze aansluit. Na aansluiten gaan de tijdelijke masten weg.

Beschoeiingen

Een gespecialiseerd bureau onderzocht de oevers in de Torensteepolder. Zij adviseren om op diverse plaatsen beschoeiingen aan te brengen. In totaal ruim één kilometer! Dit beschermt de oevers tegen afkalven. We werken het plan dit jaar uit en plaatsen de beschoeiingen in 2026.

Vragen en opmerkingen

Voeg torensteepolder@gemeentehw.nl toe aan uw lijst met veilige afzenders. Zo komen onze brieven nooit in uw spam map.

Geef dit e-mailadres ook door aan uw burens. Dan zijn ook zij op de hoogte van de werkzaamheden via onze digitale nieuwsbrief.

Heeft u nog algemene vragen, suggesties of organiseert u wat in de Torensteepolder? Geef het aan ons door via het e-mail adres torensteepolder@gemeentehw.nl.

Volg ons ook op:



 140186 | 088 - 647 36 47

 info@gemeentehw.nl

