

Routekaart binding Hoeksche Waard

Betaalbare nieuwboukoopwoningen

Op grond van de Huisvestingswet 2014 mogen gemeenten via een vergunningsstelsel 50% van de betaalbare nieuwbouw koopwoningen toewijzen aan inwoners. Uit onderzoek in 2024 blijkt dat 60-65% van de betaalbare koopwoningen bij eigen inwoners terecht komt. De gemeenteraad maakte de keuze om geen vergunningstelsel via de Huisvestingsverordening in te stellen. De gemeenteraad vindt het wel wenselijk dat het percentage betaalbare koopwoningen dat bij eigen inwoners terecht komt, hoger is dan de 50% dat op grond van de Huisvestingswet 2014 via een vergunningsstelsel mogelijk is. Wij vragen om die reden ontwikkelaars en makelaars te streven naar een hoger percentage kopers met binding met de Hoeksche Waard voor de betaalbare nieuwbouw koopwoningen door:

- De woningen voor een periode van 6 weken eerst lokaal te adverteren in huis-aan-huisblad Het Kompas en daarna pas te adverteren (via sociale media) met een groter bereik;
- De verkooptermijn de eerste 10 weken alleen open te stellen voor woningzoekenden met binding met de Hoeksche Waard;
Onder woningzoekenden met binding verstaan we hier:
 - Woningzoekenden die in de afgelopen 20 jaar minimaal 1 jaar aaneengesloten in BRP in de Hoeksche Waard stonden ingeschreven;
 - Woningzoekenden die werken of gaan werken bij een bedrijf of organisatie dat gevestigd is in de Hoeksche Waard.
- Bij het openstellen van de verkooptermijn ook aandacht te hebben voor woningzoekenden die als verzorgenden in één van de zorginstellingen in de Hoeksche Waard werken of gaan werken.

Om te monitoren of dit hogere percentage behaald is, vragen wij om ontwikkelaars en makelaars de gegevens te monitoren en na de verkoopperiode de onderstaande informatie met ons te delen:

- Naam Project nieuwbouw
- Totaal aantal betaalbare woningen¹ in het project
- Aantal verkochte betaalbare woningen¹
- Aantal woningen verkocht aan woningzoekenden met binding

¹ Betaalbare woningen volgens de Betaalbaarheidsgrens, zoals vastgesteld door het Rijk.