



P E R S B E R I C H T

Gemeente vergroot kans op betaalbare koop voor Hoeksche Waarders

Nieuwe afspraken met ontwikkelaars over betaalbare koopwoningen

23 mei 2025

Veel inwoners van de Hoeksche Waard willen graag (blijven) wonen in hun eigen dorp. Vooral voor jonge gezinnen en starters is het belangrijk dat er voldoende betaalbare nieuwbouw koopwoningen beschikbaar blijven in de dorpen waar zij zijn opgegroeid. Daarom is de 'Routekaart betaalbare koop nieuwbouw' gemaakt. Deze plannen volgen op een motie die de gemeenteraad op 26 november 2024 heeft aangenomen. In de routekaart staan nieuwe afspraken met ontwikkelaars over hoe en hoe lang betaalbare nieuwbouw koopwoningen worden geadverteerd.

Betaalbare nieuwbouw koopwoningen eerst lokaal zichtbaar

Uit onderzoek blijkt dat ongeveer 65% van de betaalbare koopwoningen – tot ongeveer € 405.000 (prijspeil 2025) – wordt gekocht door mensen uit de Hoeksche Waard. De gemeente en de gemeenteraad willen dat dit zo blijft. Daarom is afgesproken dat betaalbare nieuwbouw koopwoningen eerst lokaal worden geadverteerd, bijvoorbeeld in Het Kompas. En pas daarna breder in de verkoop komen.

10 weken voor inwoners met binding aan de Hoeksche Waard

De woningen worden in de eerste 10 weken van de verkooptermijn alleen opengesteld voor woningzoekenden met binding aan de Hoeksche Waard. Daarmee worden mensen bedoeld die:

- in de afgelopen 20 jaar minimaal 1 jaar aaneengesloten in de gemeente hebben gewoond;
- (gaan) werken bij een bedrijf of zorgorganisatie in de Hoeksche Waard.

Wethouder Van der Wulp (Wonen): "Veel van de betaalbare koopwoningen worden nu al gekocht door mensen uit onze dorpen. Door duidelijke afspraken te maken met ontwikkelaars over betaalbare nieuwoop, zorgen we dat dit zo blijft. Zo geven we mensen die hier zijn opgegroeid, werken of hun sociale netwerk of familie hier hebben, de kans om ook in de toekomst in de Hoeksche Waard te (blijven) wonen."

Duidelijkheid voor woningzoekenden en ontwikkelaars

De gemeente neemt de afspraken met ontwikkelaars van nieuwbouwprojecten op in contracten (anterieure overeenkomsten). Zo is vooraf duidelijk waar woningzoekenden en ontwikkelaars bij betaalbare nieuwbouw koopwoningen aan toe zijn.

Meer informatie over de 'Routekaart betaalbare koop nieuwbouw' is te vinden op www.gemeentehw.nl/wonen.

Nieuwbouwprojecten

Kijk voor de nieuwbouwprojecten op www.gemeentehw.nl/woningbouwprojecten-2/



Noot voor de pers (niet voor publicatie)

Voor meer informatie over dit bericht kunt u contact opnemen met:

Naima el Baroudi van team Communicatie gemeente Hoeksche Waard

@ naima.elbaroudi@gemeentehw.nl

☎ 06 – 81 01 62 05