

Aanleiding

Er is een grote behoefte aan woningen in de Hoeksche Waard. Samen met ontwikkelaars, maatschappelijke partners en de woningcorporatie werkt de gemeente daarom aan het bouwen van voldoende woningen.

In de komende 10 jaar willen we 5.000 woningen bouwen in onze gemeente (500 woningen per jaar).

Om u te informeren over de voortgang van de woningbouwplannen hebben we dit overzicht gemaakt. Zo kunt u zien hoeveel woningen er volgens de plannen in de komende jaren in de verschillende dorpen gebouwd worden.

Ruimte voor betaalbare woningen

Bij nieuwbouwprojecten willen we een goede verdeling van verschillende soorten woningen. Voor de Hoeksche Waard hanteren we, in lijn met de regionale afspraken met provincie en Rijk, de volgende verdeling van prijsklassen:

	Sociale huur (tenminste 30%)	Middelduur (37%)	Duur (maximaal 33%)
Koop	-	< 405.000 euro	>405.000 euro
Huur	<900 euro p/m	900 - 1.100 euro p/m	>1.100 euro p/m

Dit overzicht heeft betrekking op het aantal woningen dat netto aan de huidige woningvoorraad is of wordt toegevoegd. Kleine woningbouwplannen met 1 of 2 woningen zijn niet opgenomen, maar wel in het totaal aantal woningen meegeteld.

Nieuwbouwopgave 2024-2033

Vraag nieuwbouw	Aantal per jaar	%
Huur (sociaal + vrije sector)	200 (waarvan 150 sociaal)	40 (tenminste 30% sociale huur)
Koop	300	60
Totaal	500	
Eengezinswoning	300	60
Meergezinswoning (appartement)	200	40
Totaal	500	100%
Sociale huur	150	30%
Betaalbaar (0 – 390.000)	183	37%
Duur (>390.000)	167	33%
Totaal	500	100%
(prijspeil 2024)		

Deze opgave komt uit onderzoek naar de behoefte aan soorten woningen en afspraken die zijn gemaakt.





DOEL

500 woningen
per jaar bouwen

LEGENDA

▣ Principemedewerking / overeenkomst

▣ Vergund / in aanbouw

▣ Gerealiseerd

meer informatie:
www.gemeentehw.nl/woningbouw

Aantal sociale
huurwoningen

's-Gravendeel	1040	Mijnsheerenland	243	Puttershoek	967
Goudswaard	188	Nieuw-Beijerland	242	Strijen	908
Heinenoord	313	Numansdorp	1020	Westmaas	169
Klaaswaal	269	Oud-Beijerland	2427	Zuid-Beijerland	311
Maasdam	237	Piershil	138	TOTAAL	8472

DISCLAIMER: De peildatum van de cijfers in dit overzicht is 5 november 2024 (vaststelling woningbouwprogrammering). De woningbouwopgave is dynamisch en kan snel veranderen. Dit komt door verschillende factoren, zoals economische ontwikkelingen en de politieke situatie. We vragen uw begrip voor eventuele wijzingen in dit overzicht. Tweemaal per jaar actualiseren we de cijfers en publiceren we deze (online). De cijfers in dit overzicht hebben betrekking op woningbouwprojecten. Er worden op verschillende locaties op het eiland ook losse woningen gebouwd. Deze zijn niet altijd opgenomen in het overzicht. We spreken van een gerealiseerd woningbouwproject als de oplevering (wind- en waterdichte woningen) heeft plaatsgevonden. Als gemeente ontvangen we hier soms pas later melding van. De betreffende woningen nemen we in dat geval mee in de volgende actualisatie van het overzicht.