

Wat houdt het voorkeursrecht in?

- Een voorkeursrecht geeft de gemeente het recht om als eerste een stuk grond te kopen als de eigenaar van plan is om het te verkopen. De eigenaar moet het perceel dan eerst aan de gemeente te koop aanbieden voordat het aan anderen verkocht kan worden. Daarna beslist de gemeente of zij geïnteresseerd is om het eigendom te kopen en of er onderhandelingen gaan plaatsvinden.
- Doel van voorkeursrecht is een betere uitgangspositie op de grondmarkt voor gemeenten en het tegengaan van speculatie. Op die manier kan de gemeente de regie blijven voeren over de beoogde (gebieds)ontwikkeling, in dit geval de aanleg van een nieuw verkeersroute.

Waarom vestigen wij voorkeursrecht?

- Gemeente Hoeksche Waard is in gesprek over de ontwikkeling van de Molenpolder.
- Voor de bereikbaarheid is de aanleg van een nieuwe weg, de westelijke ontsluitingsroute, noodzakelijk.
- Uit een eerste verkenning zijn 3 varianten naar voren gekomen die verder onderzocht worden.
- Er is behoefte aan 'bevrozing' van de huidige eigendomssituatie om zo ongewenste grondtransacties te voorkomen.

Goed om te weten!

- Het voorkeursrecht verplicht de eigenaar *niet* om aan de gemeente te verkopen; Uitoefening van het voorkeursrecht is *géén* dwangverwerving (zoals onteigening)
- De eigenaar kan zijn grond op de bestaande wijze blijven gebruiken zolang de gemeente die grond niet daadwerkelijk wil aankopen voor de nieuwe bestemming.
- Het is gelet op het prille stadium waarin het voorkeursrecht wordt gevestigd, op dit moment nog niet 100% zeker of en zo ja, in hoeverre, de gemeente uw aangewezen gronden wil aankopen.

Duur voorkeursrecht

Maximaal 16 jaar en 3 maanden.

Voorkeursrecht

Uw mogelijkheden

U kunt een zienswijze indienen

- Omdat de gemeenteraad het besluit van het college moet bekrachtigen kunt u een zienswijze indienen.
- De gemeenteraad neemt de ingebrachte zienswijzen mee in de besluitvorming.
- In uw zienswijze beschrijft u op welke punten u het wel of niet eens bent, waarbij per punt.....uitlegt waarom u het wel of niet eens bent.
- Uw bezwaar zowel schriftelijk als mondeling indienen of via het webformulier op de website.
- U kunt **tot en met 19 februari** a.s. uw zienswijze indienen.

U kunt ook bezwaar maken

- Tegen het besluit van het college kunt u bezwaar maken.
- Dit bezwaar kunt u indienen bij het college van burgemeester en wethouders.
- Het bezwaarschrift moet ondertekend zijn en moet ten minste het volgende te bevatten:
 - o de naam en het adres van de indiener;
 - o de dagtekening;
 - o een omschrijving van het besluit (de voorkeursrechtbeschikking) waartegen het bezwaar is gericht;
 - o de gronden van het bezwaar.
- U kunt het bezwaar **tot en met 5 maart** indienen.

Voorlopige voorziening

- Als u bezwaar heeft gemaakt en er is sprake van spoed, kunt u ook een voorlopige voorziening indienen bij de voorzieningenrechter.
- Dit verzoek stuurt u naar Rechtbank Rotterdam, afdeling Bestuursrecht (Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam). U bent dan griffierechten verschuldigd.
- U kunt uw verzoek om voorlopige voorziening ook digitaal indienen via:
<https://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> (Hiervoor heeft u een DigiD nodig.)