



Raadsbesluit

Aan: Raad
Van: College van burgemeester en wethouders
Zaaknummer: Z/24/275417
Documentnummer: DOC-24941829
Portefeuillehouder: wethouder Van Waveren
Datum: 21 januari 2025
Vertrouwelijkheid: Geheim

De raad van de gemeente Hoeksche Waard,

gelezen het voorstel van het college d.d. 21 januari 2025;

gelet op artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Omgevingswet;

besluit:

1. Op grond van artikel 9.1, eerste lid, aanhef en onder c van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen op de percelen zoals aangegeven op de bij deze beschikking behorende en als zodanig gewaarmerkte kadastrale tekening met kenmerk TK-30495297-02 en op de perceelslijst met kenmerk PL-30495297-02.
2. Te concluderen dat de percelen de afgelopen twee jaren niet bij een eerdere voorkeursrechtbeschikking van de raad op dezelfde wettelijke grondslag betrokken zijn geweest.
3. Te concluderen dat dit voorkeursrecht van rechtswege vervalt drie jaar na het ingaan ervan, tenzij voor dat tijdstip de functie waarvoor het voorkeursrecht is gevestigd, is toegedacht in een omgevingsvisie of een programma of is toegedeeld in het omgevingsplan. De eerst volgende planologische grondslag zal naar verwachting zijn de vaststelling van een omgevingsplan.
4. De bijgaande Nota beantwoording zienswijzen vast te stellen. Er bestaat wel/geen aanleiding om het ontwerp-raadsvoorstel en/of het ontwerp-raadsbesluit aan te passen.
5. De bevoegdheid tot intrekking van het voorkeursrecht voor de percelen waarvoor dat recht te zijner tijd niet langer nodig is, te mandateren aan het college.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van de raad van de gemeente Hoeksche Waard gehouden op 15 april 2025.

G. de Schipper-Tinga
Griffier

F.D. van Heijningen
Voorzitter