



Veiligheid

Vaste, veilige route

Wij werken bij u letterlijk voor de deur. Bovendien lenen de straten zich niet voor veel en zware transporten van zand en grond. Daarom staat veilig werken voorop.

Ons bouwverkeer rijdt een vaste, veilige route van en naar het werkgebied via de Karel Doormanstraat. Deze straat is breed genoeg, daardoor veilig en je bereikt zo het snelst het centrum. Door de vaste werkrichting werken wij ons het centrum uit zonder de smalle Beneden Molendijk te belasten. De route heeft zich tijdens ons eerste project bewezen als veilige route.

We sluiten ons werkvak veilig af met stevige bouwhekken. Op de plekken waar we het bestaande trottoir onderbreken of waar bewoners naar de overkant van de straat moeten door ons werkvak, leggen we loopschotten.

Netjes werken

Aannemer De Regt voelt zich verantwoordelijk voor het schoon en netjes houden van het werkgebied.

"Wij zijn te gast in Oud-Beijerland en daarom doen wij alles om het werkterrein elke dag netjes achter te laten."

De buurtconciërge van De Regt voert aan het einde van elke werkdag een inspectie uit. Staan bijvoorbeeld de bouwhekken goed en is het bouwafval opgeruimd? Om te voorkomen dat zand vanuit het werkvak de omgeving inwaait, wast De Regt het nieuwe straatwerk in. Minder stofoverlast, minder struikelgevaar en minder kans op verstopping van de kolken. Tijdens droge periodes benevelt De Regt het werkvak om verstuiving tegen te gaan.

Meer informatie?

Wij doen ons best om u zo goed mogelijk op de hoogte te houden van de werkzaamheden.

- Lees meer op onze website: www.gemeentehw.nl. Hier vindt u de informatiepagina '**Renovatie centrum Oud-Beijerland**'. Op die pagina kunt u zich ook aanmelden voor deze nieuwsbrief.
- Wilt u van de gemeente informatie op papier ontvangen? Bel 088 - 647 36 47.

Vragen? Neem contact op met de omgevingsmanager!

Speciaal voor het project is **omgevingsmanager Mark Mul** aangesteld. U kunt bij hem terecht met al uw vragen. Hij is bereikbaar via e-mail mark@onthemarkinfra.nl of per telefoon op 06 -1050 5110

Heeft u een vraag voor de gemeente? Stuur dan een e-mail naar oud-beijerland@gemeentehw.nl.

Volg ons ook op:



140 186 | 088 - 647 36 47

info@gemeentehw.nl

www.gemeentehw.nl



Beste bewoner en ondernemer,

Van 2022 t/m 2025 renoveren wij uw straat grondig. In deze nieuwsbrief leest u alles over DEEL 2 van dit project:

- Aannemer is, net als in deel 1, De Regt uit Piershil
- De werkzaamheden knippen we op in 4 fasen, die we fase voor fase afhandelen.
- Hoe we overlast in de beperkte ruimte voorkomen.
- Bereikbaarheid: iedere bewoner, ondernemer en hulpdienst bereiken zonder veel hinder hun bestemming.
- Leefbaarheid: buurtconciërge, voldoende parkeerplaatsen en ophalen van afval.
- Veilig en netjes: stapvoets rijdend bouwverkeer, stevige bouwhekken en schoon materieel.



Fase 2: hoe pakken we het aan?

Het project knippen we op in 4 fasen en die weer in deelfasen. Zo werken we geordend, snel en met zo min mogelijk overlast voor u.

We starten in september (week 37) in de West-Voorstraat. Er zijn in deze omgeving enkele wijzigingen in de verkeerssituatie. Alle woningen, winkels, cafés, restaurants en andere voorzieningen blijven zo goed mogelijk bereikbaar.

De parkeerplaats voor de Blokker en de Van Brakelstraat blijft toegankelijk via de Nobelstraat en Kerkstraat. Wij leggen ook tijdelijke parkeerplaatsen aan in dit gebied.

Op onze website leest u meer. Type in: Renovatie centrum Oud-Beijerland.

Overlast voorkomen

Rioleringswerkzaamheden vragen om ruimte voor materieel, opslag en ruimte om goed en veilig te kunnen werken. Die ruimte is beperkt, vooral in de Kerkstraat.

Wij benutten de kleine ruimte optimaal:

- Ons materiaal slaan we op in 1 container op de kop van ons werkvak en die verhuist mee per fase.
- In het centrumgebied is geen ruimte voor opslag van een voorraad buizen. Die liggen daarom in de vestiging van aannemer De Regt in Piershil. Alleen wat op de dag nodig is gaat mee.
- Het zand dat vrijkomt tijdens het ontgraven van de rioolsleuf bewaren we ernaast. Met dit zand vullen wij de sleuf, na aanbrengen van het nieuwe riool, weer aan.

Trillingen voorkomen en monitoren:

- Tijdens het werk zetten we trillingsmeters in. Komen we boven de grenswaarde, dan krijgt de machinist een SMS. Hierdoor weet hij hoe hij zijn werk moet doen om onder de grenswaarde te blijven.
- Ons werkverkeer rijdt stapvoets door het gebied. Zo verlagen we het trillingsniveau fors.

Schade voorkomen

Voorkomen van schade:

- Wij stemmen ons materieel af op de beschikbare werkruimte. Daarom gebruiken wij in de Kerkstraat een kleinere kraan en mini-graver.
- De lengte van de open sleuf houden wij zo kort mogelijk. Hiermee voorkomen we onder andere schade aan bebouwing.
- De rioolsleuf vullen we voor het einde van de werkdag aan.
- Om de exacte locatie van de kabels en leidingen te weten, graven we eerst proefsleuven.

Voorkomen van schade bij onttrekken grondwater

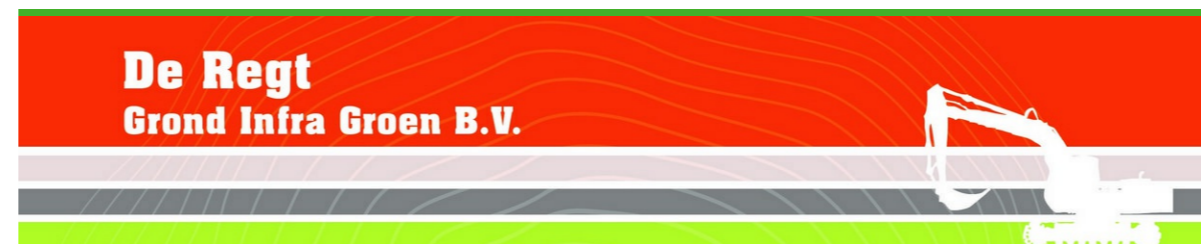
Tijdens de werkzaamheden pompen we de in de rioolsleuf het grondwater weg. Om schade aan de naastgelegen woningen te voorkomen maken we kleine werkvakken en passen we drainage toe waarmee wij het grondwater regelen.

Voorkomen van grondwateroverlast na vervanging riool

Het oude riool is op veel plekken lek en werkt als een "drainagebuis" dat het grondwater afvoert. Het nieuwe riool lekt niet en voert geen grondwater af. Dit gaat dan stijgen. Om straks overlast te voorkomen leggen wij in de rioolsleuf op het riool een "drain". Het voorkomt dat het grondwater te veel stijgt.

Gevuld riool tijdens werkzaamheden

Bij de werkzaamheden in de Karel Doormanstraat is er een kans dat het riool volloopt. Zonder maatregelen is hier de waterafvoer niet zeker tijdens hevige regen. Extra pompcapaciteit is nodig. Wij plaatsen daarom een krachtige stille pomp die het water afvoert tijdens hevige regenval.



Bereikbaarheid

Bereikbaarheid van bewoners

Iedereen moet zonder veel hinder de bestemming kunnen bereiken. Daarom blijft tijdens het werk het trottoir volledig intact. Bij het vervangen van de huisaansluitingen leggen we kunststof loopbruggen over de sleuf. U bereikt dan vlot en veilig uw woning.

Bereikbaarheid van ondernemers

- Het parkeerterrein achter Advocatenkantoor West-Voorstraat 1 blijft bereikbaar via de Beneden Molendijk. Er is tijdelijk tweerichtingsverkeer op de Beneden Molendijk.
- Damme Interieurs is altijd bereikbaar.
- Terras en lunchroom van Jaap & Ellen Kaas & Lekkernijen blijven bereikbaar via de Beneden Molendijk.
- Zeeman is tijdens de uitvoering bereikbaar over de bestaande verharding.
- De Blokker (en DHL Servicepunt) bereikt u te voet of met de fiets via de Nobelstraat of de Kerkstraat.
- STAR-SHL diagnostisch centrum is altijd bereikbaar via het bestaande trottoir. Waar we dit onderbreken leggen we loopschotten met antislip.
- WAPRO Holland is bereikbaar via de Kerkstraat.
- Voor de horecaondernemers in de Peperstraat geldt dat de Peperstraat toegankelijk is via het bestaande trottoir. Leveringen worden in overleg tijdelijk gelost aan de West-Voorstraat.
- Service Apotheek Apollo is altijd bereikbaar. Wij houden met ons werk rekening met hun inrit.

Bereikbaarheid van de kerk

Tot en met fase 2E kunnen kerkbezoekers met de auto via de Kerkstraat de parkeerplaats voor de kerk bereiken (of via zijde Nobelstraat). De hoofdingang van de kerk en kerkgebouw Maranatha zijn altijd bereikbaar via rijplaten.

Kijk op www.gemeentehw.nl en type: Renovatie centrum Oud-Beijerland. Hier staan de tekeningen van de fases.

De straten zijn en blijven bereikbaar voor de hulpdiensten.

Leefbaarheid

Buurtconciërge

Tijdens de uitvoering zetten wij een buurtconciërge in. Deze is o.a. verantwoordelijk voor orde en netheid op het werk, het begeleiden van gehandicapten en het in de gaten houden of de loopschotten nog recht liggen.

Op veel plekken werken we vlak tegen de bebouwing aan (met name in de Kerkstraat). Daar krijgen onze bouwhekken geluidsabsorberend doek. Dat beperkt de geluidshinder fors.

Borgen voldoende parkeerplaatsen

De parkeerdruk in het werkgebied is al hoog zonder de werkzaamheden. Alternatieve parkeergelegenheid is er niet direct of ligt op flinke afstand van ons werkgebied. Wij mogen het terrein naast het winkelpand van het voormalige Bas Hollaar gebruiken als tijdelijke parkeervoorziening. Het is eenvoudig bereikbaar via de Spuidijk. Wij geven de tijdelijke openstelling van het parkeerterrein aan met borden. De extra parkeervakken zijn direct beschikbaar.

Het parkeerterrein achter kantoor West-Voorstraat 1 blijft tijdens de werkzaamheden bereikbaar voor klanten en medewerkers van dit kantoor. Daarvoor stellen we tijdelijk tweerichtingsverkeer in op de Beneden Molendijk.

De oplaadpunten voor elektrische auto's zijn op het parkeerterrein naast de Dorpskerk (parkeerplaats Kerkstraat zijde). Dit terrein blijft bereikbaar.

Bereikbaarheid markt en evenementen

Om de hinder voor marktkraamhouders te minimaliseren staan in het begin 4 à 5 marktkramen ergens anders tijdens maximaal 4 woensdagen. Voor de marktkraamhouders die op de West-Voorstraat staan, blijft de aanrijroute hetzelfde, maar gaat de wegroute tijdelijk via het Marktpllein naar de Ooststraat.

Wij verwachten geen problemen voor de weekmarkt en stemmen de planning af met de Jaarmarkt.

RAD (aanbiedplaats huishoudelijk afval)

- De ondergrondse vuilcontainers blijven bereikbaar.
- De horecaondernemers verplaatsen de klike's tijdens fase 2 naar de West-Voorstraat, in het verlengde van de Peperstraat naast het bruggetje.
- Tijdens een deel van het werk bieden bewoners hun afval aan op 1 van de twee andere aanbiedplaatsen: Van Brakelstraat of Van Speykstraat. Voor het glasafval is één container beschikbaar, die met loopschotten te bereiken is.
- De afvalcontainers bij kerkelijk centrum Maranatha staan tijdelijk aan de Waterstal.