

Onderstaande activiteiten zijn vergunningsvrij voor zowel de bouwactiviteit als de omgevingsplanactiviteit

een dakkapel;

- 1° voorzien van een plat dak;
- 2° gemeten vanaf de voet van de dakkapel niet hoger dan 1,75 m;
- 3° onderzijde meer dan 0,5 m en minder dan 1 m boven de dakvoet;
- 4° bovenzijde meer dan 0,5 m onder de daknok; en
- 5° zijkanten meer dan 0,5 m van de zijkanten van het dakvlak;

een dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening in een dak;

een dakraam, daklicht, lichtstraat of soortgelijke daglichtvoorziening in een dak, als wordt voldaan aan de volgende eisen:

1° bij plaatsing in het achterdakvlak, een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerd zijdakvlak of een plat dak:

- i. de constructie steekt niet meer dan 0,6 m uit buiten het dakvlak respectievelijk het platte dak; en
- ii. zijkanten, onder- en bovenzijde meer dan 0,5 m van de randen van het dakvlak of het platte dak; en

2° bij plaatsing in een ander dakvlak dan bedoeld onder 1°:

- i. de constructie steekt niet uit buiten het dakvlak; en
- ii. zijkanten, onder- en bovenzijde meer dan 0,5 m van de randen van het dakvlak;

een kozijn, kozijninvulling of boeideel, of stucwerk;

een kozijn, kozijninvulling, gevelpaneel, isolatieplaat of boeideel, of stucwerk, bij plaatsing in of aan de achtergevel of een niet naar openbaar toegankelijk gebied gekeerde zijgevel van een hoofdgebouw, of in of aan een gevel van een bijbehorend bouwwerk, voor zover die gevel is gelegen in achtererfgebied;

een bouwkeet, bouwbord, steiger, heistelling, hijskraan, damwand, terreinverharding, terreininrichting of andere hulpconstructie die functioneel is voor een bouw-, onderhouds- of sloopectiviteit, een tijdelijke werkzaamheid in de grond, weg- of waterbouw of een milieubelastende activiteit

een sport- of speeltoestel (op)voor alleen particulier gebruik, als wordt voldaan aan de volgende eisen:

- 1° niet hoger dan 2,5 m; en
- 2° alleen functionerend met behulp van de zwaartekracht of de fysieke kracht van de mens;

een erf- of perceelafscheiding,

die niet hoger is dan 1 m; of

als wordt voldaan aan de volgende eisen:

- 1° Hoger dan 1 m maar niet hoger dan 2 m;
- 2° op een erf of perceel waarop al een gebouw staat waarmee de afscheiding in functionele relatie staat; en
- 3° achter de lijn die langs de voorkant van dat gebouw evenwijdig loopt met het aangrenzend openbaar toegankelijk gebied;

een vlaggenmast op een bouwterrein, als wordt voldaan aan de volgende eisen:

- 1° niet hoger dan 6 m;
- 2° ten hoogste een mast per bouwterrein

een collector voor warmteopwekking of een paneel voor elektriciteitsopwekking op een dak, als wordt voldaan aan de volgende eisen:

1°bij plaatsing op een schuin dak:

- i. binnen het dakvlak;
- ii. in of direct op het dakvlak; en
- iii. hellingshoek gelijk aan hellingshoek dakvlak;

2°bij plaatsing op een plat dak: afstand tot de zijkanten van het dak ten minste gelijk aan hoogte collector of paneel; en

3°ls de collector of het paneel niet één geheel vormt met de installatie voor het opslaan van het water of het omzetten van de opgewekte elektriciteit: die installatie aan de binnenzijde van een bouwwerk geplaatst;

een afscheiding tussen balkons of dakterrassen;

tuinmeubilair, als dat niet hoger is dan 2,5 m;

een constructie voor het overbruggen van een terreinhoogteverschil van niet meer dan 1 m die niet hoger is dan het aansluitende afgewerkte terrein;

het gebruiken van een bestaand bouwwerk voor **huisvesting in verband met mantelzorg**.