



Overzicht prijzen snippergroen Hoeksche Waard

M.i.v. 24 januari 2024

Omschrijving	Prijs	Toelichting
Snippergroen verkoop t/m 100 m ²	€ 165,00 € 11,00 € 119,00	per m ² Bijkomende kosten: kosten klic melding bepalen voorlopige kadastrale grens tot een koopsom van € 6.500
Snippergroen verkoop > 100 m ²	divers € 11,00 € 475,00 n.t.b.	groter dan 100 m ² => o.b.v. taxatie door onafhankelijke deskundige Bijkomende kosten: kosten klic melding groter dan 100 m ² en koopsom hoger dan € 6.500 inmeting vooraf voor definitief gevormd perceel taxatiekosten
Snippergroen verhuur t/m 100 m ²	€ 204,00 € 406,00 € 611,00 € 813,00 € 11,00 € 83,00	0 - 25 m ² 26 - 50 m ² 51 - 75 m ² 76 - 100 m ² (wordt jaarlijks geïndexeerd o.b.v. gemeentebegrotingsindex) Bijkomende kosten: kosten klicmelding éénmalige administratiekosten
Snippergroen verhuur > 100 m ²	divers € 11,00 € 83,00 n.t.b.	groter dan 100 m ² => o.b.v. taxatie door onafhankelijke deskundige => 5% van de grondwaarde met een minimum van € 813 Bijkomende kosten: kosten klicmelding éénmalige administratiekosten taxatiekosten



De verkoopprijs is kosten koper en is exclusief bijkomende kosten zoals:

Taxatiekosten - boven de 100 m², notariskosten, overdrachtsbelasting, kadastraal recht, wet identificatie bij dienstverlening, verleggen van kabels en/of leidingen, het vestigen van een zakelijk recht voor de ligging van kabels en/of leidingen etc.

Bij overige gronden/verhuur snippergroen vanaf 100 m² worden voortaan naast de kosten voor een klicmelding en administratiekosten, ook de onderzoekskosten zoals: bodemonderzoek, taxatie grondwaarde en overige bijkomende kosten in rekening gebracht bij de aanvrager/huurder.

Prijzen worden jaarlijks verhoogd op basis van de indexering zoals opgenomen in de gemeentebegroting.

Bovenstaande tabel maakt onderdeel uit van de grondprijzenbrief 2024, gepubliceerd op 23 januari 2024.