



## Vragen en antwoorden over huur/koop van snippergroen (overige gronden) in gemeente Hoeksche Waard

---

### Vraag 1:

Wat is snippergroen (zijn overige gronden)?

### Antwoord:

Alle stukken grond die eigendom zijn van de gemeente, gelegen in de openbare ruimte, direct grenzend aan het perceel van een woning en feitelijk zijn ingericht als een perceel openbaar groen.

---

### Vraag 2:

Wat is géén snippergroen?

### Antwoord:

Percelen openbaar groen die niet grenzen aan het perceel van een woning, maar van een bedrijf of kantoor. Een opzichzelfstaand plantsoen. Percelen grond die niet als openbaar groen zijn ingericht, maar zijn verhard ten behoeve van een verkeersfunctie (trottoir, wegdek).

---

### Vraag 3:

Wat zijn redenen voor de gemeente om snippergroen te verhuren of te verkopen?

### Antwoord:

Tegemoetkomen aan de wensen van inwoners (als dit mogelijk en gewenst is vanuit het beleid) en voorkomen van (te) arbeidsintensief onderhoud van openbaar groen.

---

### Vraag 4:

Hoe kan ik een verzoek indienen?

### Antwoord:

U kunt een verzoek indienen via het formulier 'Aanvraag kopen of huren snippergroen'. U vindt dit formulier op [www.gemeentehw.nl](http://www.gemeentehw.nl) via de zoekterm 'snippergroen, overige gronden of restpercelen'.

---

### Vraag 5:

Hoe verloopt de procedure?

### Antwoord:

Uw verzoek wordt getoetst aan het snippergroenbeleid. De toets bestaat uit: nagaan of het perceel grond conform de toetsingscriteria in aanmerking komt en wat de bestemming van het perceel is. Voldoet het perceel hier niet aan dan zullen wij uw verzoek afwijzen. Voldoet het perceel hier wel aan dan zullen wij uw verzoek verder in behandeling nemen.

---

**Vraag 6:**

Hoe lang duurt deze procedure?

**Antwoord:**

Wij voeren een eerste toets binnen acht weken uit. U hoort dan of het perceel in aanmerking komt voor huur dan wel koop of helemaal niet. Als het niet om een standaard verzoek gaat, kan dit wat langer duren, maar dan overleggen wij dit met u. De totale procedure kan een aantal weken tot een paar maanden duren. Dit is mede afhankelijk van de ligging van kabels en/of leidingen in het perceel. We zijn in dat geval afhankelijk van de nutsbedrijven en/of de complexiteit van de situatie.

---

**Vraag 7:**

Hoe zit het met kabels en/of leidingen in het perceel?

**Antwoord:**

Om inzicht te krijgen in de ligging van kabels en/of leidingen in het perceel voeren wij een KLIC (Kabels en Leidingen Informatie Centrum)-melding uit bij het Kadaster. Deze kosten berekenen wij door aan u als aanvrager. Indien er kabels en/of leidingen in het perceel liggen dat u voornemens bent te kopen, dan nemen wij contact op met de desbetreffende nutsbedrijven om de volgende opties te bespreken:

- Kan er een zakelijk recht gevestigd worden voor de kabels en/of leidingen? Zo ja, dan zijn deze kosten voor rekening van u als koper.
  - Willen de nutsbedrijven dat hun kabels en/of leidingen verlegd worden naar openbare grond? Zo ja, dan vragen wij vrijblijvend een offerte aan. Ook dan zijn de kosten voor het verleggen van de kabels en/of leidingen voor rekening van u als koper.
- 

**Vraag 8:**

Als ik het niet eens ben met de afwijzing, kan ik dan bezwaar indienen of in beroep gaan?

**Antwoord:**

Het sluiten van een koop- of huurovereenkomst (en een afwijzing die hier betrekking op heeft) met de gemeente is een privaatrechtelijke aangelegenheid waartegen geen bezwaar of beroep mogelijk is.

---

**Vraag 9:**

Kunnen mijn burens of omwonenden bezwaar maken tegen het besluit van de gemeente?

**Antwoord:**

Aan- en verkoop van grond is een privaatrechtelijk besluit en geen beschikking zoals benoemd in de Algemene wet bestuursrecht. Dat betekent dat een belanghebbende geen bezwaar bij het bestuursorgaan kan indienen en vervolgens in beroep kan gaan bij de bestuursrechter. Als gemeente en inwoner het niet eens worden over de aan- of verkoop van grond kan een geschil voorgelegd worden aan de civiele rechter.

---

**Vraag 10:**

Wat als mijn burens het perceel grond ook willen huren of kopen?

**Antwoord:**

Een perceel grond moet grenzend zijn aan de woning. Indien het betreffende perceel ook grenzend is aan de woning van uw burens, zullen wij met u beiden overleggen om te proberen tot overeenstemming te komen.

---

**Vraag 11:**

Waarom worden grondtransacties gepubliceerd?

**Antwoord:**

Wanneer de gemeente handelt overeenkomstig het privaatrecht dient zij de algemene beginselen van behoorlijk bestuur, waaronder het gelijkheidsbeginsel, in acht te nemen. Dat houdt in dat wanneer de overheid het voornemen heeft om een onroerende zaak (bijv. grond) te verkopen of te verhuren, zij potentiële gegadigden de ruimte moet bieden mee te dingen. De gemeente kan daarvan alleen afwijken als op basis van objectieve criteria duidelijk is dat er slechts één gegadigde is voor de grondverkoop of -verhuur.

---

**Vraag 12:**

Waar kan ik deze publicaties terugvinden?

**Antwoord:**

Deze besluiten worden gepubliceerd in het Gemeenteblad, het huis-aan-huisblad Het Kompas en op de gemeentelijke website.

---

**Vraag 13:**

Wat te doen wanneer u denkt in aanmerking te komen?

**Antwoord:**

De gemeente zal na een wachttijd van 20 kalenderdagen na de datum van publicatie uitvoering geven aan haar voornemen. Gedurende deze termijn kunnen degenen die het niet eens zijn met de voorgenomen verkoop of verhuur, omdat zij menen ook in aanmerking te komen voor de koop of huur van genoemde strook snippergroen, dit kenbaar maken bij het college. Waarna onderzocht zal worden of op basis van de criteria er ook andere gegadigden in aanmerking komen.

---

**Vraag 14:**

Wat zijn de kosten om een perceel gemeentegrond te huren of kopen?

**Antwoord:**

Zie de bijlage voor een overzicht van de prijzen.

---