

Quickscan ecologie

Oud-Beijerland, Beneden Oostdijk 50



Datum 08-04-2022
Auteur [redacted] Msc
Opdrachtgever A.A. van der Waal Holding BV & Ons Bezit Beleggingen BV
Rapport code QS22018v1
Wijze van citeren [redacted] 2022. Quickscan ecologie. Oud-Beijerland, Beneden Oostdijk 50.
Rapportcode: QS22018v1. Breur Ecologie & Onderzoek. Dordrecht



Breur Ecologie & Onderzoek
Schipbeekstraat 74
3313AR Dordrecht

Disclaimer

Op alle tekst, foto's en afbeeldingen in dit rapport berust – tenzij anders vermeld – het auteursrecht van Breur Ecologie & Onderzoek. Deze rapportage, inclusief eventuele bijlage(s), is vertrouwelijk en uitsluitend bestemd voor de geadresseerde. Verstrekking aan en gebruik door anderen dan de geadresseerde is zonder toestemming niet toegestaan. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Breur Ecologie & Onderzoek kan niet aansprakelijk worden gesteld voor eventuele schade als gevolg van een onjuiste of onvolledige weergave van de gegevens in dit rapport.

Copyright © Breur Ecologie & Onderzoek 2022.

Inhoudsopgave

Samenvatting.....	3
1 Aanleiding.....	4
2 Doel.....	4
3 Werkwijze.....	4
4 Wettelijk kader beschermde soorten.....	5
4.1 Beschermde soorten.....	5
4.2 Beschermde gebieden.....	6
4.3 Beschermde houtopstanden.....	6
4.4 Zorgplicht.....	6
5 Plangebied & ontwikkeling.....	7
5.1 Huidige situatie.....	7
5.2 Geplande ontwikkeling.....	9
5.3 Toekomstige situatie.....	9
5.4 Planning.....	9
6 Beschermde gebieden.....	11
6.1 Wet natuurbescherming.....	11
6.2 Omgevingsverordening.....	11
7 Beschermde soorten.....	12
7.1 Planten.....	12
7.2 Vogels.....	12
7.3 Grondgebonden zoogdieren.....	13
7.4 Vleermuizen.....	14
7.5 Overige soorten.....	15
8 Conclusie & aanbevelingen.....	16
8.1 Conclusies.....	16
8.2 Aanbevelingen.....	16
Bronvermelding.....	18

Samenvatting

Breur Ecologie & Onderzoek heeft in opdracht van A.A. van der Waal Holding BV & Ons Bezit Beleggingen BV een quickscan ecologie uitgevoerd aan de Beneden Oostdijk 50 te Oud-Beijerland. Men is voornemens om de bestaande boerderij op het terrein te renoveren, dit gebouw zal diverse functies krijgen. Tevens zullen er 19 beneden-bovenwoningen worden gebouwd op het oostelijk deel van het terrein. Door middel van een bureaustudie en een veldbezoek is een compleet beeld verkregen van het (potentiële) voorkomen van beschermde soorten flora en fauna in het plangebied.

Dit onderzoek heeft tot de volgende conclusies geleid:

- De ontwikkeling leidt niet tot negatief effect op beschermde natuurgebieden.
- Het plangebied biedt potentie voor aanwezigheid van verschillende beschermde soorten, aanvullend onderzoek is nodig naar:
 - Huismus
 - Gierzwaluw
 - Vleermuizen
 - Steenmarter

Indien deze soorten inderdaad in het plangebied aanwezig zijn, dan dient men een ontheffing aan te vragen in het kader van de Wet natuurbescherming.

- Het plangebied is geschikt als nesthabitat voor algemene broedvogels. Nesten van deze vogels zijn alleen beschermd wanneer zij in gebruik zijn. Bij het plannen van de sloop- en kapwerkzaamheden wordt daarom aangeraden om rekening te houden met het broedseizoen.
- Voor alle soorten flora en fauna (beschermd en onbeschermd) geldt te allen tijde de zorgplicht. Dit betekent dat de initiatiefnemer verplicht is om zorgvuldig te werken en dat onnodige schade aan planten of dieren altijd dient te worden voorkomen.

Als vrijblijvende aanbeveling wordt meegegeven: De bouw van woningen en herinrichting van het terrein bieden ook kansen voor de natuur. Zo kan men natuurinclusieve maatregelen toepassen in nieuwe gevels (zoals inbouwkasten voor vogels of vleermuizen) en kiezen voor een gevarieerde aanplant van streekeigen en inheemse bomen en struiken. Maatregelen in het kader van biodiversiteit dragen vaak ook positief bij aan de klimaatbestendigheid van het terrein.

1 Aanleiding

Breur Ecologie & Onderzoek heeft in opdracht van A.A. van der Waal Holding BV & Ons Bezit Beleggingen BV een quickscan ecologie uitgevoerd aan de Beneden Oostdijk 50 te Oud-Beijerland. Men is voornemens om de bestaande boerderij op het terrein te renoveren, dit gebouw zal diverse functies krijgen (wonen, winkel, restaurant). Tevens zullen er 19 benedenbovenwoningen worden gebouwd op het oostelijk deel van het terrein. Een quickscan ecologie was noodzakelijk om te beoordelen of deze geplande ontwikkeling effect heeft op beschermde soorten en gebieden in het kader van de Wet natuurbescherming.

2 Doel

Het doel van dit ecologisch onderzoek is om antwoord te geven op de volgende vragen:

- Is het plangebied gelegen in/nabij beschermde natuurgebieden?
- Zijn beschermde soorten flora en fauna (potentieel) aanwezig in het plangebied?
- Leidt de geplande ontwikkeling tot een overtreding van de Wet natuurbescherming?
- Dienen er vervolgstappen genomen te worden in het kader van de Wet natuurbescherming?

3 Werkwijze

Door middel van een bureaustudie en een veldbezoek is een compleet beeld gekregen van het (mogelijke) voorkomen van beschermde soorten flora en fauna in en om het plangebied.

- **Bureaustudie**
Door middel van een literatuur- en internetstudie is onderzocht welke beschermde soorten (potentieel) voor kunnen komen in en om het plangebied. Hierbij zijn onder andere verspreidingsatlassen en openbaar beschikbare waarnemingen bestudeerd.
- **Oriënterend veldbezoek**
Een verkennend veldbezoek is uitgevoerd door ██████████ op 07-03-2022. Het gehele plangebied is onderzocht, belangrijke elementen zijn gefotografeerd en indien nodig geïnspecteerd met behulp van verrekijker, zaklamp, inspectiespiegel en endoscoop camera.

4 Wettelijk kader beschermde soorten

4.1 Beschermde soorten

De bescherming van flora en fauna is in Nederland vastgelegd in de Wet natuurbescherming. Deze soortbescherming onderscheidt drie categorieën:

- **Vogelrichtlijnsoorten**
Gebaseerd op de Europese Vogelrichtlijn (1979). Dit heeft betrekking op alle in Europa natuurlijk voorkomende vogelsoorten. Nesten zijn te allen tijde beschermd wanneer zij in gebruik zijn. Van enkele specifieke vogelsoorten is in Nederland de nest- of verblijfplaats jaarrond beschermd, ook wanneer hier niet gebroed wordt.
- **Habitatrichtlijnsoorten**
Gebaseerd op de Europese Habitatrichtlijn (1992). Onder deze categorie vallen specifieke soorten uit verschillende groepen (vaatplanten, zoogdieren, vissen etc.) waarvoor op Europees niveau instandhoudingsdoelstellingen zijn vastgesteld.
- **Nationaal beschermde soorten**
In de wet worden dit ook wel "andere soorten" genoemd. Dit betreft specifieke soorten verschillende groepen (vaatplanten, zoogdieren, vissen etc.) die op nationaal niveau beschermd zijn. Let wel: Als bevoegd gezag mogen provincies soorten uit deze derde categorie vrijstellen van een ontheffingsplicht. De bescherming van deze soorten verschilt hierdoor tussen provincies.

Per beschermingscategorie gelden verschillende verbodsbepalingen, deze zijn in onderstaande tabel weergegeven. Uitgangspunt voor de soortbescherming is het "nee, tenzij" principe: handelingen met negatief effect op soorten in verboden tenzij dit uitdrukkelijk is toegestaan.

Beschermingsregime soorten Vogelrichtlijn § 3.1 Wnb	Beschermingsregime soorten Habitatrichtlijn § 3.2 Wnb	Beschermingsregime Nationaal beschermde soorten (andere soorten) § 3.3 Wnb
Art 3.1 lid 1 Het is verboden in het wild levende vogels opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.5 lid 1 Het is verboden soorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te doden of te vangen.	Art 3.10 lid 1a Het is verboden soorten opzettelijk te doden of te vangen.
Art 3.1 lid 2 Het is verboden opzettelijk nesten, rustplaatsen en eieren van vogels te vernielen of te beschadigen, of nesten van vogels weg te nemen.	Art 3.5 lid 4 Het is verboden de voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren te beschadigen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1b Het is verboden de vaste voortplantingsplaatsen of rustplaatsen van dieren opzettelijk te beschadigen of te vernielen.
Art 3.1 lid 3 Het is verboden eieren te rapen en deze onder zich te hebben.	Art 3.5 lid 3 Het is verboden eieren van dieren in de natuur opzettelijk te vernielen of te rapen.	Niet van toepassing
Art 3.1 lid 4 en lid 5 Het is verboden vogels opzettelijk te storen, tenzij de storing niet van wezenlijke invloed is op de staat van instandhouding van de desbetreffende vogelsoort.	Art 3.5 lid 2 Het is verboden dieren opzettelijk te verstoren.	Niet van toepassing
Niet van toepassing	Art 3.5 lid 5 Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.	Art 3.10 lid 1c Het is verboden plantensoorten in hun natuurlijke verspreidingsgebied opzettelijk te plukken en te verzamelen, af te snijden, te ontwortelen of te vernielen.

Tabel 1: Verbodsbepalingen Wet natuurbescherming per beschermingscategorie.

4.2 Beschermde gebieden

De bescherming van natuurgebieden is vastgelegd in de Wet natuurbescherming en in de provinciale Omgevingsverordening.

- **Wet natuurbescherming**

De gebiedsbescherming in deze wet heeft uitsluitend betrekking op Natura 2000-gebieden. Deze gebieden hebben instandhoudingsdoelstellingen vastgesteld op Europees niveau. Invloeden (ook van buitenaf) mogen deze instandhoudingsdoelstellingen niet in gevaar brengen.

- **Omgevingsverordening**

In de provinciale Omgevingsverordening is het Natuurnetwerk Nederland (NNN) vastgelegd. Dit is een nationaal netwerk van groene gebieden, voorheen bekend als de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Het ruimtelijke beleid voor het NNN is gericht op 'behoud, herstel en ontwikkeling van de wezenlijke waarden en kenmerken' van het NNN. Aanvullend op dit nationale netwerk kan de provincie ook andere gebieden een planologische bescherming toekennen, dit gebeurt bijvoorbeeld bij belangrijke provinciale landschappen of belangrijke weidevogelgebieden.

4.3 Beschermde houtopstanden

De kap van houtopstanden (bos, lanen, houtwallen, hagen, struwelen etc.) is onderhevig aan de regelgeving van de Wet natuurbescherming indien:

- de houtopstand buiten de 'bebouwde kom Wet natuurbescherming' ligt.
- de houtopstand groter is dan 10 are (1.000 m²), of het om bomen gaat in een rijbeplanting van meer dan 20 bomen.

In het onderzoeksgebied is geen sprake van houtopstanden die voldoen aan bovenstaande criteria. De bescherming van houtopstanden komt in deze rapportage dan ook niet verder aan de orde.

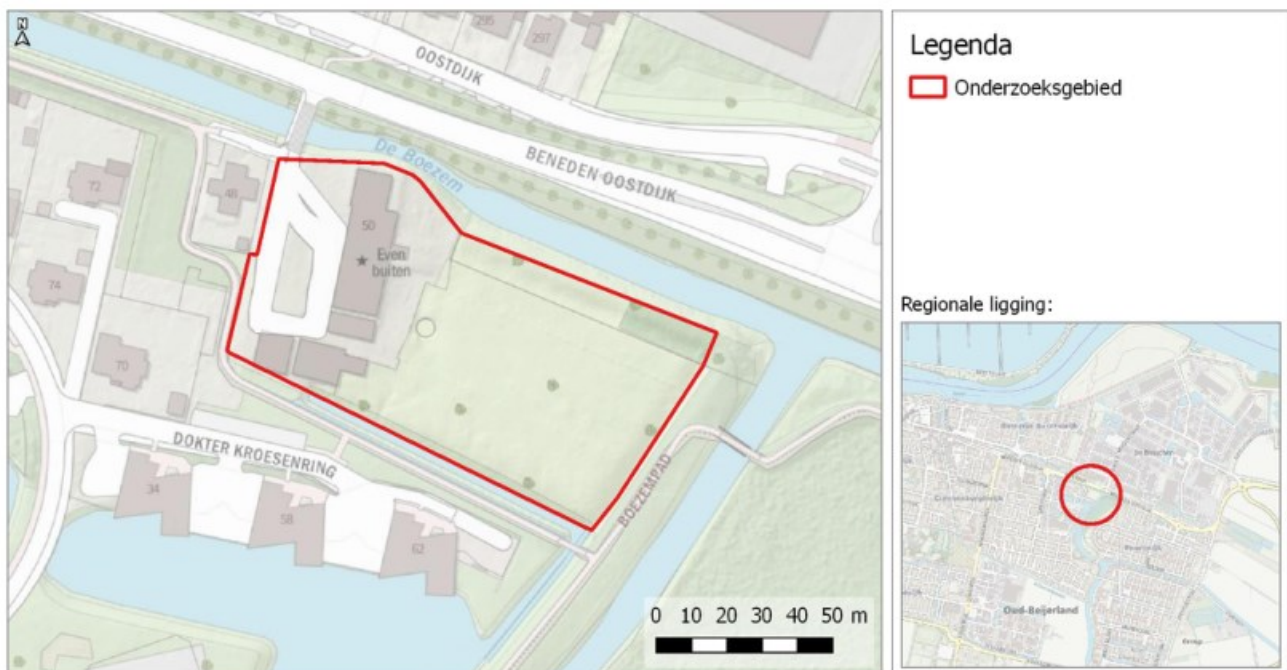
4.4 Zorgplicht

Overkoepelend geldt voor alle in het wild levende planten en dieren de zorgplicht. Deze zorgplicht houdt in dat onnodige schade aan dieren en planten te allen tijde dient te worden voorkomen. Bij werkzaamheden met negatief effect op planten en dieren dienen maatregelen genomen te worden (binnen wat redelijkerwijs van de initiatiefnemer verwacht mag worden) om dit negatieve effect zoveel mogelijk te voorkomen of te verminderen.

5 Plangebied & ontwikkeling

5.1 Huidige situatie

Het plangebied betreft een perceel aan de Beneden Oostdijk 50 te Oud-Beijerland, gemeente Hoeksche Waard. Op het terrein bevindt zich een oude leegstaande boerderij ("Even Buiten", een woonhuis met aangebouwde grote schuur) en enkele kleine opstallen. De oude boerderij is opgebouwd uit bakstenen en voorzien van een zadeldak met dakpannen. Het oostelijk deel van het terrein bestaat uit een weide met enkele fruitbomen, op het moment van het veldbezoek werd dit terrein begraasd door pony's. Aan de noordzijde van het terrein staan enkele notenbomen.



Afbeelding 1: Ligging van het onderzoeksgebied (rood omkaderd). De regionale ligging is aangegeven rechtsonder in de rode cirkel.



Afbeelding 2: Zicht op de oude boerderij vanaf de Beneden Oostdijk.



Afbeelding 3: Zicht op de achterzijde van de boerderij.



Afbeelding 4: Kleine schuurtjes achter de boerderij.



Afbeelding 5: Zicht op de ponyweide met enkele fruitbomen.

5.2 Geplande ontwikkeling

Het plangebied wordt heringericht als terrein met verschillende functies. De oude boerderij wordt volledig gerenoveerd en krijgt een woonfunctie voor anders begaafden. In het gebouw komen woonruimtes, gezamenlijke voorzieningen en een theehuis/landwinkel. In het oostelijk deel van het plangebied worden 19 beneden-bovenwoningen gebouwd voor zowel senioren als starters, ten behoeve van deze woningen zullen enkele fruitbomen worden gekapt. Het doel is dat het terrein ook een maatschappelijke functie krijgt voor de omgeving. Naast het theehuis wordt er mogelijk ook een moestuin of pluktuin gerealiseerd, tevens zullen er op een deel van het terrein hobbydieren zoals schapen gehouden worden. Hiernaast wordt er een wandelpad op het terrein aangelegd zodat er een wandelroute op het terrein ontstaat van de dijk naar het Boezempad. Uitgangspunten van de ontwikkeling is dat deze landschappelijk wordt ingepast, met aandacht voor duurzaamheid en biodiversiteit. Het plangebied zal aan de zuidzijde worden ontsloten via de Dokter Kroesenring.

5.3 Toekomstige situatie

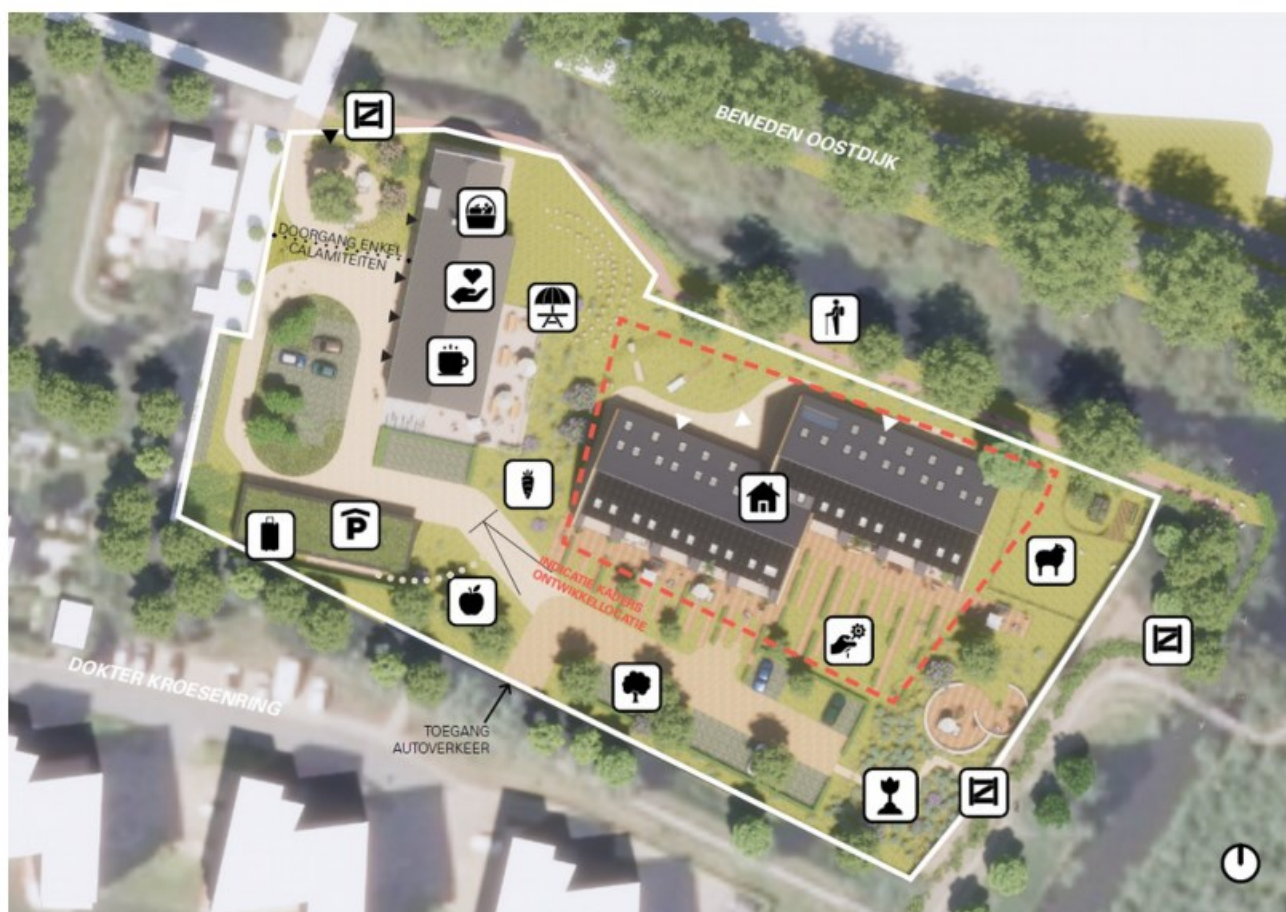
In de toekomstige situatie is de oude boerderij volledig gerenoveerd en heeft dit gebouw een woonfunctie voor anders begaafden. In het oostelijke deel van het plangebied bevinden zich 19 beneden-bovenwoningen. Het overige deel van het terrein is ingericht met parkeergelegenheid, een terras, een pluktuin, een dierenweide en andere landschappelijke elementen (bomen, haagstructuren).

5.4 Planning

Een exacte planning van de werkzaamheden is nog niet bekend.



Afbeelding 6: Impressie van de toekomstige inrichting van het terrein. Bron: RoosRos Architecten



Afbeelding 7: Impressie van de toekomstige inrichting van het terrein. Bron: RoosRos Architecten

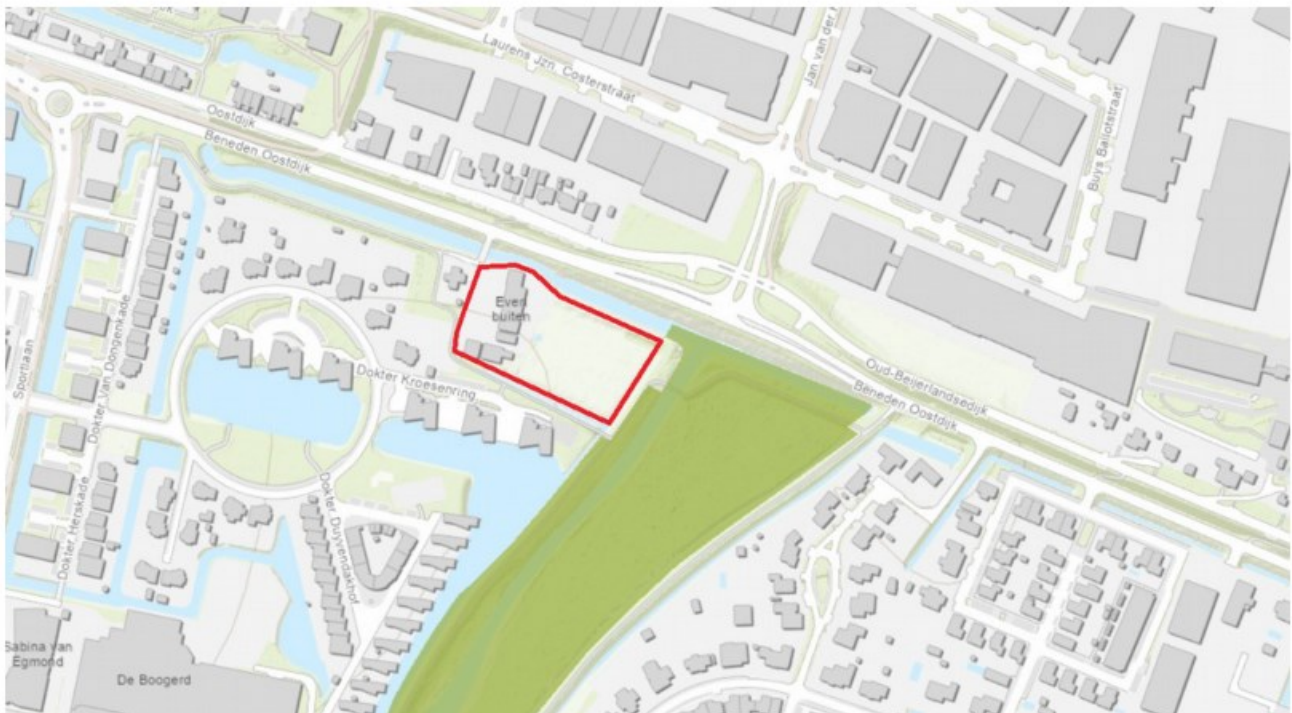
6 Beschermde gebieden

6.1 Wet natuurbescherming

Het Natura-2000 gebied wat het dichtst bij het plangebied is gelegen is de Berenplaat, onderdeel van het Natura-2000 gebied Oude Maas. Het plangebied maakt geen onderdeel uit van dit gebied (het ligt op ca. 1 km afstand) en er is geen sprake van fysieke aantasting. Negatief effect ten gevolge van trilling, geluid of lichtvervuiling is uitgesloten vanwege deze afstand. Een stikstofberekening maakt geen onderdeel uit van deze quickscan, maar op dit vlak is negatief effect eveneens op voorhand uit te sluiten: De ontwikkeling is relatief kleinschalig en de Natura 2000-gebieden in de omgeving van het plangebied hebben geen habitats die kwalificeren als "stikstofgevoelig". De bouwfase is daarbij per 01-07-2021 vrijgesteld van stikstofdepositie¹. In de gebruiksfase bestaat de uitstoot van stikstof voornamelijk uit kleine lokale verkeersbewegingen en de reguliere uitstoot van enkele huishoudens. Het is niet aannemelijk dat dit leidt tot een significante stikstofdepositie in beschermde habitattypen op > 10 km afstand (Zoals het Krammer-Volkerak). Hierom is negatief effect op Natura 2000-gebieden in het geheel uitgesloten.

6.2 Omgevingsverordening

Het plangebied is niet gelegen in onderdelen van het Natuurnetwerk Nederland (NNN), noch in belangrijk weidevogelgebied. Het plangebied is echter wel direct naast een gebied gelegen wat behoort tot het NNN: de Wilgengriend welke omsloten is door het Boezempad. Ontwikkelingen in het plangebied leiden niet tot een significant negatief effect op de wezenlijke waarden en kenmerken van deze griend, tevens is er geen sprake van een negatief effect op de oppervlakte of de samenhang van groengebieden behorende tot het NNN. Er is daarom geen sprake van een conflict met de provinciale Omgevingsverordening.



Afbeelding 8: Beschermde natuurgebieden in de nabijheid van het plangebied. Groen= NNN.

1 <https://www.rijksoverheid.nl/actueel/nieuws/2021/07/01/de-bouwvrijstelling-gaat-in-op-1-juli-2021>

7 Beschermde soorten

7.1 Planten

In het plangebied zijn enkel algemene (ruigte)kruiden aangetroffen die duiden op voedselrijke omstandigheden, o.a.: brandnetel, paarse dovennetel, smalle weegbree, speerdistel en paardenbloem. Beschermde soorten vaatplanten in de omgeving van het plangebied zijn vooral gebonden aan schrale graslanden of andere zeer specifieke natuurlijke habitats, dit habitat is niet aanwezig in het plangebied. In verband met de oude bakstenen gevels is er extra aandacht uitgegaan naar aanwezigheid van beschermde muurflora, deze zijn niet aangetroffen. Beschermde planten worden hierom als afwezig beschouwd.

7.2 Vogels

Het dakvlak met dakpannen van de boerderij is voor een klein deel geschikt als nestplaats voor huismussen en gierzwaluwen. Op enkele locaties zijn er onder de dakpannen nauwe ruimtes aanwezig waar deze vogels zouden kunnen nestelen. Het grootste deel van het dakvlak van de schuur biedt echter geen geschikte nestruijme voor deze soorten doordat er onder de dakpannen direct een grote open ruimte bestaat (zie Afb. 9). Nesten van huismussen en gierzwaluwen zijn jaarrond beschermd en aanvullend onderzoek is noodzakelijk om vast te stellen of zij inderdaad in het plangebied broeden.



Afbeelding 9: Het grootste deel van het dakvlak van de schuur bestaat uit dakpannen die direct op de panlatten liggen, hierachter bevindt zich de open zolderruimte. Onder bepaalde dakdelen zijn platen aangebracht.

In en rondom alle bebouwing is uitvoerig zocht naar sporen van uilen of roofvogels met jaarrond beschermde verblijfplaatsen (veren, braakballen, uitwerpselen, horsten). Dergelijke sporen zijn niet aangetroffen en de oude boerderij heeft geen geschikte openingen zie uilen toegang kunnen verschaffen tot in pandige verblijfplaatsen (zie Afb. 10). Aanwezigheid van deze soorten wordt hierom uitgesloten. Het plangebied kan wel functioneren als jachtgebied van verschillende roofvogels en uilen, de buizerd is onder andere waargenomen langs de randen van het plangebied. Er is hier echter geen sprake van essentieel leefgebied, het plangebied is relatief klein en redelijk geïsoleerd gelegen, grotendeels omsloten door wegen en bebouwing. In de omgeving van het plangebied (buiten de bebouwde kom) is voldoende alternatief leefgebied aanwezig.

Naast soorten met jaarrond beschermde nest- of verblijfplaatsen bestaat er in het plangebied ook potentie voor algemene vogels waarvan de nestplaatsen niet jaarrond beschermd zijn. Hierbij valt te denken aan een broedende merel of houtduif in bomen of een winterkoninkje met een nest in een hoek van een schuurtje. Nesten van deze vogels zijn alleen beschermd wanneer zij in gebruik zijn. Bij het plannen van sloop- en kapwerkzaamheden wordt hierom aangeraden om rekening te houden met het vogel broedseizoen. Dit broedseizoen loopt grofweg van half maart t/m half juli. Let wel: dit is geen vaste periode, afhankelijk van weersomstandigheden kunnen vroege of late broedgevallen zich voordoen. Bij twijfel over de aan- of afwezigheid van nesten dient een deskundige ingeschakeld te worden.



Afbeelding 10: In de boerderij bevinden zich geen gevelopeningen die uilen toegang bieden tot inpnadige ruimtes.

7.3 Grondgebonden zoogdieren

In de omgeving van het plangebied komen een aantal beschermde soorten zoogdieren voor welke met name gebonden zijn aan waterrijke natuurlijke habitats (zoals de bever en noordse woelmuis). In het plangebied is geen geschikt habitat aanwezig voor deze soorten (waterrijke gebieden met natuurlijke oeverzones en een lange natte gradiënt, wilgenbossen etc.).

Er bestaat wel een (weliswaar kleine) kans op aanwezigheid van de steenmarter. Deze soort is in de regio relatief zeldzaam, maar breidt zich de afgelopen jaren sterk uit vanuit het oosten. De steenmarter kan zich goed handhaven in stedelijk gebied met voldoende groene elementen. Het plangebied biedt potentieel geschikt habitat voor deze soort, het is aangesloten op een groenstructuur (de wilgengriend), er bevinden zich diverse "rommelhoekjes" op het terrein en locaties zoals een hooizolder zijn potentieel geschikt als verblijfplaats. Aanvullend onderzoek naar deze martersoort is daarom noodzakelijk.

Hiernaast is het plangebied geschikt voor algemene soorten zoogdieren waarvoor in de provincie Zuid-Holland een vrijstelling geldt. Dit betreft soorten zoals de egel, de mol en algemene muizensoorten. Voor deze soorten is geen ontheffing of aanvullend onderzoek noodzakelijk. Wel geldt ten aanzien van deze dieren de zorgplicht, zie Hfst. 8.2.



Afbeelding 11: Rommelhoekje tussen schuurtjes.



Afbeelding 12: In de schuur ligt een hooizolder, dit is potentieel geschikt als verblijfplaats voor de steenmarter.

7.4 Vleermuizen

In het geveloppervlak van de boerderij bevinden zich diverse gaten en kieren waar gebouwbewonende vleermuizen van gebruik zouden kunnen maken (gewone- en ruige dwergvleermuis, en laatvlieger). In de bebouwing is geen sprake van donkere zolderruimtes, alle zolderruimtes hebben lichtinval en zijn toegankelijk. De ruimtes zijn dan ook uitvoerig geïnspecteerd en gecontroleerd op sporen van vleermuizen (keutels, afgebeten vleugels van nachtvlinders). Dergelijke sporen zijn niet aangetroffen, dit maakt aanwezigheid van grootoorvleermuizen minder waarschijnlijk, hoewel het niet volledig valt uit te sluiten. Ook de kleine vervallen schuurtjes kunnen geschikt zijn als verblijfplaats voor grootoorvleermuizen. Deze schuurtjes zijn voor andere soorten (dwergvleermuizen en laatvlieger) juist niet geschikt (geen nauwe wegkruipruimtes in het dak of geveloppervlak). Zowel de zolderruimtes als de kleine schuurtjes zijn aan de binnenzijde volledig inspecteerbaar, om aanwezigheid van grootoorvleermuizen vast te stellen of uit te sluiten wordt daarom aanbevolen om in aanvulling op het quickscanbezoek nog tweemaal deze ruimtes te inspecteren in 2022 (eenmaal voorjaar/zomer en eenmaal in het najaar). Ten aanzien van de andere soorten dient regulier vleermuisonderzoek uitgevoerd te worden conform het vleermuisprotocol 2021.

Er bestaat in het plangebied potentie voor zomer-, paar-, en kraamverblijfplaatsen. Als massa-overwinteringsplaats is het boerderijgebouw ongeschikt, en specifiek onderzoek naar deze functie is niet noodzakelijk. Het dakvlak van de grote schuur is niet geïsoleerd en de temperatuur is daardoor niet voldoende stabiel. Hiernaast is er geen luchtspouw aanwezig in de buitenmuren, vleermuizen kunnen enkel wegkruipen in smalle kieren tussen stenen of onder kleine kieren bij aansluitingen met houten balken. Er is geen sprake van grote aaneengesloten gevelruimtes waar vleermuizen mogelijkheden zouden hebben om inpandig naar verschillende klimaatzones te verhuizen. Een functie als massa-winterblijfplaats valt hierom redelijkerwijs uit te sluiten. Wel kan de bebouwing tijdens milde winters nog steeds geschikt zijn als verblijfplaats, in dit geval betreft het een jaarronde gebruiksfunctie van zomer-, kraam-, of paarverblijfplaatsen. Dergelijke verblijfplaatsen kunnen met het reguliere vleermuisonderzoek in kaart worden gebracht.

De bomen in en om het plangebied (enkele fruitbomen en notenbomen) zijn geïnspecteerd op mogelijke vleermuisverblijfplaatsen (holtes, scheuren, loshangende bast etc.), maar deze zijn niet waargenomen of bleken niet ver genoeg door te lopen om geschikt te zijn als vleermuisverblijfplaats (enkele kleine holten in de fruitbomen zijn geïnspecteerd met de endoscoop camera en deze bleken zeer ondiep en niet naar boven ingerot). Verblijfplaatsen in bomen zijn daarom uitgesloten. Slechts enkele fruitbomen zullen worden gekapt ten behoeve van de ontwikkeling, de bomen langs de contouren van het plangebied blijven behouden en de lijnstructuur van notenbomen langs de noordzijde van het plangebied blijft behouden. Significant negatief effect op foerageergebied of vliegroutes is daarom uitgesloten.



Afbeelding 13: Zolder van het woonhuis gedeelte van de boerderij. Hier zijn geen sporen aangetroffen die duiden op aanwezigheid van grootoorvleermuizen.

7.5 Overige soorten

In het plangebied bestaat geen potentie voor andere beschermde diersoorten (amfibieën, reptielen, libellen, weekdieren). Habitat voor deze soorten is afwezig en/of het plangebied is gelegen buiten het bekende verspreidingsgebied van deze soorten. Wel bestaat er kans op aanwezigheid van algemene vrijgestelde amfibieën zoals de gewone pad en bruine kikker. Ten aanzien van deze soorten geldt enkel de zorgplicht (zie Hfst. 8.2).

8 Conclusie & aanbevelingen

8.1 Conclusies

De quickscan ecologie heeft tot de volgende conclusies geleid:

- De ontwikkeling leidt niet tot negatief effect op beschermde natuurgebieden (zowel op provinciaal als op Europees niveau).
- Het plangebied biedt potentie voor aanwezigheid van verschillende beschermde soorten, aanvullend onderzoek is nodig naar:
 - Huismus
 - Gierzwaluw
 - Vleermuizen
 - Steenmarter

Indien deze soorten inderdaad in het plangebied aanwezig zijn én negatief effect is onvermijdelijk, dan dient men een ontheffing aan te vragen in het kader van de Wet natuurbescherming.

- Het plangebied is geschikt als nesthabitat voor algemene broedvogels. Nesten van deze vogels zijn alleen beschermd wanneer zij in gebruik zijn. Bij het plannen van de sloopen en kapwerkzaamheden wordt daarom aangeraden om rekening te houden met het broedseizoen: grofweg van half maart t/m half juli. Let wel: dit is geen vaste periode, bij twijfel over de aan- of afwezigheid van nesten dient een deskundige ingeschakeld te worden.
- Het plangebied is geschikt voor onbeschermd dan wel vrijgestelde soorten (zoals algemene muizensoorten, egel, gewone pad). Het aanvragen van een ontheffing is voor deze soorten niet nodig, wel geldt te allen tijde de zorgplicht (zie aanbevelingen).

8.2 Aanbevelingen

In het kader van de zorgplicht dient men zorg te dragen voor alle in het wild levende planten en dieren. Onnodige schade dient te allen tijde te worden voorkomen. In de praktijk betekent dit bijvoorbeeld dat wanneer er zich een egel of een pad in het werkveld bevindt dat deze verplaatst wordt, dan wel de gelegenheid dient te krijgen om het werkgebied op eigen kracht te verlaten.

Bij deze ontwikkeling liggen er ook zeer veel kansen voor de natuur en door diverse maatregelen kan de biodiversiteit in de toekomst verhoogd worden. Zo kunnen er in de bebouwing voorzieningen aangebracht worden voor vogels of vleermuizen. In het bijzonder wordt aanbevolen om voorzieningen te plaatsen voor huismussen (zie Afb. 13). Deze huismussen zullen profiteren van de toekomstige levendigheid in het plangebied, zoals de bewoning maar ook het theehuis met terras. Daarnaast zal de aanwezigheid de huismussen bijdragen aan het dorpse karakter van het plangebied en kan het het woongenot van de toekomstige bewoners verhogen. Behalve nestgelegenheid is ook de aanwezigheid van "functioneel groen" van belang voor de huismus. Huismussen houden van dichte groenstructuren, bij voorkeur wintergroen. Voorbeelden hiervan zijn haagstructuren van liguster, coniferen, taxus, beuk, vuurdoorn of klimop (zie Afb. 14).

In zijn algemeenheid wordt aanbevolen om voor nieuw aan te planten bomen en struiken altijd te kiezen voor inheemse en streekeigen soorten. Deze soorten zijn van grotere waarde voor insecten, en daarmee ook van waarde voor de biodiversiteit als geheel.

Ten aanzien van nieuw aan te brengen plant- en boomsoorten wordt in zijn algemeenheid aanbevolen om altijd te kiezen voor inheemse soorten. Inheemse beplanting is van een veel grotere waarde voor inheemse dieren (insecten en hiermee indirect ook vogels) dan exotische beplanting. Op deze bodemsoort kan men denken aan de volgende bomen: iep, linde, wilg, els, es, zoete/wilde kers. Voor lagere bomen of struiken kan men denken aan soorten zoals: meidoorn, vlier, sleedoorn, liguster, lijsterbes, hazelaar en kornoelje. Diverse soorten uit deze lijst, zoals bijvoorbeeld de sleedoorn, hebben tevens een mooie bloeiwijze en vormen een bron van nectar en stuifmeel voor bijen in het voorjaar.

Om te voorkomen dat het terrein drassig wordt bij piekregens kunnen er op strategische plekken wadi's worden aangelegd. Dit zijn verlagingen in het terrein waar water na regenbuien mag stagneren om langzaam in de bodem te infiltreren. Vanwege de hogere vochtigheid op deze locaties zijn dit goede locaties voor het aanbrengen van (bij voorkeur inheemse) bloemrijke sierbeplanting.

Maatregelen in het kader van de biodiversiteit dragen vaak ook positief bij aan de klimaatbestendigheid van het terrein (te denken aan: regenwateropvang, tegengaan hittestress, afvang fijnstof etc.). Breur Ecologie & Onderzoek kan u desgewenst adviseren in het benutten van deze kansen voor biodiversiteit bij uw project.



Afbeelding 14: Huismussen in een dichte beukenhaag en in een inbouw-neststeen.



Afbeelding 15: Voorbeeld van een wadi met sierbeplanting. Bron: jonkershoveniers.nl

Bronvermelding

Ministerie van Economische zaken. 2016. Soortenbescherming bij ruimtelijke ingrepen.

Kaartmateriaal:

<http://pdokviewer.pdok.nl>

Beschermde gebieden:

<https://www.synbiosys.alterra.nl/natura2000/googlemapszoek2.aspx>

<https://www.zuid-holland.nl/overons/feiten-cijfers/interactieve/>

<https://calculator.aerius.nl/calculator/#>

Overig:

<https://bagviewer.kadaster.nl>

<https://www.bij12.nl/onderwerpen/natuur-en-landschap/kennisdocumenten-soorten-ontheffingen-wet-natuurbescherming/>

<https://www.verspreidingsatlas.nl>

<https://waarneming.nl/>