



## **Criteria uitgifte landbouwgrond in geliberaliseerde pacht per 1 november 2023**

### **Uitgifte**

Een overheidslichaam dient ook bij een voorgenomen verpachting van onroerend goed het Didam-arrest in acht te nemen en een selectieprocedure te organiseren. De gemeente Hoeksche Waard is voornemens om diverse percelen akkerbouw- en/of grasland opnieuw in geliberaliseerde pacht uit te geven. De looptijd van de huidige overeenkomsten eindigt uiterlijk per 31 december 2023. De uitgifte geschiedt voor de duur van drie (oogst)jaren waarbij de gemeente zich het recht voorbehoud om percelen slechts eenmaal of tweemaal voor één (oogst)jaar in pacht uit te geven. De duur van de overeenkomst zal bij de inschrijving per perceel vermeld worden.

Voor bouwland is de pachtprijs € 1.200,-- per ha, kadastrale maat (prijspeil 2024)

Voor grasland is de pachtprijs € 900,-- per ha, kadastrale maat (prijspeil 2024)

Sinds 1 januari 2016 heeft de Rijksdienst voor Ondernemend Nederland (RVO) het goedkeuren van geliberaliseerde pachtovereenkomsten gedigitaliseerd. Voortaan moet in de pachtovereenkomst het KvK-nummer, BSN of RVO relatienummer staan. Voor de nieuwe geliberaliseerde pacht moet u deze gegevens daarom opgeven. Indien u als natuurlijk persoon pacht moet het BSN nummer worden opgegeven. Voor een bedrijf moet het KvK nummer worden ingevuld.

### **Uitgiftecriteria en gunning**

1. Verpachting vindt alleen plaats aan agrarische ondernemers die gevestigd zijn in de gemeente Hoeksche Waard.
2. Als agrarisch ondernemer wordt aangemerkt hij/zij met een hoofdberoep in de landbouw (conform artikel 7:311 en 7:312 BW). Alleen deze ondernemers komen voor de pachting in aanmerking.
3. Alleen grondgebonden bedrijven komen in aanmerking voor pacht.
4. De afstand van de bedrijfsgebouwen en de pachtgrond is bepalend voor het verkrijgen van pachtgrond.
  - 4.1 Daarom gaan bedrijven, waarvan de bedrijfsgebouwen binnen rijafstand, over de openbare weg, van 5 kilometer van het te verpachten perceel zijn gelegen voor op andere bedrijven.
  - 4.2 Indien er geen inschrijvingen door bedrijven plaatsvinden binnen de in artikel 4.1 genoemde afstand dan zal een rijafstand over de openbare weg van 12 kilometer toegepast waarbij bedrijven voor gaan op andere bedrijven buiten deze rijafstand.
  - 4.3 Bij meerdere inschrijvingen per perceel zal toewijzing plaatsvinden op basis van de (kortste) afstand van bedrijfsgebouwen van de inschrijver tot de pachtgrond.
5. Het is mogelijk om voor meerdere percelen tegelijk in te schrijven.
6. Inschrijving geschiedt, waar mogelijk en behoudens onvoorziene omstandigheden, voor een periode van drie (oogst)jaren. Uitgifte geschiedt voor de duur van de overeenkomst zoals bij de inschrijving per perceel vermeld worden. Waarbij de gemeente zich het recht voorbehoudt een pachtperceel slechts één–of twee voor (oogst)ja(a)r(en) in pacht uit te geven.
7. Inschrijvingen zijn onherroepelijk.
8. Bij toewijzing bestaat wilsovereenstemming die nader wordt geformaliseerd in een pachtovereenkomst, die voor goedkeuring wordt voorgelegd aan de Grondkamer.
9. Inschrijving kan slechts plaatsvinden met het hiervoor door de gemeente Hoeksche Waard opgestelde inschrijfformulier. Andere wijze van inschrijvingen en/of het gebruik van andere formulieren worden buiten beschouwing gehouden en nemen derhalve niet deel aan de inschrijving.



10. Inschrijfformulieren die te laat worden ontvangen en/of onvolledig zijn ingevuld en/of waarbij de bijlagen onvolledig zijn worden niet in behandeling genomen.
11. Meerdere inschrijvingen met hetzelfde adres worden gezien als één inschrijving. Richtlijn is de inschrijving Kamer van Koophandel adres.
12. Bij het inschrijfformulier moet een kopie van de meest recente Landbouwtelling (2023) toe worden gevoegd.
13. Kosten van de Grondkamer en de wettelijk verrekenbare lasten van de gronden komen voor rekening van pachter.
14. De gemeente behoudt zich het recht voor om relevante aanvullende gegevens van inschrijver te verlangen.
15. De gemeente behoudt zich het recht voor om niet tot gunning van de pacht over te gaan.

#### **Pachtprijs en kosten Grondkamer**

- Het tarief voor behandeling van de geliberaliseerde pachtovereenkomst door de Grondkamer bedraagt thans € 144,00 (prijspeil 2023). Dit tarief wordt door de gemeente Hoeksche Waard doorbelast aan de pachter. Indien het tarief wijzigt dan wordt het gewijzigde tarief doorbelast.

#### **Inschrijving**

Inschrijvingen voor de uit te geven percelen kunnen enkel en alleen worden aangeboden aan team Grondzaken van de gemeente Hoeksche Waard.

Alleen inschrijvingen op de gemeentelijke inschrijfformulieren worden in behandeling genomen. Inschrijfformulieren zijn tijdens de ter inzage legging verkrijgbaar op internet: [www.gemeentehw.nl](http://www.gemeentehw.nl). of via team Grondzaken.

#### **Informatie**

Alle informatie over de uitgifte staat vanaf 1 november a.s. op de gemeentelijke website: [www.gemeentehw.nl](http://www.gemeentehw.nl). Het verplichte inschrijfformulier is te downloaden via de website. Voor vragen kunt u een e-mail sturen aan [info@gemeentehw.nl](mailto:info@gemeentehw.nl) of op maandag en donderdag tussen 08:30 uur en 16.30 uur bellen met team Grondzaken van de gemeente Hoeksche Waard, telefoonnummer 088 – 647 3647.