

Vraag & antwoord grondaankoop als belegging

Vraag	Antwoord
<p>Ik wil grond kopen/ heb een aanbod gekregen om een perceel agrarische grond te kopen als belegging/ investeringsobject. Wat moet ik doen?</p>	<p>Op agrarische percelen is een bouwbestemming in veel gevallen onwaarschijnlijk. De kans dat investering in zo'n perceel rendement gaat opleveren is daarom uiterst klein.</p> <p>Vandaar dat wij waarschuwen als u investeringen in grond overweegt. Informeer vooraf naar al dan niet bestaande plannen voor een bepaald gebied. Dat kan via www.ruimtelijkeplannen.nl. Zo kunt u zelf bepalen of sprake is van zogenaamde 'warme grond' (grond met een bouwtitel). Hiermee kunt u beter het risico van de belegging bepalen.</p> <p>Ook adviseren we u om de grond te laten taxeren door een (plaatselijk bekende) rentmeester of (agrarisch) makelaar. Die kan goed de reële waarde van de grond bepalen.</p>
<p>Wat is de rol van de gemeente?</p>	<p>We hebben geen formele rol. Het kopen van een perceel grond is een verantwoordelijkheid van de koper(s) zelf. Het is aan de koper(s) zelf om onderzoek te doen naar de percelen die hij/zij wil kopen (onderzoeksplicht).</p> <p>Wij adviseren u om u zo goed mogelijk te informeren en u vooraf goed te vergewissen van de relevantie en risico's van deze vorm van beleggen.</p>
<p>Hoe kan ik zien of er plannen zijn voor een stuk grond?</p>	<p>Via www.ruimtelijkeplannen.nl kunt u onderzoeken of er plannen zijn en zo ja, welke plannen en wat er in de omgevingsvisie staat. Zo kunt u zelf bepalen of sprake is van zogenaamde 'warme grond' (grond met een bouwtitel). Hiermee kunt u beter het risico van de belegging bepalen.</p>



Er wordt in de Hoeksche Waard agrarische grond aangeboden als investeringsobject. Gaat de gemeente hier bebouwing toestaan?

De gemeente heeft geen eigendomsrechten op de agrarische locaties die in de afgelopen periode in de Hoeksche Waard als investering werden aangeboden (in Nieuw-Beijerland, Klaaswaal en 's-Gravendeel). Ontwikkelen ten behoeve van woningbouw is op de betreffende locaties niet aan de orde. Op dit moment zijn er ook geen woningen gereserveerd in onze woningbouwprogrammering voor deze percelen. U moet zich altijd zelf goed vooraf informeren als u overweegt ergens grond aan te kopen.