



Verslag inwonersbijeenkomst Lubox Goidschalxoord

28 juni 2023

| | |
|-----------|--|
| Onderwerp | Verslag inwonersbijeenkomst Lubox (UW Logistics) |
| Datum | 28 juni 2023 |
| Aanwezig | 35 inwoners van Goidschalxoord en Heinenoord Ilja Arends, projectleider Wethouder Van der Wulp Annerie Evers, projectondersteuner (verslag) Monique Speelman, adviseur communicatie Alex Brand, adviseur milieu en erfgoed Paul Kaiser, senior juridisch adviseur VTH Arjan Luijendijk, wegbeheerder gemeente Christiaan Rückert, wegbeheerder waterschap |

| | Agendapunt | Actie |
|---|--|-------|
| 1 | Opening Ilja Arends opent de avond. Ze stelt zich voor, ze heeft dit project overgenomen van Perry van der Elst. Ze stelt ook de andere collega's, bedrijfsleider en wethouder voor die vanavond aanwezig zijn. | |
| 2 | Presentatie Lubox (UW Logistics) Jochem van der Lugt van Lubox (UW Logistics) geeft een korte presentatie. Hij legt uit dat het bedrijf gericht is op houtproducten voor in en rondom het huis en niet meer op pallets, zoals vroeger. Momenteel zijn 35 medewerkers actief bij Lubox, ze werken bij voorkeur samen met mensen en bedrijven uit de HW. Ze streven naar een goede verstandhouding met de omgeving. Nagedacht is over verhuizen naar een ander locatie, daar hebben ze volledige medewerking aan gegeven. Verhuizen is geen optie, omdat er geen geschikte locatie is gevonden. Het aantal verkeersbewegingen is afgenomen met de nieuwe activiteiten van Lubox. Presentatie gemeente Ilja licht toe wat de aanleiding was om met het project te starten. Er zijn diverse vormen van overlast gemeld, dit speelt al jaren. Eind 2021 kwam het verzoek vanuit de raad om meer beeld te krijgen bij de nog onbekende variabelen en het (draagvlak voor) mogelijke oplossingsrichtingen te onderzoeken. Meerdere onderzoeken zijn uitgevoerd ter ondersteuning van de ontwerpverkenning met bewoners. In de tussentijd is (o.a.) de Goidschalxoordsdijk verkeerstechnisch verbeterd en zijn op de locaties waar gemeten is, op sommige plaatsen | |



aan de Goidschalxoordsedijk zijn trillingsschermen geplaatst tussen weg en bebouwing.

Door BVR zijn diverse oplossingen uitgewerkt.

Uit de verschillende sessies kwam geen eenduidige richting naar voren. Van de uitgewerkte modellen hebben de modellen 1A (bedrijf blijft, nieuwe ontsluitingsroute) en 2A (kleinschalige herontwikkeling) de voorkeur. Een nieuwe ontsluiting is een redelijk idee, maar hierover bestaan verschillende inzichten over waar dan. Omvorming van het terrein is een goed idee, maar hoeveel huizen? Waar wel en waar niet? De conclusie uit de bijeenkomsten was dat deze beide oplossingsrichtingen draagvlak hebben, maar vragen om aanvullende participatie. Op basis van de gemaakte afweging (o.a. geen eenduidige voorkeur voor één oplossingsrichting, geen locatie beschikbaar voor verhuizen bedrijf, kostenaspect), is een haalbaarheidsonderzoek naar een nieuwe ontsluitingsroute op dit moment de beste optie. Eerst worden kortetermijnmaatregelen getroffen om de overlast te beperken. In de week van 8 mei zijn daarom herstelwerkzaamheden uitgevoerd aan de Westdijk. Daarbij is een volledig nieuwe asfaltlaag aangebracht op de Westdijk. Hierdoor is verwarring ontstaan, men dacht dat het groot onderhoud al is uitgevoerd. Volgens WSHD is dit niet zo, dit waren herstelwerkzaamheden. In afstemming met het waterschap wordt aan de Westdijk in 2024 groot onderhoud uitgevoerd.

Na de presentaties wordt plenair het gesprek gevoerd

Bewoners dragen verschillende oplossingen aan, waar andere bewoners soms instemmend en soms afkeurend op reageren.

Wethouder van der Wulp legt uit dat dit dossier hem niet onbekend is, als raadslid was hij al op de hoogte van de overlast op de dijken in Goidschaloord. Hij schetst de verschillende opties die zijn onderzocht en niet haalbaar blijken.

Om dit probleem aan te pakken stelt de wethouder voor de haalbaarheid van een nieuwe ontsluitingsroute te onderzoeken.

We beginnen met metingen (trillingen en geluid), om meer objectief inzichtelijk te maken hoe groot de overlast is en waar.

Het waterschap begint in 2024 aan groot onderhoud. Gemeente kijkt of het ook aansluit bij dit onderhoud voor het gedeelte wat in eigendom is van de gemeente. Er komt een vraag uit de zaal over het vervuilde oppervlaktewater, Alex Brand geeft aan dat de gemeente hiervan op de hoogte is. Het gaat om een kopervervuiling. Het waterschap en de milieudienst gaan hierop controleren in juli 2023.

Een bewoner vraagt wanneer meer bekend is over de uitslag van dit onderzoek.

De heer Van der Lugt legt uit dat zijn producten op de juiste wijze geïmpregneerd zijn en op een veilige manier opgeslagen liggen.



| | | |
|---|---|--|
| | <p>Verder wordt er regelmatig gecontroleerd op het terrein.</p> <p>Alex Brand geeft aan dat in het verleden ook onderzoek is gedaan door de omgevingsdienst naar het opgeslagen hout. Daar is geen overtreding geconstateerd.</p> <p>De gemeente gaat met de omgevingsdienst en het waterschap in overleg om dit nogmaals goed te controleren. Uiterlijk najaar 2023 moet hier duidelijkheid over zijn.</p> <p>Er komt een opmerking uit de zaal dat mevrouw af en toe iets waarneemt in de lucht (een vervuiling o.i.d.) ter hoogte van Lubox. Het is onbekend wat dit is. Als dit nog een keer voorkomt graag melding maken bij de wachtdienst OZHZ zodat ze e.e.a. kunnen meten: Meld overlast van bedrijven, bouw en verstoringen in de natuur - OZHZ</p> <p>Dhr. Van Galen van de de ondernemersvereniging Hoeksche Waard vraagt aandacht voor de route voor vrachtwagens naar de parkeerplaats, deze bewegwijzering is niet duidelijk. De bewegwijzering op de rijksweg is niet toegestaan en verwijderd door Rijkswaterstaat. Ilja neemt dit punt mee en zal bespreken met Rijkswaterstaat of het mogelijk is dit aan te passen in afstemming met het bedrijf.</p> <p>Wanneer krijgen we een update van alle toezeggingen wordt er gevraagd? Ilja geeft aan dat we na de zomervakantie voor een terugkoppeling zorgen.</p> | <p>Projectgroep OZHZ</p> <p>Ilja</p> <p>Ilja</p> |
| 3 | <p>Hoe verder</p> <p>Van deze bijeenkomst staat een verslag op de webpagina van de gemeente.</p> <p>De raadsinformatiebrief is gedeeld met de raad en is openbaar. Mogelijk wordt dit onderwerp nog in de raad geagendeerd n.a.v. de raadsinformatiebrief. Het is mogelijk om in te spreken tijdens een raadsbijeenkomst. Hoe dat werkt staat op de gemeentelijke website.</p> | |
| 4 | <p>Sluiting</p> <p>21.30 uur einde van deze avond.</p> | |