

Verlag Klankbordgroep Leenheerenpolder

Datum: 8 december 2020

Aanwezig: Henk Groeneveld (voorzitter), Hein van Middelaar, Jolenta van der Sijde, Martijn Verweijen, Nico de Jong, Ruud Nobel, Johan Louwen, Gerard Litjens, Gert Huijzers, Cees Bouman, Judith Prins, Marja Kooman, Andrea de Graaf, Chantal van Burg, Bram Haitsma, Ewout Oudijk, Carla Dam (verslag).

Verhinderd: Wim van Eijk en Wera de Jongh

1. Opening / welkom

Dhr. Groeneveld heet iedereen van harte welkom.

2. Mededelingen / vaststellen agenda

Dhr. van Eijk en mevr. De Jongh zijn verhinderd.

Er wordt geïnformeerd naar de stand van zaken m.b.t. de verkoop door PZH van een stuk grond in de Leenheerenpolder. Hierover is nog niets te melden. De termijn om te reageren is net verlopen. PZH moest het stuk grond aan iedereen te koop aanbieden vanwege de zuiverheid van het proces.

3. Vaststellen verslag Klankbordgroep 1 september 2020

Het verslag wordt ongewijzigd vastgesteld.

Punt 8 van het verslag: Is er al meer duidelijkheid over het bouwen in de LHP en dan m.b.t. de veiligheid van de woningen.

Dhr. Litjens deelt mee dat er water veilig en robuust gebouwd wordt. Er wordt waarschijnlijk op terpen bebouwd. Meerdere partijen zullen naar het aspect veiligheid kijken. Dhr. Braas benadrukt nogmaals dat hij uitleg wil over wat nu precies 'veilig bouwen' inhoudt. Dhr. Groeneveld geeft aan dat dit in een later stadium absoluut aan de orde komt en dat de KBG daar zeker bij betrokken wordt.

4. Voorstellen Hein van Middelaar (project secretaris)

Dhr. Litjens introduceert dhr. Hein van Middelaar als de nieuwe project secretaris.

Na een voorstelronde van de leden van de KBG stelt de heer Van Middelaar zich voor.

Hij vindt het een uitdaging om het proces te gaan begeleiden en om het Kernteam aan te jagen/de juiste stappen te laten zetten. Hij heeft hierin een verbindende rol binnen de vijf partijen. De vijf partijen hebben de eindverantwoordelijkheid. De heer Van Middelaar zal nauw samenwerken met de omgevingsmanager (dhr. Groeneveld). De heer Van Middelaar doet dit soort werk al geruime tijd. Vaak in gebiedsontwikkeling waar groen, blauw en rood samenkomen. Zijn streven is om tot een resultaat te komen waarin iedereen zich kan vinden.

5. Gesprekken met bewoners Zuidoordseweg / Oudendijk

Destijds heeft dhr. Groeneveld de KBG geïnformeerd over de brief van een aantal bewoners van de Zuidoordseweg en de Oudendijk. De wethouder en dhr. Groeneveld hebben de afzenders van de brief uitgenodigd voor een digitaal overleg. Per mail hebben de betreffende bewoners gemeld dat ze geen prijs stellen op een overleg. Dhr. Groeneveld vindt dit jammer omdat hij vermoedt dat er beelden zijn die niet kloppen. De wethouder wil de bewoners nu bellen om e.e.a. nader te verklaren. De kern van de problemen is de infrastructuur (de ontsluiting).

Dhr. Haitsma vindt het bijzonder jammer dat er aan de Oudendijk en de Zuidoordseweg een tweespalt is ontstaan. Er hangt een vervelende sfeer en dhr. Haitsma hoopt op een snelle oplossing.

Hij vraagt aan dhr. Groeneveld hoe hij denkt dit om te kunnen buigen. Dhr. Groeneveld denkt dat de persoonlijke gesprekken van de wethouder veel kunnen oplossen. De klankbordgroep vraagt dhr. Groeneveld om bij de wethouder aan te dringen op spoedige afhandeling, zo mogelijk voor het einde van dit jaar.

Mevr. Prins denkt dat er heel veel onzekerheid ontstaat doordat er maar geen duidelijkheid komt over de infrastructuur. Zij vraagt of een besluit hierover niet naar voor gehaald kan worden.

Dhr. Groeneveld geeft aan dat we in 2021 aan de slag gaan met het plan en de infrastructuur valt hier ook onder. Een onafhankelijk persoon moet dit proces gaan begeleiden. De KBG zal hierbij betrokken worden.

6. Spelregels KBG LHP

Dhr. Haitsma heeft aangegeven dat de spelregels van de KBG wel concreter mogen worden.

Dhr. Haitsma wil dit graag oppakken, maar daarvoor moet eerst de kwestie met de bewoners van de Oudendijk/Zuidoordseweg opgelost zijn. Dhr. Haitsma vindt dat er nu een te groot spanningsveld is om met voorstellen te komen. Dhr. Groeneveld vraagt aan dhr. Haitsma of het een idee is dat hij met een ander mee denkt en dat die ander dan de penvoerder is. Dhr. Haitsma denkt hierover na. Dhr. Groeneveld vraagt ook of er iemand in de KBG is die hier samen met dhr. Haitsma aan wil werken. We horen het graag.

7. Stand van zaken Samenwerkingsovereenkomst (SOK)

De SOK is gereed. We zitten op het moment van besluitvorming bij alle vijf partijen.

Begin 2021 willen we hier breed over communiceren; een officieel tekenmoment.

De SOK is niet openbaar; na de besluitvorming geeft dhr. Groeneveld informatie op hoofdlijnen.

Ook komt er een aparte website voor de Leenheerenpolder. Dhr. Groeneveld houdt de KBG van de ontwikkelingen op de hoogte.

Het is nog niet zeker dat er woningen aan de haven komen. Deze woningen zijn geen bepalende pijler onder het totale project. Zonder de woningen aan de haven is het project ook haalbaar. De extra woningen veroorzaken nog meer verkeersstromen. Hier is veel onrust over. De infrastructuur van Goudswaard is een belangrijk item voor de inwoners. De infrastructuur heeft de volle aandacht van het Kernteam.

De nota bovenwijkse voorzieningen is een beleidsnota van gemeente HW. De partijen zullen hier aan bij moeten dragen. Dhr. Groeneveld zegt dat we moeten proberen om de gelden binnen het project te houden.

Dhr. Louwen vindt dat de vitaliteit van Goudswaard meer aandacht mag krijgen.

Dhr. Huijzers meldt dat er veel interesse is om te wandelen in de natuur bij de Westdijk. Er ontstaan parkeerproblemen. Extra parkeergelegenheid op afstand, zodat de Westdijk verkeer luw wordt, is wenselijk.

Mevr. Van Burg adviseert om goed te kijken naar de routing en de verzamelplaatsen. Mevr. Van Burg adviseert om de infrastructuur breder te trekken.

Zowel dhr. Huijzers als mevr. Van Burg geven aan dat de extra bezoekers niet nadelig werken op de natuur.

De vogels wennen min of meer aan drukte en in het vlekkenplan zijn voldoende buffers aangebracht.

Dhr. Litjens geeft nog aan dat Wereld Natuur Fonds niet mee zou doen aan het plan als de natuur er niet op vooruit gaat.

8. Aanpak Molendijk

Een collega van verkeer van gemeente HW is in gesprek met de bewoners van de Molendijk om te kijken hoe de huidige verkeerssituatie is en hoe er oplossingen gevonden kunnen worden voor de problemen aldaar. De maatregelen die er nu genomen worden, hebben betrekking op de overlast die nu ervaren wordt en geven geen vrij baan voor de ontsluiting van de LHP.

9. Voorzittersrol

De voorzittersrol moet door een onafhankelijk persoon worden opgepakt. Dhr. Groeneveld ziet hier een rol voor de Dorpsvereniging in. Dhr. Groeneveld heeft met de heren Louwen en Bas Schelling hierover gesproken. De DV heeft het in beraad genomen. Dhr. Groeneveld vindt een onafhankelijk voorzitter van buitenaf niet zo geschikt, omdat deze persoon de situatie van Goudswaard niet kent. Dhr. Groeneveld pleit voor iemand uit de DV of iemand die nauw bij het dorp is betrokken. Dhr. Litjens oppert dat de voorzittersrol ook kan rouleren. Mevr. Prins vindt dit een prima optie. Dhr. Bouman heeft een persoon in gedachte. In het volgende overleg komen we hierop terug.

10. Toelichting huidige stavaza relevante onderdelen integrale gebiedsontwikkeling door trekkers deelonderwerpen

- a. Natuurinrichting (PZH)
- b. Natuurgerichte dagrecreatie (Natuurmonumenten)
- c. Wonen in de natuur (Blokland)
- d. Natuurgerichte verblijfsrecreatie (Natuurmonumenten)
- e. Ontwikkeling havengebied (Blokland)
- f. Ontsluiting (Gemeente)
- g. Ontwikkelruimte (WNF)

Dhr. Groeneveld heeft op het moment niets nieuws over bovenstaande punten te melden.
Dhr. Litjens zegt dat ze op zoek zijn naar partijen die de bal willen oppakken rondom de verblijfsrecreatie. Hij vraagt om het te laten weten als er kandidaten zijn.

11. Planning KBG bijeenkomsten 2021

De planning m.b.t. de KBG bijeenkomsten voor 2021 wordt vastgesteld. Mevr. Dam zet de bijeenkomsten via een outlook uitnodiging in de agenda's.
Voorlopig zullen we als gevolg van Corona nog via Teams moeten blijven overleggen. Zodra het weer mogelijk is, stappen we over naar live overleggen in Rehoboth of in het oude gemeentehuis van Korendijk.

12. Rondvraag

Het contact m.b.t. 'Natuurinrichting PZH' loopt via dhr. Guido op 't Hof (PZH). Dhr. Op 't Hof zit ook in het Kernteam.

Dhr. Oudijk maakt zich zorgen over de extra dieren die worden aangetrokken door de nieuwe natuurontwikkeling. Zijn hier in een vroeg stadium maatregelen tegen te nemen zodat overlast voorkomen kan worden? Mevr. Van Burg deelt mee dat faunabeheer als risico binnen de planvorming wordt meegenomen.

Mevr. Van der Sijde geeft aan dat zij dhr. Haitsma wil ondersteunen als hij hier voor open staat.

Mevr. Van der Sijde deelt mee dat zij bezig is met het zetten van stappen voor een (flexibel) initiatief aan de Westdijk.

Dhr. Groeneveld bedankt iedereen voor inbreng en digitale komst. Tot de volgende keer; dinsdag 9 februari 2021, 19.30 uur via Teams.