



Verlag

Vergadering Klankbordgroep Leenheerenpolder

Datum 30 juni 2020

Aanwezig Chantal Burg
Gerard Litjens
Gert Huijzers
Xavier Groenenberg
Jolenta v.d. Zijde
Martijn Verweijen
Leen Hagoort
Marja Kooman
Judith Prins
Nico de Jong
Wera de Jong
Bram Haitzma
Philip Braas
Guido op 't Hof
Jeroen Luykx
Johan Louwen
Hans Rozendaal
Henk Groeneveld (voorzitter)
Carla Dam (verslag)

Afwezig Wim van Eijk
(met berichtgeving)

1. Opening/Welkom

Henk heet alle aanwezigen welkom bij het overleg van de KBG Leenheerenpolder via TEAMS.

2. Mededelingen/vaststellen agenda

Hans Rozendaal vraagt of de KBG ermee in kan stemmen als Ewout Oudijk uit Goudswaard zijn plaats als vertegenwoordiger van LTO overneemt in de KBG. Hans Rozendaal blijft wel agenda lid.

Vanwege drukke werkzaamheden treedt Hans terug. Hans heeft Ewout zelf benaderd.

Ewout is geen ondertekenaar van de ingestuurde brief aan de gemeente HW van een groot aantal bewoners van de Zuidoordseweg en de Oudendijk. Hans deelt mee dat Ewout niet voor eigen gewin zitting neemt in de KBG. Hij kijkt naar de algemene zaak.

Er wordt geconcludeerd dat Ewout welkom is als lid van de KBG namens LTO. Hij moet de afspraken van de KBG kennen en onderschrijven.

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.



3. Verslag Klankbordgroep 3 december 2019

Het verslag wordt vastgesteld. De e-mail van 13 mei 2020 van Bram Haitsma wordt aan het verslag toegevoegd. Het goedgekeurde verslag + de mail van Bram worden geplaatst op de website van de Dorpsvereniging en op de website van de Hoekschewaardenmakerij.

4. Ingekomen stukken

a. Brief bewoners Zuidoordseweg/Oudendijk en reactie van de gemeente

Jolenta van der Zijde en Hans Rozendaal vinden dat de brief mild beantwoord is door de gemeente/Henk. De brievenrichters worden uitgenodigd voor een gesprek. Hierbij zijn wethouder Paul Boogaard, Bram Haitsma, Wim van Eijk en Henk aanwezig.

b. Mail van Bram Haitsma

Bram heeft bijgaande mail gestuurd naar aanleiding van het verslag van 3 december 2019 en de brief van de bewoners van Zuidoordseweg/Oudendijk. Bram vindt dat uit de verslaglegging en de websites waarop de stukken worden geplaatst niet duidelijk naar voor komt wat er in de KBG besproken wordt. Dit wekt achterdocht op, waardoor er wantrouwen is ontstaan. Bram geeft aan dat er een verschil in belangen zit tussen de bewoners van de Oudendijk en de bewoners van het dorp Goudswaard. Dit zal pas opgelost zijn als het probleem van de verkeersontsluiting is opgelost. Bram vraagt hier aandacht voor.

Gerard Litjens neemt de opmerking van Bram mee naar het Kernteam.

Judith Prins geeft aan dat de bewoners van de dijken zich zorgen maken over de verkeersontsluiting. Zij vraagt aandacht voor het feit dat de overlast voor deze bewoners zo min mogelijk moet worden.

c. Brief Philip Braas

Philip heeft de brief op persoonlijke titel geschreven. Hij concludeert dat de ontsluiting hoe dan ook via de Molendijk gaat. Hij baseert dit op conclusies van de onderzoeken van twee externe bureaus.

Henk deelt mee dat beide ontsluitingsroutes nog steeds open staan. Er zal nog volop over worden gesproken. Zodra dit onderwerp aan de orde komt bij de planuitwerking komen we hierop terug. Bovengenoemde brief is ter kennisname doorgestuurd naar zowel het kernteam als de stuurgroep.

Judith Prins reageert op de brief van Philip. Zij is het niet eens met zijn conclusie dat er alleen ontsluiting via de Molendijk mogelijk is. Judith vindt dat Philip in de KBG het grote belang moet dienen en niet alleen een goede verkeersontsluiting voor zijn woonomgeving. Marja Kooman onderschrijft dit.

5. Toelichting stand van zaken SOK planuitwerking en vervolg

a. SOK (toelichting trekkers, projectsecretaris en omgevingsmanager)

Gerard Litjens geeft toelichting.

Vijf partijen (Natuurmonumenten, Wereld Natuurfonds, PZH, Gebroeders Blokland en gemeente Hoeksche Waard) hebben gezamenlijk een Samenwerkingsovereenkomst (SOK) opgesteld. De SOK wordt op dit moment beoordeeld door de juristen van de 5 organisaties. De intentie is om in september 2020 de SOK te ondertekenen. De ondertekende SOK stelt de vijf organisaties in staat om het plan verder uit te rollen. We gaan dan een onderzoeks- en planvormingsfase in. In het voorjaar van 2021 willen we het Ontwerp Bestemmingsplan gereed hebben.

Projectsecretaris en omgevingsmanager:

De projectsecretaris heeft een coördinerende rol; moet ervoor zorgen dat alles op elkaar wordt afgestemd en op tijd kan doorlopen. Hij wordt door het Kernteam aangetrokken. De projectsecretaris is een onafhankelijke professional en start in september 2020.



Henk Groeneveld neemt de rol van omgevingsmanager op zich. Henk is ook lid van het Kernteam namens de gemeente Hoeksche Waard.

Het vlekkenplan, wat destijds door de gemeente Korendijk is vastgesteld, vormt nog steeds de basis. De verdere uitwerking van het plan heeft dus nog niet plaatsgevonden.

Martijn Verweijen geeft aan vooraf goed overleg te willen hebben over het recreatieve gedeelte.

Philip Braas vraagt in hoeverre deskundigen betrokken zijn bij de verdere stappen. Philip denkt met name aan de stikstof problematiek en het veilig bouwen in de LHP.

Henk zegt dat in het projectplan staat beschreven hoe wij verder gaan met de specialistische onderzoeken.

Belangrijke stukken uit het projectplan zijn in het najaar in de KBG besproken.

Hierna wordt de opmerking geplaatst dat de stukken van de KBG moeilijk zijn te vinden op internet. Wera de Jong (Communicatie gemeente HW) is hiervan op de hoogte. Er wordt aan gewerkt.

b. Proces en organisatie na ondertekening

Er worden nog allerlei onderzoeken uitgevoerd voordat we bij het Bestemmingsplan zijn.

6. Toelichting huidige stand van zaken relevante onderdelen integrale gebiedsontwikkeling door trekkers

Henk wil de onderstaande onderdelen graag terug laten keren op de agenda van elke KBG LHP, zodat iedereen geïnformeerd blijft. Per onderdeel wordt gezien of relevante informatie te melden is. Als dat niet het geval is, wordt het betreffende punt overgeslagen.

- Natuurinrichting (provincie)

Tijdens de planvormingsfase zijn er vanuit de provincie drie kritieke aandachtspunten waarop de resultaten worden getoetst:

De provinciale opgave richt zich op het optimaliseren van de omstandigheden voor de natuurdoelen behorend bij het natura 2000-gebied Haringvliet. Nadruk ligt daarbij op kansen binnen het projectgebied voor zoetwatergetijdennatuur. Als referentie geldt het inrichtingsplan zoals die in 2010 is opgesteld. Het provinciale budget voor de Leenheerenpolder is bestemd voor realisatie van de gewenste natuurinrichting en basisvoorzieningen voor natuurgerichte recreatie. Het budget gaat merendeels op aan afwaardering van de provinciale gronden van agrarische bestemming naar natuur. Daarnaast voor de planvorming en inrichting gerelateerd aan de natuuropgave en basisvoorzieningen natuurgerichte dagrecreatie. De grote van het budget is daar ook op gericht. Voor het hogere ambitieniveau van recreatievormen uit het Schetsplan biedt de samenwerking ruimte aan de andere partijen om daar in de planvormingsfase invulling aan te geven.

Voor de overdracht van gronden is de provincie gehouden aan haar provinciale grondbeleid op basis gelijkberechting, het zgn. level-playing-field. Binnen de gebiedsontwikkeling kan de provincie haar gronden enkel inbrengen wanneer er daadwerkelijk sprake is van een integrale gebiedssamenwerking en andere partijen substantieel iets toevoegen aan de ontwikkeling van de provinciale gronden en het plan door samenwerking sterker wordt. Vandaar dat de provincie er ook aan hecht dat binnen de samenwerkingsovereenkomst en tijdens de planvormingsfase de rol van de andere partners daarbij zichtbaar is. Binnen de samenwerking is beoogd om de provinciale gronden over te dragen aan Natuurmonumenten. Dit voornemen zal de provincie na ondertekening van de samenwerkingsovereenkomst publiceren

De presentatie van Guido op 't Hof wordt aan het verslag toegevoegd.



- Natuurgerichte dagrecreatie (Natuurmonumenten)

Gerard Litjens deelt mee dat de kaders zijn opgeschreven in de SOK. Er zijn verder nog geen inhoudelijke stappen ondernomen.

- Wonen in de natuur (Blokland)

Woningen ontwikkelen waarbij de veiligheid goed geregeld is. De huizen komen niet op een terp te staan maar zullen uiteraard voldoende veilig worden gebouwd in de natuur en niet aan de natuur. Ze worden duurzaam ontwikkeld; energie neutraal en er wordt thans onderzoek gedaan naar de mogelijke toepassing van circulaire materialen/ grondstoffen.

Het wandelrondje in de kop wordt geïntegreerd.

De presentatie van Jeroen Luykx wordt aan het verslag toegevoegd.

- Natuurgerichte verblijfsrecreatie (Natuurmonumenten)

Gerard Litjens en Chantal Burg geven aan dat hiervoor nog geen plan is. Na de zomer wordt gestart met de verkenning. Gerard vraagt aan de KBG leden om ideeën en ondernemers die zijn geïnteresseerd door te geven aan de gemeente.

- Ontwikkeling havengebied (Blokland)

Jeroen Luykx deelt mee dat er niet veel meer is te melden dan in het vorige overleg van de KBG.

Met de Scouting en de WSV is gesproken over een soort centrum voorziening en een upgrade voor de passanten plaatsen in de haven.

Johan Louwen vraagt of er iets gedaan wordt met Costa del Spui. Costa del Spui blijft buiten het plan.

Martijn Verweijen vindt het jammer/onaangenaam dat er steeds meer woningen in beeld komen.

Blokland heeft het recht om te onderzoeken wat hier de mogelijkheden voor hun zijn.

Het is nog geen gelopen race. Blokland zal de bouw van woningen aan de haven goed moeten onderbouwen.

- Ontsluiting (Gemeente)

Gemeente en het Kernteam voelen aan dat de ontsluiting heel belangrijk is voor de KBG. De belangen staan soms haaks op elkaar. In het Kernteam en de Stuurgroep is gesproken over het aanstellen van een onafhankelijk procesbegeleider. Hij neemt partijen mee in het proces om zo tot een oplossing te komen. Henk informeert de KBG hier nader over zodra er meer bekend is. De procesbegeleider krijgt alle ruimte om met alle partijen te praten. De uitgangspunten van de visie/het vlekkenplan moeten serieus worden genomen omdat dit destijds door de gemeenteraad van Korendijk is vastgesteld.

De ontsluiting van de LHP wordt wel integraal bekeken binnen het Circulatieplan.

Het wordt een samenspel van partijen om een zo goed mogelijke oplossing te creëren.

- Ontwikkelruimte (WNF)

Gerard Litjens deelt mee dat er geen nieuwe inhoudelijke zaken te melden zijn.

Nieuwe initiatieven voor de LHP zijn welkom. Voor het WNF is het project LHP een voorbeeld van hoe zij de Delta in de toekomst zien.

7. Rondvraag

Jolenta v.d. Zijde wordt in Goudswaard vaak benaderd door inwoners over de stand van zaken van de LHP.



Jolenta ontzenuwt de geruchten. Zij stelt voor om een stuk te schrijven over de LHP in de Polderpraet. Wera de Jong stelt hiervoor een bericht op. Henk sluit het bericht kort met het Kernteam. Jolenta en Wim van Eijk kunnen vervolgens met de input van de gemeente een artikel voor de Polderpraet schrijven.

Henk deelt aan Xavier Groeneweg (Scouting) mee dat alle KBG leden kunnen meedenken over alle onderwerpen. Je kunt daarvoor schakelen met Henk of direct met de betreffende trekker.

Marja Kooman vraagt of er eerst een ontsluiting komt of dat er wordt gestart met bebouwing. Henk weet hier nog niets over te melden.

De KBG wil graag een bijgewerkte planning ontvangen. Henk zegt dat dit mogelijk is, maar dan wel een grove planning.

Henk vraagt aan de leden van de KBG om rechtstreeks met hem of Carla contact op te nemen wanneer er onduidelijkheid is over een vergadering (datum, tijdstip of plaats).

7. Sluiting

Allen dank voor inbreng tijdens dit digitale KBG overleg.