



## Verslag

Vergadering Klankbordgroep Leenheerenpolder

Datum 3 december 2019

Aanwezig Wim van Eijk  
Johan Louwen  
Peter van der Hoek  
Philip Braas  
Ruud Nobel  
Hans Rozendaal  
Cees Bouman  
Martijn Verweijen  
Leen Hagoort  
Gert Huijzers  
Judith Prins  
Bram Haitzma  
Jeroen Luykx  
Andrea de Graaf  
Jolentha v.d. Zijde  
Chantal van Burg  
Titia Zonneveld  
Henk Groeneveld  
Carla Dam (verslag)

Afwezig Nico de Jong  
Ger Sniijders  
Marja Kooman  
Sjef Wilgers  
Wilco Izelaar

### 1. Opening/Welkom

Henk heet alle aanwezigen welkom.

Jeroen Luykx deelt in verband met de transparantie mee dat KBG lid Ceesjan Barendrecht een collega van hem is bij Gebr. Blokland.

### 2. Mededelingen/vaststellen agenda

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.



### **3. Verslag Klankbordgroep 15 oktober 2019 met presentaties**

Agendapunt 4, ingekomen stukken:

De per e-mail toegestuurde reacties van Bram Haitsma worden aan het verslag toegevoegd.

Daarnaast wordt in het verslag opgenomen: De KBG geeft advies, gemeente HW neemt het advies serieus, gemeente HW kan er alleen gefundeerd van afwijken.

Agendapunt 5: Stikstofbeleid

Het Bestemmingsplan moet voldoen aan een juridische toets; hierin wordt berekend of aan alle normen m.b.t. de stikstof wordt voldaan.

De Leenheerenpolder wordt als kleigrond aangemerkt. Philip Braas geeft aan dat de laag daaronder uit veen bestaat. Dit komt boven als de Leenheerenpolder bewerkt wordt. Hans Rozendaal geeft aan dat grond als kleigrond wordt aangemerkt als de laag minimaal 30 cm dik is, ongeacht wat voor soort grond daar onder aanwezig is.

Ruud Nobel heeft gemaild dat door het vertrek van de agrarische bedrijvigheid uit de polder de stikstofhoeveelheid is afgenomen.

### **4. Ingekomen stukken**

#### **- Mail van Judith Prins**

De inhoud spreekt voor zich. Door de verkeersstroom worden de dijken teveel belast. De dijken moeten ontzien worden. Als dit niet gebeurt, dan houden we geen dijk meer over.

Bij de nadere uitwerking van het plan zal dit een belangrijk punt zijn.

#### **- Mail van Ruud Nobel**

Is meegenomen onder agendapunt 3.

#### **- Mail van Martijn Verweijen**

Deze gaat over de Natura 2000 begrenzing. Het vlekkenplan past naadloos aan op de aangegeven grens. Alle eventuele ontwikkelingen binnen het gearceerde plan moeten getoetst worden aan de Natura 2000 standaard.

### **5. Raadsinformatiebrief Leenheerenpolder met onderzoeksrapporten verkeer**

Het College van de gemeente HW wil graag aansluiting vinden bij de zuidelijke ontsluiting van de westkant van de Hoeksche Waard via de Lange Eendrachtsweg. De vorkenstructuur is het enige wat hier tot nu toe over bekend is. Verder is alles nog in ontwikkeling. Judith Prins stuurt haar opmerkingen over de rapporten per mail toe. De opmerkingen worden rondgestuurd.

De aansluiting/medewerking van bedrijven bij de ontsluiting zal te zijner tijd worden onderzocht.

Het verkeersonderzoek wordt voorlopig terzijde gelegd, maar wordt zeker betrokken bij de nadere uitwerking.

### **6. Nadere uitwerking kop Leenheerenpolder, toelichting door Jeroen Luykx van Gebr. Blokland**

We willen het plan aan jullie voorleggen om te peilen hoe de KBG hier tegenaan kijkt. Wees ervan doordrongen dat het plan/de schetsen geen enkele status heeft/hebben.

Na presentatie van het 'vlekkenplan ontwikkeling Leenheerenpolder' door Jeroen wordt de KBG om een reactie gevraagd:

- Er wordt gevraagd hoe de recreatiewoningen eruit komen te zien. Het idee is om simpele woningen van hoogwaardig materiaal te bouwen, die geheel zelfvoorzienend dienen te zijn (soort tiny houses).



- Martijn Verweijen geeft aan dat de grens tussen woon- en recreatiegebied en het Natura 2000 gebied duidelijk aangegeven moet worden. De grens moet duidelijk zijn voor bewoner en recreant. Het gebied moet zo ingericht worden dat er gehandhaafd kan worden en dat Natuurmonumenten het beheer kan uitvoeren.
- Waar moeten we aan denken bij extensief agrarisch gebruik van het plan? Dit is begrazing door vee op de hectares die zijn afgesproken in het vlekkenplan.
- Martijn Verweijen geeft aan dat het de bedoeling is van de Leenheerenpolder om open natte natuur te creëren met als nevenactiviteit agrarisch gebruik.
- Johan Louwen vindt de invulling van het plan voor de vitaliteit van het dorp fantastisch.
- Wim van Eijk ziet dat er naast de 106 geplande woningen ook woningen bij de haven staan ingetekend. Dit geeft weer extra verkeersbewegingen. Als dit door gaat, deze verkeersstroom ook meenemen in het onderzoek.
- Natuurmonumenten vindt het interessant dat wordt gekeken of het plan geoptimaliseerd kan worden. Het mag in ieder geval niet ten koste van de natuur(ontwikkeling) gaan. Over de extra woningen zijn zij niet enthousiast.
- Het WNF hoopt dat het plan met veel enthousiasme tot stand komt. Hoopt niet dat de extra woningen in de haven hiervoor een beletsel zijn. De woningen worden buitendijks in de natuur gebouwd. Costa del Spui in de ontwikkelingen meenemen. De natuur vooral niet vergeten.
- Gemeente HW heeft aan haar stedenbouwkundige en landschapskundige gevraagd hoe zij naar de plannen kijken. Zij staan hier positief in. Principiële vraag is, willen we woningen aan de haven? Het college heeft hier nog geen besluit over genomen.
- Bram Haitsma vindt dat we beter kunnen uitgaan van vaste uitgangspunten. Henk Groeneveld geeft aan dat de gemeente een interactief proces wenst.
- Het plan mag van verschillende hoeken worden aangevlogen. De gemeente Korendijk en het SOHW zijn destijds meegegaan in het plan om de vitaliteit van Goudswaard te borgen. Naast het aanleggen van hoogwaardige natuur. Het gaat om de combi van deze twee.
- In hoeverre gaat er getornd worden aan het stukje Havenkade – Veerdijk? Henk verwacht dat de oude woningen blijven staan.
- De getoonde schetsen zullen ook besproken worden met de Watersportvereniging. Nico de Jong was niet in de gelegenheid vanavond aanwezig te zijn.
- HWL is destijds akkoord gegaan met woningen in de kop van het vlekkenplan. De eventuele uitbreiding van de woningen langs de haven vindt Martijn geen goed plan.
- Wim van Eijk vindt dat er iedere keer iets bij komt. Frictie tussen natuur en vitaliteit van het dorp moet worden voorkomen.

## 7. Rondvraag

De planning van de KBG bijeenkomsten voor 2020 wordt besproken. Carla past het overzicht aan.

Het Havenbedrijf Rotterdam kijkt mee met de ontwikkelingen van de Leenheerenpolder. Zij denken wel mee over de paraplu Hoeksche Waard West, maar niet over de Leenheerenpolder. Dit heeft verder geen consequenties.

Henk stuurt de ruwe data van de verkeerstellingen nog toe aan de KBG.

De samenwerkingsovereenkomst voor de planontwikkeling willen we in 2020 vaststellen. Waarschijnlijk eind 2020 opstarten van de Bestemmingsplan procedure.



## 8. Sluiting

Dank aan de aanwezigen voor komst en inbreng.