

Bijeenkomst Klankbordgroep Leenheerenpolder

Dinsdag 25 april 2023

19.30 – 21.30 uur

Aanwezig:

Martijn Verweijen, Alie Plas, Nico de Jong, Johan Louwen, Henk Groeneveld, Carla Dam (verslag), Anke Dielissen, Marja Kooman, Cees Bouman, Andrea de Graaf, Jeroen Luykx, Gert Huijzers, Ralf Joosse (Natuurmonumenten), Janneke Govers (PZH), Cees Jan Barendrecht, Philip Braas, Bram Haitzma, Ewout Oudijk, Roy Ackema (HWL)

De heer Groeneveld heet iedereen van harte welkom. Hierna volgt een voorstelronde.

De aanwezigen hebben een uitnodiging ontvangen voor een bijeenkomst van de klankbordgroep Leenheerenpolder. De bijeenkomst wordt georganiseerd op verzoek van één van de leden. De heer Groeneveld stelt voor de bijeenkomst te zien als een bijpraatsessie over de huidige stand van zaken.

De heer Groeneveld blikt terug. In de afgelopen tijd zijn er diverse geplande overleggen van de klankbordgroep geannuleerd omdat er niets te melden was.

Op 6 juli 2022 is er een Stuurgroep overleg gehouden waarin PZH heeft gemeld de regie m.b.t. de Leenheerenpolder naar zich toe te willen trekken. Een vervolgoverleg op augustus 2022, waarop hier verder op ingegaan zou worden en waarin de provincie met een voorstel zou komen, is niet doorgegaan. Vervolgens is het stil geworden. Het enige wat gemeente Hoeksche Waard weet is dat er gewerkt wordt aan een Plan van Aanpak.

De klankbordgroep heeft gevraagd waarom zij niets meer hoorde nadat we lange tijd constructief met elkaar in overleg zijn geweest. Op verzoek van de klankbordgroep is deze bijeenkomst georganiseerd.

In de afgelopen periode hebben PZH, Natuurmonumenten en Gebr. Blokland nagedacht over een Plan van Aanpak. Deze 3 partijen willen vanavond de laatste stand van zaken met de betrokkenen delen.

In eerste instantie zijn 5 partijen (PZH, Gebr. Blokland, Natuurmonumenten, Wereld Natuur Fonds en gemeente Hoeksche Waard) bezig geweest met het opstellen van een SOK (samenwerkingsovereenkomst). Nadat PZH aan heeft gegeven de regie naar zich toe te willen trekken en nadat er met 3 partijen verder is gegaan, is besloten de SOK niet meer in procedure te brengen. Het proces wordt nu verder gebracht door het opstellen van een intentieverklaring en een anterieure overeenkomst tussen de 3 partijen en de gemeente. De gemeente krijgt nu een meer toetsende rol. De heer Groeneveld weet niet hoe de initiatiefnemers aankijken tegen de rol van de KBG LHP.

Met het Wereld Natuur Fonds worden nog gesprekken gevoerd. Het WNF blijft betrokken bij de communicatie en het bewaken van de opgave in de gebiedsvisie.

Als reactie hierop geeft de heer Luykx (Gebr. Blokland) een presentatie namens de 3 partijen. Wereld Natuurfonds en de gemeente zijn hier niet meer bij betrokken. De presentatie wordt als bijlage bij het verslag gevoegd. In de presentatie worden de uit te voeren stappen in het proces toegelicht.

Mevrouw Govers (PZH) is betrokken als projectleider bij de realisatie van de Leenheerenpolder. De heer De Jong (PZH) is verantwoordelijk voor het realiseren van Natura 2000. Het is het streven van de 3 partijen om uiterlijk in 2027 alle stappen uit de presentatie gerealiseerd te hebben. Dit houdt in dat er een strakke planning moet worden nageleefd.

De ontsluiting van Hoeksche Waard Zuidwest en een goede ontsluiting van de Leenheerenpolder zijn 2 aparte projecten die wel een relatie hebben met elkaar. De ontsluiting van de Leenheerenpolder wordt meegenomen in de planvorming.

De 66 woningen die in de Leenheerenpolder worden gerealiseerd zijn opgenomen in de woonvisie. Gebr. Blokland is eigenaar van de grond voor deze woningen. De provincie is eigenaar van de natuur grond. Natuurmonumenten is beheerder van de natuur. Natuurmonumenten heeft het plan om extensieve verblijfsrecreatie in de Leenheerenpolder op te zetten. Natuurmonumenten is hiervoor op zoek naar een geschikte partij.

Als de planning naar 2027 niet wordt gehaald, wat zijn dan de consequenties? Mevrouw Govers heeft hierop nu geen eensluidend antwoord. Als de planning niet wordt gehaald dan kunnen de gelden terugvloeien naar het Rijk. Echter het is de provincie er alles aan gelegen om de Leenheerenpolder op tijd gerealiseerd te krijgen.

Het is nog niet precies duidelijk hoe het samenwerkingsproces gaat draaien. Hier moet nog goede afstemming over plaats vinden. Welke partij pakt de regie in dit proces?

Hoe denkt de provincie de participatie met de bewoners vorm te geven? Het is duidelijk dat er een goed communicatieplan moet komen. Waarschijnlijk verandert de rol van de KBG LHP omdat we in een fase komen waarin we gaan uitvoeren. Ideeën zijn al in een eerder stadium opgehaald. Via een nog nader te bepalen platform zal er communicatie plaats gaan vinden met de omgeving.

De heer Braas benadrukt dat uit de gehouden burgerpeiling duidelijk is geworden dat een groot deel van de inwoners van Goudswaard tegen de bouw van de vaste- en recreatiewoningen is in de Leenheerenpolder. Mevrouw Govers geeft aan dat ze de heer Braas heeft gehoord.

In de klankbordgroep is destijds afgesproken dat de rol van de klankbordgroep die is van mee praten over de uitwerkingen van besluiten. En niet om deze aan te vechten.

In de verdere uitwerking zal zeker gebruik gemaakt worden van de kennis en kunde van de streek.

De heer Joosse deelt mee dat er gekeken wordt naar een mogelijkheid om de klankbordgroep weer meer te betrekken bij het proces. De provincie komt hierop terug. Waarschijnlijk komt er eind juni/begin juli een nieuwsbrief uit over de laatste stand van zaken van de ontwikkelingen. Tot nader order is Jeroen Luykx het aanspreekpunt voor de leden van de klankbordgroep.

Iedereen is blij dat deze bijeenkomst is gehouden.

Goudswaard/ Leenheerenpolder
Klankbordgroep – 25 april 2023

Update stand van zaken





Terugblik 2022:

- Q1: Provincie wil snelheid maken met de integrale ontwikkeling Leenheerenpolder
 - Uiterlijk in 2027 dient natuurgedeelte Natura2000 gerealiseerd te zijn
- Q1 - Q3 2022: overleg/ afstemming partijen over aanpak, samenwerking en proces
- Q4 2022 – Q1 2023: Interne besluitvorming provincie/ opdrachtgeverschap
- Vertraging door onvoldoende capaciteit op projecten en prioriteiten wegens vertragingen invloed corona

2023:

- Q1 - heden: Afstemming Provincie, Natuurmonumenten, Blokland inzake aanpak, rollen en planning
- Uitgangspunt: De integrale inrichting van de Leenheerenpolder met de gebiedsvisie als leidraad
- Natuurontwikkeling met passende recreatieve mogelijkheden als bijdrage aan het realiseren van de instandhoudingsdoelstelling van het Natura 2000-gebied Haringvliet en buiten de Natura 2000 begrenzing als inzet wonen in de natuur met recreatieve voorzieningen en extensieve verblijfsrecreatie.
- 1 inrichtingsplan en omgevingsplan waarbij partijen verantwoordelijk zijn voor eigen opgave:
 - Natura 2000 gebied: Provincie Zuid- Holland
 - Wonen in de natuur: Gebroeders Blokland
 - Natuurgerichte dagrecreatie en verblijfsrecreatie: Natuurmonumenten
- Deelprojecten als haven, ontwikkelruimte, horeca etc. conform de gebiedsvisie worden door partijen opgepakt en opgenomen in het plan mits haalbaar/ wenselijk

Samenwerkende partijen:



Gemeente Hoeksche Waard:

- Afstemming inzake inrichting, programma, proces etc. irt beleid gemeente
- Afspraken worden vastgelegd in een anterieure overeenkomst
- Toetst onderzoeken en omgevingsplan

Wereld Natuur Fonds (nog nader te bepalen):

- Blijft betrokken in communicatie en bewaken opgave in de gebiedsvisie
- Vertegenwoordiging door ARK Rewilding Nederland

Doorkijk voorlopige streefplanning/ processtappen

Komende periode o.a.:

- Afstemming/ opmaak gezamenlijk proces
- Beschrijving werkzaamheden, (voor) selectie adviseurs
 - Deel gezamenlijk
 - Deel per opgave/ partij
 - Aanbesteding of 1 op 1
 - Afhankelijk van o.a. kennis/ ervaring/ capaciteit
- Afstemming/ opmaak communicatieplan/ middelen
- Afstemming/ overeenstemming gemeente inzake beoogde aanpak

→ na zomer inzicht in afstemmomenten omgeving/ belanghebbenden

Periode Q4 2023 – Q1 2024 o.a.:

- Opmaak schetsontwerp (SO)
 - Op basis kennis/ ervaringen uitgevoerd onderzoek en in organisatie
 - Natuuraanleg/ flora- fauna
 - Bodem/ grondsoort
 - Natuurbeleving/ recreatie
 - Woningopzet, waterveiligheid, duurzaamheid
 - Groen/ natuurlijk ingericht openbaar gebied
 - Verkeersafwikkeling
 - Etc.

Parallel:

- Modelleren water
 - Afstemming Rijkswaterstaat
 - Afstemming Waterschap
- Afstemming gemeente
- Afstemming nutspartijen
- Afstemming omgeving/ belanghebbenden

2024/ begin 2025 o.a.:


- Onderzoeken omgevingsplan op basis schetsontwerp inrichtingsplan:
(veelal sprake van actualisatie)

- Flora/ fauna
- Archeologie
- Bodem
- Stikstof
- Geluid
- Verkeer/ parkeren
- Water
- ..

→ Input op inrichtingsplan → voorontwerp inrichtingsplan

- Afstemming omgeving/ belanghebbenden
- Afstemming gemeente/ RWS/ waterschap

- Opmaak voorontwerp omgevingsplan:
 - Programma, regels, onderbouwing etc.



2025/ begin 2026 o.a.:

- Aanvang procedure omgevingsplan
- Ter inzage legging: 6 weken – zienswijzen
- Beoordeling en reactie zienswijzen
- Vaststelling omgevingsplan

Parallel:

- Definitief ontwerp inrichtingsplan
 - Voorbereiding vergunningsstukken
 - Afstemming omgeving/ belanghebbenden
 - Afstemming gemeente/ RWS/ waterschap

Waarna:

- Uitvoeringstukken/ bestekken
- Selectie partijen
- Gunning en werkvoorbereiding
- Onderzoeken actueel houden (flora/ fauna)

2026/ 2027 o.a.:

- **Uitvoering werkzaamheden:**
 - Grondverzet
 - Infrastructuur
 - Nuts tracés
 - Natuuraanleg
 - (recreatie en permanente) woningen
 - Deelprojecten
 - Inrichting/ infra/ groen/ ..

Waarna Beheer/ exploitatie