

Gemeente Hoeksche Waard

Uw brief van Verzenddatum 15 oktober 2021  
Uw kenmerk  
Reactie op Zaaknummer Z-21-393149  
Onderwerp **Zorg dat u uw kantoorpand kunt blijven gebruiken** Ons kenmerk D-21-XXXXXX (Gelieve bij correspondentie dit nummer te vermelden)  
Behandeld door Andor van Dijk en Laura Melkert

Beste meneer, mevrouw,

Volgens onze informatie heeft of huurt u 1 of meerdere kantoorpanden aan ... te .... Vanaf 1 januari 2023 mogen kantoorgebouwen alleen nog gebruikt worden als ze minimaal energielabel C hebben, vanaf 2030 is dit energielabel A. Uw kantoor heeft volgens onze informatie nog geen geregistreerd energielabel. Wat moet u doen? In deze brief vertellen wij u meer en geven wij u handvatten.

Bent u huurder? Ga dan in gesprek met de kantooreigenaar van het pand dat u huurt. Is uw pand geen kantoor? Laat het ons weten via [energie@ozhz.nl](mailto:energie@ozhz.nl). Het kan zijn dat de gegevens die wij hebben niet meer kloppen.

### **Uw kantoorpand moet minimaal energielabel C hebben**

Het Rijk heeft als ambitie om in Nederland in 2050 klimaatneutraal te zijn. Dit om klimaatverandering tegen te gaan en om niet volledig afhankelijk te zijn van energie uit andere landen. Onderdeel van deze ambitie is de doelstelling dat alle kantoorpanden in 2050 energieneutraal zijn. De tussenstappen zijn energielabel A vanaf 2030 en energielabel C vanaf 2023. Deze laatste verplichting staat in het Bouwbesluit.

### **Zorg dat u uw kantoorpand kunt blijven gebruiken**

Op dit moment is uw energielabel nog niet geregistreerd en mogelijk ook bij u onbekend. Ga na wat uw energielabel is. Dit kan via [www.ep-online.nl](http://www.ep-online.nl). Heeft u nog geen energielabel voor uw kantoor, vraag dan een inschatting of label aan bij een gecertificeerd adviseur (EPA-U).

Blijkt dat uw kantoor een energielabel D of lager heeft? Ga dan aan de slag met energie besparen, zodat u uw kantoorpand kunt blijven gebruiken. Overigens is een klein aantal kantoorpanden uitgezonderd van de verplichting voor energielabel C. Meer informatie hierover vindt u in de bijgevoegde 'Beslisboom energielabel C'.



### **Aan de slag! Wij helpen u graag!**

Wij begrijpen dat er nu veel op u afkomt. En dat u het door de coronacrisis misschien niet makkelijk heeft. Wij geven u daarom graag handvatten om uw kantoorpand te verduurzamen en zo aan de nieuwe wettelijke verplichting te voldoen. Ontvang ons e-book per e-mail en gebruik onze 'Naar-label-C-B-A-tool'. Daarmee krijgt u een inschatting van de kosten en maatregelen, die voor uw kantoorpand nodig zijn. Ga voor het e-book en de tool naar [www.ozhz.nl/uwkantoor](http://www.ozhz.nl/uwkantoor).

#### *Wat wilt u weten?*

U krijgt via onze website en e-book antwoorden op de volgende vragen:

- Hoe vind ik een betrouwbare adviseur?
- Is mijn kantoor een uitzondering op de verplichting?
- Welke energiebesparingsmaatregelen moet en welke kan ik nemen?
- Wat is de investering? Hoe snel verdien ik het terug?
- Met welke maatregelen kan ik het snelst naar energielabel A?

#### *Staat uw vraag er niet bij?*

Stel deze meteen online aan onze inspecteurs en adviseurs: [www.ozhz.nl/uwkantoor](http://www.ozhz.nl/uwkantoor).

### **Webinar 'Hoe bereik ik energielabel C?'**

Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid, Energieke Regio Hoeksche Waard, Ondernemersvereniging Hoeksche Waard en gemeente Hoeksche Waard organiseren gezamenlijk een webinar 'Hoe bereik ik energielabel C?' op dinsdag 2 november om 15.30 uur. Tijdens dit webinar komen bovenstaande onderwerpen aan bod en kunt u uw vragen stellen aan de deskundigen. Komt u ook naar het webinar, zodat u snel op de hoogte bent welke stappen u kunt ondernemen? Meld u dan aan via de website: [energiekeregio.nl/webinar-hoeschewaard](http://energiekeregio.nl/webinar-hoeschewaard)

### **Zorg dat u uw kantoorpand kunt blijven gebruiken vanaf 2023**

Kom snel in actie en verduurzaam uw kantoorpand, zodat u er na 1 januari 2023 gebruik van kunt blijven maken. Heeft u vragen neem dan gerust contact met ons op.

Met vriendelijke groet,

Ook namens Energieke Regio Hoeksche Waard, Ondernemersvereniging Hoeksche Waard en gemeente Hoeksche Waard,

Ronald Visser

Directeur Omgevingsdienst Zuid-Holland Zuid

Deze brief is digitaal vastgesteld en is daarom niet ondertekend.

