

## Informatie over wonen in de Hoeksche Waard:

1. Huren (pagina 1-3)
2. Regelingen (pagina 4-5)
3. Lang Leve Thuis Hoeksche Waard (pagina 5)
4. Duurzaamheid (pagina 5-6)

### 1. HUREN

#### Woning huren

Zoekt u een huurwoning in de Hoeksche Waard? Dan kunt u terecht bij woningcorporatie HW Wonen. Zij richt zich op sociale en vrije sector huurwoningen.

#### Registreren als woningzoekende

Wanneer u in aanmerking wilt komen voor een huurwoning van HW Wonen, dan moet u zich tijdig registreren als woningzoekende. Ongeacht of u een koopwoning hebt of al via HW Wonen huurt. Dit werkt als volgt:

##### Stap 1

Ga naar [www.hwwonen.nl](http://www.hwwonen.nl). -> 'Ik zoek' -> 'Sociale Huurwoning' -> 'Registreren'

##### Stap 2

Kies voor de optie: 'U wilt zich aanmelden als nieuwe woningzoekende'

##### Stap 3

Vul alle gegevens in

##### Stap 4

Vervolgens kunt u inloggen met uw gebruikersnaam en wachtwoord

##### Stap 5

Elke donderdag vanaf 12.00 uur verschijnt het nieuwe woningaanbod. U kunt hierop reageren tot en met de eerstvolgende dinsdag 12.00 uur. U kunt per keer op maximaal 2 woningen reageren. U krijgt alleen woningen te zien, die passen bij de samenstelling van uw huishouden en inkomen.

### **Komt u in aanmerking voor een sociale huurwoning?**

Vraag eerst bij de Belastingdienst een inkomensverklaring aan. Dit is een bewijs wat u nodig heeft om aan te tonen of u in aanmerking komt voor een sociale huurwoning. Is uw inkomen te hoog dan komt u niet in aanmerking, maar kunt u wél reageren op woningen in de vrije-huur-sector.

### **Regelmatig reageren op woningen is vereist**

Enkel inschrijven is niet voldoende om in aanmerking te komen voor een sociale huurwoning. Het is belangrijk dat u regelmatig reageert op woningen. Het aantal correcte reacties bepaalt mede of u in aanmerking komt voor een woning. Feitelijk geldt: hoe meer u reageert, hoe sneller u aan de beurt bent. Maar pas op: u mag per kalenderjaar slechts één aangeboden woning weigeren. Wanneer u in hetzelfde kalenderjaar een tweede woning weigert, raakt u al uw reacties kwijt. U moet dan weer opnieuw beginnen met sparen. Het is daarom belangrijk dat u uw reacties goed in de gaten houdt. Kijk bij voorkeur dinsdagochtend hoe ver u staat. Staat u hoog in de ranglijst voor een woning die u liever niet wilt? Dan adviseren wij om uw reactie tijdig in te trekken (voor dinsdag 12.00 uur).

### **Hulp nodig bij het aanmelden en/of reageren?**

Neem contact op met het Klant Contact Centrum van HW Wonen via ☎ 0186 – 899 899. Zij helpen u graag verder. U kunt natuurlijk ook een bekende om hulp vragen of gebruikmaken van de hulpdienst van Welzijn Hoeksche Waard via ☎ 088 – 730 89 50. U kunt hier onder andere terecht voor pc-hulp, maar ook voor vervoer naar bijvoorbeeld het kantoor van HW Wonen.

### **Meer informatie**

Zie voor meer informatie de website van HW Wonen:

🌐 <https://www.hwwonen.nl/socialehuurwoning>

## **Sociale huurwoningen**

Huurwoningen met een maximale huurprijs van € 752,33 euro per maand (peiljaar 2021) noemen we sociale huurwoningen. Om een sociale huurwoning in de Hoeksche Waard te kunnen huren, moet u zich registreren als woningzoekende bij HW Wonen. Kijk voor tips en de spelregels op de website van HW Wonen: 🌐 <https://www.hwwonen.nl/> of van de gemeente: 🌐 <https://www.gemeentehw.nl/direct-regelen/wonen-en-verkeer/woning-huren>

## **Huurtoeslag**

Woont u in een sociale huurwoning? Dan heeft u in sommige situaties recht op huurtoeslag. Dit is een bijdrage van het Rijk aan de huurkosten. Wilt u weten of u recht heeft op huurtoeslag? Maak dan een proefberekening op de website van de Belastingdienst: 🌐 <https://www.belastingdienst.nl/rekenhulpen/toeslagen/>

## **Vrije sector huurwoningen**

In de Hoeksche Waard bieden, naast HW Wonen, ook particuliere verhuurders woningen of appartementen aan in de vrije sector. Dat betekent dat de huurprijzen hoger liggen dan € 752,33 euro per maand (peiljaar 2021). Particuliere verhuurders stellen vaak hun eigen voorwaarden, dus laat u goed voorlichten! U vindt huurwoningen in de vrije sector op de website van Funda: 🌐 <https://www.funda.nl>, bij makelaars en ook bij woningcorporatie HW Wonen.

## Huurdersplatform (belangenvertegenwoordiging huurders in de HW)

De huurdersverenigingen van Cromstrijen, Hoeksche Waard Oost en Hoeksche Waard West vertegenwoordigen de belangen van huurders in de Hoeksche Waard, met name van huurders van HW Wonen. Deze huurdersverenigingen werken samen onder de naam stichting Platform Huurdersverenigingen Hoeksche Waard, kortweg huurdersplatform. Door deze samenwerking zetten zij zich in voor een zo aangenaam mogelijk woon- en leefklimaat. De onderwerpen gaan over het huur- en woonbeleid, bijvoorbeeld de jaarlijkse huurverhoging maar ook het verkoopbeleid en onderhoud van het woningbezit van HW Wonen.

### Huurdersvereniging Cromstrijen

(Numansdorp en Klaaswaal)

☎ 06 - 13335348

✉ hvcromstrijen@gmail.com

### Huurdersvereniging Hoeksche Waard Oost

(Heinenoord, Mijnsheerenland, Westmaas, Strijen, 's-Gravendeel, Maasdam en Puttershoek)

☎ Dhr. N. van Horssen: 078 – 676 15 61, bereikbaar van maandag tot vrijdag tussen 10.00 en 17.00 uur. Schriftelijke klachten kunnen ingediend worden per e-mail: ✉ huurdersvereniging@hoekschewaard.nl

### Huurdersvereniging Hoeksche Waard West

(Oud-Beijerland, Nieuw-Beijerland, Goudswaard, Piershil, Zuid-Beijerland en de buurtschappen Zuidzijde en Nieuwendijk)

☎ (klachtenlijn) 06 – 431 853 85

✉ hv.hoekschewaardwest@gmail.com

## Huurcommissie

Als huurder heeft u rechten en ook plichten. Dat geldt ook voor verhuurders: de particuliere verhuurders en de woningcorporatie. De huurcommissie is een onpartijdige partij waar je als huurder terecht kunt. Bijvoorbeeld als u vragen heeft of bij een conflict over het onderhoud. Of als u wilt weten of uw verhuurder wel de juiste huurprijs rekent. Kijk voor informatie op de website van de Huurcommissie: 🌐 <https://www.huurcommissie.nl>

## Urgentie

Als u niet zelf uw huisvestingsprobleem kunt oplossen en u buiten uw schuld in de problemen bent gekomen, kunt u een zogenoemde urgentieverklaring aanvragen. Met een urgentieverklaring kunt u voorrang krijgen op een sociale huurwoning in de Hoeksche Waard. De urgentieverklaring is alleen voor mensen die in een noodsituatie zitten en dringend een andere woning nodig hebben.

Wilt u weten of u in aanmerking komt en bent u benieuwd naar de voorwaarden? 🌐 <https://www.gemeentehw.nl/direct-regelen/zorg-welzijn/urgentieverklaring/> of informeer bij de afdeling Wmo.

☎ 088 – 647 19 20 op werkdagen tussen 08.30 en 17.00 uur

✉ [contactwmo@gemeentehw.nl](mailto:contactwmo@gemeentehw.nl)

## 2. REGELINGEN

### Verhuisregeling voor huurders van HW Wonen

U bent 70 jaar of ouder en wilt ook de komende jaren nog graag zelfstandig in een sociale huurwoning blijven wonen. Dan kan het op een gegeven moment fijn zijn om gelijkvloers te wonen. En met sanitair in de woning dat het u gemakkelijk maakt, zoals een douche in plaats van een bad en een verhoogd toilet. Zodat u ook in de toekomst fijn en zorgeloos kunt wonen. Het is verstandig daar al op tijd over na te denken en misschien zelfs nu al naar een woning te verhuizen die ook later bij u past.

Het vinden van een andere woning en een verhuizing is vaak een heel proces. Er moet veel geregeld worden en er komen vaak extra kosten bij kijken. Om u hierbij te helpen, ontwikkelden HW Wonen, Welzijn HW, gemeente Hoeksche Waard, Stichting Present Hoeksche Waard en Verhuis mijn Thuis de Verhuisregeling. Met de Verhuisregeling kunt u advies krijgen bij het zoeken van een andere woning, praktische ondersteuning bij de verhuizing zoals extra handjes tijdens de verhuizing en administratieve hulp.

#### Financieel

Uw netto huurprijs blijft behouden als deze lager ligt dan de huurprijs van de nieuwe woning (alle basisvoorzieningen moeten op 1 verdieping zijn). Daarnaast komt u mogelijk in aanmerking voor de tegemoetkoming in de verhuiskosten van maximaal € 2.000,- of 4.000 euro afhankelijk van uw inkomen en vermogen.

Huurt u een sociale huurwoning van HW Wonen en overweegt u om te verhuizen naar een woning die in de toekomst beter bij u past? Dan is de Verhuisregeling wellicht iets voor u.

Wilt u weten of u in aanmerking komt en bent u benieuwd naar de voorwaarden? [🌐 https://www.gemeentehw.nl/direct-regelen/zorg-welzijn/verhuisregeling](https://www.gemeentehw.nl/direct-regelen/zorg-welzijn/verhuisregeling) of informeer bij de verhuisadviseur van HW Wonen via [📞 0186 - 899 899](tel:0186-899899) of [🌐 www.hwwonen.nl/verhuisregeling](http://www.hwwonen.nl/verhuisregeling)

### Blijverslening

Wilt u uw woning aanpassen of verbouwen met als doel dat u langer thuis kunt blijven wonen? Dan kunt u gebruikmaken van de Blijverslening. Met de Blijverslening financiert u aanpassingen aan uw woning waardoor u langer zelfstandig thuis kunt blijven wonen. Denk bijvoorbeeld aan het plaatsen van een slaap- of badkamer op de begane grond of aan het verwijderen van drempels. Misschien moet uw woning geschikt worden gemaakt voor specifieke zorg. Er zijn volop technische snufjes waarmee u uw huis afstemt op uw wensen. Met de Blijverslening financiert u deze aanpassingen aan uw huis en maakt u uw woning klaar voor de toekomst. Let op! Geld lenen kost geld. De lening kan hypotheccair of consumptief worden afgesloten. De Blijverslening consumptief bedraagt minimaal € 2.500 en maximaal € 10.000. De Blijverslening hypotheccair bedraagt minimaal € 2.500 en maximaal € 25.000.

Voor vragen kunt u bij de gemeente terecht via ☎ 14 0186 of  
✉ info@gemeentehw.nl en op de website van de gemeente  
🌐 <https://www.gemeentehw.nl/direct-regelen/wonen-en-verkeer/blijverslening>  
Neem voor meer specifieke vragen contact op met Stichting Stimuleringsfonds  
Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn). Dit kan via ☎ 088 – 253 94 00  
of ✉ info@svn.nl.  
Voor meer informatie 🌐 <https://www.svn.nl/gemeente/Hoeksche%20Waard>

### 3. LANG LEVE THUIS HOEKSCHE WAARD

Onder de noemer 'Lang Leve Thuis' creëert de gemeente Hoeksche Waard bewustwording onder inwoners over de mogelijkheden van langer zelfstandig thuis wonen. Hiermee stimuleert de gemeente bewoners om hun huis aan te passen, zodat zij er langer kunnen blijven wonen.

#### Woningaanpassing

Hoe weet ik of ik mijn woning moet aanpassen?

Een woning is geschikt om oud in te worden als hij 'levensloopbestendig' is, of levensloopbestendig kan worden gemaakt. Met kleine aanpassingen in uw huis zorgt u meteen voor extra gemak waar u ook in de toekomst veel plezier van zult hebben. Pas uw woning aan voordat u gezondheidsklachten krijgt. Dus vervang bijvoorbeeld op tijd het bad in uw badkamer door een inloopdouche zonder drempels met een douchezitje.

Op de website van Lang Leve Thuis 🌐 <https://www.langlevethuis.info/> vindt u informatie over langer zelfstandig wonen: waarom is dat zo belangrijk en hoe kunt u dat regelen? Met de gratis en geheel vrijblijvende **woningscan** komt u te weten of uw woning klaar is voor uw toekomstige woonwensen. Na een telefonische intake komt er een woonadviseur bij u thuis. Deze bespreekt samen met u uw woonsituatie. U krijgt vervolgens gratis een op maat gemaakt advies. Zo weet u precies waar u aan toe bent en welke stappen u moet ondernemen. Lang Leve Thuis is een project van gemeente Hoeksche Waard.  
Contact via ✉ info@langlevethuis.info

#### Woningbouwprojecten

Er wordt volop gebouwd in de Hoeksche Waard. Alle (woning)bouwprojecten staan op de webpagina van de gemeente 🌐 <https://www.gemeentehw.nl/direct-regelen/wonen-en-verkeer/verbouwen/woningbouwprojecten/>

## 4. DUURZAAMHEID

### Regionaal Energieloket

Het Energieloket helpt woningeigenaren in de Hoeksche Waard met al hun vragen rondom energie besparen en duurzaam wonen. Met behulp van handige tools, onafhankelijke informatie en een koppeling met het lokale bedrijfsleven kunnen woningeigenaren snel zien welke maatregelen interessant zijn om te nemen en welke aanbieders in de regio hierbij kunnen helpen. U kunt hierbij onder andere denken aan: zonnepanelen, muurisolatie, dakisolatie, vloer- en bodemisolatie en warmtepomp.

Op het Energieloket is een HuisScan te vinden, waardoor woningeigenaren snel kunnen zien welke duurzame maatregelen het meest geschikt zijn voor hun woning. Ook krijgen woningeigenaren direct een overzicht van lokale en landelijke subsidies en financieringsmogelijkheden. Door de koppeling met het lokale bedrijfsleven kunnen woningeigenaren eenvoudig offertes opvragen bij aanbieders in de regio.

Meer informatie ☎ 088 – 525 41 10 🌐 <https://regionaalenergieloket.nl/>  
✉ [vragen@regionaalenergieloket.nl](mailto:vragen@regionaalenergieloket.nl)