



Nieuwsbrief

Goudswaard en omgeving



Beste inwoner van Goudswaard,

Er zijn allerlei ontwikkelingen gaande in het zuidwesten van onze gemeente Hoeksche Waard. Het zijn er behoorlijk wat en ze zijn ook heel divers. Daarom informeer ik u hier graag over met deze nieuwsbrief. Deze wordt huis-aan-huis verspreid, omdat we graag zoveel mogelijk inwoners willen bereiken.

De ontwikkeling van de Leenheerenpolder is misschien wel het meest in het oog springende project. Door het hele gebied een impuls te geven met recreatie, wonen en natuur, wordt (blijft) het aantrekkelijk voor jong en oud.

Daarnaast zorgen we voor nieuwe woningen voor alle doelgroepen. Trotse huiseigenaren ontvingen onlangs de sleutels van hun nieuwe woningen. En er liggen nieuwe plannen klaar voor nieuwbouw in Goudswaard-Noordoost.

Een goede ontsluiting staat hoog op de gemeentelijke agenda. Juist omdat er veel staat te gebeuren in dit deel van de Hoeksche Waard, pakken we het in één keer goed aan. We houden rekening met alle ontwikkelingen zodat we kunnen komen met verkeersoplossingen voor de lange termijn. Maar we houden ook zo veel mogelijk rekening met de zorgen die er zijn onder inwoners. Met hen zijn we dan ook in gesprek om samen de ontsluiting te verbeteren. Zodat we nog lang kunnen wonen, werken en recreëren in het mooie zuidwesten van de Hoeksche Waard!

Wilt u na het lezen van deze nieuwsbrief op de hoogte blijven van de verschillende projecten? Dan raad ik u aan onze website, social media-kanalen en de informatierubriek in Het Kompas in de gaten te houden. Daar vindt u altijd de actuele stand van zaken terug.

Ik wens u een mooie zomer!

Paul Boogaard
wethouder Recreatie en toerisme



Leenheerenpolder: waar natuur, recreatie en wonen samenkomen

In dit gebied komt ruimte voor herstel van intergetijdde natuur en de recreatieve beleving in de kop van het gebied wordt vergroot. Ook komen er woningen en recreatieve woningen. Het buitendijks gebied van 130 hectare groot wordt hiermee voor bewoners en recreanten aantrekkelijk.

Alle plannen zijn opgenomen in de eerder vastgestelde Gebiedsvisie Leenheerenpolder. Deze gebiedsvisie is interactief tot stand gekomen en is een afspiegeling van de wensen voor het 130 hectare grote buitendijkse gebied. U vindt de visie op www.gemeentehw.nl. Dit gebied wordt samen met verschillende partijen opnieuw ontwikkeld. De betrokken partijen zijn op dit moment: provincie Zuid-Holland, Wereld Natuur Fonds, ontwikkelaar Blokland en gemeente Hoeksche Waard. Kort na de zomervakantie wordt duidelijk welke partij de gronden koopt van provincie Zuid-Holland.

Waar zijn we nu mee bezig?

Op dit moment actualiseren wij bestaande onderzoeken bijvoorbeeld naar de bodemgesteldheid en de flora en fauna. Vlak na de zomervakantie gaan we verder met de uitwerking van de plannen. Dan komt er ook een antwoord op de vraag hoe alles er precies uit gaat zien. Denk daarbij aan de vormgeving van de (recreatie)woningen, de aanleg van wandelpaden in de kop (het noordelijk deel), de inrichting van het natuurgebied en de plaats van de parkeervoorzieningen. De opgerichte klankbordgroep krijgt de gelegenheid ons daarbij te adviseren. Voor de uitwerking verwachten we 1 jaar nodig te hebben. Tegelijkertijd starten we met het opstellen van het bestemmingsplan/omgevingsplan. Het streven is om in 2024 te starten met de daadwerkelijke uitvoering.

Belangrijk aandachtspunt: verkeerssituatie van het gebied

Een belangrijk aandachtspunt is de ontsluiting (het toegankelijk maken) van het gebied. De volgende vragen kunnen gesteld worden:

- Wat is nu nodig om het gebied te ontsluiten en wat betekent dat voor de omgeving?
- Is verbetering van de bestaande wegen nodig of kan het verkeer gebruik maken van de bestaande wegen? Of moeten er zelfs nieuwe wegen worden aangelegd? En hoe zit het met het bouwverkeer?
- Hoe verhoudt dit zich tot de verbetering van de westelijke ontsluiting van de Hoeksche Waard waar door de gemeente samen met het waterschap Hollandse Delta aan wordt gewerkt?

Deze vragen worden meegenomen in het proces om te komen tot een voorkeursoplossing voor de verbetering van de zuidwestelijke ontsluiting. Onder 'Aanpak zuidwestelijke ontsluiting' leest u meer hierover.

Ook bouwverkeer levert vaak overlastsituaties op. De gemeente zal zich maximaal inspannen om de overlast tot een minimum te beperken.



Heeft u vragen?

Heeft u vragen over de ontwikkeling van de Leenheerenpolder? Neem dan contact op met de gemeentelijk projectleider Henk Groeneveld, via e-mail henk.groeneveld@gemeentehw.nl of via telefoonnummer 088 - 647 25 34. Kijk op www.gemeentehw.nl voor meer informatie.



Aanpak zuidwestelijke ontsluiting

Het zuidwesten van de Hoeksche Waard is niet met passende ontsluitingswegen ontsloten. Omdat niet in 1 oogopslag duidelijk is wat de beste en snelste wegen zijn om van A naar B te komen, rijden we met z'n allen kriskras over het hele eiland. Dit betekent dat auto's en zwaar vrachtverkeer over de kleinere polderwegen en kwetsbare dijken rijden. Bewoners van huizen aan deze dijken ervaren dan ook overlast. Ook levert dit ongewenste en onveilige situaties op voor fietsers.

De gemeente wil de verkeerssituatie rond de dorpen Zuid-Beijerland, Piershil en Goudswaard daarom graag verbeteren. We zijn inmiddels gestart met het proces om te komen tot een verbetering van de Korteweg en de omliggende wegen. De veranderingen moeten bijdragen aan de verbetering van:

- de doorstroming van het verkeer;
- de leefbaarheid voor bewoners van de omliggende dijken;
- de verkeersveiligheid, met name voor fietsers.

De wegen in het gebied zijn van het waterschap. We trekken samen met hen op om de wegen in het gebied weer klaar te maken voor de toekomst.



Wat is onze aanpak?

De gemeente en het waterschap vroegen bureau APPM om te helpen tot een gedragen keuze voor de westelijke ontsluiting te komen. APPM is een onafhankelijke partij die de meningen, belangen, zorgen en ideeën over de verkeersafwikkeling gaat verzamelen. Dit gebeurt met twee open participatie-avonden voor inwoners en ondernemers, en enkele aanvullende gesprekken met landbouwbedrijven en belangengroepen zoals het dijkenoverleg, dorpsverenigingen, enzovoorts. Als alles volgens planning verloopt, presenteren wij in het vierde kwartaal een advies aan het college van B&W.

Alweer een onderzoek?

Wij realiseren ons dat er de afgelopen jaren al vaker overleg is geweest met inwoners uit de omgeving. En dat er meerdere onderzoeken zijn gedaan naar een mogelijke oplossing. Toch vinden we het nodig om een actueel en compleet beeld te krijgen van alle belangen, zorgen en ideeën. Dit helpt ons tot de beste oplossing voor het gebied te komen. We willen ook zeker weten dat we niets over het hoofd zien.



Eerste digitale bewonersbijeenkomst

Op 8 juli organiseerden wij de eerste digitale bewonersbijeenkomst. Tijdens deze bijeenkomst vertelde APPM hoe zij te werk gaan. Ook ontvingen wij input van de bijna 100 aanwezigen. Hartelijk dank hiervoor. Deze input nemen wij mee in onze analyse. De presentatie van de avond vindt u op de website. In september organiseren wij een tweede (digitale) bijeenkomst. Dan willen we graag een terugkoppeling geven van de eerste resultaten. Wilt u hier graag bij zijn, houdt dan de website en de gemeenterubriek in Het Kompas in de gaten.



Heeft u vragen?

Neem dan contact op met de projectleider Marjolein Luyten, via e-mail marjolein.luyten@gemeentehw.nl of via telefoonnummer 088 - 647 25 34. Kijk op www.gemeentehw.nl/ontsluitinghwzw voor meer informatie.

Samenwerken aan een veilige Molendijk

Van dorpsvereniging Coorndijk en het Dijkenoverleg HW ontvingen wij het verzoek om op de Molendijk in Goudswaard (bovendijks) eenrichtingverkeer in te voeren. Volgens de vereniging zou op deze dijk te hard worden gereden en ervaren bewoners langs de dijk overlast van trillingen. Het invoeren van eenrichtingsverkeer draagt bij aan het verminderen van doorgaand verkeer. Op die manier zouden we de verkeersveiligheid en de leefbaarheid verbeteren.

In februari informeerden wij de bewoners via een brief over dit verzoek. Wij willen namelijk samen met alle bewoners langs de dijk komen tot goede verkeersmaatregelen. Deze moeten steun hebben van alle bewoners en gericht zijn op het verbeteren van de verkeersveiligheid (snelheidsgedrag) en de leefbaarheid op de Molendijk.



Wij ontvingen positieve reacties maar ook opmerkingen

Op de brief ontvingen wij reacties van verschillende bewoners die aandacht vroegen voor de verkeersveiligheid ter hoogte van de trapopgangen langs de Molendijk. Ook stelden meerdere mensen ons voor om een maximum snelheid van 30km per uur voor gemotoriseerd verkeer in te voeren. De bewoners van de beneden Molendijk gaven aan mee te willen denken en droegen initiatieven aan om de omgeving van de Molendijk te verbeteren. Ook dorpsvereniging Coorndijk diende voor de inrichting van de Molendijk voorstellen in.

Op dit moment werken wij samen met bewoners van de beneden Molendijk en de dorpsvereniging, verschillende maatregelen uit in een plan. Ons doel is om dit plan voor de zomervakantie aan alle bewoners van de Molendijk toe te sturen voor een reactie. Wij hopen in september/oktober de voorgestelde maatregelen te kunnen uitvoeren.

Nieuwe woningen Goudswaard-Noordoost

Aan de noordoost kant van Goudswaard komen 24-26 nieuwe woningen. Deze woningen komen tussen de Molendijk en de laatste uitbreiding.



We gaan uit van een gevarieerd woningbouwprogramma, voor verschillende doelgroepen en in verschillende prijsklassen, bestaande uit:

- vrijstaande woningen
- twee-onder-één-kappers
- rijwoningen waaronder 6 sociale huurwoningen
- seniorenwoningen
- beneden-boven woningen of vergelijkbaar

De ontwikkelaar voor dit project is op dit moment nog niet bekend. Verschillende ontwikkelaars zijn benaderd voor het indienen van een plan. Uiteraard moeten de ontwikkelaars in het plan rekening houden met de door ons gestelde randvoorwaarden. Deze randvoorwaarden staan onder andere in het bestemmingsplan en in het beeldkwaliteitsplan. De ontwikkelaar met het beste plan mag de woningen bouwen.

Wanneer starten de werkzaamheden?

Het bestemmingsplan is eind vorig jaar door de gemeenteraad vastgesteld. Op dit moment ligt er een voorbelasting op het terrein. Deze voorbelasting zorgt voor druk op de bouwgrond en blijft een aantal maanden liggen. Daarna maken we het terrein bouwrijp zodat het bouwen begin 2022 kan starten.

Voorlopige planning 2021/2022

augustus/september
Medio september
Begin 2022

Na bouwvakvakantie start bouwrijp maken perceel
Gunning ontwikkelaar en start werkzaamheden gebied
Start bouw woningen



Heeft u vragen over de ontwikkeling van Goudswaard-Noordoost?

Neem dan contact op met projectleider Henk Groeneveld, via e-mail henk.groeneveld@gemeentehw.nl of via telefoonnummer 088 - 647 25 34. Kijk op www.gemeentehw.nl voor meer informatie.



Herontwikkeling locaties dorps huis Goudswaard

Het project herontwikkeling locaties dorps huizen Goudswaard en Piershil is bijna helemaal afgerond. In Goudswaard zijn 6 sociale koopwoningen en twee twee-onder-een-kapwoningen opgeleverd. Er moeten nog enkele zaken in de openbare ruimte worden afgerond. Denk hierbij aan het planten van groen in Goudswaard, het plaatsen van enkele speeltoestellen en het herstel van straatwerk. We verwachten dit de tweede helft van dit jaar te kunnen afronden.

Colofon

Dit is een uitgave van gemeente Hoeksche Waard.
Aan deze uitgave kunnen rechten worden ontleend.
Het is niet toegestaan foto's te gebruiken zonder expliciete toestemming.

14 0186 | 088 - 647 36 47
www.gemeentehw.nl
info@gemeentehw.nl

[f](#) gemeenteHW
[t](#) @gemeenteHW
[i](#) @gemeenteHW

