



Ziet u een niet benutte locatie en heeft u daarvoor het beste idee?

Deel het met ons!

Gemeente Hoeksche Waard nodigt burgers en partijen uit om bij te dragen aan de realisatie van bijzondere woonvormen. Kenmerkend voor een bijzondere woonvorm is dat de eindgebruiker, de toekomstige bewoner, centraal staat. Het woonconcept komt vanuit die gedachte tot stand. Daardoor ontstaan 'unieke stukjes Hoeksche Waard' die goed aansluiten bij de behoefte van de bewoners van ons eiland.

Binnen de dorpsgrenzen

We focussen bij het project Nieuwe Woonvormen op locaties binnen de dorpsgrenzen. 'Gaten vullen' is daarbij niet het doel. Het gaat erom dat een verdichting kwaliteit oplevert voor de plek én het dorp. De ontwikkellocatie zal met bebouwing meer kwaliteit moeten bieden dan zonder.

Initiatief indienen

Heeft u zelf een mooie locatie gevonden en staat de eigenaar van de grond ook achter uw idee? Dan kunt u uw initiatief indienen bij de projectleider Nieuwe Woonvormen van de gemeente. Er kunnen allerlei redenen/ oorzaken zijn waarom ontwikkeling van de locatie toch niet tot de mogelijkheden behoort. Zoals eigendomssituatie, kabels en leidingen in de ondergrond, etc. Daarom is een goed onderzoek naar de wenselijkheid en haalbaarheid vooraf belangrijk. Om uw aanvraag in behandeling te kunnen nemen vragen wij u om de volgende informatie bij ons aan te leveren:

1. Eigendomssituatie, opgevraagd bij Kadaster

Geen gemeente-eigendom? Dan contact opnemen met de eigenaar. Staat de eigenaar ook achter uw initiatief, ga dan naar stap 2.

Wel gemeente-eigendom? Stuur een uittreksel en/of kadastrale kaart mee met de aanvraag.

2. Bestemming van de locatie, opgevraagd bij www.ruimtelijkeplannen.nl

De locatie is het meest kansrijk, als het de bestemming 'wonen' of 'gemengd gebruik' heeft. Voeg bij de aanvraag een printscreen van de locatiekaart toe, inclusief legenda.

3. Foto's van de exacte locatie en de directe omgeving

Om een goed beeld te krijgen van de ruimtelijke omgeving van de locatie vragen we u om ons een aantal goede en recente foto's te sturen die een duidelijk beeld geven van de kavel, de buurpanden, huidig gebruik van de locatie en andere relevante aspecten in de (directe) omgeving.



gemeente
Hoeksche Waard

4. Beschrijving van het concept en de financiering van de gewenste ontwikkeling

Wat wilt u op de locatie ontwikkelen? Welke woningbouwtype? Voor welke doelgroep en (eventueel) met welke partijen zodat we een globale financieringstoets kunnen doen. Dit hoeft niet uitgebreid omschreven te worden; één alinea is voldoende. Belangrijk is dat we weten wie het project financiert, wat de ideeën zijn en hoe de financiering geregeld is voor de gewenste ontwikkeling.

5. Beschrijving van de gewenste ontwikkeling en de effecten op de omgeving

U kunt hierbij denken aan informatie over het aantal bewoners, parkeren, verkeersontsluiting en de inpassing in de omgeving.

6. Informatie over participatie

Wij vinden het van belang de omgeving in een vroeg stadium bij het initiatief te betrekken. Heeft u als initiatiefnemer bijvoorbeeld al overleg gehad met de omwonenden? Wat zijn uw ideeën over hoe u participatie vorm wilt geven?

U krijgt een contactpersoon aangewezen

Nadat we uw document hebben ontvangen, zoekt de projectleider een casemanager voor u, die zal zorgen dat uw initiatief door de gemeente beoordeeld wordt. De casemanager neemt contact met u op. In dit eerste gesprek kan u het initiatief en de doelstelling daarvan verder toelichten. Vervolgens begeleidt de casemanager u bij de verschillende stappen van het proces. Ook kan deze helpen met het compleet maken van de verschillende documenten en uw vragen beantwoorden.

Uw initiatief wordt beoordeeld

Bij de beoordeling worden knelpunten en haalbaarheid bekeken. Ook wordt gekeken of er voorwaarden kunnen worden gesteld, bijvoorbeeld om het initiatief haalbaar te krijgen. De casemanager houdt u op de hoogte van het verloop van die beoordeling. Indien bij de eerste beoordeling blijkt dat een ontwikkeling niet mogelijk is, wordt u daarvan per mail op de hoogte gesteld. Binnen 6 weken ontvangt u een eerste reactie.

U ontvangt een principe-uitspraak

Het college van burgemeester en wethouders zal na behandeling en positieve beoordeling van uw initiatief een principe-uitspraak doen over uw initiatief. Bestuurlijke medewerking is nodig om planologische medewerking voor uw initiatief te krijgen. Als bestuurlijke medewerking aan het initiatief wordt verleend, kunt u aan de slag met de voorbereidingen om de hiervoor benodigde procedure in gang te zetten.

De kans is aanwezig dat een locatie, na een langdurige onderzoeksperiode, alsnog niet beschikbaar komt voor ontwikkeling. Het is verstandig daar in de verwachtingen rekening mee te houden.

Contactinformatie

U dient uw initiatief in bij Nanke Hofstra, projectleider Nieuwe Woonvormen. Zij is bereikbaar via telefoon 06 - 8206 6570 of via mail nanke.hofstra@gemeentehw.nl. Tot het moment dat er een casemanager is toegewezen, is de projectleider Nieuwe Woonvormen uw contactpersoon. Daarna is de casemanager uw vaste contactpersoon.

