

## Verslag online presentatie PLANDEEL 1 TUSSEN TUINWEG EN DORPZIGT

---

Inwoners van Zuid-Beijerland konden de presentatie van de plannen voor de herinrichting van het centrum van Zuid-Beijerland en de plannen voor de uitbreiding van Konijnendijk Mode online bekijken. Dit was mogelijk van vrijdag 26 juni tot en met woensdag 8 juli.

Bedankt voor de vaak uitgebreide en gedetailleerde reacties op de voorgenomen plannen voor herinrichting van plandeel 1, tussen Tuinweg en Dorpzig. We ontvingen veel verschillende reacties en er zijn veel waardevolle suggesties gedaan. Een aantal aandachtspunten wordt meerdere malen genoemd.

We hebben de reacties gebundeld tot thema's of onderwerpen. In verband met de privacy zijn alle reacties anoniem verwerkt. Onderstaand vindt u een door de gemeente Hoeksche Waard opgestelde beantwoording van de belangrijkste opmerkingen bij de herinrichting van plandeel 1, tussen Tuinweg en Dorpzig. Verder geven wij aan hoe het vervolg er uit ziet.

### Reactie gemeente Hoeksche Waard

#### 1. Noodzaak voor uitbreiding Konijnendijk Mode

De uitbreiding van Konijnendijk Mode kan een mooie ontwikkeling zijn voor ons dorp, maar moet niet tot meer (verkeers-)overlast leiden. Anderen vonden dat de drie varianten wel erg toegespitst zijn op Konijnendijk Mode en waren van mening dat verkeersveiligheid, doorstroming en bereikbaarheid van het centrum hieraan ondergeschikt zijn gemaakt. Een bewoner geeft aan dat er in de plannen aandacht voor de leefbaarheid ontbreekt.

##### *Reactie:*

*In de in opdracht van de Detailhandelsraad Hoeksche Waard opgestelde Detailhandelsvisie Hoeksche Waard is ten aanzien van Konijnendijk Mode het volgende verwoord:*

*'Konijnendijk is momenteel een bijzondere trekker binnen het centrum van Zuid-Beijerland en trekt koopkracht uit de hele Hoeksche Waard en zelf daarbuiten. Ondanks het feit dat de relatie met het plein niet optimaal is, vervult de winkel wel een belangrijke rol voor het centrum. Om Konijnendijk in de toekomst te behouden, is modernisering en uitbreiding toegestaan, mits er geen onaanvaardbare effecten ontstaan op de consumentenverzorging, de detailhandelsstructuur en de leegstand. De ruimtelijk-functionele relatie tussen Konijnendijk en het centrum moet versterkt worden.'*

*Doelstellingen die opgenomen zijn in de detailhandelsvisie: het behoud van de supermarkt, verbeteren van de ruimtelijke uitstraling en uitbreiding van parkeermogelijkheden. Met de ondernemers die deelnemen in de BIZ (Bedrijfs Investerings Zone, inclusief Konijnendijk Mode) wordt hier ook al over gesproken. In de uitwerking van dit plan zal ook bekeken worden of hier verbinding gemaakt kan worden.*

*Uitbreiding van Konijnendijk Mode en de herinrichting van het openbaar gebied passen binnen genoemde beleidsuitgangspunten.*

#### **a. Verkeersoverlast in verband met de winkel**

De verkeersoverlast van klanten is heel groot. Waarom weert de gemeente zulke grote winkels niet uit de kern? Een locatie op een industrieterrein ligt meer voor de hand.

Misschien is een parkeergarage met daarboven appartementen ook een optie voor de parkeerplaats waar vroeger de kerk stond.

*Reactie:*

*De parkeer- en verkeersoverlast wordt op dit moment op een beperkt aantal tijden in de week ervaren, met name op zaterdag. Dit is enkele jaren geleden onderzocht. De plannen dragen mede bij aan het oplossen van de huidige parkeersituatie.*

*Met de herinrichting worden meerdere verbeterpunten behaald:*

*We hebben het plan van Konijnendijk Mode benut voor een verbetering van de openbare ruimte:*

- *Verbetering verkeersveiligheid/doorstroming openbaar vervoer en hulpdiensten*
- *Voor de realisering van klimaatadaptieve maatregelen in de Gravin Sabinastraat is het nodig deze door te trekken in de Marijkelaan zodat de afvoer van regenwater aangesloten kan worden op de Domineesvliet, het dichtstbijzijnde oppervlaktewater.*
- *Realisering van een toekomstbestendige situatie.*
- *Uitstraling/opwaardering centrum, zeker als de herinrichting wordt doorgetrokken tot het centrum.*
- *Revitalisering winkelcentrum (werkgelegenheid, ondernemerschap)*
- *Het omliggende woongebied kan in één keer worden opgewaardeerd.*

*De optie van een parkeergarage en appartementen is onderzocht. Dit is financieel en stedenbouwkundig niet haalbaar gebleken. Ook leverde het geen bijdrage aan het oplossen van het parkeerprobleem omdat woningen weer veel extra parkeerplaatsen nodig hebben. Konijnendijk Mode draagt bij aan een oplossing voor het parkeerprobleem. Het terrein van de voormalige kerk komt in hun eigendom en wordt ingericht als parkeerplaats.*

## **b. Betaling parkeerplaatsen**

Een bewoner vroeg waarom de gemeente meebetaalt aan de uitbreiding van de winkel en was van mening dat zij voor parkeerplaatsen moeten zorgen door middel van een parkeergarage in hun gebouw.

*Reactie:*

*Konijnendijk Mode is verantwoordelijk voor de kosten van uitbreiding van de winkel en van de aankoop en inrichting van het parkeerterrein en de kosten hiervan.*

*Konijnendijk Mode geeft op deze opmerkingen zelf de volgende reactie:*

*“Om te kunnen overleven /interessant te blijven op lange termijn is uitbreiding van de winkel noodzakelijk. Met deze uitbreiding is onze bedrijfsvoering consistent en toekomstproof. Hiermee waarborgen we het bestaan en dus ook de werkgelegenheid. Ons personeel komt voornamelijk uit de Hoeksche Waard. Daarnaast draagt Konijnendijk Mode bij aan de vitaliteit van het dorp, dat met een goed en aantrekkelijk centrum een fijn dorp is om te wonen. Konijnendijk Mode maakt hier onderdeel van uit.*

*Daarnaast kunnen we bepaalde irritaties inzake de doorstroming en parkeerdruk verbeteren. Ook de look en feel van het straatbeeld zal beduidend beter worden. Het betreft een uitbreiding van 35% van de winkelruimte. Deze uitbreiding zal gebruikt worden voor een ruimere opzet binnen de winkel en er zal meer aandacht zijn voor het gevoel van beleving, daardoor verwachten wij niet dat dit ook leidt tot 35% meer omzet en bezoekers. Het aantal parkeerplaatsen is hier wel op berekend, waardoor de parkeerdruk af zal nemen. Verhuizing naar de rand van het dorp is financieel niet haalbaar.”*

## 2. Leefbaarheid en veiligheid Nassaustraat

Veel reacties gaan over de leefbaarheid en veiligheid in de Nassaustraat. Daarbij waren er veel opmerkingen over het wel of niet omdraaien van de richting voor het eenrichtingsverkeer in de Nassaustraat.

Voorstanders voor behoud van de rijrichting (dus vanaf de Gravin Sabinastraat naar Dorpsstraat) geven aan dat er veel kinderen in de straat zijn en de straat zeer smal is. Omdraaien van de rijrichting leidt tot een toename van de snelheid vanaf de dijk. Dit levert gevaarlijke situaties op. De huidige keuze is bewust gemaakt. Verwezen wordt naar een besluit van de gemeente Korendijk uit 2008.

Daarnaast leidt de huidige inrichting tot ongewenste en verkeersonveilige situaties door zoekende auto's, verkeerde routeplanners en vrachtverkeer door de straat. De bewoners doen de suggestie om van de Nassaustraat een woonerf voor bestemmingsverkeer te maken met behoud van de huidige rijrichting voor het eenrichtingsverkeer. Dit voorkomt parkeerproblematiek, is verkeersveilig, sluit aan bij de cultuurhistorische waarden van de Nassaustraat en verbetert de leefbaarheid. De bewoners zijn bereid over een nadere invulling met de gemeente in gesprek te gaan.

Andere bewoners geven aan de rijrichting juist te willen veranderen vanwege het feit dat bij piekmomenten de straat gebruikt wordt om te parkeren voor Konijnendijk Mode. Ook zij zien de straat liever alleen voor bestemmingsverkeer in verband met de verkeersveiligheid (voor kinderen).

In een van de reacties komt naar voren dat er minder parkeerplaatsen beschikbaar komen als buffer voor de Nassaustraat omdat de straat versmald wordt.

### *Reactie:*

*Uit de vele en soms tegengestelde reacties over de Nassaustraat blijkt al dat deze straat de nodige aandacht behoeft. In de eerste informatiebijeenkomst over de uitbreidingsplannen van Konijnendijk Mode hebben diverse bewoners van de Nassaustraat gevraagd om het omdraaien van de rijrichting. Andere bewoners geven juist aan dit niet wenselijk te vinden. We wegen de opmerkingen en bekijken of er een voor alle aanwonenden bevredigende oplossing is te bedenken. Zoals één bewoner al opmerkte, is in het verleden ook al uitgebreid met bewoners overlegd over de richting van het eenrichtingsverkeer. Die afwegingen betrekken we hier ook bij. We komen hier, in het bijzonder bij de bewoners van de Nassaustraat, op terug in een later stadium.*

*De genoemde buffer is de langsparkeermogelijkheid aan het begin van de Nassaustraat, over een lengte van ca. 10 à 15 meter. Met het vervallen van de mogelijkheid om hier 2 á 3 auto's te kunnen parkeren, is in de parkeerberekening rekening gehouden. Deze parkeerplaatsen worden elders gecompenseerd. Het nieuwe parkeerterrein op het terrein van de voormalige kerk is hiervoor bedoeld en ook goed bereikbaar voor de bewoners van de Nassaustraat.*

## 3. Verkeersveiligheid voor fietsers en voetgangers

Uit veel reacties komt naar voren dat er in de ontwerpen te weinig rekening wordt gehouden met de veiligheid van fietsers en voetgangers, zoals de looproute van schoolgaande kinderen. Oversteekplaatsen en verkeersremmende maatregelen ontbreken. De ervaring leert dat ter hoogte van KM vaak moet worden afgestapt om lopend verder te gaan over het trottoir. Een 30 km-zone zou dit probleem kunnen oplossen.

De straat breed en overzichtelijk houden met verkeersremmende maatregelen is noodzakelijk. Een bewoner vraagt hoe het vrachtverkeer door de straat rijdt als de weg wordt aangepast.

*Reactie:*

*Dit zijn belangrijke pijlers onder de nieuwe inrichting van een weg en krijgen dus zeker de aandacht! Op de visualisaties, gepresenteerd op de website, zijn verkeersremmende maatregelen nog niet uitgewerkt en weergegeven, om de plaatjes overzichtelijk te houden.*

*In de nieuwe situatie kan ook vrachtverkeer nog steeds door de Gr Sabinastraat. Aan die route, o.a. de bevoorrading van het winkelcentrum, verandert niets.*

#### **4. Suggestie: maak de straat verkeerssluw door eenrichtingsverkeer**

Maak het vanaf Tuinweg tot Dorpzigt verkeerssluw door het voor het alle verkeer eenrichting te maken. Hierdoor zorg je dat het vrachtverkeer het dorp uit moet rijden via de Oranjeweg naar de rondweg Noord-Achterweg. Het busverkeer kun je het dorp uit laten rijden via de Dorpsstraat. Hierdoor voorkom je ook dat de richting van de Nassastraat niet omgedraaid hoeft te worden. Verplaats de halte Gravin Sabinastraat, die door het eenrichtingverkeer, naar de Dorpsstraat zodat de bewoners van het nieuwe gedeelte bij de Koninginneweg ook makkelijker gebruik kunnen maken van het OV. Hierdoor creëer je rust en doorstroming zonder extra drukte. Op deze manier leid je ook alle bezoekers van Konijnendijk langs het centrum, waardoor zij ook mee kunnen profiteren van de klanten van Konijnendijk. Tevens is de kans groot dat dorpsbewoners sneller geneigd zullen zijn om te gaan lopen of fietsen i.p.v. met de auto. Dat komt het milieu en leefbaarheid in het dorp ook ten goede.

*Reactie:*

*We vinden dit een goede suggestie. Dit is wel een zeer ingrijpende verkeersmaatregel, die grote gevolgen heeft voor de verkeersbewegingen in een groter deel van het dorp. We onderzoeken deze mogelijkheid verder in overleg met onze verkeersdeskundigen.*

*Er zijn meerdere suggesties gedaan voor verplaatsing van de bushalte. Zowel de Tuinweg als de Dorpsstraat is genoemd. De gemeente gaat in overleg met de busmaatschappij om de mogelijkheden te onderzoeken. We houden u hierover op de hoogte.*

#### **5. Parkeren en openbare inrichting**

##### **a. Algemeen**

Er zijn veel reacties binnengekomen die over parkeren gaan. Zo is gevraagd of het parkeerterrein op het open veld niet voldoende is, zodat er minder parkeerplaatsen in de straat nodig zijn. Anderen vroegen juist om meer parkeerplaatsen in de straat specifiek voor bewoners.

Er waren ook vragen over het aantal voertuigbewegingen per etmaal en of er een nulmeting is om de toename na de uitbreiding te kunnen bepalen.

Een groene inrichting is belangrijk vanwege geluid en het onttrekken van auto's aan het zicht. Er wordt nu te veel groen opgeofferd. Ook nog aandacht geven aan zitbankjes en voldoende prullenbakken. Een oversteekplaats ontbreekt.

Een bewoner vindt het belangrijk dat er een goede zichtbare verbinding gemaakt wordt zowel met beplanting als ook in meubilair tussen het winkelcentrum en tot de hoek van de Tuinweg.

*Reactie:*

*Op basis van de toename van het winkelloppervlak van Konijnendijk is het aantal benodigde extra parkeerplaatsen berekend (CROW-richtlijnen). Deze zijn gevonden in de aanleg van een parkeerterrein, maar ook in een optimalisatie van het openbaar gebied. In de straat blijft bestaande parkeergelegenheid nodig. Het is daardoor niet mogelijk om het terrein in te richten als park. Wel is er aandacht voor een zo groen mogelijke invulling.*

*Het vastleggen van de huidige situatie d.m.v. parkeer- en verkeersstellingen is vanwege de huidige corona-maatregelen niet representatief voor een nulmeting. De huidige situatie is al eerder door middel van tellingen vastgesteld. Binnen het plan wordt rekening gehouden met deze uitkomsten.*

*Het plan van Konijnendijk Mode voor uitbreiding van de winkel heeft ertoe geleid dat we diverse gemeentelijke projecten met elkaar willen verbinden. Doel van het totale project is dan ook een zichtbare verbinding maken tussen het winkelcentrum en de Tuinweg. De inrichting van het openbaar gebied wordt nader uitgewerkt in de fase van Voorlopig Ontwerp.*

#### **b. Kosten parkeerplaatsen voor KM en gemeentebijdrage voor algemeen belang**

Betaalt de initiatiefnemer aan de herinrichtingskosten zo ja hoeveel?

*Reactie: Konijnendijk Mode zal de locatie van de voormalige kerk aankopen en deze inrichten met openbaar toegankelijke parkeerplaatsen. Aanvullend daarop is met de initiatiefnemer een anterieure overeenkomst gesloten waarin afspraken gemaakt zijn over de kosten voor de procedure en de uitvoeringskosten. Op basis van de Nota Kostenverhaal is de initiatiefnemer ook verplicht een bedrag te betalen. Dit bedrag wordt aangewend om een gedeelte van de inrichting te bekostigen.*

#### **c. Relatie met parkeren Dorpzigt**

Diverse bewoners vragen hoe voorkomen wordt dat er geparkeerd wordt bij Dorpzigt. Hier zit een dependance van Zorgwaard, consultatiebureau, bibliotheek, appartementen cliënten Bavo en bewoners/bezoekers van de appartementen.

*Reactie:*

*Het parkeerterrein van boerderij Dorpzigt blijft gescheiden van de openbare parkeergelegenheid en is eigen terrein van Dorpzigt. Er staat een bord "uitsluitend parkeren bezoekers Dorpzigt". Door het uitbreiden van de parkeergelegenheid is de kans kleiner dat bezoekers van Konijnendijk Mode onbedoeld op de parkeerplaats van Dorpzigt parkeren. In overleg met partijen wordt nader afgesproken hoe de parkeerplaatsen zo optimaal mogelijk in te richten en te gebruiken zijn.*

#### **d. Noodzaak parkeren voor de winkel**

De noodzaak om pal voor de winkel te parkeren wordt niet altijd gezien. Er is dan minder overzicht. Een korte in- en uitstapplaats is voldoende. Bovendien komt er voldoende parkeergelegenheid bij het nieuwe parkeerterrein. Een In/uit stapstrook geeft altijd stagnatie in de doorstroming.

*Reactie: Dicht bij de winkel parkeren heeft als voordeel dat het de parkeer- en verkeershinder elders in het dorp beperkt. De In-uitstapstrook voor de deur is juist bedoeld om stagnatie te voorkomen. De strook ligt naast de doorgaande rijbaan, zodat stoppen en uitstappen naast de rijbaan plaats vindt. Andere opties zijn onderzocht en helaas niet haalbaar gebleken, zoals bijv. de inzet van shuttlebusjes van en naar een parkeerlocatie elders in of buiten het dorp. Bij incidentele evenementen is dat wellicht te organiseren. Wel blijven we in overleg over secundaire oplossingen. Zo zou Konijnendijk het personeel moeten verzoeken om verder van de winkel te parkeren.*

#### **e. Parkeerplaatsen bewoners aan overkant**

Bewoners die recht tegenover Konijnendijk Mode wonen, vragen zich af of er voor hen nu wel voldoende parkeergelegenheid is. Zij moeten vaak lang zoeken naar een parkeerplaats, wat tot wrijving zorgt met de modewinkel. Gevraagd wordt of er gereserveerde parkeervakken voor de bewoners mogelijk zijn. Een van de bewoners vindt geen van de 3 varianten aanspreken omdat de

rijbaan te dicht op het huizenblok komt te liggen. Dit zorgt voor nog meer trillingen van de lijnbus en vrachtverkeer. De bewoner vraagt zich tevens af of de maatvoering wel klopt.

Het verleggen van de rijbaan richting de woningen geeft een onveiligere situatie voor de kinderen. Een oplossing is bv. parkeren aan één zijde in het midden van de rijbaan. Dan ontstaat er een breder plantsoen voor de woningen. Denk ook aan een grote hoeveelheid geparkeerde fietsen bij de bushalte.

*Reactie: door de uitbreiding van de parkeergelegenheid is er doorgaans ruim voldoende parkeergelegenheid. Ook op drukke momenten wordt de kans op een beschikbare parkeerplaats groter. Het reserveren van parkeerplekken is in de gemeente alleen mogelijk met een medische verklaring, wanneer een invalidenparkeerplaatsen wordt toegewezen. Wel willen we afspraken maken met Konijnendijk Mode over het parkeren van de auto's van personeelsleden. Zie tevens punt 5d. Door de inrichting wordt de snelheid zo veel mogelijk beperkt, waardoor de kans op trillingshinder minder wordt. In de schets is rekening gehouden met de schaal van parkeerplaatsen etc. Bij de uitwerking worden dit nog nader ingevuld. We gaan in overleg met de busmaatschappij om de mogelijkheden te onderzoeken voor verplaatsing van de bushalte (inclusief ruimte voor fietsen) naar de Tuinweg.*

## **6. Opvang regenwater**

Een bewoner geeft aan de waterberging te missen. Voorkomen moet worden dat het kostbare regenwater wegstroomt in het toch al sterk verouderde riool, gelet op de overlast door overstromingen in o.a.. de Graaf Jan Straat. Een andere bewoners doet de suggestie om infiltratieblokken te gebruiken zoals in de gemeente Cappelle! (Bufferblocks).

*Reactie: De riolering wordt in dit plan vernieuwd en klimaatbestendig gemaakt. Regenwater van de bestrating en zo mogelijk dakoppervlakken wordt rechtstreeks naar de Domineesvliet afgevoerd. Dit vermindert de kans op wateroverlast in de omgeving. De locaties van mogelijke wateroverlast zijn bekend. Zo is bijvoorbeeld ook bij de recente herinrichting van de Oranjeweg daarmee rekening gehouden.*

## **7. Suggestie: neem Laadpalen en ondergrondse vuilcontainers mee in ontwerp**

Een van de bewoners is van mening dat de gemeente in het ontwerp zuinig is met het plaatsen van laadpalen voor elektrische auto's en ondergrondse afvalcontainers. Dit is momenteel al een probleem en niet praktisch. Ook de ondergrondse afvalcontainers zijn niet praktisch geplaatst. Het huidige plan biedt de kans om deze zaken meteen mee te nemen.

*Reactie: Goede suggesties! Dit betrekken we bij de verdere planuitwerking. We volgen de ontwikkelingen en bekijken de behoefte op het moment van realisering.*

## **Vervolg**

Wij gaan met de gemaakte opmerkingen aan de slag en gaan onderzoeken hoe we tot de meest optimale uitwerking kunnen komen. Het Voorlopig Ontwerp zullen wij opnieuw presenteren.