

De raad van de gemeente Hoeksche Waard;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders inzake de Verordening Stimuleringslening duurzaamheid gemeente Hoeksche Waard 2020 d.d. 18 augustus 2020;

gelet op de artikelen 147 en 149 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

vast te stellen de volgende:

Verordening Stimuleringslening duurzaamheid gemeente Hoeksche Waard 2020

Artikel 1 Begrippen

Deze verordening verstaat onder:

- a) *Aanvraag*: een verzoek aan het college voor een toekenning Stimuleringslening duurzaamheid in de zin van deze verordening waarmee een lening bij SVn aangevraagd kan worden;
- b) *Aanvrager*: een rechtspersoon zoals omschreven in artikel 3 die een aanvraag voor een Stimuleringslening duurzaamheid doet.
- c) *College*: het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksche Waard;
- d) *Stimuleringslening duurzaamheid*: een lening ten behoeve van de financiering van de door het college aanvaarde werkelijke kosten van maatregelen;
- e) *Maatregelen*: maatregelen en voorzieningen zoals bedoeld in artikel 3, lid 4;
- f) *Werkelijke kosten*: de kosten van materialen en werkzaamheden voor zover noodzakelijk voor het treffen van maatregelen;
- g) *Revolverend fonds*: een fonds, waaruit de gemeente, op grond van haar deelnemingsovereenkomst met SVn, Stimuleringsleningen duurzaamheid kan toewijzen, waarin de rente en de aflossingen over deze leningen worden teruggestort in het fonds en de kosten voor beheer worden afgeschreven;
- h) *SVn*: Stichting Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten, statutair gevestigd te Hoevelaken en kantoorhoudende te Amersfoort, financiële dienstverlener, geregistreerd onder AFM-vergunningnummer 12013647;

Artikel 2 Doelstelling verordening

Deze verordening heeft tot doel het stimuleren van duurzaamheidsmaatregelen in de lijn van het programma duurzaamheid van de gemeente:

1. een verlaging van de energievraag, dan wel een vermindering van de CO₂-uitstoot;
2. het verhogen van het aandeel duurzame energie in de energievoorziening van de gebouwde omgeving.

Artikel 3 Toepassingsbereik

Deze verordening is uitsluitend van toepassing op leningaanvragen:

1. Voor een Stimuleringslening duurzaamheid die zakelijk wordt verstrekt.
2. Voor gebouwgebonden en niet-gebouwgebonden duurzaamheidsmaatregelen in, aan, op of bij bestaande gebouwen in de gemeente Hoeksche Waard.
3. Van de volgende rechtspersonen:
 - a. Een Vereniging van Eigenaren in de zin van titel negen van boek vijf van het Burgerlijk Wetboek waarvan de meerderheid van de woningen door eigenaar-bewoners wordt bewoond en met een minimum van acht leden.
 - b. Rechtspersonen in de vorm van een vereniging of een stichting, zonder winstoogmerk, met een maatschappelijk belang, waaronder in ieder geval (sport)verenigingen, kerken en scholen.
 - c. Een MKB ondernemer die een onderneming drijft die gevestigd is in de gemeente Hoeksche Waard, en ingeschreven staat in het Handelsregister van de Kamer van Koophandel.
4. Voor het treffen van duurzaamheidsmaatregelen zoals opgenomen in bijlage 1.
5. Waarbij de werkelijke kosten die voor toewijzing in aanmerking komen zijn de materiaalkosten en direct gerelateerde arbeidskosten voor duurzaamheidsmaatregelen die zijn opgenomen in bijlage 1 van deze verordening, met inachtneming van eventuele specifieke voorwaarden per maatregel, vermeerderd met bijkomende kosten voor het afsluiten van de Stimuleringslening. De maatregelen moeten direct bij

plaatsing eigendom worden van de aanvrager. Maatregelen die worden gehuurd of geleased, dan wel anderszins als zodanig gefinancierd vallen hierbuiten.

6. Het rentepercentage voor de Stimuleringslening duurzaamheid wordt door het college van Burgemeester en Wethouders vastgesteld op het moment van toewijzen van de Stimuleringslening duurzaamheid.
7. De Stimuleringslening duurzaamheid wordt verstrekt via een bouwdepot.

Artikel 4 Budget

1. De raad van de gemeente Hoeksche Waard stelt het budget vast dat beschikbaar is voor Stimuleringsleningen duurzaamheid.
2. Stimuleringsleningen duurzaamheid zijn alleen beschikbaar voor zover het vastgesteld budget hiervoor toereikend is.
3. Indien het vastgestelde budget niet meer toereikend is, worden de aanvragen door het college afgewezen.

Artikel 5 Bevoegdheid college

Het college is bevoegd om:

1. aanvullende informatie te vragen die nodig is ter beoordeling van de aanvraag Stimuleringslening duurzaamheid;
2. beargumenteerd af te wijken van het in artikel 11, lid 2 gestelde bedrag;
3. met inachtneming van het bepaalde in deze verordening, de aanvrager naar SVn te verwijzen voor het aanvragen van een Stimuleringslening duurzaamheid;
4. aan een toekenningsbesluit nadere voorwaarden te verbinden;
5. de in bijlage 1 vermelde duurzaamheidsmaatregelen en/of voorwaarden te wijzigen;
6. het minimale rentepercentage in artikel 11 lid 4 te wijzigen.

Artikel 6 Aanvullende bepalingen bij het zelf uitvoeren van maatregelen

1. De in bijlage 1 genoemde maatregelen mogen door de aanvrager zelf worden uitgevoerd. In dat geval wordt alleen over de materiaalkosten een Stimuleringslening duurzaamheid verstrekt.
2. De aanvrager die de maatregelen zelf uitvoert, voert de werkzaamheden aan de hand van deskundig advies of begeleiding goed en veilig uit.

Artikel 7 Procedure aanvraag en toewijzing

1. Een aanvraag voor een Stimuleringslening duurzaamheid wordt schriftelijk bij het college ingediend, voordat de voorziening of maatregel wordt geplaatst c.q. uitgevoerd, op een door de gemeente beschikbaar gesteld formulier of digitaal formulier, en gaat onder opgave van:
 - a. de te treffen duurzaamheidsmaatregel(en).
 - b. de naam en het adres van de aanvrager.
 - c. adres van het gebouw als deze afwijkt van bovenstaande.
 - d. het bouwjaar van het gebouw.
 - e. energielabel van het gebouw.
 - f. een planning van de uitvoering van de werkzaamheden.
 - g. de werkelijke kosten van het treffen van de stimuleringsmaatregelen alsmede een financiële onderbouwing van deze opgave, bijvoorbeeld offertes.
 - h. de gewenste looptijd van de lening.
 - i. een begroting van de financiering voor de looptijd van de aangevraagde lening. Indien er meerdere financiers zijn, moeten deze en hun positie hierin opgenomen zijn.
 - j. een verklaring dat, indien voor een maatregel een vergunningsplicht is, hieraan voldaan is.
 - k. een uittreksel van de Kamer van Koophandel van de rechtspersoon.
 - l. een bestuursbesluit van de rechtspersoon voor het doen van deze aanvraag, niet ouder dan zes maanden, waarin het besluit is genomen tot de voorgenomen investeringen voor het treffen van de duurzaamheidsmaatregelen en het aangaan van de lening.
 - m. een ondertekening van de ondertekeningsbevoegde.

Bij een huurder:

- Een toestemming van de verhuurder voor het treffen van de duurzaamheidsmaatregel(en)

Bij een verhuurder:

- Een toestemming van de huurder voor het treffen van de duurzaamheidsmaatregel(en)

2. Het college bevestigt de ontvangst van de aanvraag Stimuleringslening duurzaamheid binnen twee weken.
3. Indien de aanvraag niet alle gegevens bevat die het college voor het nemen van een beslissing noodzakelijk acht, stelt het college de aanvrager in de gelegenheid de aanvraag binnen een termijn van vier weken volledig te maken.
4. Indien de aanvraag niet binnen de aangegeven termijn volledig is gemaakt, stelt het college deze als gevolg daarvan binnen vier weken buiten behandeling en doet daarvan mededeling aan de aanvrager.
5. De datum van volledig zijn van de aanvraag wordt als datum van binnenkomst beschouwd.
6. Het college handelt aanvragen in volgorde van binnenkomst af.
7. Het college neemt binnen acht weken na ontvangst van de volledige aanvraag een beslissing tot voordracht van de aanvraag bij SVn, en deelt die middels een toewijzings- of afwijzingsbesluit mee aan de aanvrager.
8. Uit overschrijding van de in het zevende lid bedoelde termijn kan de aanvrager niet afleiden dat zijn aanvraag is of wordt gehonoreerd.
9. De in lid 7 bedoelde beslissing is een besluit in de zin van artikel 1:3 van de Algemene wet bestuursrecht, waartegen bezwaar en beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden.

Artikel 8 Afwijzen aanvraag/intrekken toewijzing

1. Het college wijst een aanvraag voor het aanvragen van een Stimuleringslening duurzaamheid bij SVn af, indien:
 - a. Het gerelateerde budgetplafond van het revolverende fonds niet toereikend is om de aanvraag binnen de gestelde termijnen, zoals in artikel 7, lid 7 genoemd, te honoreren.
2. Het college wijst een aanvraag af of trekt een toewijzingsbesluit voor het aanvragen van een Stimuleringslening duurzaamheid bij SVn in, indien:
 - a. naar het oordeel van het college gegronde redenen bestaan om aan te nemen, dan wel als vastgesteld wordt, dat niet aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening inclusief bijlage wordt of zal worden voldaan.
 - b. een eventuele benodigde (omgevings-)vergunning niet verleend is.
 - c. in het kader van de aanvraag de aanvrager onjuiste of onvolledige informatie heeft verstrekt en de verstrekking van deze gegevens tot een onjuiste beschikking op de aanvraag zou hebben of heeft geleid.
 - d. de werkelijke kosten naar zijn oordeel niet in redelijke verhouding staan tot het te verkrijgen resultaat.
 - e. de werkelijke kosten minder bedragen dan het drempelbedrag van € 10.000,- inclusief btw.
 - f. is begonnen met het treffen van de maatregelen, voordat de lening verstrekt is.

Artikel 9 Besluit tot toekenning Stimuleringslening duurzaamheid

1. Het college neemt een besluit tot toekenning van het aanvragen van een Stimuleringslening duurzaamheid bij SVn, indien uit de bij de aanvraag ingediende informatie en eventuele aanvullende informatie blijkt dat voldaan wordt aan de voorwaarden en bepalingen van deze verordening.
2. Het besluit tot toekenning wordt bekendgemaakt aan de aanvrager en vermeldt:
 - a. het leenbedrag van de Stimuleringslening duurzaamheid inclusief btw en de kosten zoals genoemd in artikel 11, lid 1.
 - b. indien met de aanvraag een groter bedrag dan €100.000,- is gemoeid, en aan alle overige voorwaarden van toekenning is voldaan, wordt de aanvraag toegekend tot een maximumbedrag van €100.000,-
 - c. de maatregel(en) waarvoor de Stimuleringslening duurzaamheid is toegekend.
 - d. de termijnen zoals bedoeld in artikel 10, lid 3, waarbinnen de aanvraag bij SVn ingediend moet zijn.
 - e. het rentetarief zoals genoemd in artikel 11 lid 4.
 - f. de looptijd van de Stimuleringslening duurzaamheid.
 - g. de zekerheid en aktesoort wordt bepaald op het moment van toewijzen.

Artikel 10 Financiële toets, verstrekken en beheer Stimuleringslening duurzaamheid door SVn

1. De toewijzing door het college betreft een reservering voor een Stimuleringslening duurzaamheid uit het gemeentelijke budget. De toewijzing voor het aanvragen van een Stimuleringslening duurzaamheid vormt het startpunt voor een autonome financiële toetsing door SVn.
2. Bij een positieve financiële toets brengt SVn een offerte uit. Bij een negatieve financiële toets, wijst SVn de lening af en brengt de aanvrager en gemeente hiervan op de hoogte.
3. De aanvraag Stimuleringslening duurzaamheid dient binnen de termijn gesteld in de toekenning (peildatum is dagtekening besluit tot toewijzing), door aanvrager te zijn ingediend bij SVn (peildatum is datum van

binnenkomst bij SVn). Bij het in gebreke blijven hiervan vervalt de toewijzing van rechtswege onherroepelijk.

4. SVn stelt de definitieve hoogte van de Stimuleringslening duurzaamheid vast, met dien verstande dat de lening niet hoger kan worden dan het oorspronkelijk bedrag in de toekenning.
5. Van de lening wordt, op kosten van de aanvrager, een notariële of onderhandse akte opgemaakt. In het totale leenbedrag worden deze kosten meegenomen.
6. SVn is de verstrekker en beheerder van de Stimuleringslening duurzaamheid. De lening wordt pas verstrekt, nadat de krediettoets door SVn is uitgevoerd en positief is bevonden, de offerte voor de lening door de aanvrager is geaccepteerd en de notariële of onderhandse akte door aanvrager is ondertekend.
7. Stimuleringsleningen duurzaamheid komen via een bouwdepot van SVn tot uitbetaling op basis van facturen van door derden uitgevoerde werkzaamheden, dan wel facturen van de aanschaf van zelf uitgevoerde maatregelen. De facturen dienen te worden goedgekeurd door het college.
8. SVn verstrekt en beheert een geoffreerde Stimuleringslening duurzaamheid. Indien de aanvrager het niet eens is met de financiële toets van SVn, kan er een klachtenprocedure worden gestart bij SVn en/of kan de aanvrager zich wenden tot de bevoegde burgerlijke rechter.

Artikel 11 Kenmerken Stimuleringslening duurzaamheid

1. De hoofdsom van de door het college toegewezen aanvraag voor een Stimuleringslening duurzaamheid is maximaal het bedrag van de door het college aanvaarde werkelijke kosten, vermeerderd met de bijkomende kosten voor het afsluiten van de Stimuleringslening.
2. In afwijking van lid 1 bedraagt de hoofdsom van de Stimuleringslening duurzaamheid niet minder dan € 10.000,- en niet meer dan € 100.000,- per aanvraag.
3. De aanvrager is vrij om de looptijd van de Stimuleringslening duurzaamheid vooraf vast te zetten op 10 of 15 jaar, maar mag niet langer zijn dan nodig is om de begroting van de maatregel sluitend te maken. De keuze dient bij de aanvraag te worden aangegeven en wordt vastgesteld door het college.
4. Het rentepercentage voor de Stimuleringslening duurzaamheid wordt door het college van Burgemeester en Wethouders vastgesteld op het moment van toewijzen van de Stimuleringslening duurzaamheid.
5. Van de lening wordt, op kosten van de aanvrager, een notariële of onderhandse akte opgemaakt. Deze kosten kunnen worden meegenomen in het te lenen bedrag.

Artikel 12 Nadere regels

Het college kan voor de uitvoering van deze verordening nadere regels vaststellen.

Artikel 13 Hardheidsclausule

Indien vanwege bijzondere omstandigheden een strikte toepassing van deze verordening naar het oordeel van het college zou leiden tot een onredelijke beslissing, kan het college afwijken van het bepaalde in deze verordening.

Artikel 14 Inwerkingtreding

Deze verordening treedt in werking met ingang van 1 oktober 2020.

Artikel 15 Citeertitel

Deze verordening wordt aangehaald als:

“Verordening Stimuleringslening duurzaamheid gemeente Hoeksche Waard 2020”.

Aldus vastgesteld door de gemeenteraad van de gemeente Hoeksche Waard op 22 september 2020

de griffier,

G. de Schipper-Tinga

de voorzitter

A.P.J. van Hemmen

Bijlage 1 Duurzaamheidsmaatregelen

Soort maatregel	Maatregel	Specifieke voorwaarden per maatregel
Energiebesparende maatregelen	Bodemisolatie	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Gevelisolatie	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Vloerisolatie	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Spouwmuur	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Dakisolatie	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Raamisolatie (eventueel inclusief kozijnen)	Isolerende materialen en direct gerelateerde arbeid
	Ledverlichting	Inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
Energiebesparende maatregelen/ Duurzaam afgiftesysteem technische maatregelen	Infraroodverwarming	Inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
	Zeer lage temperatuurverwarming; Vloer, plafond en wand	Maximale aanvoertemperatuur van 40 graden Celsius en inclusief leidingwerk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
	Zeer lage temperatuurverwarming; radiatoren/convectoren	Maximale aanvoertemperatuur van 40 graden Celsius en inclusief leidingwerk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
Duurzaam energieopwekkende maatregel	Zonnepanelen eigen dak	Inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel. Bestemd voor de rechtstreekse energievoorziening van het gebouw. De zonnepanelen worden geplaatst binnen de kadastrale contouren van het gebouw
	Zonneboiler	Inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
	Warmtepomp	Inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
	Warmtepompboiler	Inclusief elektra werk ten behoeve van het aanbrengen van de maatregel
De lijst is niet limitatief. Maatregel met een vergelijkbaar aantoonbaar energiebesparingseffect dan wel duurzaam energieopwekkings-potentieel	Nader te bepalen	In ieder geval niet energiecertificaten, pellet- en biomassaketels

