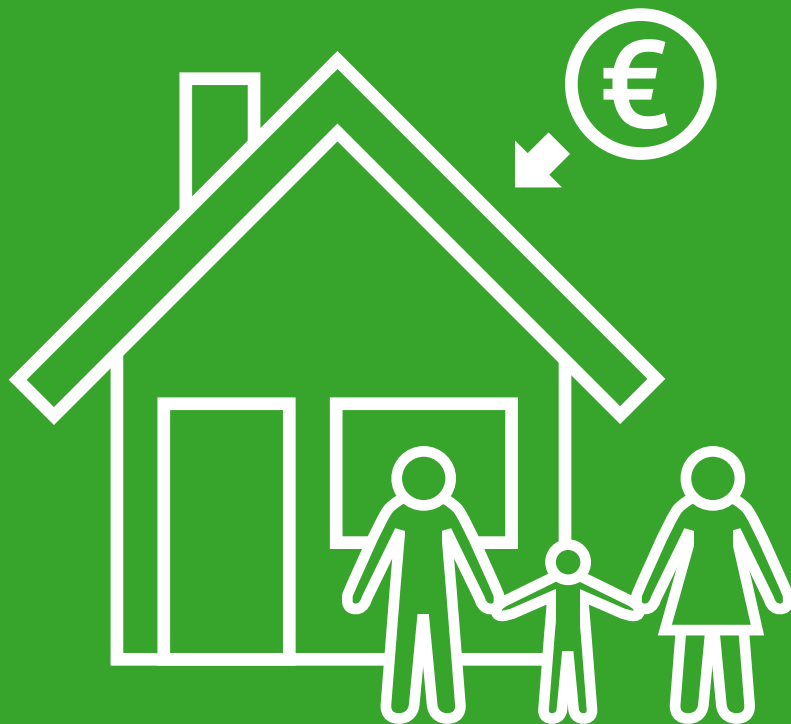


Starterslening



**Nét dat beetje
extra voor de
aankoop van
je droomhuis**



Een eigen huis... Wie droomt daar niet van? De zoektocht naar een koopwoning is leuk, maar een belangrijke vraag is natuurlijk: kan ik de woning betalen? Om jouw kans op het kopen van je eerste woning te vergroten, biedt gemeente Hoeksche Waard een starterslening aan. Deze lening maakt het jou als starter op de woningmarkt makkelijker om het huis van je dromen te kopen in de Hoeksche Waard.

Wat is de starterslening?

De starterslening is een aanvulling op de hypotheek. Het overbruggt het verschil tussen de prijs van het huis (tot maximaal de lening op waarde) en jouw (eerste) hypotheek bij de bank. Zo is het ineens wél mogelijk om die ene speciale woning te kopen!

Waarom een starterslening?

Een huis kopen kost veel geld. Als starter met een relatief laag inkomen én vaak wat minder spaargeld, kan het lastig zijn om op de huidige woningmarkt een huis te kopen.

Gemeente Hoeksche Waard vindt het belangrijk dat ook jonge mensen een eigen plekje op het eiland vinden. Daarom helpen we je graag met de starterslening. Voor deze lening betaal je de eerste 3 jaar geen maandlasten. Pas daarna krijg je te maken met rente en aflossing. En heb je het idee dat je de lasten na deze 3 jaar nog niet kan dragen, dan kun je een hertoets aanvragen. Ook mag je de starterslening, of een gedeelte daarvan, op ieder moment boetevrij aflossen.



Wat zijn de regels?

Je komt in aanmerking voor de starterslening als je aan onderstaande voorwaarden voldoet.

- Je bent nog geen 36 jaar.
- Je bent niet eerder eigenaar geweest van een woning.

- Je koopt een woning in de Hoeksche Waard.
- Je bent geen huurder van de woning die je wilt kopen.
- Je gaat zelf in de woning wonen.
- De starterslening is maximaal 20% van de prijs van de woning of maximaal € 35.000,-.
- De starterslening is een aanvulling op je eerste hypotheek. Op beide hypotheeken is de Nationale Hypotheek Garantie van toepassing.
- Je maakt geen gebruik van andere financiële regelingen voor de aankoop van de woning.
- Je hebt het koopcontract reeds ondertekend.

Voldoe je aan de voorwaarden? Dan kun je een starterslening aanvragen! Wij raden je aan om de aanvraag te overleggen met jouw bank of financieel adviseur.

Wie beoordeelt de aanvraag?

De gemeente beoordeelt of je aanvraag voldoet aan onze voorwaarden. Het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting (SVn) doet de financiële toets of jij in aanmerking komt voor deze aanvullende lening. SVn verstrekt de starterslening namens gemeente Hoeksche Waard.



Heb je interesse?

Kijk dan op onze website www.gemeentehw.nl/starterslening. Daar vind je meer informatie over de starterslening en de aanvraag hiervan. Heb je na het lezen van deze informatie nog vragen? Neem dan telefonisch contact op met gemeente Hoeksche Waard via 088 - 647 36 47 of met SVn via 088 - 253 94 00.





Postbus 2003
3260 EA Oud-Beijerland

Bezoekadressen

Kijk op www.gemeentehw.nl

☎ 14 0186 | 088 - 647 36 47

@ info@gemeentehw.nl

🌐 www.gemeentehw.nl

📘 gemeenteHW

🐦 @gemeenteHW

📷 @gemeenteHW

