

Lijst van eigenaren en/of zakelijk gerechtigden gemeentelijk voorkeursrecht

Lijst van aangewezen percelen of perceelsgedeelten in de kadastrale gemeente Klaaswaal, secties C en D, en de kadastrale gemeente Westmaas, sectie D waarop op grond van artikel 9.1 lid 1 onder c van de Omgevingswet een voorkeursrecht is gevestigd, zoals deze voorkomen op de grondtekening met nummer GPN08031.001 de dato 4 september 2025 van de locatie 'Randweg Klaaswaal (fase 1)' naar de rechtstoestand van (bijgewerkt t/m) respectievelijk 5 augustus 2025 en 15 augustus 2025.

Behorend bij de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad van 9 december 2025.

Kadastrale gemeente Klaaswaal

Sectie C

Grondplan-nummer	Perceel	Totale grootte ha\alca	Aangewezen grootte ha\alca	Ten name van:
12	164	1.75.30	1.75.30	De heer D. Groenenberg, Kreupeleweg 52, 3286 BC Klaaswaal
10-1	165	4.98.80	0.08.04	De heer W.J. Smith, Rawilstrasse 60, 3775 Lenk im Simmental (Switzerland)
10-2	165	4.98.80	0.44.11	De heer W.J. Smith, Rawilstrasse 60, 3775 Lenk im Simmental (Switzerland)
11	414	0.07.50	0.07.50	De heer W.J. Smith, Rawilstrasse 60, 3775 Lenk im Simmental (Switzerland)
4	601	2.72.30	0.04.70	De heer W. Bongers, Botweg 1, 3286 LB Klaaswaal

6	712	4.53.40	0.26.99	1/2 eigendom: De heer S.J. Meuzelaar, Ritselaarsdijk 3, 3273 LH Westmaas 1/2 eigendom: De heer J. Meuzelaar, Ritselaarsdijk 4A, 3291 KA Strijen
5	828	2.73.05	0.23.43	Diaconie van de Protestantse Gemeente Nieuwland te Westmaas, De Roolaan 2, 3273 AD Westmaas
17	904	0.07.92	0.07.92	De heer A. van der Linden, P/a Oud-Cromstrijensedijk OZ 99, 3286 BM Klaaswaal (overleden: 20-12-2018)
3	1071	2.60.55	0.44.45	Diaconie van de Protestantse Gemeente Nieuwland te Westmaas, De Roolaan 2, 3273 AD Westmaas
14	1076	1.25.80	0.09.02	Rotij Grondvast B.V., Jutestraat 8, 7461 TR Rijssen
15	1077	4.51.95	0.06.33	Rotij Grondvast B.V., Jutestraat 8, 7461 TR Rijssen
13	1119	2.78.10	1.07.11	De heer A. van der Sluis, Oud-Cromstrijensedijk OZ 105, 3286 BN Klaaswaal
16	1134	2.77.95	0.33.74	Rotij Grondvast B.V., Jutestraat 8, 7461 TR Rijssen
7	1254	2.67.44	0.08.35	De heer H. de Koning, Botweg 1A, 3286 LB Klaaswaal
9	1282	7.00.00	1.37.18	Mevrouw C.J.L. Heijdra, Harmonie 10, 3286 TB Klaaswaal
8	1283	3.26.90	0.21.21	1/2 eigendom: Mevrouw R. van der Waal, Rosestraat 1143, 3071 AL Rotterdam 1/2 eigendom: Mevrouw V. van der Waal, Atjehstraat 64A, 3072 ZH Rotterdam

2	1471	36.50.40	0.01.29	Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: De heer P.H. Boer, Smitsweg 3, 3286 LC Klaaswaal Opstalrecht nutsvoorziening op gedeelte van perceel: Stedin Netbeheer B.V., Blaak 8, 3011 TA Rotterdam
---	------	----------	---------	--

Kadastrale gemeente Klaaswaal**Sectie D**

Grondplan-nummer	Perceel	Totale grootte ha\ca	Aangewezen grootte ha\ca	Ten name van:
22	137	3.64.30	0.59.20	1/3 eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikell 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: De heer N.T. Pronk, Rijperweg 48, 1744 HL Sint Maarten 1/3 eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikell 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Mevrouw C.A. Slijkerman, Rijperweg 48, 1744 HL Sint Maarten 1/3 eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikell 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: De heer R.J.P. Pronk, Burchtweg 3, 1744 JE Sint Maarten Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Gemeente Dordrecht, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht

21	138	2.33.90	0.03.74	Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Furatio Holding B.V., Oud-Cromstrijensedijk OZ 89, 3286 BM Klaaswaal Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Gemeente Dordrecht, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht
20	156	7.34.30	0.67.42	1/3 eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Mevrouw A.A. Reijnders, Schenkeldijk 31, 3286 LT Klaaswaal 1/3 eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: De heer G.J. den Hartigh, Schenkeldijk 31, 3286 LT Klaaswaal 1/3 eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: De heer L.A. den Hartigh, Bommelskoussedijk 7A, 3286 LM Klaaswaal Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Gemeente Dordrecht, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht

19	487	5.44.35	1.77.90	1/3 eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: De heer D. L. Kruijthoff, Burg. de Zeeuwstraat 94, 3281 AK Numansdorp 1/3 eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: De heer P.H. Kruijthoff, Kreupeleweg 49, 3286 BB Klaaswaal 1/3 eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: De heer J.C. Kruijthoff, Stougjesdijk 126, 3271 KG Mijnsheerenland Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht op gedeelte van perceel: Gemeente Dordrecht, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht
----	-----	---------	---------	--

24	521	38.32.05	3.12.88	Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht en Opstalrecht Nutsvoorzieningen op gedeelte van perceel: De heer J.C.J. van de Velde, Boomdijk 4, 3286 LE Klaaswaal Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Evides N.V., Postbus 4472, 3006 AL Rotterdam Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Evides N.V. Postbus 4472, 3006 AL Rotterdam Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Gemeente Dordrecht, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht Opstalrecht nutsvoorziening op gedeelte van perceel: Windpark Westerse Polder B.V., Woudenbergseweg 19 C 12, 3707 HW Zeist
23-1	897	2.03.91	0.16.68	Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: VPR De Meestoof B.V., Middelsluisdijk OZ 11 A, 3281 LC Numansdorp Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Gemeente Dordrecht, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht
23-2	897	2.03.91	0.04.21	Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: VPR De Meestoof B.V., Middelsluisdijk OZ 11 A, 3281 LC Numansdorp Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenwet Privaatrecht: Gemeente Dordrecht, Postbus 8, 3300 AA Dordrecht

Kadastrale gemeente Westmaas

Sectie D

Grondplan-nummer	Perceel	Totale grootte ha\ca	Aangewezen grootte ha\ca	Ten name van:
1	136	0.26.50	0.08.10	De Jong Green Agro B.V., Kreupeleweg 47B, 3286 BB Klaaswaal