



Blijverslening

*Meer weten over
langer zelfstandig blijven wonen?*

WWW.LANGLEVETHUIS.INFO

 [WWW.FACEBOOK.COM/LANGLEVETHUISINDEHOEKSCHEWAARD](https://www.facebook.com/LANGLEVETHUISINDEHOEKSCHEWAARD)



Voor meer informatie over de Blijverslening verwijzen wij u naar de website van de gemeente Hoeksche Waard (www.gemeentehw.nl) en/of via de website van het SVn (www.svn.nl).

Gemeente Hoeksche Waard
www.gemeentehw.nl



gemeente
Hoeksche Waard

*Denk op tijd na over de
volgende stap.
Vraag de gratis
woningscan aan!*

LANGER ZELFSTANDIG THUIS WONEN MET DE BLIJVERSLENING

Kijk eens met kritische ogen naar uw woning. Er valt altijd wel wat te doen; een nieuw vlot behangetje, fris schilderwerk, een lekker warme vloer of een traphekje om te voorkomen dat (klein)kinderen niet van de trap afvallen. Maar, stel uzelf ook eens de vraag: is dit het huis waarin ik oud wil worden? En wat kan er dan nog meer aangepast worden in de woning om zo lang mogelijk thuis te blijven wonen en comfortabel van de woning te blijven genieten?

Er zijn tegenwoordig volop mogelijkheden om een woning levensloop bestendig te maken. U kunt uw woning volledig afstemmen op uw wensen. Denk op tijd na over de volgende stap, vraag de gratis woningscan en maak uw woning klaar voor de toekomst!

Meer weten over
langer zelfstandig blijven wonen?

WWW.LANGLEVETHUIS.INFO

 [WWW.FACEBOOK.COM/LANGLEVETHUISINDEHOESCHEWAARD](https://www.facebook.com/LANGLEVETHUISINDEHOESCHEWAARD)



Let op! Geld lenen kost geld 

Lang leve thuis

REDEKEN OM UW WONING LEVENSLLOOPBESTENDIG TE MAKEN:

Natuurlijk verschilt het per persoon wat de redenen zijn om de woning levensloopbestendig te maken. Is uw woning echt uw thuis? Vindt u het een prettige buurt? Is de woning makkelijk aan te passen aan uw wensen? Verhogen de aanpassingen uw wooncomfort? Misschien is er zelfs een directe aanleiding, omdat u bijvoorbeeld tijdelijk minder goed de trap op kunt? Dit zijn allemaal goede redenen om aan de slag te gaan. Met een levensloopbestendige woning bent u klaar voor de toekomst!

VOORBEELDEN VAN MAATREGELEN

In een levensloopbestendige woning zijn meestal de drempels verwijderd of verlaagd. De trap heeft leuningen en is geschikt (gemaakt) voor een traplift. De badkamer heeft een veilige douche. In de gehele woning zijn er mogelijkheden voor domotica. Dit zijn technische snufjes die handmatige bediening van bijvoorbeeld licht en gordijnen in de woning overneemt en beveiliging en dienstverlening van buitenaf mogelijk maken. Ziet u de noodzaak om uw woning geschikt te maken voor een rolstoel? In dat geval zijn deuren net iets breder en kunnen deze makkelijk worden aangesloten op een automatische deuropener. Als er voldoende ruimte is dan kunnen beneden kamers geschikt gemaakt worden om te dienen als slaapkamer en badkamer. Wilt u weten welke maatregelen u kunt nemen om uw woning toekomstbestendig te maken? Vraag dan de woningscan aan via www.langlevethuis.info.

FINANCIERING MET DE BLIJVERSLENING

Heeft u onvoldoende spaargeld om de maatregelen te bekostigen? Gemeente Hoeksche Waard wil u graag helpen uw woning gereed te maken voor de toekomst. Daarom biedt de gemeente Hoeksche Waard de Blijverslening aan met:

- Een aantrekkelijke rente.
- Boetevrij aflossen is altijd mogelijk (geheel of gedeeltelijk), met een minimum van € 250,-.
- Indien u eigenaar en bewoner van de woning bent, is de rente over de Blijverslening onder voorwaarden fiscaal aftrekbaar.

HOE KUNT U EEN BLIJVERSLENING AANVRAGEN?

De Blijverslening kunt u aanvragen via de gemeente. Dit kan digitaal via de website www.gemeentehw.nl of u kunt via de website een aanvraagformulier downloaden, handmatig invullen en per post aan de gemeente sturen.

De gemeente bemoeit zich niet zelf met de financiële aspecten van de aanvraag. Dit regelt het Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederland (SVn). De gemeente stelt het geld beschikbaar, kijkt of u tot de doelgroep behoort en neemt het besluit of u een lening kunt aanvragen bij het SVn. SVn voert vervolgens een financiële toets uit om te bepalen of u voor de lening in aanmerking komt en verstrekt de lening. Een toegekende lening wordt via een bouwdepot verstrekt. Als na toetsing blijkt dat u inderdaad voor een Blijverslening in aanmerking komt, krijgt u van de gemeente een toewijzingsbrief en een SVn-aanvraagset.

VOORWAARDEN BLIJVERSLENING

Onderstaand de voorwaarden op een rij om in de Hoeksche Waard voor een Blijverslening in aanmerking te komen. Het betreft geen garantie voor het toekennen van een Blijverslening. Een aanvraag wordt altijd individueel getoetst.

- Eigenaar-bewoner: iemand die een woning bezit in de Hoeksche Waard en deze woning zelf bewoont.
- De eigenaar bewoner woont minimaal een jaar in de woning en het gaat om een bestaande woning.
- Blijverslening hypothecair: De aanvrager is 55 jaar of ouder en wil de woning levensloopbestendig maken of er is sprake van een zorgvraag.
- Blijverslening consumptief: De aanvrager is ouder dan 55 jaar en wil de woning levensloopbestendig maken of er is sprake van een zorgvraag. De aanvrager is jonger dan 76 jaar.

Type lening:

- De lening kan consumptief worden verstrekt indien het aan te vragen leningsbedrag minimaal € 2.500,- en maximaal € 10.000,-.
- De lening kan hypothecair verstrekt worden indien het aan te vragen leningsbedrag minimaal € 2.500 en maximaal € 25.000,- is.
- De Blijverslening kan nooit meer bedragen dan de werkelijke kosten van de maatregelen.
- Bij een hypothecaire blijverslening mag de financiering van de woning (de bestaande hypotheek + de Blijverslening) maximaal 80% van de WOZ-waarde van de woning bedragen.

Maatregelen:

- Uit de aanvraag moet blijken dat met het treffen van de maatregelen aantoonbaar wordt bijgedragen het vergroten van de fysieke geschiktheid van de woningvoorraad ten behoeve van het langer zelfstandig thuiswonen.
- Het is van belang dat de maatregelen bijdragen aan het vergroten van de levensloopbestendigheid van de woning.
- Er mag nog geen start zijn gemaakt met het uitvoeren van de maatregelen ten tijde van de aanvraag.

MET WELKE KOSTEN MOET U REKENING HOUDEN?

Wordt de Blijverslening hypothecair verstrekt dan bent u een vast bedrag voor afsluitkosten aan SVn verschuldigd. Deze worden ingehouden op de Blijverslening. Daarnaast wordt de hypothecaire Blijverslening in de vorm van een hypotheek afgesloten. Dit betekent dat de notaris u kosten in rekening brengt voor het vestigen van een hypotheek. En eventuele advieskosten van een financieel adviseur. Aan een consumptieve Blijverslening zijn geen kosten verbonden, behalve eventuele advieskosten van een financieel adviseur.

Meer informatie en actuele bedragen vindt u op <https://svn.nl/particulieren/lening/blijverslening>.

KENMERKEN BLIJVERSLENING IN HET KORT:

	Consumptief voor eigenaar-bewoner	Hypothecair voor eigenaar-bewoner
Bedrag:	De lening is afhankelijk van de draagkracht van de aanvrager(s) en bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 10.000,-.	De lening is afhankelijk van de draagkracht van de aanvrager(s) en bedraagt minimaal € 2.500,- en maximaal € 25.000,-.
Leeftijd:	De aanvrager is ouder dan 55 jaar en wil de woning levensloopbestendig maken of er is sprake van een zorgvraag. De aanvrager is jonger dan 76 jaar. Bij twee of meer eigenaren gelden deze voorwaarden voor een van de aanvragers.	De aanvrager is 55 jaar of ouder en wil de woning levensloopbestendig maken of er is sprake van een zorgvraag. Bij twee of meer eigenaren gelden deze voorwaarden voor een van de aanvragers.
Looptijd	De looptijd bedraagt 10 jaar.	Tot en met € 10.000,- geldt een looptijd van 10 jaar. Voor een hoger bedrag bedraagt de looptijd 20 jaar.
Rente:	De rente wordt vastgesteld op het moment van aanvragen bij SVn en is vast gedurende de gehele looptijd. Kijk voor de actuele rentetarieven op www.svn.nl/rente .	De rente wordt vastgesteld op het moment van aanvragen bij SVn en is vast gedurende de gehele looptijd. Kijk voor de actuele rentetarieven op www.svn.nl/rente .
Akte:	Van de lening wordt een onderhandse akte opgemaakt.	Van de lening wordt een hypothecaire akte opgemaakt.
Vervroegde aflossing:	Boetevrij aflossen is altijd mogelijk (geheel of gedeeltelijk), met een minimum van € 250,-.	Boetevrij aflossen is altijd mogelijk (geheel of gedeeltelijk), met een minimum van € 250,-.
Uitbetaling:	Facturen worden uit uw bouwdepot betaald.	Facturen worden uit uw bouwdepot betaald.

Kijk op <https://svn.nl/particulieren/lening/blijverslening> voor meer informatie over de Blijverslening en een overzicht van gemeenten en provincies die de Blijverslening mogelijk maken.

REKENVOORBEELD

	CONSUMPTIEF	HYPOTHECAIR
Hoofdsom	€ 7.500,-	€ 15.000,-
Looptijd van de lening	10 jaar	20 jaar
Rente*	3,1%	2%
Afsluitkosten	n.v.t.	€ 850,-
Totale kosten lening	€ 8.732,40	€ 18.213,60
Jaarlijks kostenpercentage	3,1%	2,7%
Bruto maandlasten	€ 72,77	€ 75,89

* De rente wordt vastgesteld op het moment van aanvragen bij SVn en staat vast gedurende de looptijd. De actuele rentetarieven kunt u vinden op: <https://svn.nl/rentetarieven>.

BELANGRIJK

Op het moment van aanvragen van de lening bij de gemeente Hoeksche Waard mogen de werkzaamheden nog niet zijn aangevangen.

Bij eventuele verkoop van de woning is het niet mogelijk dat de koper van de woning de lening van u overneemt. Bij een hypothecaire Blijverslening mag de totale financiering van de woning (alle lopende hypotheke en de Blijverslening) niet boven de 80% van de WOZ-waarde van de woning komen. De rente over de Blijverslening is mogelijk fiscaal aftrekbaar.

DE BLIJVERSLENING VOOR EIGENAREN-BEWONERS

Omdat u een lening aangaat, dient u voldoende kredietwaardig te zijn. Dit wordt door SVn getoetst. SVn of de gemeente kan u niet adviseren welke lening het meest geschikt is. Twijfelt u of dit product geschikt is voor u? Of heeft u behoefte aan advies over het effect van de lening op uw financiële positie? Win dan advies in bij een erkend financieel adviseur.



“De eetkamer op de begane grond kan in een handomdraai veranderd worden in een slaapkamer, mocht dat nodig zijn!”

Informeer naar de Blijverslening en kies voor een comfortabele woning.