

Oud-Beijerland

Poortwijk fase III



bestemmingsplan

Oud-Beijerland

Poortwijk fase III

bestemmingsplan

identificatie

identificatiecode:

NL.IMRO.0584.BPWONEN2010009-VG99

projectnummer:

058400.14842.00

opdrachtleader:

mw. I. de Feijter

planstatus

datum:

10-05-2010

17-02-2011

28-06-2011

status:

voorontwerp

ontwerp

vastgesteld



toelichting

Inhoud van de toelichting

Hoofdstuk 1	Inleiding	5
1.1	Aanleiding en doel	5
1.2	Ligging plangebied	5
1.3	Vigerende plan	5
1.4	Leeswijzer	6
Hoofdstuk 2	Beleidskader	7
2.1	Inleiding	7
2.2	Rijksbeleid	7
2.3	Provinciaal en regionaal beleid	8
2.4	Gemeentelijk beleid	10
2.5	Conclusie	12
Hoofdstuk 3	Analyse plangebied	13
3.1	Huidige situatie	13
3.2	Beoogde situatie	14
Hoofdstuk 4	Sectorale aspecten	19
4.1	Distributieve toets	19
4.2	Bodemkwaliteit	19
4.3	Cultuurhistorie en archeologie	21
4.4	Ecologie	24
4.5	Externe veiligheid	25
4.6	Kabels en leidingen	30
4.7	Milieuhinder bedrijven	30
4.8	Mobiliteit	31
4.9	Luchtkwaliteit	34
4.10	Water	36
4.11	Wegverkeerslawaaï	40
Hoofdstuk 5	Juridische planbeschrijving	47
5.1	Bestemmingsplansystematiek	47
5.2	Bestemmingsbeschrijving	48
Hoofdstuk 6	Economische uitvoerbaarheid	55
Hoofdstuk 7	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	57

Bijlagen bij toelichting

Bijlage 1	Onderzoek flora en fauna
Bijlage 2	Verantwoording van het groepsrisico
Bijlage 3	Verkeersgegevens
Bijlage 4	Resultaten onderzoek wegverkeerslawaa
Bijlage 5	Onderzoek luchtkwaliteit

Separate bijlagen bij toelichting

Bijlage 6	DPO Poortwijk
Bijlage 7	QRA buisleiding
Bijlage 8	Verkennd bodemonderzoek voor het westelijk gebied
Bijlage 9	Verkennd bodemonderzoek voor het oostelijk gebied
Bijlage 10	Verkennd en aanvullend bodemonderzoek Kwakscheweg 11
Bijlage 11	Verkennd bodemonderzoek Stougjesdijk
Bijlage 12	Saneringsplan
Bijlage 13	Archeologisch bureauonderzoek
Bijlage 14	Archeologisch inventariserend veldonderzoek
Bijlage 15	Verkennd ecologisch onderzoek
Bijlage 16	Actualisatie externe veiligheid N217
Bijlage 17	Verkeerskundige uitgangspunten milieuberekening Poortwijk III
Bijlage 18	Parkeerbalans Poortwijk III
Bijlage 19	Nota van inspraak
Bijlage 20	Nota reacties vooroverleg
Bijlage 21	Collegebesluit ontwerp ter visie
Bijlage 22	Nota zienswijzen
Bijlage 23	Vaststellingsbesluit

Hoofdstuk 1 Inleiding

1.1 Aanleiding en doel

De gemeente Oud-Beijerland heeft het voornemen de derde fase van de nieuwbouwlocatie 'Poortwijk' te ontwikkelen. Poortwijk is de meest recente woonwijk in Oud-Beijerland. Inmiddels is circa tweederde van Poortwijk (fase 1 en 2) opgeleverd. De derde fase is nog niet in ontwikkeling en was in afwachting van de realisatie van de omlegging van de provinciale weg (Stougjesdijk) langs het plangebied. Deze omlegging is inmiddels voltooid, waarmee de ontwikkeling van de derde fase van Poortwijk doorgang kan vinden. Dit bestemmingsplan voorziet in het juridisch-planologisch mogelijk maken van deze woonwijk en de zuidelijk beoogde strip voorzieningen. Het bestemmingsplan voorziet in directe bouwtitels.

1.2 Ligging plangebied

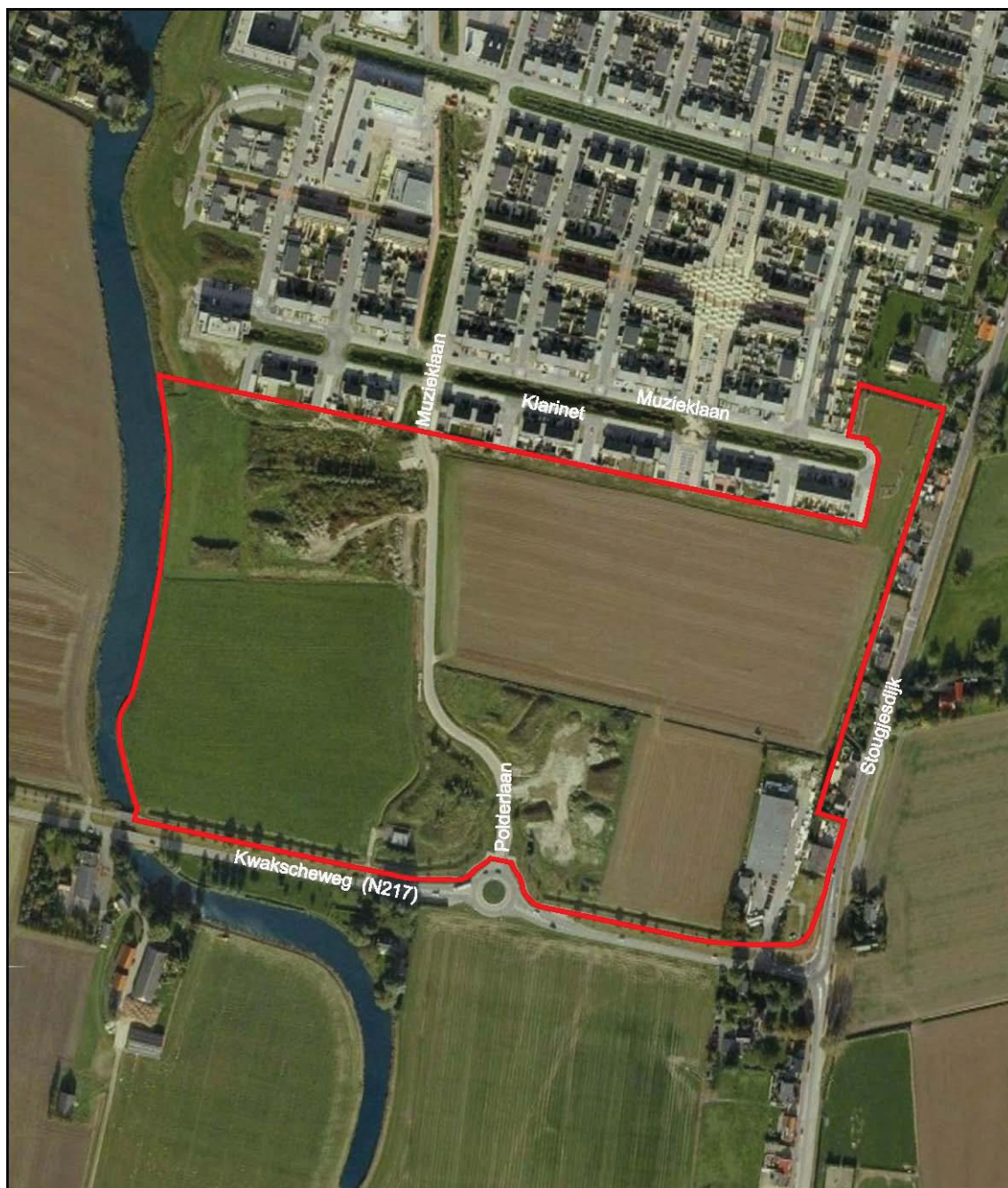
Het plangebied betreft de derde fase van de uitbreidingswijk Poortwijk in Oud-Beijerland en is gelegen aan de zuidoostkant van de kern Oud-Beijerland. Het betreft het gebied tussen de bestaande bebouwing van de wijk Poortwijk, de ten westen gelegen Oud-Beijerlandsche Kreek (Boezem), de ten oosten gelegen Stougjesdijk en de Kwakscheweg aan de zuidkant. In figuur 1.1 is de ligging van het plangebied opgenomen.

1.3 Vigerende plan

Voor het plangebied is tot het onherroepelijk worden van onderhavig bestemmingsplan het bestemmingsplan Boezem-Oost van kracht. Dit bestemmingsplan is op 28 februari 1994 door de gemeenteraad van Oud-Beijerland vastgesteld. Dit plan voorzag in de realisatie van een woongebied met voorzieningen. Voor deze functies is in dat bestemmingsplan een uit te werken bestemming opgenomen. Aangezien de huidige ontwikkeling niet past binnen de uitwerkingsregels (onder andere vanwege een andere situering van de maatschappelijke functies), is besloten een nieuw bestemmingsplan op te stellen.

1.4 Leeswijzer

Allereerst wordt in hoofdstuk 2 het relevante beleidskader weergegeven. Hoofdstuk 3 geeft een analyse van het plangebied, waarbij eveneens een beschrijving wordt gegeven van de beoogde ontwikkeling. In hoofdstuk 4 komen de verschillende sectorale aspecten aan bod. In hoofdstuk 5 is de toelichting op de bestemmingsregeling opgenomen en in hoofdstukken 6 en 7 worden achtereenvolgens de economische en maatschappelijke uitvoerbaarheid behandeld. In de (separate) bijlagen zijn diverse milieukundige onderzoeken opgenomen.



Figuur 1.1 Ligging plangebied

Hoofdstuk 2 Beleidskader

2.1 Inleiding

Op 1 juli 2008 is de Wet ruimtelijke ordening (Wro) in werking getreden. Deze gaat uit van een scheiding tussen beleid en normstelling (juridische verankering). Het beleid wordt opgenomen in structuurvisies. Normstelling vindt plaats in het bestemmingsplan en/of in algemene regels die overgenomen moeten worden in bestemmingsplannen.

Streekplannen en planologische kernbeslissingen zijn vanaf 1 juli 2008 gelijkgesteld aan structuurvisies. Het overgangsrecht van de Wro regelt dat concrete beleidsbeslissingen van Rijk en provincie overgenomen moeten worden in bestemmingsplannen. De Nota Ruimte bevat geen concrete beleidsbeslissingen. De inhoud van het bestemmingsplan moet echter nog steeds in overeenstemming zijn met de Nota Ruimte. In dit hoofdstuk wordt hierop nader ingegaan.

Het Rijk werkt momenteel aan een vertaling van haar beleid in algemene regels: de AMvB Ruimte. Hiermee wordt in dit bestemmingsplan geen rekening gehouden. De provinciale structuurvisie en ruimtelijke verordening zijn door de provincie Zuid-Holland vastgesteld. De regels van deze verordening moeten worden doorvertaald naar dit bestemmingsplan. Verder dient het bestemmingsplan getoetst te worden aan datgene wat in de provinciale structuurvisie en Nota Ruimte is opgenomen.

2.2 Rijksbeleid

Nota Ruimte

In de Nota Ruimte worden vier algemene doelen geformuleerd: versterking van de internationale concurrentiepositie van Nederland; bevordering van krachtige steden en een vitaal platteland; borging en ontwikkeling van belangrijke (inter)nationale ruimtelijke waarden; en borging van de veiligheid. Meer specifiek voor steden en netwerken staan de volgende beleidsdoelen centraal: ontwikkeling van nationale stedelijke netwerken en stedelijke centra, versterking van de economische kerngebieden, verbetering van de bereikbaarheid, verbetering van de leefbaarheid en sociaaleconomische positie van steden, bereikbare en toegankelijke recreatievoorzieningen in en rond de steden, behoud en versterking van de variatie tussen stad en land, afstemming van verstedelijking en economie met de waterhuishouding en waarborging van milieukwaliteit en veiligheid. Hiermee komt de nadruk meer dan voorheen te liggen op economische ontwikkeling.

Het Rijk wil verstedelijking zoveel mogelijk bundelen in nationale stedelijke netwerken, waar het plangebied als deel van de Randstad Holland deel van uitmaakt. Het ontwikkelingsperspectief is erop gericht de ruimtelijke, culturele en economische diversiteit van de Randstad te behouden en te versterken en de eigen ruimtevraag binnen de Randstad op te vangen. In de Randstad moet tussen 2010 en 2030 rekening worden gehouden met een vraag naar 360.000 tot 440.000 woningen. Een deel van de woningen kan worden gebouwd door 'verdichting' in bestaand stedelijk gebied. Het streefgetal voor de realisatie van woningen en arbeidsplaatsen in het bestaand bebouwd gebied van stedelijke netwerken is 40% van het totale uitbreidingsprogramma, hoewel het Rijk rekening houdt met 25% op basis van de tegenvallende praktijk. Een optimale benutting van het bebouwd gebied blijft van groot belang.

De Nota Ruimte gaat meer dan voorheen uit van het motto 'decentraal wat kan, centraal wat moet'. Een gebiedsgerichte, integrale ontwikkeling, waarin alle betrokkenen participeren, wordt ondersteund. Hiermee wordt meer verantwoordelijkheid gelegd bij de provincie en gemeenten om te sturen in de ruimtelijke ordening.

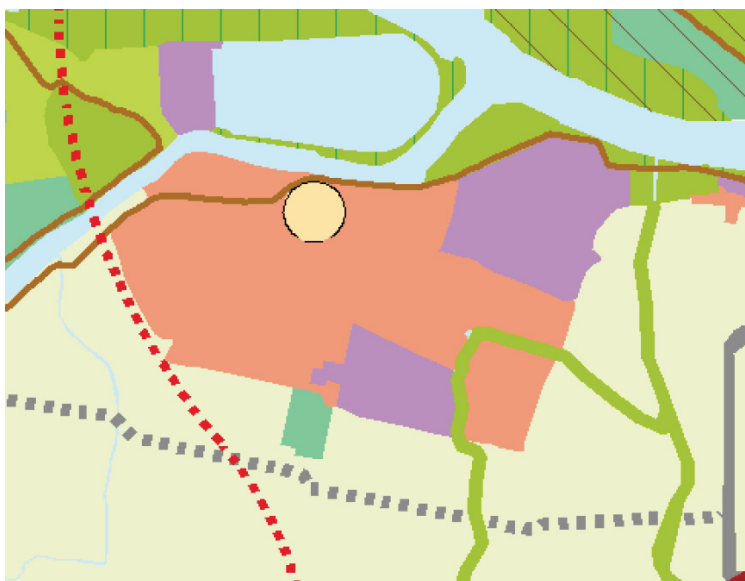
2.3 Provinciaal en regionaal beleid

2.3.1 Provinciale structuurvisie

De provinciale structuurvisie bevat de hoofdlijnen van voorgenomen ontwikkelingen die op provinciaal niveau van belang zijn en de hoofdzaken van het door de provincie te voeren ruimtelijk beleid. De provinciale structuurvisie (Visie op Zuid-Holland) heeft vijf integrale hoofdpunten:

- een concurrerend en aantrekkelijk internationaal profiel;
- een duurzame en klimaatbestendige deltaprovincie;
- een divers en samenhangend stedelijk netwerk;
- stad en land verbonden en een vitaal;
- een divers en aantrekkelijk landschap.

In figuur 2.1 is een kaartfragment opgenomen van de functiekaart van de structuurvisie. In dit fragment is de derde fase van Poortwijk opgenomen.



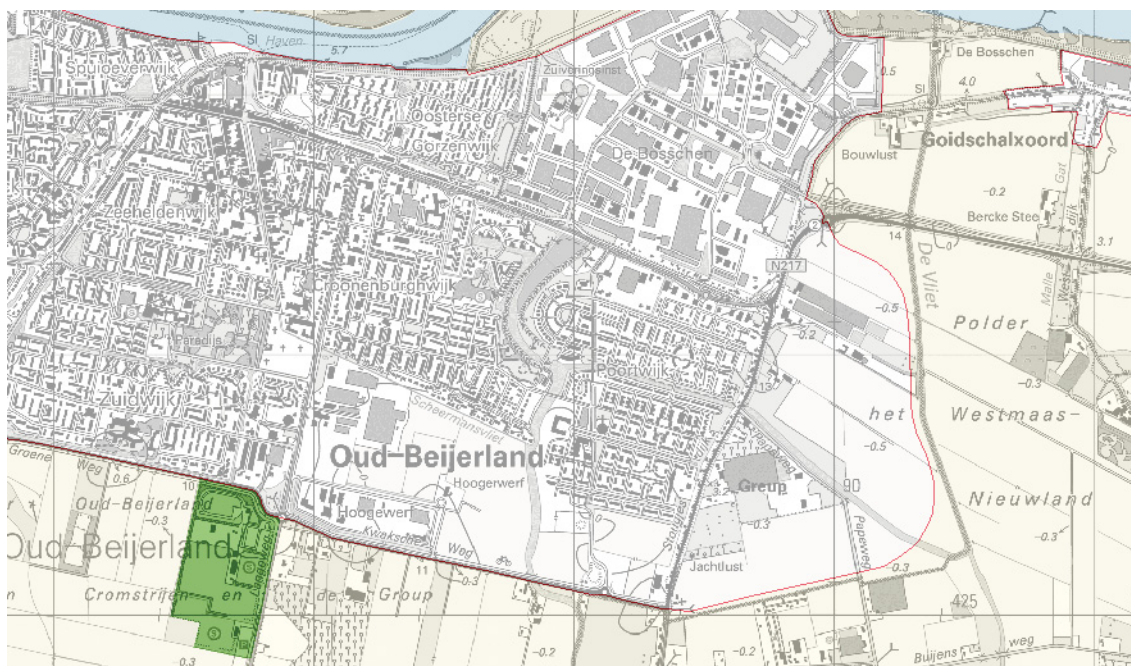
Figuur 2.1 Fragment functiekaart provinciale structuurvisie

2.3.2 Provinciale ruimtelijke verordening

De inhoud van de provinciale ruimtelijke verordening moet rechtstreeks worden doorvertaald in bestemmingsplannen. Voor onderhavig bestemmingsplan zijn artikel 2 (geen verstedelijking buiten de bebouwingscontour) en artikel 9 (detailhandel) van toepassing.

Bebouwingscontour

In artikel 2 is opgenomen dat bestemmingsplannen geen verstedelijking buiten de bebouwingscontour mogen toestaan. In figuur 2.2 is de bebouwingscontour voor Oud-Beijerland aangegeven. Hieruit blijkt dat het plangebied van dit bestemmingsplan binnen de bebouwingscontour valt. Daarmee wordt voldaan aan artikel 2 van de ruimtelijke verordening.



Figuur 2.2 Bebouwingscontour Verordening Ruimte

Detailhandel

In artikel 9 van de ruimtelijke verordening is aangegeven "Bestemmingsplannen voor gronden die zijn gelegen buiten de bestaande winkelconcentraties in de centra van steden, dorpen en wijken of nieuwe wijkgebonden winkelcentra, wijzen geen bestemmingen aan die nieuwe detailhandel mogelijk maken".

Binnen dit bestemmingsplan wordt een wijkwinkelcentrum mogelijk gemaakt met een functie voor boodschappenvoorziening voor de wijk Poortwijk. Het hart van dit wijkwinkelcentrum wordt gevormd door een supermarkt. Dit wordt aangevuld met een tuin- en dierwinkel, drogisterij, slijterij, verkoop bloemen en planten en dergelijke. Dit vindt plaats direct gekoppeld aan de supermarkt, onder één dak, maar wel als verschillende winkels. Hiermee wordt voldaan aan artikel 9 van de ruimtelijke verordening: er wordt immers een nieuw wijkgebonden winkelcentrum mogelijk gemaakt.

2.3.3 Structuurvisie Hoeksche Waard

Met de Structuurvisie Hoeksche Waard laat de regio (bestaande uit vijf gemeenten) zien wat haar visie is op de toekomst. In de Structuurvisie wordt een visie gegeven op de gewenste ruimtelijke ontwikkeling van de regio tot 2030. Doel is de gelijktijdige versterking van de ruimtelijke kwaliteit, de leefbaarheid en de economische vitaliteit van het Nationaal Landschap Hoeksche Waard. De Structuurvisie is in het voorjaar van 2009 definitief vastgesteld door de vijf gemeenteraden. De derde fase van Poortwijk is in deze structuurvisie opgenomen en valt binnen de aangegeven rode contour (zie figuur 2.3).



Figuur 2.3 Rode contour Structuurvisie Hoeksche Waard

2.4 Gemeentelijk beleid

2.4.1 Integrale visie dorpsontwikkeling

De Integrale Visie Dorpsontwikkeling schetst de ontwikkelingen van Oud-Beijerland tot 2015, met een doorkijk naar 2030. Deze visie is als structuurvisie onder de Wro vastgesteld. In deze Visie wordt de ruimtelijke en functionele samenhang op het gebied van wonen, werken, voorzieningen, bereikbaarheid, natuur en recreatie beschreven. Dit document is opgesteld als richtinggevend kader voor de verdere ontwikkeling van het dorp. Binnen dit kader kunnen ideeën, wensen en plannen van gemeente, ondernemers en ontwikkelende partijen een plaats krijgen.

In figuur 2.4 is een fragment van de Visiekaart 2015 opgenomen. De uitbreidingswijk Poortwijk III is hierin opgenomen. Voor de uitbreidingswijk Poortwijk III wordt ingezet op het ontwikkelen van grondgebonden woningen voor diverse doelgroepen (waaronder goedkope huur- en koopwoningen).

In de integrale visie dorpsontwikkeling wordt de basisschool in Poortwijk III eveneens vermeld, mede om de grote diversiteit van het onderwijsaanbod in Oud-Beijerland in stand te houden. Het middelbaar onderwijs heeft met de realisatie van de VMBO Willem van Oranje uitbreiding gekregen.

Bij de ontwikkeling van Poortwijk III en het naastgelegen bedrijventerrein Hoogerwerf-Oost moet de groene inpassing van de N217, zoals die nu bij de Groeneweg bestaat, worden doorgezet langs de Kwakscheweg. Een aanzet hiertoe is al gegeven bij de ontwikkeling van de Hoogerwerf. In deze groene zoom wordt ook ruimte voor waterberging opgenomen. Ook bij de ontwikkeling van het gebied ten oosten van de Stougjesdijk dient het groene profiel van de N217 te worden doorgezet. Hierbij wordt ook gestreefd naar het verweven van

bebouwing en groen, om de kwaliteit van het wonen en werken te vergroten en de verbindingen van het dorp met het buitengebied te versterken.



Figuur 2.4 Fragment Visiekaart 2015

2.4.2 Woonvisie

De Woonvisie is een lokale visie, specifiek voor de gemeente Oud-Beijerland en beslaat de periode 2007 tot 2015. De gemeenteraad heeft de Woonvisie vastgesteld in de vergadering van 26 mei 2008. Met deze visie is de gemeente in staat om, binnen de beperkte bouw mogelijkheden voor de komende jaren, de woningbouw optimaal af te stemmen op de behoefte van de inwoners.

Alle wijken zijn in de Woonvisie in beeld gebracht. Hieruit blijkt onder andere dat er teveel gelijksoortige woningen per wijk zijn in de gemeente. Belangrijk is dus in ieder geval een gevarieerd aanbod in elke wijk. Daarnaast zijn er duidelijk speciale doelgroepen waarvoor gebouwd moet gaan worden: starters en senioren.

In de Woonvisie is geconstateerd dat bij de meeste andere inbreidingslocaties binnen de gemeente Oud-Beijerland het accent ligt op appartementen. Om een breed scala aan woningen op de markt te zetten kan in Poortwijk fase III, aansluitend op de eerdere fasen van Poortwijk, het accent gelegd worden op grondgebonden woningen. De grondgebonden woningen kunnen in de middeldure en dure koopsfeer gerealiseerd worden. Naast grondgebonden woningen kunnen levensloopbestendige appartementen gerealiseerd worden in de goedkope en middeldure huur en koop. Aansluitend op de partiële Streekplanherziening Hoeksche Waard wordt gestreefd naar de realisatie van 30% in de betaalbare en middeldure huur en koopsfeer.

2.4.3 Verkeersstructuurplan

Het Verkeersstructuurplan Oud-Beijerland is een uitwerking van het onderwerp verkeer uit de Integrale Visie Dorpsontwikkeling. Voor Poortwijk III is aangegeven dat de ontsluitingsweg is aangegeven als wijkverzamelweg. Deze weg wordt in principe 30 km/h. Daarnaast worden in het plangebied fietspaden aangelegd die onderdeel vormen van de gemeentelijke fietsstructuur.

Voorts is de omlegging van de provinciale weg N217 van belang. Nu deze weg is voltooid wordt de Stougjesdijk conform het Verkeersstructuurplan autoluw gemaakt. Halverwege de Stougjesdijk, tussen het kruispunt bij het benzinstation en de Kwakscheweg, komt een harde knip, waarmee de weg wordt afgesloten voor doorgaand verkeer (behoudens hulpdiensten en landbouwverkeer).

2.5 Conclusie

De realisatie van de derde fase van Poortwijk sluit aan bij het diverse beleid van de verschillende overheden. In het provinciaal, regionaal en gemeentelijk beleid is reeds voorgesorteerd op de realisatie van deze wijk. De uitbreiding wordt vormgegeven conform het verschillende beleid.

Hoofdstuk 3 Analyse plangebied

3.1 Huidige situatie

Poortwijk, de nieuwbouwwijk van Oud-Beijerland, ligt tussen de Beneden Oostdijk, Stougjesdijk, Kwakscheweg en de Oud-Beijerlandsche Kreek. Tweederde van de wijk is reeds gerealiseerd. De structuur van de wijk is opgehangen aan het aanwezige water en oude lijnen uit het landschap (met name de dominante oost-westrichting van de boomgaarden, akkers en weilanden). Binnen de reeds gerealiseerde woonwijk zijn voornamelijk rijwoningen, geschakelde woningen, halfvrijstaande woningen en vrijstaande woningen gebouwd. Deze bebouwing is overwegend opgebouwd uit 2 à 3 lagen. Naast de 'reguliere' zadeldaken zijn binnen deze wijk ook veelvuldig lessenaarsdaken en platte daken toegepast. Voorts worden bijzondere plekken in de wijk gemarkeerd door grotere appartementengebouwen, die als herkenningspunt gaan fungeren. Met uitzondering van een kerk en een huisartsencentrum met apotheek zijn binnen de wijk nog geen voorzieningen aanwezig.

De beoogde derde fase van Poortwijk ligt nu braak (zie ook figuur 3.1). De opslagloods met aanverwante bebouwing in de zuidoostelijke hoek is gesloopt. Recent is een nieuwe middelbare school (Willem van Oranje) gerealiseerd. Voor de ontsluiting van de nieuwe wijk is een rotonde aangelegd in de N217 (Kwakscheweg). Het eerste gedeelte van de ontsluitingsweg is reeds gerealiseerd.

Ten oosten van het plangebied is de Stougjesdijk gelegen. Dit is één van de historische linten van de kern. De weg was de doorgaande weg tussen de Kwakscheweg en de noordelijk gelegen provinciale weg. De omleg van deze weg is gereed en in gebruik genomen. Het vormt hiermee een nieuwe oostelijke randweg. De Stougjesdijk wordt vervolgens verkeersluw gemaakt door het volledig afsluiten van de weg voor doorgaand verkeer.

Ten westen van het plangebied is de Oud-Beijerlandsche Kreek gelegen. Deze kreek is een belangrijk groen/blauw element binnen Oud-Beijerland. Dit gebied maakt deel uit van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS).



Figuur 3.1 Luchtfoto plangebied en omgeving

3.2 Beoogde situatie

3.2.1 Stedenbouwkundig plan

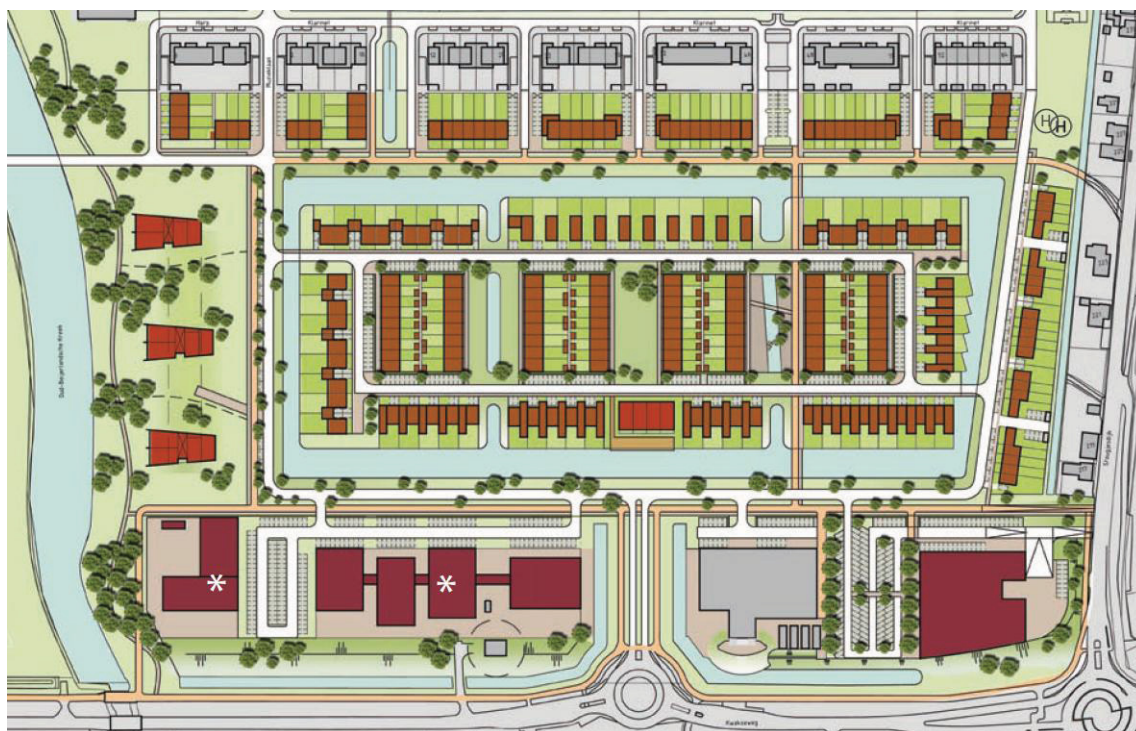
Voor Poortwijk III is een stedenbouwkundig plan vastgesteld. De uitgangspunten voor het stedenbouwkundig plan Poortwijk III liggen in de Integrale Visie Dorpsontwikkeling. Het stedenbouwkundig plan bevat de volgende programmering:

- circa 260 woningen;
- een multifunctionele school;
- een school/kenniscentrum voor speciaal onderwijs;
- een wijkwinkelcentrum.

Poortwijk III wordt gezien als het slotakkoord van Poortwijk. De opgave hiervoor bestaat uit een zevental onderdelen:

1. creëren van een aantrekkelijk en onderscheidend woonmilieu in rustige woonomgeving;
2. vormgeven entree Poortwijk als gezicht van Oud-Beijerland aan de Kwakscheweg;
3. aansluiten op landschappelijke structuren (kreek, Stougjesdijk, Scheermansvliet) en benutten kwaliteit;
4. doortrekken fietsroutes door Poortwijk, waaronder de pleinenroute;
5. creëren van logische, doorgaande fiets- en autoverbindingen, waarbij geleerd wordt van de situatie in Poortwijk I en II;
6. wateropgave die 10% is van het plangebied;
7. inpassen van de programmatische opgave.

In figuur 3.2 is het stedenbouwkundige plan voor Poortwijk III opgenomen.



Figuur 3.2 Stedenbouwkundig plan Poortwijk III (bron: BGSV, 14 januari 2010)

De structuur van het stedenbouwkundig plan gaat uit van verschillende zones. De woningen in het noorden sluiten direct aan bij de structuur van Poortwijk II, de woningen in het oosten sluiten aan bij de woningen aan de Stougjesdijk, de appartementengebouwen in het westen staan in een groene setting bij de Oud-Beijerlandse Kreek, terwijl in het zuiden een strook met voorzieningen is beoogd. Het middengebied bestaat uit drie eilanden. Belangrijk zijn de aansluiting bij Poortwijk III op de assen in het bestaande gedeelte: de langzaamverkeersas in het westen en de pleinenroute in het oosten.

In het zuidelijke gedeelte, grenzend aan de Kwakscheweg, is een strook met maatschappelijke voorzieningen en een wijkwinkelcentrum beoogd. De multifunctionele school heeft een wijkfunctie, terwijl de school voor speciaal onderwijs een regionale functie heeft.

In het midden van deze strook is de centrale ontsluiting van de wijk reeds gerealiseerd. Deze centrale ontsluiting zal via het noorden van het plangebied worden ontsloten op de Muzieklaan (fase II van Poortwijk).

Kenmerkend voor het middengebied zijn stevige waterpartijen, waardoor het centrale woongebied als een eiland kan worden gekarakteriseerd. De bedoeling is dat de achterkanten van de woningen op dit eiland naar het water zijn georiënteerd en de interne ontsluitingsstructuur van dit middengebied niet aan het water komt te liggen. Het eilandgebied is weer in drie verschillende woongebieden onder te verdelen. De verschillende woongebieden worden gescheiden door plantsoenen, die deels met water worden ingevuld. De oostelijke groene strook wordt ingericht als 'plein' en ligt in het verlengde van de pleinenroute die in fase I en II is gerealiseerd. Aan de zuidkant van het middengebied is centraal voor de ontsluiting van de gehele wijk een appartementengebouw beoogd. Dit appartementengebouw fungeert als een herkenbaar punt van de wijk als onderdeel van de entree van Poortwijk dat het gezicht van Oud-Beijerland vormt.

De noordelijke en oostelijke strook woningen sluiten aan op de reeds bestaande woningen buiten het plangebied. De noordelijke woningen zullen met achtererven direct grenzen aan de achtererven van de woningen in Poortwijk II. De voorgevels van de woningen dienen op het zuiden te zijn gericht. Voor de goot- en bouwhoogte wordt aangesloten op de woningen in Poortwijk II. De woningen worden voorzien van een kap. Een uitzondering hierop wordt gemaakt voor de woningen die op de hoeken staan bij de zogenoemde pleinenroute en langs de waterstructuur die door Poortwijk I en II loopt. Deze woningen kunnen plat worden afgedekt. De woningen in de noordelijke strook worden grotendeels ontsloten door de straat Klarinet in Poortwijk II.

Tussen de erven van de oostelijke woningen en de bestaande woningen aan de Stougjesdijk wordt een strook met groenvoorzieningen en water opgenomen als buffer. In het noorden van het plangebied worden een hondenuitlaatplaats en een trapveld voorzien.

In het westen van het plangebied zijn appartementengebouwen in het groen voorzien. Met deze appartementengebouwen wordt een relatie gezocht met de reeds gerealiseerde appartementengebouwen in Poortwijk II. De precieze invulling van deze appartementengebouwen wordt nog vrij gehouden. Wel dienen er ten minste twee gebouwen worden gerealiseerd, waarbij de hoogte aan de noordzijde hoger kan zijn dan aan de zuidzijde. Onder deze appartementengebouwen kan een parkeergarage worden gerealiseerd. Er wordt gekozen voor een groene setting om de overgang naar de Oud-Beijerlandsche Kreek vloeiend te laten verlopen. Voorts wordt in dit gedeelte de mogelijkheid open gehouden voor een toekomstige brug over de Oud-Beijerlandsche Kreek. Deze brug wordt mogelijk gerealiseerd indien het gebied ten westen van de Oud-Beijerlandsche Kreek wordt ontwikkeld.

3.2.2 Woningbouwprogramma

Voor de woningen wordt uitgegaan van verschillende woningtypologieën en prijscategorieën. Er worden hoofdzakelijk middeldure tot dure grondgebonden koopwoningen beoogd. Dit is afgestemd op de woonvisie van de gemeente. Voorts is het streven om minimaal 30% in de betaalbare huur- en koopsfeer te realiseren en levensloopbestendige appartementen in de huur- en koopsector te bouwen.

Zoals uit figuur 3.2 blijkt, is in het stedenbouwkundig plan een onderverdeling gemaakt naar verschillende woningtypes per gebied. In principe staan de indeling zoals die is aangehouden niet vast. Per gebied kan de daadwerkelijke invulling nog variëren als de markt daarom vraagt. Binnen dit plangebied worden appartementengebouwen in het westen en het appartementengebouw in het midden van de wijk vastgelegd. Daarnaast wordt aangegeven dat 30% van de woningen goedkoop moet zijn. Het woningbouwprogramma bestaat uit circa 260 woningen.

3.2.3 Voorzieningen

In de zuidelijke strook van de wijk zijn verschillende voorzieningen beoogd. Het gaat hier om een aantal scholen, een kenniscentrum voor speciaal onderwijs en een wijkwinkelcentrum. Deze locatie is gekozen, vanwege de goede bereikbaarheid voor de rest van Oud-Beijerland. De verschillende functies zullen ontsloten worden via de nieuw te realiseren ontsluitingsweg van Poortwijk III. Het wijkwinkelcentrum zal ontsloten worden via de wijk en de Stougjesdijk. Het parkeren zal bovengronds en halfverdiept op eigen terrein gebeuren. Het laden en lossen gebeurt vanaf de Stougjesdijk en vindt deels inpandig plaats. De voorzieningen fungeren eveneens als een geluidsbuffer tussen de Kwakscheweg en de nieuwe woningen.

Scholen

De middelbare school Willem van Oranje is reeds gerealiseerd. De nieuwe multifunctionele school is een verplaatsing van twee basisscholen en een kinderopvang. De precieze invulling van het kenniscentrum voor speciaal onderwijs wordt nader uitgewerkt.

Wijkwinkelcentrum

Een nieuw wijkgebonden winkelcentrum in Poortwijk past binnen de voor Oud-Beijerland specifieke winkelstructuur voor dagelijkse goederen. Er is in Oud-Beijerland geen sprake van een hiërarchisch systeem van een dorps/stadscentrum met een aanbod voor de hele kern en wijkcentra met een kleiner aanbod gericht op de wijk. Het aanbod van supermarkten is zo dat ieder wijk een supermarktvoorziening heeft, maar dat deze, gelet op de specifieke kenmerken van de betreffende supermarkt, ook een functie heeft voor andere inwoners.

Hoofdstuk 4 Sectorale aspecten

4.1 Distributieve toets

Aanleiding

In dit bestemmingsplan is de mogelijkheid opgenomen voor een wijkwinkelcentrum, bestaande uit een supermarkt en overige detailhandelsvoorzieningen (onder meer verkoopmogelijkheden voor tuin- en dierbenodigdheden). Om te onderzoeken wat de effecten zijn van de komst van de beoogde supermarkt op het functioneren van het winkelaanbod in de dagelijkse sector in heel Oud-Beijerland en haar directe omgeving, is een distributie-planologisch onderzoek uitgevoerd (DPO Poortwijk) (Adviesburo Kardol, Oud-Beijerland 2008, Winkelstudie supermarktsector, 6 november 2008). Binnen de regio heeft er in het Regionaal economisch overleg Zuid-Holland Zuid (REO ZHZ) afstemming plaatsgevonden over de toevoeging van het wijkwinkelcentrum. Het REO ZHZ heeft positief geadviseerd.

Onderzoek

Uit het distributie-planologisch onderzoek blijkt dat er distributief gezien op dit moment een uitbreidingsruimte in de supermarktsector in Oud-Beijerland is van circa 1.500 m² à 1.700 m² verkoopvloeroppervlakte. Deze uitbreidingsruimte zal verder toenemen richting 2012 door de verschillende woningbouwprogramma's. In vergelijking tot de hele Hoeksche Waard is er in Oud-Beijerland een tekort aan supermarkten, terwijl er op andere plaatsen mogelijk sprake is van een overschot. De toevoeging van een extra supermarkt in het plangebied zal leiden tot verschuivingen in de lokale en regionale markt zelf. Deze zijn vanuit de structuurgedachte van de regio niet ingrijpend. Voor Oud-Beijerland zelf betekent het vooral extra concurrentie waarvoor vanuit distributief perspectief ruimte beschikbaar is. Dit komt tegelijk met investeringen en uitbreidingen bij andere supermarkten in de kern.

Conclusie

Er is vanuit distributief oogpunt ruimte voor een nieuwe extra supermarkt binnen het plangebied. In de regels van dit bestemmingsplan is bepaald dat deze supermarkt een verkoopvloeroppervlakte van maximaal 1.625 m² mag hebben. Dit past binnen de bandbreedte die is berekend in het distributie-planologisch onderzoek.

4.2 Bodemkwaliteit

Normstelling en beleid

Volgens artikel 3.1.6 van het Besluit op de ruimtelijke ordening dient in verband met de uitvoerbaarheid van een plan onderzoek te worden verricht naar de bodemgesteldheid in het plangebied. Bij functiewijzigingen dient te worden bekeken of de bodemkwaliteit voldoende is

voor de beoogde nieuwe functie. Voor alle bestemmingen waar een functiewijziging of herinrichting wordt voorzien, dient ten minste het eerste deel van het verkennend bodemonderzoek, het historisch bodemonderzoek, te worden verricht. Indien op grond van historische informatie blijkt dat in het verleden activiteiten hebben plaatsgevonden met een verhoogd risico op bodemverontreiniging, dan dient een volledig verkennend bodemonderzoek te worden uitgevoerd. Op basis van geconstateerde belemmeringen uit dit onderzoek kan vervolgens worden nagegaan welke maatregelen moeten worden genomen om die belemmeringen weg te nemen (functiegericht saneren).

Onderzoek

Binnen het plangebied zijn verschillende bodemonderzoeken uitgevoerd. Er zijn twee verkennende bodemonderzoeken uitgevoerd: één bodemonderzoek voor het westelijk deel van het plangebied en één bodemonderzoek voor het oostelijk deel van het plangebied. In verband met historische activiteiten is tevens voor de locatie Kwakscheweg 11, gelegen in hoek van de Kwakscheweg en de Stougjesdijk, een verkennend en aanvullend bodemonderzoek uitgevoerd, gevolgd door een nader onderzoek. Voor de nabijgelegen locatie Stougjesdijk 215 is eveneens een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd.

In het Verkennend bodemonderzoek voor het westelijk gebied (MWH B.V., Verkennend bodemonderzoek Poortwijk III te Oud-Beijerland) voor het westelijk gebied wordt geconcludeerd dat de bovengrond voornamelijk bestaat uit klei en dat de bodem licht verhoogde concentraties van DDT/DDE/DDD bevat. Plaatselijk heeft de bovengrond een licht verhoogde concentratie koper en het grondwater heeft plaatselijk een licht verhoogde concentratie 1,1,2-trichloorethaan. In de ondergrond zijn geen verhoogde concentraties van de onderzochte parameters aangetroffen. Op basis van de onderzoeksresultaten wordt de locatie in milieuhygiënisch opzicht geschikt geacht voor de huidige en toekomstige bestemming (woningbouw). Vervolgonderzoek wordt niet noodzakelijk geacht. Indien vrijkomende grond elders wordt gebruikt kan aanvullend onderzoek conform het bouwstoffenbesluit noodzakelijk zijn om de hergebruikmogelijkheden van de grond vast te stellen.

Uit het Verkennend bodemonderzoek voor het oostelijk gebied (BK Bodem, Verkennend Bodemonderzoek Poortwijk III te Oud-Beijerland) voor het oostelijk gebied blijkt dat de bovengrond en ondergrond plaatselijk licht zijn verontreinigd met kobalt, nikkel, alpha-HCH en beta-HCH. Deze verontreinigingen zijn te relateren aan het gebruik van bestrijdingsmiddelen in het verleden. Volgens de bodemkwaliteitskaart kan deze vervuiling worden verwacht in de zone waarin de onderzoekslocatie is gelegen. Het grondwater is licht verontreinigd met barium en dichloormethaan. De herkomst van deze verontreiniging is onbekend en is waarschijnlijk te wijten aan een verhoogde achtergrondconcentratie. Op grond van het bodemonderzoek wordt geconcludeerd dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geen belemmering vormt voor de voorgenomen inrichting van de woonwijk Poortwijk III met woningen en voorzieningen. Het uitvoeren van nader bodemonderzoek is niet noodzakelijk.

Voor locatie Kwakscheweg 11 is een verkennend, aanvullend en nader bodemonderzoek (Verhoeve Milieu b.v., Verkennend en aanvullend bodemonderzoek Kwakscheweg 11 te Oud-Beijerland) uitgevoerd. Ook voor de naastgelegen locatie Stougjesdijk 215 is een verkennend bodemonderzoek (Verhoeve Milieu b.v., Verkennend bodemonderzoek Stougjesdijk te Oud-Beijerland) uitgevoerd. Uit beide onderzoeken kwam naar voren dat er sprake is van sterke verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten. De verontreiniging is waarschijnlijk afkomstig van een reeds gesaneerd, voormalig tankstation

dat op de locatie Kwakscheweg 11 gevestigd was. Uit een risicobeoordeling blijkt dat de verontreiniging niet met spoed gesaneerd hoeft te worden.

Een deel van de verontreiniging met olie en aromaten in de grond en het grondwater is gelegen binnen de te herontwikkelen locatie. In het gebied waar een deel van de verontreiniging is aangetoond zal een parkeerterrein voor een aangrenzend te bouwen wijkwinkelcentrum worden gerealiseerd. Daarnaast blijkt de verontreiniging te zijn verspreid tot onder de openbare weg van de Stougjesdijk en de Kwakscheweg. Deze wegen zijn recent opnieuw ingericht, waardoor de huidige situatie niet zal veranderen.

De gemeente Oud-Beijerland heeft een Saneringsplan (Tritium Advies, Saneringsplan Stougjesdijk 215 en Kwakscheweg 10/11 Oud-Beijerland, zaaknummer 63094) opgesteld waarin de aanpak van de restverontreiniging is beschreven. Het doel van de sanering is het aantonen van een 'stabiele eindsituatie' door het monitoren van de restverontreiniging in de grond en het grondwater, zondanig dat de milieuhygiënische kwaliteit van de bodem geschikt is voor het toekomstige gebruik.

Conclusie

Uit het verkennend bodemonderzoek voor het westelijk deel en het oostelijk deel van het plangebied volgt dat de kwaliteit van de bodem de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Voor de locatie in de hoek van de Stougjesdijk/Kwakscheweg geldt dat sprake is van sterke verontreiniging met minerale olie en vluchtige aromaten. In het gebied waar een deel van de verontreiniging is aangetoond zal een parkeerterrein voor een aangrenzend te bouwen wijkwinkelcentrum worden gerealiseerd. In een saneringsplan voor deze locatie is beschreven op welke wijze de restverontreiniging wordt aangepakt. Het doel van deze sanering is het aantonen van een 'stabiele eindsituatie' door het monitoren van restverontreiniging in de grond en het grondwater.

4.3 Cultuurhistorie en archeologie

Regelgeving en beleid

Verdrag van Valletta

Als gevolg van het Verdrag van Valletta, dat in 1998 door het Nederlandse parlement is goedgekeurd en in 2006 zijn beslag heeft gekregen in de nieuwe Monumentenwet, stellen Rijk en Provincie zich op het standpunt dat in het ruimtelijk beleid zorgvuldig met het archeologische erfgoed moet worden omgegaan. Voor gebieden waar archeologische waarden voorkomen of waar reële verwachtingen bestaan dat ter plaatse archeologische waarden aanwezig zijn, dient voorafgaand aan bodemingrepen archeologisch onderzoek te worden uitgevoerd. De uitkomsten van het archeologisch onderzoek dienen vervolgens volwaardig in de belangenafweging te worden betrokken.

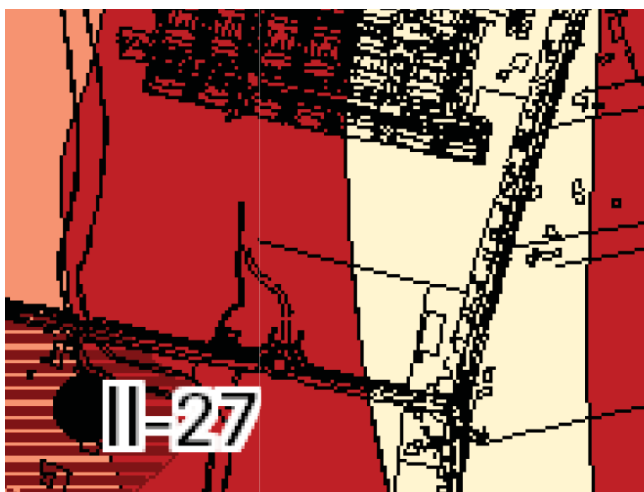
Het Rijk heeft deze beleidsuitgangspunten neergelegd in onder meer de Cultuurnota 2005 - 2008, de Nota Belvédère, de Vijfde Nota Ruimtelijke ordening 2000/2002, het Structuurschema Groene Ruimte 2, een brief van de Staatssecretaris van OC&W aan de Tweede Kamer van 17 april 2000, de herziene Monumentenwet 2006 en diverse publicaties van het Ministerie van OC&W.

Doelstelling van het Verdrag van Valletta is de bescherming en het behoud van archeologische waarden. Als gevolg van dit verdrag wordt in het kader van de ruimtelijke

ordering het behoud van het archeologisch erfgoed meegewogen zoals alle andere belangen die bij de voorbereiding van het plan een rol spelen.

Archeologienota Hoeksche Waard

De gemeente Oud-Beijerland stelt samen met de Hoeksche Waard gemeenten archeologiebeleid op. Op dit moment is alleen een conceptwaardenkaart beschikbaar (zie figuur 4.2). Het gebied dat rood is aangeduid, heeft een hoge archeologische verwachtingswaarde.



Figuur 4.2 Archeologische verwachtingswaarde (bron: concept-archeologische waardenkaart Hoeksche Waard)

Onderzoek

Bureauonderzoek

In januari 2010 heeft Becker & Van de Graaf bv een Archeologisch bureauonderzoek uitgevoerd in het kader van dit bestemmingsplan (Becker & Van de Graaf bv, Archeologisch bureauonderzoek Poortwijk III, Oud-Beijerland, Gemeente Oud-Beijerland, B&G rapport 871 Noordwijk, januari 2010). De toekomstige bodemingrepen zullen onder meer door de aanleg van halfverdiepte parkeergarages reiken tot een diepte van ongeveer 2,0 m beneden het maaiveld. Hierdoor zullen vanwege de archeologische verwachtingswaarde mogelijk archeologische resten worden aangetast, waardoor het uitvoeren van een archeologisch bureauonderzoek noodzakelijk was.

Het plangebied is gelegen in de Hoeksche Waard. Het gebied heeft tot voor kort altijd onder invloed van water gestaan: eerst van de Rijn en de Maas en later van de zee. Door het water werd zand en klei afgezet en in rustige periodes ontstond veen. Het plangebied ligt deels op een geul van de Maas die open heeft gelegen van de prehistorie tot in de 15e eeuw en deels op een oeverwal van de geul. De polder waar het plangebied in ligt is bedijkt in 1557.

De oudst bekende bewoningsresten uit de Hoeksche Waard stammen uit het Neolithicum. Oudere resten zijn waarschijnlijk wel aanwezig, maar liggen dusdanig diep dat deze nog niet zijn aangetroffen. De vindplaatsen vanaf het Neolithicum liggen met name op de oevers van de Binnenbedijkte Maas. In de omgeving van het plangebied zijn slechts enkele waarnemingen bekend. Deze waarnemingen bevinden zich met name op kunstmatig opgehoogde woonheuvels en stammen uit de Late Middeleeuwen en/of Nieuwe tijd. Uit het plangebied zelf zijn geen vondsten of waarnemingen bekend. Op historische kaarten is te

zien dat het plangebied vanaf de 19e eeuw in gebruik is geweest als akker en niet bebouwd is geweest.

Op basis van de resultaten van het bureauonderzoek is voor het plangebied een gespecificeerd verwachtingsmodel opgesteld. Het westelijke deel van het plangebied heeft een hoge archeologische verwachting vanwege de ligging op de oever van een voormalige Maasgeul. Hier kunnen archeologische resten vanaf het Neolithicum worden aangetroffen. Oudere resten liggen naar verwachting dusdanig diep dat deze niet zullen worden aangetroffen. Het oostelijke deel van het plangebied heeft een lage archeologische verwachting vanwege de ligging in een voormalige Maasgeul die actief is geweest vanaf de prehistorie tot in de 15e eeuw. Uit deze periodes kunnen alleen verspoelde vondsten worden aangetroffen. Uit latere periodes worden geen vondsten verwacht omdat het plangebied op de historische kaarten als onbebouwd staat aangegeven.

Verkennd booronderzoek

Vanwege de archeologische verwachtingswaarden voor het westelijk deel van het plangebied is een Archeologisch inventariserend veldonderzoek uitgevoerd door middel van boringen (Becker & Van de Graaf bv, Archeologisch Inventariserend Veldonderzoek, verkennende fase, Oud-Beijerland, Poortwijk III, Gemeente Oud-Beijerland, B&G rapport 990, Noordwijk, juli 2010). Het doel van het verkennende onderzoek is de toetsing van de gespecificeerde archeologische verwachting uit het bureauonderzoek.

Op basis van de resultaten van het verkennend onderzoek is gebleken dat in de ondergrond van het plangebied mariene zanden aanwezig zijn, die vermoedelijk zijn afgezet tijdens de laatmiddeleeuwse overstromingen. Afzettingen van voor de Late Middeleeuwen en eventueel daarin aanwezige archeologische resten, zijn omgewerkt en verdwenen ten gevolge van erosie. Derhalve geldt voor het gebied een lage verwachting op het aantreffen van archeologische waarden uit de periode Neolithicum tot en met Late Middeleeuwen. Nadat het gebied weer bedijkt en ingepolderd werd, was het wederom bewoonbaar. Vanwege het aantreffen van botmateriaal en houtskool in de zuidwestelijke punt van het plangebied bestaat de mogelijkheid op de aanwezigheid van een archeologische vindplaats in het plangebied. Dit hangt mogelijk samen met de 16e- tot 17e-eeuwse boerderij direct ten zuidwesten van het plangebied. Derhalve wordt aan deze hoek van het terrein een middelhoge tot hoge archeologische verwachting gekoppeld op het aantreffen van een vindplaats uit de Nieuwe Tijd. Aanwijzingen voor andere vindplaatsen uit de Nieuwe Tijd zijn binnen de grenzen van het plangebied niet aangetroffen.

Voor het gebied met een lage archeologische verwachting worden op basis van het archeologisch onderzoek geen beperkende voorwaarden voorgesteld. Ten aanzien van het gebied met een middelhoge archeologische verwachting worden wel aanvullende maatregelen in het kader van behoud van de eventuele waarden voorgesteld. Deze resten bevinden zich op een diepte van ongeveer 150 cm onder het maaiveld.

Conclusie

Op basis van het inventariserend booronderzoek is gebleken dat in de zuidwest hoek een middelhoge tot hoge verwachtingswaarde geldt. Er bevinden zich archeologische resten op een diepte van ongeveer 150 cm beneden het maaiveld. Om de (eventuele) archeologische resten te beschermen, wordt voorgesteld niet zonder meer grondroerende werkzaamheden uit te voeren die dieper reiken dan 1 m beneden maaiveld. De gronden waarom het gaat krijgen in dit bestemmingsplan echter de bestemming Groen. Grondroerende werkzaamheden met een diepte van 1 m worden niet voorzien voor de uitvoering van dit

bestemmingsplan. Om de resten te beschermen, wordt een dubbelbestemming opgenomen, waarmee de archeologische waarden worden beschermd. Indien er werken of werkzaamheden uitgevoerd worden die dieper reiken dan 1 m, kan dit alleen nadat is aangetoond dat er geen archeologische resten aanwezig zijn of nadat is gebleken dat de archeologische resten door de werken of werkzaamheden niet worden aangetast.

4.4 Ecologie

In deze paragraaf is de bestaande situatie vanuit ecologisch oogpunt beschreven en is vermeld welke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Vervolgens is aangegeven waaraan deze ontwikkelingen - wat ecologie betreft - moeten worden getoetst. Hierbij is een onderscheid gemaakt tussen het toetsingskader dat door wettelijke regelingen wordt bepaald en het toetsingskader dat wordt gevormd door het beleid van rijk, provincie en gemeente.

Voor de toetsing aan de Flora- en faunawet is het uitgebreide onderzoek opgenomen in bijlage 1.

Toetsing

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura 2000, maar is op ongeveer 2 kilometer afstand gelegen van het Natura 2000-gebied 'Oude Maas'. Gezien de relatief grote afstand en de tussenliggende buffers (gebouwen en wegen) zijn er geen negatieve effecten te verwachten vanuit de planlocatie op het nabijgelegen Natura 2000-gebied 'Oude Maas'.

De planlocatie maakt geen deel uit van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS), maar is wel tegen de ecologische verbindingszone (EVZ) 'Oud-Beijerlandsche Kreek' aangelegd. In de planvorming wordt rekening gehouden met de ruimte die de EVZ nodig heeft, zodat de Oud-Beijerlandsche kreek kan functioneren als EVZ. Tussen de nieuwe bebouwing en de EVZ wordt een strook van circa 30 m vrijgelaten en zal een groene buffer worden aangeplant. Er zijn geen negatieve effecten te verwachten vanuit het plangebied op de EVZ.

Soortenbescherming

Het bestemmingsplan is het besluit dat ingrepen mogelijk maakt en een aantasting van beschermde dier- of plantensoorten kan betekenen. Uiterlijk bij het nemen van een besluit dat ruimtelijke veranderingen mogelijk maakt, zal daarom zekerheid moeten zijn verkregen dat overtredingen van de Flora- en faunawet niet optreden.

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van woningen. De benodigde werkzaamheden ten behoeve van deze ontwikkeling kunnen leiden tot aantasting van te beschermen natuurwaarden.

- Er zal geen ontheffing nodig zijn voor de tabel 1 soorten van de Flora- en faunawet waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet geldt.
- De aantasting en verstoring van vogels dient te worden voorkomen door werkzaamheden buiten het broedseizoen (broedseizoen is globaal van 15 maart tot en met 15 juli) te laten starten.

- Vleermuizen maken mogelijk gebruik van het plangebied als foerageergebied of migratieroute. Het gaat hier echter niet om primair foerageergebied. In de directe omgeving van het plangebied is in zeer ruime mate vergelijkbaar foerageergebied aanwezig. Na ontwikkeling van het gebied zal het ook voor de meeste vleermuissoorten weer geschikt nieuw foerageergebied vormen door de aanleg van tuinen, laanbomen en brede watergangen.
- In de opgaande beplanting in het plangebied kunnen mogelijk vaste nesten van broedvogels als de pimpelmees en koolmees aanwezig zijn. Deze soorten vinden echter zeer gemakkelijk nieuwe broedplaatsen. In de groenstrook langs de ecologische verbindingzone zullen deze broedplaatsen ontstaan. Er kunnen extra nestkastjes opgehangen worden om de broedkansen van deze soorten te vergroten.

Gezien het bovenstaande staat de Flora- en faunawet de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

4.5 Externe veiligheid

Beleid en normstelling

Bij ruimtelijke plannen dient ten aanzien van externe veiligheid naar verschillende aspecten te worden gekeken, namelijk:

- bedrijven waar opslag, gebruik en/of productie van gevaarlijke stoffen plaatsvindt;
- vervoer van gevaarlijke stoffen over weg, spoor of water en door buisleidingen.

In het externe veiligheidsbeleid wordt doorgaans onderscheid gemaakt tussen het plaatsgebonden risico (PR) en het groepsrisico (GR). Het PR is de kans per jaar dat een persoon op een bepaalde plaats overlijdt als rechtstreeks gevolg van een ongeval met gevaarlijke stoffen, indien hij onafgebroken (dat wil zeggen 24 uur per dag en gedurende het gehele jaar) en onbeschermd op die plaats zou verblijven. Het PR wordt weergegeven met risicocontouren rondom een inrichting of langs een vervoersas. De norm voor het GR is een oriëntatiewaarde. De gemeente heeft een verantwoordingsplicht als het GR toeneemt en/of de oriëntatiewaarde overschrijdt.

Vervoer van gevaarlijke stoffen

In de circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen (RVGS) is het externe veiligheidsbeleid voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over water, wegen en spoorwegen opgenomen. Op basis van de circulaire geldt voor bestaande situaties de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten van 10^{-5} per jaar en de streefwaarde 10^{-6} per jaar. In nieuwe situaties is de grenswaarde voor het PR ter plaatse van kwetsbare objecten 10^{-6} per jaar. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt deze waarde als een richtwaarde. Op basis van de circulaire geldt bij een overschrijding van de oriëntatiewaarde voor het GR of een toename van het GR een verantwoordingsplicht. De oriëntatiewaarde voor het groepsrisico bij het vervoer van gevaarlijke stoffen is per transportsegment gemeten per kilometer en per jaar:

- 10^{-4} voor een ongeval met ten minste 10 dodelijke slachtoffers;
- 10^{-6} voor een ongeval met ten minste 100 dodelijke slachtoffers;
- 10^{-8} voor een ongeval met ten minste 1000 dodelijke slachtoffers;
- enzovoort (een lijn door deze punten bepaalt de oriëntatiewaarde).

Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als nieuwe situaties. De circulaire vermeldt dat op een afstand van 200 m vanaf het tracé in principe geen beperkingen hoeven te worden gesteld aan het ruimtegebruik.

Momenteel is het Besluit Transportroutes Externe Veiligheid (BTEV) in ontwerp gepubliceerd. In dat Besluit en de bijbehorende basisnetten (voor wegen, spoorwegen en vaarwegen) worden veiligheidszones aangegeven waarbinnen geen nieuwe kwetsbare objecten mogen worden gerealiseerd en beperkte kwetsbare objecten slechts onder voorwaarden (gewichtige redenen zoals aangegeven in het BTEV). Daarnaast worden in de omgeving van deze transportroutes beperkingen opgelegd in verband met de mogelijke effecten van een optredende plasbrand (plasbrandaandachtsgebieden). Ontwikkelingen binnen het plasbrandaandachtsgebied dienen te worden verantwoord. De basisnetten geven tevens informatie over de hoogte van het groepsrisico dat is berekend voor de vastgestelde maximale vervoershoeveelheden. Vooruitlopend op de vaststelling van het Besluit Transportroutes Externe Veiligheid is de Circulaire risiconormering vervoer gevaarlijke stoffen per 1 januari 2010 gewijzigd. Met deze wijziging zijn de veiligheidsafstanden en plasbrandaandachtsgebieden uit het Basisnet Weg en Basisnet Water opgenomen in de Circulaire. Op dit moment wordt er nog geen uitsluitel gegeven over de breedte van de verschillende zones voor spoorwegen. De huidige risiconormering ten aanzien van het vervoer van gevaarlijke stoffen volgt uit de Circulaire risiconormering vervoer van gevaarlijke stoffen.

Buisleidingen

Per 1 januari 2011 treedt het Besluit externe veiligheid buisleidingen in werking. In dat besluit wordt aangesloten bij de risicobenadering uit het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) zodat ook voor buisleidingen normen voor het PR en het GR gelden. Op advies van de minister wordt bij de toetsing van externe veiligheidsrisico's van buisleidingen al enkele jaren rekening gehouden met deze risicobenadering.

Risicovolle inrichtingen

Op 27 oktober 2004 is het Besluit externe veiligheid inrichtingen (hierna: Bevi) in werking getreden. Met het besluit wordt beoogd een wettelijke grondslag te geven aan het externe veiligheidsbeleid rondom risicovolle inrichtingen. Het doel van het besluit is de risico's waaraan burgers in hun leefomgeving worden blootgesteld vanwege risicovolle inrichtingen tot een aanvaardbaar minimum te beperken. Op basis van het Bevi geldt voor het PR rondom een risicovolle inrichting een grenswaarde voor kwetsbare objecten en een richtwaarde voor beperkt kwetsbare objecten. Grenswaarden moeten in acht worden genomen, van richtwaarden kan uitsluitend om gewichtige redenen worden afgeweken. Voorbeelden van kwetsbare objecten zijn in woningen (op enkele uitzonderingen na), gebouwen waar kwetsbare groepen mensen verblijven en gebouwen waarin doorgaans grote aantallen personen gedurende een groot gedeelte van de dag aanwezig te zijn. Voorbeelden van beperkt kwetsbare objecten zijn bedrijfsgebouwen, kantoorgebouwen en hotels met een brutovloeroppervlak van maximaal 1.500 m² per object en winkels/winkelcomplexen die niet als kwetsbaar object zijn aangemerkt. De grenswaarde en richtwaarde liggen op een niveau van 10⁻⁶ per jaar. Bij de vaststelling van een bestemmingsplan moet aan deze normen worden voldaan, ongeacht of het een bestaande of nieuwe situatie betreft.

Het Bevi bevat geen grenswaarde voor het GR; wel geldt op basis van het Bevi een verantwoordingsplicht ten aanzien van het GR in het invloedsgebied rondom de inrichting. De in het externe veiligheidsbeleid gehanteerde norm voor het GR (zie hieronder) geldt daarbij als oriëntatiewaarde. Deze verantwoordingsplicht geldt zowel in bestaande als nieuwe situaties.

Onderzoek

Vervoer van gevaarlijke stoffen

Ten zuiden van de Kwakscheweg, op een afstand van circa 575 m van het plangebied, is een leidingenstrook gelegen met een vijftal buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen. Het betreft twee hogedrukaardgasleidingen van de Gasunie en een drietal buisleidingen voor het vervoer van brandbare vloeistoffen (K1). In onderstaande tabel zijn de kenmerken van deze leidingen weergegeven.

Tabel 4.1 Vervoer van gevaarlijke stoffen door buisleidingen nabij het plangebied

leiding	druk (bar)	diameter (inch)	afstand PR 10⁻⁶-contour¹⁾	inventarisatieafstand²⁾/ invloedsgebied³⁾ GR
W-507-07 Gasunie	40,00 Bar	6,63 inch	0 m	70 m
W-507-01 Gasunie	40,00 Bar	12,75 inch	0 m	140 m
36 ' ruwe olieleiding RRP	43,00 Bar	36,00 inch	33 m	enkele meters > 33 m
415102-2 NAM	115,00 Bar	8,63 inch	onbekend	onbekend
24' Crudeoil leiding Total	60,00 Bar	24,00 inch	25 m	enkele meters > 33 m

1) PR 10⁻⁶ contour van K1 buisleidingen volgt brief van VROM, extern veiligheid en transportleidingen met brandbare vloeistoffen K1K2K3 in de interim periode, DGM/SVS/2008079926, 5 augustus 2008.

2) Inventarisatieafstand voor het groepsrisico volgt uit publicatie van de N.V. Nederlandse Gasunie, eisen omgevingsdata in het kader van groepsrisicoberekeningen bij ruimtelijke ontwikkeling, revisie 4.

3) Invloedsgebied groepsrisico van K1 buisleidingen volgt uit brief van VROM, zie onder 1.

Uit de tabel 4.1 blijkt dat de PR 10⁻⁶-contour van de leidingen in de leidingstrook niet binnen het plangebied is gelegen. Voor de NAM leiding zijn de PR 10⁻⁶ contour en het invloedsgebied voor het GR niet bekend maar gelet op de afstand tot het plangebied zullen ook deze contouren niet reiken tot in het plangebied. Zodoende vinden er geen overschrijdingen van de grenswaarde voor het PR plaats.

Voor de buisleidingen in de leidingstrook geldt dat het invloedsgebied voor het groepsrisico niet reikt tot in het plangebied. Onderzoek naar de hoogte van het groepsrisico en een verantwoording van het groepsrisico van deze leidingen is daarom achterwege gelaten. In onderstaande figuur 4.3 is de ligging van de buisleidingen weergegeven.



Figuur 4.3 Buisleidingen voor het vervoer van gevaarlijke stoffen

Eén van de hogedrukaardgasleidingen in de leidingenstrook is verbonden met het gasdrukregel- en meetregelstation dat is gelegen in het plangebied. Deze leiding is deels binnen het plangebied gelegen. In tabel 4.2 zijn de kenmerken van deze leiding opgenomen.

Tabel 4.2 Kenmerken leiding plangebied

leiding	druk (bar)	diameter (inch)	afstand PR 10 ⁻⁶ -contour ¹⁾	inventarisatieafstand ²⁾ / invloedsgebied ³⁾ GR
W-507-07 Gasunie	40,00 Bar	6,63 inch	0 m	70 m

1) PR 10⁻⁶ contour van K1 buisleidingen volgt brief van VROM, extern veiligheid en transportleidingen met brandbare vloeistoffen K1K2K3 in de interim periode, DGM/SVS/2008079926, 5 augustus 2008.

2) Inventarisatieafstand voor het groepsrisico volgt uit publicatie van de N.V. Nederlandse gasunie, eisen omgevingsdata in het kader van groepsrisicoberekeningen bij ruimtelijke ontwikkeling, revisie 4.

3) Invloedsgebied groepsrisico van K1 buisleidingen volgt uit brief van VROM, zie onder 1.

In verband met de voorgenomen ontwikkeling van maatschappelijke voorzieningen binnen de inventarisatieafstand van deze gasleiding is een kwantitatieve risicoanalyse (QRA)

uitgevoerd door de Gasunie (zie bijlage 7). Uit deze QRA volgt dat de PR 10^{-6} contour niet buiten de leiding is gelegen. Tevens volgt uit de QRA dat het er geen sprake is van een toename van het groepsrisico als gevolg van de ontwikkelingen in het plangebied. Zowel in de huidige situatie als in de situatie na uitvoering van het plan bedraagt het groepsrisico 0,00. Het groepsrisico wordt uitgedrukt als overschrijdingsfactor ten opzichte van de oriënterende waarde. Er is daarom geen sprake van een externe veiligheidsrisico in het plangebied als gevolg van de aanwezigheid van de hogedrukaardgasleiding. Er is een verantwoording van het groepsrisico opgesteld, waarin wordt ingegaan op de zelfredzaamheid van de personen in het invloedsgebied en bestrijdbaarheid in geval van een calamiteit. Deze verantwoording is opgenomen in bijlage 2. Voor deze verantwoording is advies gevraagd aan de regionale brandweer. Dit advies is verwerkt in de verantwoording van het groepsrisico.

Voor de leiding is een belemmeringenstrook van 4 m aan beide zijden van de leiding opgenomen waarmee een ongestoorde ligging van de leiding wordt gegarandeerd.

AVIV heeft een onderzoek uitgevoerd naar de externe veiligheidsrisico's van het wegvervoer van gevaarlijke stoffen over de N217 Stougjesdijk/Kwakscheweg (AVIV, Actualisatie externe veiligheid N217 gemeente Oud-Beijerland, 101764, 22 april 2010). In dat onderzoek is rekening gehouden met een scenario voor de ontwikkelingen in het plangebied. Het aantal transportbewegingen op de N217 (inclusief omlegging) is overgenomen uit een eerdere risicoanalyse van AVIV die dateert uit 2007. Deze vervoersaantallen zijn gebaseerd op tellingen. Voor wat betreft het aantal transporten van LPG is een nieuwe aanname gedaan gebaseerd op het aantal LPG tankstations in de omgeving van de weg waarbij contact is opgenomen met de toeleveranciers van LPG. Uit dit onderzoek komt naar voren dat ter plaatse van het plangebied de norm voor het plaatsgebonden risico (PR 10^{-6} afstand) niet wordt overschreden aangezien de PR 10^{-6} contour niet buiten de weg is gelegen. Het onderzoek bevat tevens informatie over de hoogte van het groepsrisico. In de huidige situatie is sprake van een groepsrisico van 0,04 maal de oriënterende waarde. Als gevolg van de ontwikkelingen in het plangebied is sprake van een zeer lichte toename van het groepsrisico tot 0,08. Het groepsrisico ligt daarmee ook in de toekomstige situatie ver beneden de oriënterende waarde. In verband met de lichte toename van het groepsrisico is een verantwoording van het groepsrisico opgesteld, waarin wordt ingegaan op de zelfredzaamheid van de personen in het invloedsgebied en bestrijdbaarheid in geval van een calamiteit. Deze verantwoording is opgenomen in bijlage 2. Voor deze verantwoording is advies gevraagd aan de regionale brandweer. Dit advies is verwerkt in de verantwoording van het groepsrisico.

Risicovolle inrichtingen

In het plangebied is één inrichting gelegen die relevant is met het oog op externe veiligheid. Het gaat om een gasdrukregel- en meetstation (categorie C) gelegen aan de Kwakscheweg 9. Op basis van het activiteitenbesluit dient voor deze inrichting, bij een veronderstelde aanvoerdruk van 40 bar en een doorstroomcapaciteit van minder dan 40.000 Nm²/u, een veiligheidsafstand van 15 m te worden aangehouden ten opzichte van kwetsbare objecten. Voor beperkt kwetsbare objecten geldt een veiligheidsafstand van 4 m. Voor een definitie van (beperkt) kwetsbare objecten wordt in het activiteitenbesluit verwezen naar het Besluit Externe Veiligheid Inrichtingen (Bevi). De afstand tot de beoogde school ten noorden van het gasdrukmeet- en regelstation, die wordt gezien als een kwetsbaar object in de zin van het Bevi, bedraagt meer dan 15 m zodat aan de genoemde veiligheidsafstanden wordt voldaan.

In de omgeving van het plangebied is een risicovolle inrichting aanwezig waarop het Besluit Risico's Zware Ongevallen (BRZO) van toepassing is. Het gaat om de inrichting KONI BV gelegen aan de Langeweg 1. De PR 10^{-6} contour van deze inrichting ligt binnen de grenzen

van de inrichting. Gelet op de afstand tot het plangebied, die circa 580 m bedraagt, is er als gevolg van de voorgenomen ontwikkeling geen invloed op de hoogte van het groepsrisico.

Conclusie

Uit onderzoek blijkt dat in de omgeving van de hogedruk aardgasleiding W 507-07 en de N217 wordt voldaan aan de normstelling ten aanzien van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico in verband met het vervoer van gevaarlijke stoffen. Gelet op de afstand tussen de beoogde bebouwing en het gasdrukmeet- en regelstation wordt tevens voldaan aan de veiligheidsafstand van 15 m die op grond van het activiteitenbesluit moet worden aangehouden. Geconcludeerd wordt dat plan voldoet aan het beleid en de normstelling ten aanzien van externe veiligheid. Het aspect externe veiligheid staat de uitvoering van het plan niet in de weg. Gelet op de geringe toename van het groepsrisico als gevolg van het transport van gevaarlijke stoffen over de N217 is een verantwoording van het groepsrisico opgesteld. In deze verantwoording, die is opgenomen in bijlage 2, wordt tevens ingegaan op de veiligheidssituatie in de omgeving van de hogedrukaardgasleiding. In deze bijlage worden verschillende maatregelen beschreven die worden getroffen om het groepsrisico van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de N217 te beperken en de effecten in geval van een incident terug te dringen. Eén van deze maatregelen betreft bouwkundige maatregelen aan de gebouwen. Hiertoe zijn in de regels van het bestemmingsplan nadere eisen opgenomen die burgemeester en wethouders kunnen stellen aan de bebouwing.

4.6 Kabels en leidingen

Beleid en normstelling

Voor planologisch relevante leidingen, zoals rioolpersleidingen met een grote diameter en waterleidingen met een regionale transportfunctie, wordt rekening gehouden met een zakelijk rechtstreek. Door binnen deze strook een bouwverbod op te nemen wordt beschadiging van de leiding voorkomen. De belemmeringenstrook geldt aan weerszijden van de leiding.

Onderzoek en conclusie

Met uitzondering van de genoemde aardgasleiding in de vorige paragraaf, bevinden zich in de directe omgeving van het plangebied geen planologisch relevante leidingen. Deze aardgasleiding wordt tezamen met de belemmeringenstrook in de juridische regeling opgenomen. De afstand tot de 380 kV hoogspanningsverbinding Crayestein-Maasvlakte bedraagt circa 800 m zodat er geen sprake is van invloed op de ontwikkelingen in het plan.

4.7 Milieuhinder bedrijven

Beleid en normstelling

Ten aanzien van ontwikkelingen in het plan dient rekening te worden gehouden met eventuele milieuhinder door omliggende bedrijven. Uitgangspunt daarbij is dat bedrijven niet in hun bedrijfsvoering worden beperkt en dat ter plaatse van milieugevoelige functies sprake is van een aanvaardbaar leef- en verblijfsklimaat. Voor de afstemming tussen milieugevoelige en milieuhinderlijke functies wordt milieuzonering toegepast. Daarbij wordt gebruik gemaakt van de VNG-publicatie Bedrijven en Milieuzonering (editie 2009). Milieuzonering beperkt zich tot de milieuaspecten met een ruimtelijke dimensie: geluid, geur, gevaar en stof.

Onderzoek

Met het voorliggende plan wordt in de zuidoosthoek van het plangebied de ontwikkeling van een wijkwinkelcentrum mogelijk gemaakt. Voor deze activiteit geldt dat een richtafstand van 10 m moet worden aangehouden ten opzichte van milieugevoelige functies zoals wonen. Aan deze afstand kan worden voldaan. Bij het ontwerp van het wijkwinkelcentrum wordt rekening gehouden met de omgeving door de bevoorrading gedeeltelijk inpandig te laten plaatsvinden.

Voor het aanwezige gasdrukmeet- en regelstation (categorie C uit het Activiteitenbesluit) geldt dat op grond van de VNG publicatie een richtafstand van 30 m moet worden aangehouden ten opzichte van een rustige woonwijk vanwege mogelijke geluidhinder. Aangezien de beoogde school in de omgeving van het station naast een milieugevoelige ook een milieubelastende functie is, eveneens vanwege geluid, kan voor school ten opzichte van het gasdrukmeet- en regelstation een kortere richtafstand worden aangehouden. Daarbij is van belang dat de geluidsbelasting van het gasdrukmeet- en regelstation bij een maximale representatieve bedrijfssituatie op een afstand van 30 m van het station 21 dB(A) als etmaalwaarde bedraagt. Deze informatie volgt uit de melding die door Gasunie is gedaan in het kader van het Activiteitenbesluit (en geldt voor alle gasdrukmeet- en regelstation uit categorie C). Uitgaande van de geluidsbelasting op 30 m zal de geluidbelasting op 15 m circa 27 dB(A) bedragen. Dit ligt ruim beneden de grenswaarde van 50 dB(A). Omdat is gerekend met een representatieve bedrijfssituatie bij een gemiddelde etmaaltemperatuur van -5°C vormt de voorgenomen ontwikkeling geen beperking voor de bedrijfsvoering van het gasontvangstation. Ter plaatse van de school en het schoolterrein zal tevens sprake zijn van een goede geluidssituatie aangezien een geluidsniveau van circa 30 dB(A) wordt beleefd als stil. In de praktijk betekent dit dat het gasdrukmeet- en regelstation in de omgeving niet of nauwelijks hoorbaar zal zijn.

Voor de beoogde en bestaande scholen, inclusief buitenruimte, geldt dat vanwege mogelijke geluidshinder een afstand van 30 m ten opzichte van woningen dient te worden aangehouden. Gelet op de afstand tot de beoogde woningen in het plangebied wordt in dit geval aan bovengenoemde richtafstand voldaan.

Tenslotte is het mogelijk dat ten westen van het plangebied in de toekomst bedrijven worden ontwikkeld. Gelet op de kortste afstand tot de beoogde woningen ten oosten van de Oud-Beijerlandsche Kreek, die circa 60 m bedraagt, is afstemming door middel van milieuzonering in de toekomst mogelijk.

Conclusie

Aangezien aan de van toepassing zijnde richtafstanden wordt voldaan is er ter hoogte van de beoogde woningen en scholen in het plangebied sprake van een goed woon- en verblijfsklimaat. Het aspect bedrijven en milieuhinder staat de uitvoering van het plan niet in de weg.

4.8 Mobiliteit

Ontsluiting gemotoriseerd verkeer

De ontwikkeling is gelegen ten zuidoosten van de bestaande kern Oud-Beijerland en gaat onderdeel uitmaken van de bebouwde kom van Oud-Beijerland. De ontwikkeling vormt een uitbreiding op de bestaande wijk Poortwijk II. Het plangebied wordt primair ontsloten op de Kwakscheweg. De Kwakscheweg maakt onderdeel uit van de N217, welke via de nieuwe randweg-Kwakscheweg-Groeneweg langs Oud-Beijerland loopt. Dit is een gebiedsontsluitingsweg met een maximumsnelheid van 80 km/h. Aangezien de nieuwe

randweg is gerealiseerd, wordt het noordelijke deel van de Stougjesdijk gelegen langs de kern autoluw gemaakt door deze weg middels een knip geheel af te sluiten voor het doorgaande autoverkeer (behoudens hulpdiensten en landbouwverkeer). Dit gedeelte van de Stougjesdijk krijgt, nu de oostelijke rondweg is voltooid, de functie van erftoegangsweg.

In westelijke richting ontsluit de N217 de kern van Nieuw-Beijerland. In noordoostelijke richting voert de N217 richting Puttershoek en sluit aan op de rijksweg A29 (Rotterdam - Bergen op Zoom) alwaar het landelijk verkeerswegennet kan worden bereikt. In zuidelijke richting ontsluit de Stougjesdijk, overgaand in de Molendijk (N488) en de Rijkssstraatweg, de kern van Numansdorp. Dit gedeelte van de Stougjesdijk is gecategoriseerd als erftoegangsweg buiten de bebouwde kom met snelheidsregime van 60 km/h. Ten noorden van Numansdorp is eveneens een op-/afrit naar de rijksweg A29 aanwezig. Alle wegen rondom het plangebied zijn ingericht conform de richtlijnen van Duurzaam Veilig.

Ontsluiting langzaam verkeer

Het fietsverkeer binnen het plangebied wordt, conform de richtlijnen van Duurzaam Veilig, overwegend gemengd met het autoverkeer afgewikkeld. Vanwege de aanwezige school in het plangebied, is ervoor gekozen een vrijliggend fietspad te realiseren vanaf de voorzieningenstrook in het zuiden van het plangebied naar Poortwijk II. Ook komen er twee vrijliggende fietspaden in oost-westrichting. Eén pad loopt net ten noorden van de strook met voorzieningen van de kreek tot aan de Stougjesdijk en zorgt ervoor dat de voorzieningen goed en veilig bereikbaar zijn voor het langzaam verkeer. Een tweede vrijliggend fietspad ligt in het noorden van het plangebied. Verder zijn er binnen het plangebied noord-zuidfietspaden, die het fietsnetwerk completeren en een verbinding met de Kwakscheweg en Poortwijk II verzorgen. De fietsstructuur binnen het plangebied is derhalve goed.

Conform de richtlijnen van Duurzaam Veilig dienen gebiedsontsluitingswegen te zijn voorzien van vrijliggende fietspaden. De Kwakscheweg beschikt over een vrijliggend fietspad. De Stougjesdijk is binnen en buiten de bebouwde kom voorzien van fietsstroken. De Stougjesdijk zal echter na voltooiing van de oostelijke rondweg een functie als erftoegangsweg krijgen.

Het plangebied is gelegen aan het fietsnetwerk in de regio Oud-Beijerland. Daarnaast sluiten ook de Pleinenroute alsmede het Componistenpad vanuit Poortwijk II goed aan op het fietsnetwerk binnen de wijk. Een nieuwe en de bestaande lokale hoofdfietsroute verbinden het centrum van Oud-Beijerland (Bron: Verkeersstructuurplan Oud-Beijerland 2008-2015, oktober 2008). De ontsluiting voor het langzaam verkeer is dan ook goed te noemen.

Ontsluiting openbaar vervoer

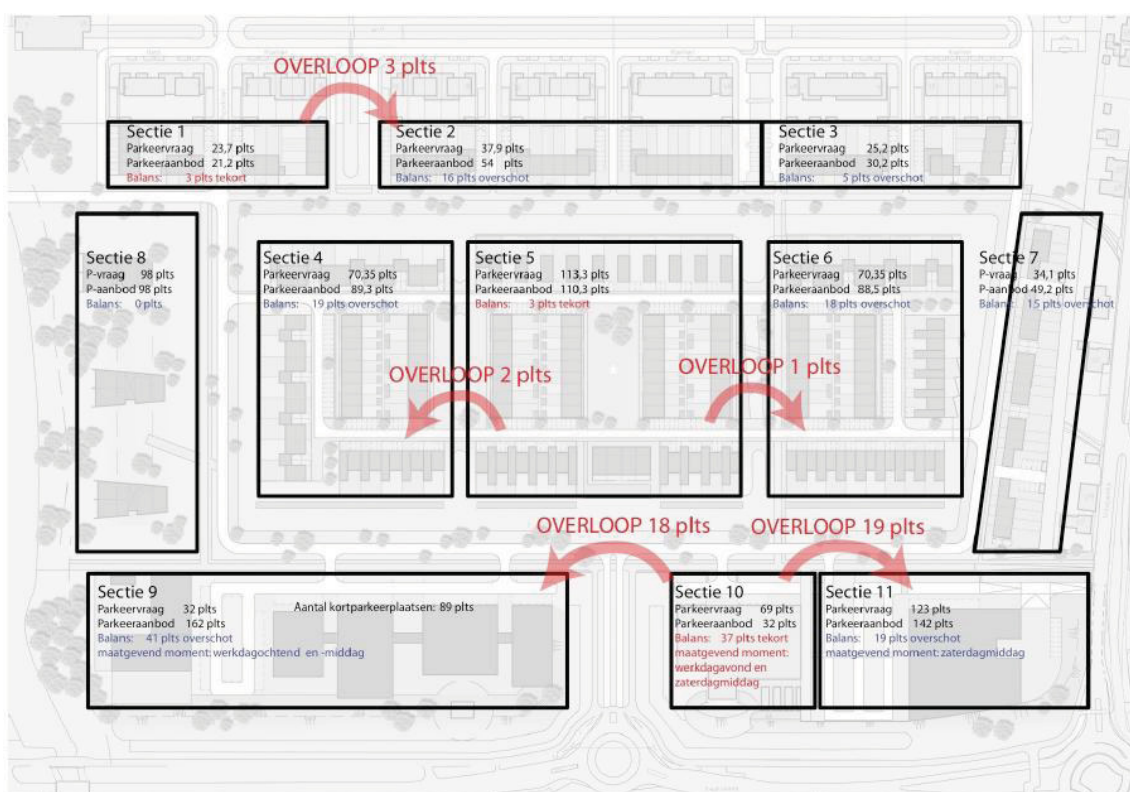
Aan de rand van het plangebied is in de nabijheid van de Polderrotonde een bushalte gesitueerd op circa 50 m. Deze halte wordt bediend door busdiensten die Oud-Beijerland met Willemstad, 's Gravendeel en Busstation Heinenoord verbinden. Dit centraal busstation geeft de mogelijkheid verder te reizen in de richting metrostation Zuidplein te Rotterdam, de treinstations Dordrecht en Barendrecht en in de richting van Goeree-Overflakkee en Zeeland. Op de treinstations Barendrecht en Dordrecht kan worden overgestapt worden op het landelijke spoornetwerk. Via metrostation Rotterdam Zuidplein kan verder gereisd worden naar de treinstations van Rotterdam. De frequentie van de busdiensten bedraagt 2x per uur per richting. De ontsluiting per openbaar vervoer is derhalve goed.

Hoogerwerf, Hoogerwerf-Oost en een groot deel van Poortwijk III zijn niet in de huidige busroutes opgenomen. Het is echter wel wenselijk deze gebieden door middel van het openbaar vervoer aan te sluiten op het centrum van Oud-Beijerland, andere gemeenten in de Hoeksche Waard en Rotterdam. Een te onderzoeken optie is om een route via de Aston Martinlaan (Hoogerwerf), Hoogerwerf-Oost en Poortwijk III te laten lopen. Een mogelijk

bushalte zou kunnen liggen net ten oosten van de mogelijk toekomstige brug over de Oud-Beijerlandsche Kreek. Een andere potentiële halte ligt aan het carré, op korte (loop)afstand van de scholen. De gemeente zal samen met de provincie en de vervoersmaatschappij de mogelijkheden onderzoeken (Bron: Stedenbouwkundig Plan Poortwijk III, d.d. 14 januari 2010).

Parkeren

Parkeren in het plangebied vindt zowel plaats op eigen terrein als op openbare parkeerplaatsen. Bij ontwikkelingen wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid, conform de parkeernormen van de gemeente. Ter plaatse van de multifunctionele school is in combinatie met de school voor speciaal onderwijs een parkeervoorziening voorzien, die tevens voldoet in de behoefte voor ultrakort parkeren (maximaal 15 minuten). Hierdoor vinden de haal- en brengbewegingen niet op de rijbaan van de hoofdstructuur plaats. Bij grote evenementen bij de Sporthal bij de Willem van Oranjeschool wordt ook het parkeerterrein van de naastgelegen wijkwinkelcentrum en school gebruikt om de grotere parkeerdruk op te vangen. In de parkeerbalans (kenmerk: Parkeerbalans Poortwijk III, opgesteld door Mobycon d.d. 19 januari 2010) is de parkeerbehoefte voor het plangebied gedetailleerd uiteengezet. In figuur 4.4 is de sectie-indeling van het plangebied aangegeven, met daarbij de parkeerbalans. Ondanks dat het plangebied over ruim voldoende parkeerplaatsen beschikt, dient in enkele gevallen worden uitgeweken naar naastgelegen secties. Gesteld wordt dat het aspect parkeren dit plan niet in de weg staat.



Figuur 4.4 Sectie-indeling plangebied met parkeerbalans (bron: Mobycon, 2010)

Verkeersgeneratie

Conform de rapportage 'Verkeerskundige uitgangspunten milieuberekening Poortwijk III' (kenmerk: 3763Be03, Mobycon d.d. 20 november 2009) levert de ontwikkeling circa 5.200 extra voertuigbewegingen per werkdagemaal op. In combinatie met het verkeer afkomstig uit Poortwijk fase II worden deze extra verkeersbewegingen afgewikkeld via de

Polderrotonde aansluitend op de Kwakscheweg. Deze totale extra verkeersbelasting bedraagt volgens de eerdergenoemde rapportage 5.564 mvt/etm. De capaciteit van de Polderrotonde is toereikend om de verkeersvraag te kunnen afwikkelen, derhalve blijft de verkeersafwikkeling voldoende gewaarborgd.

Verkeersgegevens

De verkeersgegevens die ten grondslag liggen aan het onderzoek met betrekking tot wegverkeerslawaaï zijn opgenomen in bijlage 3. De verkeersintensiteiten voor de verschillende wegen zijn afkomstig uit rapportage 'Verkeerskundige uitgangspunten milieuberekening Poortwijk III' (kenmerk: 3763Be03, Mobycon d.d. 20 november 2009). Omdat geen gegevens bekend zijn van de interne 30 km/h wegen (Polderlaan) is hier een aanname gedaan betreffende de toedeling. Voor de nieuwe verbinding (Kwakscheweg) en het zuidelijk deel van de Stougjesdijk (Kwakscheweg-Brabersweg) is de intensiteit aangehouden afkomstig uit de RVMK 2015 met sociolijst VSP (Goudappel Coffeng) dit in verband met de realisatie van de nieuwe verbinding van de rondweg. Voor de berekening van het prognosejaar 2022 zijn de verkeersintensiteiten geëxtrapoleerd met een autonome verkeersgroei van 1,5%. Voor de wegen is in de genoemde rapportage uitgegaan van de werkdagintensiteiten. De voertuigverdelingen van de diverse wegen zijn tevens afkomstig uit de rapportage van Mobycon (zie voor de voertuigverdelingen bijlage 3). Voor de Polderlaan en de Stougjesdijk is een standaard verdeling aangehouden voor respectievelijk een buurtverzamelweg en een landelijke ontsluitingsweg (zie bijlage 3). Daarnaast vormen de wegdekverharding en de snelheden essentiële invoerparameters voor SRM II-berekeningen. Daar de overheid nog een besluit moet nemen over de toekomstige wegdekverharding van de Kwakscheweg (N217) is uitgegaan van een worstcase scenario, te weten in de verhardingstype DAB.

Conclusie

De ontsluiting van de ontwikkelingslocatie voor het gemotoriseerde verkeer, het langzaam verkeer en het openbaar vervoer is goed te noemen. Ten aanzien van openbaar vervoer is het wenselijk dat een busdienst door het gebied heen rijdt. Dit wordt nog gezien. Ook de verkeersveiligheid rond de locatie is voldoende gewaarborgd. Het extra verkeer ten gevolge van de ontwikkeling bedraagt circa 5.200 mvt/etmaal. De verkeersafwikkeling op de Polderrotonde leidt niet tot problemen door de ruim voldoende dimensionering van deze rotonde. Door de nieuwe verbinding van de rondweg, blijkt ook de afwikkeling op de Kwakscheweg voldoende gewaarborgd. Verder blijkt uit de genoemde parkeerbalans dat er binnen het gebied voldoende parkeerplaatsen aanwezig zijn. De aspecten verkeer en parkeren staan de uitvoering van dit plan dan ook niet in de weg.

4.9 Luchtkwaliteit

Beleid en normstelling

Het toetsingskader voor luchtkwaliteit wordt gevormd door de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen (ook wel Wet luchtkwaliteit genoemd, Wlk). De Wlk bevat grenswaarden voor zwaveldioxide, stikstofdioxide en stikstofoxiden, fijn stof, lood, koolmonoxide en benzeen. Hierbij zijn in de ruimtelijke ordeningspraktijk langs wegen vooral de grenswaarden voor stikstofdioxide (jaargemiddelde) en fijn stof (jaar- en daggemiddelde) van belang. De grenswaarden van de laatstgenoemde stoffen zijn in tabel 4.3 weergegeven. De grenswaarden gelden voor de buitenlucht, met uitzondering van een werkplek in de zin van de Arbeidsomstandighedenwet.

Tabel 4.3 Grenswaarden maatgevende stoffen Wlk

stof	toetsing van	grenswaarde	geldig
stikstofdioxide (NO ₂)	jaargemiddelde concentratie	60 µg/m ³	2010 tot en met 2014
	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 2015
fijn stof (PM ₁₀) ¹⁾	jaargemiddelde concentratie	48 µg/m ³	tot en met 10 juni 2011
	jaargemiddelde concentratie	40 µg/m ³	vanaf 11 juni 2011
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 75 µg/m ³	tot en met 10 juni 2011
	24-uurgemiddelde concentratie	max. 35 keer p.j. meer dan 50 µg/m ³	vanaf 11 juni 2011

1) Bij de beoordeling hiervan blijven de aanwezige concentraties van zeezout buiten beschouwing (volgens de bij de Wlk behorende Regeling beoordeling Luchtkwaliteit 2007).

Op grond van artikel 5.16 van de Wlk kunnen bestuursorganen bevoegdheden die gevolgen kunnen hebben voor de luchtkwaliteit (zoals de vaststelling van een bestemmingsplan) uitoefenen indien:

- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden (lid 1 onder a);
- de concentratie in de buitenlucht van de desbetreffende stof als gevolg van de uitoefening van die bevoegdheden per saldo verbetert of ten minste gelijk blijft (lid 1 onder b1);
- bij een beperkte toename van de concentratie van de desbetreffende stof, door een met de uitoefening van de betreffende bevoegdheid samenhangende maatregel of een door die uitoefening optredend effect, de luchtkwaliteit per saldo verbetert (lid 1 onder b2);
- de bevoegdheden/ontwikkelingen niet in betekenende mate bijdragen aan de concentratie in de buitenlucht (lid 1 onder c);
- het voorgenomen besluit is genoemd of past binnen het omschreven Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL) of een vergelijkbaar programma dat gericht is op het bereiken van de grenswaarden (lid 1 onder d).

In het kader van een goede ruimtelijke ordening wordt bij het opstellen van ruimtelijke plannen uit oogpunt van de bescherming van de gezondheid van de mens tevens rekening gehouden met de luchtkwaliteit ter plaatse van het projectgebied.

Besluit Niet in betekenende mate (nibm)

In het Besluit nibm en de bijbehorende regeling is exact bepaald in welke gevallen een project vanwege de beperkte gevolgen voor de luchtkwaliteit niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Dit kan het geval zijn wanneer een project een effect heeft van minder dan 3% van de jaargemiddelde grenswaarde NO₂ en PM₁₀.

Besluit gevoelige bestemmingen luchtkwaliteitseisen

Op grond van het Besluit gevoelige bestemmingen luchtkwaliteitseisen wordt de ontwikkeling van 'gevoelige bestemmingen', zoals een school, in de nabijheid van snelwegen en provinciale wegen beperkt. Wanneer de grenswaarden voor fijn stof en stikstofoxide (dreigen

te) worden overschreden binnen een zone van 300 m rond rijkswegen en 50 m rond provinciale wegen mag het aantal blootgestelden als gevolg van een ontwikkeling van een gevoelige bestemming niet toenemen. Voor bestaande gevoelige bestemmingen is een eenmalige toename van 10% van het totale aantal blootgestelden toegestaan.

Onderzoek

Het voorliggende plan maakt de ontwikkeling mogelijk van circa 260 woningen, een wijkwinkelcentrum, een zogenaamde brede school inclusief BSO en kinderdagverblijf en maatschappelijke voorzieningen waaronder mogelijk een regionale school voor bijzonder onderwijs. Gelet op de omvang van de ontwikkeling zijn, mede vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening, de effecten op de luchtkwaliteit in de omgeving van het plangebied beoordeeld.

In bijlage 5 is daarom een luchtkwaliteitsonderzoek opgenomen waarin indicatieve berekeningen zijn uitgevoerd naar de luchtkwaliteit langs de maatgevende wegen Stougjesdijk en Kwakscheweg. Uitkomst van het onderzoek is dat de berekende waarden voor NO₂ en PM₁₀ ruim beneden de grenswaarden liggen. Voor de beoogde schoollocaties, die zijn gelegen op een afstand van circa 40 m van de rand van de weg, geldt dat wordt voldaan aan de besluit gevoelige bestemmingen aangezien er geen sprake is van een dreigende overschrijding van de grenswaarden. Gelet op de berekende concentraties direct langs de Kwakscheweg is ter plaatse van de schoollocaties sprake van een goed leef- en verblijfsklimaat.

Conclusie

Geconcludeerd wordt dat het aspect luchtkwaliteit de uitvoering van het plan niet in de weg staat. Vanuit het oogpunt van luchtkwaliteit is sprake van een goed woon- en leefklimaat.

4.10 Water

Waterbeheer en watertoets

De initiatiefnemer dient in het kader van de watertoets in een vroeg stadium overleg te voeren met de waterbeheerder over het ruimtelijke planvoornemen. Hiermee wordt voorkomen dat ruimtelijke ontwikkelingen in strijd zijn met duurzaam waterbeheer. Het plangebied ligt binnen het beheersgebied van waterschap Hollandse Delta, verantwoordelijk voor het waterkwantiteits- en waterkwaliteitsbeheer. Bij het tot stand komen van dit bestemmingsplan is overleg gevoerd met de waterbeheerder over deze waterparagraaf. De opmerkingen van de waterbeheerder zijn verwerkt in deze paragraaf.

Beleid duurzaam stedelijk waterbeheer

Op verschillende bestuursniveaus zijn de afgelopen jaren beleidsnota's verschenen aangaande de waterhuishouding, allen met als doel een duurzaam waterbeheer (kwalitatief en kwantitatief). Deze paragraaf geeft een overzicht van de voor het plangebied relevante nota's. Vanwege het hoge abstractieniveau van deze nota's wordt alleen het beleid van het waterschap nader behandeld.

Europa:

- Kaderrichtlijn Water (KRW)

Nationaal:

- Nationale Waterplan (NW)
- Waterbeleid voor de 21ste eeuw (WB21)

- Nationaal Bestuursakkoord Water (NBW)
- Waterwet

Provinciaal

- Provinciaal Waterplan
- Bestemmingsplannen blauw gekleurd
- Nota Regels voor Ruimte
- Provinciale Structuurvisie
- Verordening Ruimte

Regionaal

- Deelstroomgebiedsvisie Zuid-Holland Zuid

Waterschapsbeleid

In het Waterbeheerplan 2009-2015 (2008) staat hoe Hollandse Delta het waterbeheer in het werkgebied in de komende jaren wil uitvoeren. Daarbij gaat het om betaalbaar waterbeheer met evenwichtige aandacht voor veiligheid, waterkwaliteit, waterkwantiteit, duurzaamheid en om het watersysteem als onderdeel van de ruimtelijke inrichting van ons land. Het Waterbeheerplan beschrijft de uitgangspunten voor het beheer, de ontwikkelingen die de komende jaren verwacht worden en de belangrijkste keuzen die het waterschap moet maken. Daarnaast geeft het Waterbeheerplan een overzicht van maatregelen en kosten. De maatregelen voor de Europese Kaderrichtlijn Water (KRW) zijn onderdeel van het plan.

Uit het oogpunt van waterkwaliteit moet schoon hemelwater bij voorkeur worden afgekoppeld en direct worden geloosd op oppervlaktewater. Dit vermindert de vuiluitworp uit het gemengde rioolstelsel en verlaagd de hydraulische belasting van de afvalwaterzuivering. Bij een toename van aaneengesloten verhard oppervlak van 250 m² of meer moet voor hemelwater een lozingsvergunning worden aangevraagd in het kader van de Keur. Als er sprake is van toename aan verhard oppervlak, dan moet in principe 10% van deze toename worden gecompenseerd in de vorm van open water binnen het peilgebied waarin de toename van verharding plaatsvindt.

Huidige situatie

Het plangebied is ten zuiden van de kern Oud-Beijerland gelegen. In het noorden wordt het plangebied begrensd door de bestaande woonwijk Poortwijk II. In het oosten vormt de bestaande bebouwing aan de Stougjesdijk de grens, in het zuiden wordt deze gevormd door de Kwakscheweg. De Oud-Beijerlandsche Kreek vormt de grens aan de westzijde.

Bodem en grondwater

In het 'verkennend bodemonderzoek Poortwijk III te Oud-Beijerland' van MWH B.V. d.d. 29-05-2008 zijn 17 boringen beschreven van 2 à 2,5 m-mv. Voor het overgrote deel tonen deze een bodemopbouw van zwak zandige, zwak ziltige, zwak humeuze klei in de eerste 60 cm gevolgd door zeer matig fijne, zwak ziltige zandlaag. Hetzelfde beeld blijkt uit de 20 boorbeschrijvingen van het 'verkennend bodemonderzoek Poortwijk III' van BK bodem d.d. 24-11-2009. Voor informatie over de diepere bodemopbouw is gebruik gemaakt van 'Beknopt funderingsadvies en beschouwing zettingsgedrag nieuwbouw school aan de Kwakscheweg te Oud-Beijerland' van Van Dijk d.d. 28-03-2007. Hieruit blijkt dat rond de 15,0 m-mv het Pleistocene zand begint. De deklaag (0 tot 15,0 m-mv) bestaat uit een afwisseling van fijn zand met dunne kleilagen.

Tijdens veldwerk uitgevoerd op 15 mei 2008 voor het verkennend bodemonderzoek MWH B.V. is de grondwaterspiegel waargenomen op een diepte van circa 1,2 m beneden maaiveld. Gezien de periode van het kalenderjaar mag worden verwacht dat deze waarde een redelijk

gemiddelde geeft voor een heel jaar. In de winter zal de grondwaterstand iets hoger zijn en in de zomer juist iets lager. Deze aanname wordt ondersteund door informatie van de Bodemkaart van Nederland. Deze geeft grondwatertrap VI aan. Dit betekent dat de gemiddeld hoogste grondwaterstand tussen de 0,4 m en 0,8 m beneden het maaiveld ligt, terwijl de gemiddeld laagste grondwaterstand meer dan 1,2 m beneden maaiveld ligt. Het huidige maaiveld in het plangebied is circa NAP +0,05 meter tot NAP -0,94 meter. Dit is bepaald op waarden die vermeld zijn in het 'verkennd bodemonderzoek locatie Poortwijk III te Oud-Beijerland' van BK Bodem B.V. d.d. 24-09-2009.

Waterkwantiteit

De westelijke begrenzing van Poortwijk III vormt tevens het grootste oppervlaktewaterlichaam. De boezemwatergang Oud-Beijerlandsche Kreek staat in verbinding met De Vliet. Deze watergang heeft een beschermingszone van 6 m.

Aan de zuidzijde van het plangebied, direct ten noorden van de Kwakscheweg, ligt een sloot. Deze heeft een gering oppervlak. Volgens 'waterbodem- en verkennd bodemonderzoek locatie Poortwijk III te Oud-Beijerland' van UDM midden B.V. d.d. 12-12-2006, is de breedte van de waterbodem niet meer dan 0,4 m.

Het te handhaven waterpeil van de Oud-Beijerlandsche Kreek ligt maximaal op NAP -1,40 m zomerpeil en NAP -1,80 m winterpeil.

Waterkwaliteit

De Oud-Beijerlandsche Kreek is onderdeel van de Ecologische Hoofdstructuur (EHS). Dit betekent dat natuurvriendelijke oevers en -onderhoud gerealiseerd dienen te worden. In het plangebied bevinden zich geen KRW-waterlichamen (waterlichamen waarvoor als gevolg van de Kaderrichtlijn Water striktere ecologische- of kwaliteitsdoelen gelden dan voor andere waterlichamen). Het plangebied ligt niet in een grondwaterbeschermingsgebied.

In 2006 is door UDM midden B.V. de kwaliteit van de waterbodem en onderliggende grond onderzocht van de zuidelijke sloot. Hoewel er een beperkte hoeveelheid slib aanwezig is op de slootbodem is deze voldoende van kwaliteit om binnen 20 m van de waterkant verspreid te worden. Omdat ook het grondwater geen overschrijding vertoont van de gemeten parameters mag verwacht worden dat de waterkwaliteit voldoende is.

Veiligheid en waterkeringen

In het plangebied is geen waterkering aanwezig.

Afvalwater en riolering

Momenteel is in het plangebied slechts een tijdelijk rioolsysteem met rioolgemaal en persleiding ter plaatse van de school aanwezig.

Toekomstige situatie

Het bestemmingsplan voorziet in de realisatie van circa 260 woningen, waarvan circa 200 grondgebonden woningen en circa 60 appartementen, een brede school, een school/kenniscentrum voor speciaal onderwijs en een wijkwinkelcentrum. Het totale plangebied heeft een oppervlakte van circa 17,5 ha, hiervan wordt een oppervlak van 8,64 ha verhard. Dit is als volgt onderverdeeld:

- Vlak en schuin dakoppervlak 33.170 m² (3,32 ha);
- Elementverharding 45.600 m² (4,56 ha);
- Tuinverharding 7.600 m² (0,76 ha).

Het vloerpeil van de woningen bedraagt NAP +0,7 m. De woningen worden naar waarschijnlijkheid met kruipruimte gebouwd. De wegen krijgen een peil van NAP +0,4 m. Door het hoogteverschil van 1,1 m tussen het vloerpeil van de woningen en de gemiddeld hoogste grondwaterstand zijn grondwaterproblemen uitgesloten.

Waterkwantiteit

De realisatie van woningen en wegen zal bijdragen aan een toename aan verharding van het plangebied. Conform beleid van het waterschap moet hiervoor compensatie plaats vinden in de vorm van open water. Binnen het plangebied zal 19.400 m² oppervlaktewater gerealiseerd worden. Dit is 12,1% van het bruto oppervlak. Hiermee is aan de compensatie-eis voldaan.

Voor de singels in het plangebied geldt een streefpeil van NAP -0,80 m. Door het toepassen van deze streefpeilen wordt verdroging en grondwaterdaling binnen het plangebied voorkomen waardoor bodemdaling wordt tegengegaan. Tussen het bestaande singelsysteem en de Oud-Beijerlandse Kreek zal een peilscheiding middels een automatisch bedienbare stuw in het watersysteem worden aangebracht.

Waterkwaliteit

Het bestaande doorspoelplan voor Poortwijk II en III (RPS BKH Adviesbureau, d.d. 09-04-2003) is niet meer geldig voor de nieuwe situatie zoals die nu gepland is voor het plangebied. De wijzigingen in het oppervlaktewatersysteem zijn dusdanig groot dat de berekeningen niet bruikbaar zijn. Om de waterkwaliteit te waarborgen, wordt het doorspoelplan geactualiseerd voor de voorziene uitbreiding. Voor de ontwikkeling wordt een watersysteemberekening uitgevoerd. Op basis van deze berekening worden maatregelen geformuleerd en uitgevoerd om doorspoeling binnen het plangebied te optimaliseren. De gemaalcapaciteiten en doorlaten kunnen hierop worden afgestemd.

Om te voorkomen dat afstromend hemelwater bijdraagt aan diffuse verontreinigingen van water en bodem geldt een verbod op het toepassen van ongecoate zink, lood, koper en PAK's-houdende bouwmaterialen, zowel tijdens de bouw als tijdens de gebruiksfase.

Veiligheid en waterkeringen

De ontwikkeling van het plan levert geen bezwaren op met betrekking tot de waterveiligheid.

Afvalwater en riolering

Bij de aanleg van Poortwijk III zal een gescheiden stelsel worden aangelegd zonder filterende voorzieningen voor de hemelwaterafvoer (HWA). Het hemelwater stroomt via uitstroomvoorzieningen naar het oppervlaktewater. Om stilstaand water in het regenwaterriool te voorkomen wordt een voorziening aangebracht dat het regenwaterriool leeg pompt. Voor de droogweerafvoer (DWA) riolering van Poortwijk III wordt pvc gebruikt en deze wordt onder vrijverval aangesloten op het bestaande stelsel van Poortwijk II. Het bestaande rioolgemaal van de gemeente Binnenmaas aan de Kwakscheweg, met een nooduitlaat op de bermsloot in het plangebied, wordt verplaatst en de bergingscapaciteit wordt vergroot.

Beheer en onderhoud

Voor aanpassingen aan het bestaande waterhuishoudingsstelsel dient bij het waterschap op basis van de Keur een watervergunning te worden aangevraagd. Deze vergunning geldt bijvoorbeeld voor het graven van nieuwe watergangen, het aanbrengen van een stuw of het

afvoeren van water naar het oppervlaktewater. In de Keur is ook geregeld dat een beschermingszone voor watergangen en waterkeringen in acht dient te worden genomen. Dit betekent dat binnen de beschermingszone niet zonder toestemming van het waterschap gebouwd en opgeslagen mag worden. De genoemde bepaling beoogt te voorkomen dat de stabiliteit van het profiel en/of veiligheid wordt aangetast, de aan- en/of afvoer en/of berging van water wordt gehinderd dan wel het onderhoud wordt gehinderd. Ook voor het onderhoud gelden bepalingen uit de Keur. Het onderhoud en de toestand van de (hoofd)watergangen worden tijdens de jaarlijkse schouw gecontroleerd en gehandhaafd.

Water in het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan wordt het oppervlaktewater in het plangebied bestemd als 'Water'.

Conclusie

De ontwikkeling heeft geen negatieve gevolgen voor het waterhuishoudkundige systeem ter plaatse. De waterkwaliteit en de doorstroming van het water zullen na uitvoering van de werkzaamheden verbeteren.

4.11 Wegverkeerslawaaï

Beleid

Normstelling

Langs alle wegen - met uitzondering van 30 km/h-wegen en woonerven - bevinden zich op grond van de Wet geluidhinder (Wgh) geluidszones waarbinnen de geluidhinder vanwege het verkeer op deze wegen getoetst moet worden aan de normen van de Wgh. De breedte van de geluidszone is afhankelijk van het aantal rijstroken en van binnen- of buitenstedelijke ligging. Op basis van jurisprudentie dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening ook bij 30 km/h-wegen de aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting te worden onderbouwd.

De geluidhinder wordt berekend aan de hand van de Europese dosismaat L_{den} (L day-evening-night). Deze dosismaat wordt weergegeven in dB. Deze waarde vertegenwoordigt het gemiddelde geluidsniveau over een etmaal.

Nieuwe situaties

Voor de geluidsbelasting aan de buitengevels van woningen en andere geluidsgevoelige bestemmingen binnen de wettelijke geluidszone van een weg geldt een voorkeursgrenswaarde van 48 dB. In bepaalde gevallen is vaststelling van een hogere waarde mogelijk. Hogere grenswaarden kunnen alleen worden verleend nadat is vastgesteld dat maatregelen om de geluidsbelasting aan de gevel van geluidsgevoelige bestemmingen terug te dringen onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoeten van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke of financiële aard. Deze hogere grenswaarde mag de uiterste grenswaarde niet te boven gaan. Voor de beoogde binnenstedelijke ontwikkelingen geldt een uiterste grenswaarde van 63 dB. Wanneer de gestelde uiterste grenswaarde wordt overschreden, biedt de Wgh de mogelijkheid woningen te realiseren met een dove gevel, dat wil zeggen, een gevel met slechts incidenteel te openen delen. De geluidswaarde binnen de woningen (binnenwaarde) dient in alle gevallen te voldoen aan de in het Bouwbesluit neergelegde norm van 33 dB. Krachtens artikel 110g van de Wet geluidhinder mag het berekende geluidsniveau van het wegverkeer worden gecorrigeerd in verband met de verwachting dat motorvoertuigen in de toekomst stiller zullen worden. Van deze aftrek is gebruik gemaakt.

Niet-gezzoneerde wegen

Zoals gesteld zijn wegen met een maximumsnelheid van 30 km/h of lager op basis van de Wgh niet-gezzoneerd. Akoestisch onderzoek zou achterwege kunnen blijven. De ontwikkeling Poortwijk fase III ligt binnen de invloedssfeer van een niet-gezzoneerde weg. Op basis van jurisprudentie dient in het kader van een goede ruimtelijke ordening inzichtelijk te worden gemaakt of er sprake is van een aanvaardbaar akoestisch klimaat. Daarom wordt het akoestisch klimaat als gevolg van de direct aan de locaties grenzende 30 km/h-wegen onderzocht. Bij de daarvoor uitgevoerde berekeningen is voor de verkeersintensiteiten gebruikgemaakt van de verkeersgegevens, zoals beschreven in de paragraaf mobiliteit.

Bij gebrek aan wettelijke normstelling vindt beoordeling plaats op basis van de methode Miedema. Hierbij wordt de geluidsbelasting geclassificeerd en beoordeeld op basis van klassen van 5 dB. Ook wordt geen correctie op basis van artikel 110g Wgh toegepast. De methode Miedema is niet wettelijk voorgeschreven, maar wel algemeen geaccepteerd.

Tabel 4.4 Lden Miedema (Lden classificering milieukwaliteit)

geluidsklasse	beoordeling
< 50 dB	goed
50 - 55 dB	redelijk
55 - 60 dB	matig
60 - 65 dB	tamelijk slecht
65 - 70 dB	slecht
> 70 dB	zeer slecht

Onderzoek

De maatschappelijke voorzieningen en een deel van de nieuwe woonbestemmingen zijn gelegen binnen de geluidszone van de Kwakscheweg en de Stougjesdijk. De Kwakscheweg (inclusief nieuwe verbinding) heeft een maximum snelheid 80 km/h en heeft een geluidszone van 250 m, uitgaande van twee rijstroken en een buitenstedelijke ligging.

De Kwakscheweg (N217) tussen de Polderrotonde en de rotonde ter hoogte van de Stougjesdijk is uitgevoerd met SMA. Aangezien onduidelijk is welke fractie SMA daadwerkelijk is toegepast, is in de berekeningen voor dit weggedeelte gerekend met een ongunstige fractie SMA 0/11. Deze fractie is vergelijkbaar met DAB, daarom is gerekend met DAB. De overige wegvakken zijn eveneens voorzien DAB. In dit akoestisch onderzoek wordt gerekend met DAB en prognosejaar 2022.

Het noordelijk deel van de Stougjesdijk heeft een binnenstedelijke ligging met een maximumsnelheid in de huidige situatie van 50 km/h. Dit deel van de Stougjesdijk is ontlast van het doorgaande verkeer door de nieuwe verbinding met de Provinciale weg N217 ten oosten van Oud-Beijerland. Dit deel van de Stougjesdijk zal in de toekomst niet meer toegankelijk zijn voor doorgaand verkeer. De maximumsnelheid op dit deel van de Stougjesdijk blijft ongewijzigd en is vanwege de snelheidsregime gezzoneerd. Het zuidelijke deel van de Stougjesdijk, vanaf de rotonde richting het zuiden blijft ongewijzigd en behoudt de buitenstedelijke ligging met een snelheidsregime van 60 km/h. Bij de uitgangspunten is in dit akoestisch onderzoek aangesloten.

De indeling van het plangebied wordt niet gedetailleerd in het bestemmingsplan vastgelegd. Daarom is voor de woonfuncties gerekend op de grens van de woonbestemmingen. Verder is

voor de woningen gerekend met en zonder afschermende werking van de voorzieningen in de zuidelijke strook. Het kan immers voorkomen dat (een deel van) de beoogde voorzieningen in de zuidelijke strook nog niet zijn gerealiseerd, terwijl de woningen al wel bewoond zijn. De verwachting is echter dat deze voorzieningen wel (grotendeels) zijn gerealiseerd als de woningen worden betrokken, waardoor sprake is van een afschermende werking van deze woningen met bijbehorende lagere geluidsbelasting.

In de berekeningen zijn de interne 30 km/h-wegen, zoals de Polderlaan buiten beschouwing gelaten.

Rekenmethodiek en invoergegevens

Het akoestisch onderzoek is uitgevoerd volgens Standaard Rekenmethode II (SRM II) conform het Reken- en Meetvoorschrift Geluidhinder 2006. Er is akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidsbelasting ten gevolge van het verkeer op de genoemde wegen. Het onderzoek is uitgevoerd met het softwareprogramma Geomilieu (versie 1.62).

De berekeningen zijn opgenomen in bijlage 4. Voor de berekeningen zijn voor de betreffende wegen uitgegaan van de verkeersgegevens zoals weergegeven in bijlage 3. Het wijkwinkelcentrum wordt in de zin van de Wet geluidhinder niet aangemerkt als geluidsgevoelige bestemming en wordt derhalve in dit onderzoek achterwege gelaten.

Berekeningsresultaten

Voor de nieuwe woningen is gerekend met en zonder de afschermende werking van de voorzieningen in de zuidelijke strook. Zoals is aangegeven, kan het voorkomen dat (een deel van) de beoogde voorzieningen in de zuidelijke strook nog niet zijn gerealiseerd, terwijl de woningen al wel bewoond zijn. De verwachting is echter dat deze voorzieningen wel (grotendeels) zijn gerealiseerd als de woningen worden betrokken, waardoor sprake is van een afschermende werking van deze woningen met bijbehorende lagere geluidsbelasting. Vandaar dat voor de woningen is gerekend op de grens van de woonbestemmingen zonder afschermende werking van de nieuwe voorzieningen (worst case). Dit vormt eveneens de basis voor de hogere waarden die worden aangevraagd. Daarnaast is gerekend aan het stedenbouwkundig plan om een realistisch beeld te kunnen geven van de toekomstige geluidssituatie.

Geluidsbelasting woonbestemmingen ten gevolge van gezoneerde wegen

De maximale geluidsbelasting op de bebouwingsvlakken met woonfunctie ten gevolge van verkeer op Kwakscheweg is in tabel 4.5 opgenomen. Van iedere sectie wordt de maximale geluidsbelasting op de bebouwingsvlakken weergegeven. In het kader van een worst-case scenario is dit gedaan zonder de afschermende werking van de maatschappelijke voorzieningen. De maximale geluidsbelasting met de wegdekverhardingen DAB bedraagt 54 dB. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden. De uiterste grenswaarde wordt echter niet overschreden.

Tabel 4.5 Resultaten akoestisch onderzoek 2022 met DAB

		maximale geluidsbelasting
locatie¹⁾	waarneempunt²⁾	excl. voorzieningen³⁾
Sectie 1	WNP 071	43 dB
Sectie 2	WNP 080/083	41 dB
Sectie 3	WNP 089	42 dB
Sectie 4	WNP 027/028	52 dB
Sectie 5	WNP 047	52 dB
Sectie 6	WNP 052	52 dB
Sectie 7	WNP 061	54 dB
Sectie 8	WNP 015	53 dB

1) Sectie-indeling overeenkomstig rapportage Parkeerbalans Poortwijk III opgesteld door Mobycon d.d. 19 januari 2010 (zie ook figuur 4.4).

2) Deze waarneempunten zijn weergegeven in bijlage 4.

3) Voorzieningenstrip tussen Kwakscheweg en woonbebouwing.

Ten gevolge van het verkeer op het binnenstedelijke deel van de Stougjesdijk (ten noorden van de rotonde) is de berekende maximale geluidsbelasting 42 dB en op het buitenstedelijke deel (ten zuiden van de rotonde) maximaal 39 dB. In geen van deze gevallen wordt de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschreden.

Geluidsbelasting woningen ten gevolge van gezoneerde wegen met afscherming van maatschappelijke voorzieningen.

Om een indicatie te krijgen van de geluidsbelasting aan de gevels van de woonbestemmingen in beoogde situatie (beoogd stedenbouwkundig plan), is met SRM II de geluidsbelasting berekend met afscherming van maatschappelijke voorzieningen. De maximale geluidsbelasting voor alle woningen bedraagt in dat geval maximaal 52 dB. In bijlage 4 zijn de geluidscontouren met de berekende waarden weergegeven. Hieruit blijkt dat het aantal woningen dat een lagere geluidsbelasting heeft dan de voorkeursgrenswaarde van 48 dB toeneemt.

Geluidsbelasting maatschappelijke voorzieningen ten gevolge van gezoneerde wegen

Uit de berekeningen blijkt dat de geluidsbelasting op de bebouwingsvlakken met een maatschappelijke functie in sectie 9 de voorkeursgrenswaarde van 48 dB overschrijdt ten gevolge van het verkeer op de provinciale weg N217 (Kwakscheweg). De berekende maximale geluidsbelasting met de wegdekverhardingen DAB bedraagt 61 dB. De geldende uiterste grenswaarde van 63 dB wordt hierbij niet overschreden. De geluidsbelastingen als gevolg van het verkeer op de Kwakscheweg is weergegeven in tabel 4.6.

Tabel 4.6 Resultaten akoestisch onderzoek 2022 met DAB

locatie¹⁾	waarneempunt	maximale geluidsbelasting
West (Multifunctionele school)	WNP001	60 dB
Oost (Expertisecentrum)	WNP003	61 dB

1) Volgorde (deel)gebouwen maatschappelijke voorzieningen van west naar oost in sectie 9 (zie ook bijlage 4).

Ten behoeve van het verkeer op het binnenstedelijke deel van de Stougjesdijk bedraagt de maximale geluidsbelasting op de bovenstaande maatschappelijke voorzieningen 30 dB en

buitenstedelijk deel van de Stougjesdijk 20 dB. De voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt hierbij niet overschreden.

Geluidsbelasting ten gevolge van niet-gezoneerde wegen

Om de aanvaardbaarheid van de geluidsbelasting van niet-gezoneerde wegen te beoordelen, is voor de ontwikkeling de geluidsbelasting van direct aan de locatie grenzende niet-gezoneerde wegen berekend. Dit onderzoek heeft plaatsgevonden op basis van de gedetailleerde Standaard Rekenmethode II (SRM II). Uit dit onderzoek blijkt dat voor de woningen alsmede de maatschappelijke voorzieningen een redelijk tot matig akoestisch klimaat geldt, de maximale geluidsbelasting bedraagt 58 dB.

Maatregelen ter reductie van de geluidsbelasting

De geluidsbelastingen kunnen worden gereduceerd door maatregelen aan de bron of in het overdrachtsgebied. Er is een aantal maatregelen aan de bron denkbaar. De eerste mogelijkheid is het beperken van de verkeersomvang, de snelheid of wijziging van de samenstelling van het verkeer. Een snelheidsverlaging is voor de provinciale weg N217 niet mogelijk gezien de gebiedsontsluitende functie in het buitengebied van Oud-Beijerland.

Een andere maatregel aan de bron is het toepassen van een geluidsreducerend wegdekverharding op de Kwakscheweg. Het toepassen van een geluidsreducerende wegdekverharding over lengte van minimaal 1.250 m bedraagt circa € 200.000. Bezien vanuit een kosten/baten perspectief, stuit deze maatregel op overwegende bezwaren van financiële aard.

Maatregelen in het overdrachtsgebied in de vorm van geluidsafschermende voorzieningen (scherm) stuiten op overwegende bezwaren van landschappelijk aard. Wel wordt een wal (met een beperkte hoogte) aangelegd in de vorm van een dijklichaam. Deze zal een beperkte invloed hebben op de geluidsbelasting. Bovendien zijn de geluidsafschermende voorzieningen onvoldoende doeltreffend, doordat de geluidsafschermende voorziening dient te worden onderbroken ter plaatse van de wijkontsluiting, daardoor wordt het effect van de afscherming voor een belangrijk deel teniet gedaan. Ook stuit een (grotere) geluidsafschermende voorziening op overwegende bezwaren van verkeers- en vervoerskundig (uitzicht), landschappelijk (inpassing) en financiële aard.

Conclusie

Ten gevolge van het verkeer op de provinciale weg N217 (Kwakscheweg) bedraagt de hoogste geluidsbelasting op de woningen exclusief afschermende werking van de maatschappelijk voorzieningen 54 dB. Voor de onderwijsgebouwen gelegen aan de rand van Poortwijk III, bedraagt de maximale geluidsbelasting 61 dB. De uiterste grenswaarde (63 dB) die geldt voor woningen en onderwijsgebouwen wordt in geen enkel geval overschreden.

Bij overschrijding van de voorkeursgrenswaarde dienen voor zowel de woningen en de onderwijsgebouwen hogere grenswaarden worden vastgesteld. Wordt ook de uiterste grenswaarde overschreden dan dienen de gevels te worden uitgevoerd met een dove gevel. Het aantal woningen en onderwijsgebouwen waarvoor een hogere waarde vastgesteld dient te worden staan weergegeven in de onderstaande tabellen.

In tabel 4.7 zijn de hogere waarden opgenomen indien de voorzieningen in de zuidelijke strook nog niet zijn gerealiseerd. De geluidsbelasting zal in de reële situatie (met afscherming van maatschappelijke voorzieningen en geluidsreducerend verhardingsmateriaal

asfalt op de Kwakscheweg) lager zijn. Omdat de gevellijnen van de woningen en van de onderwijsgebouwen nog niet exact bekend zijn, wordt voor de overschrijdende woonbestemmingen en maatschappelijk voorzieningen binnen de betreffende sectie, de maximale optredende ontheffingswaarde aangehouden die ligt op de grens van het bouwvlak.

De ondervonden geluidsbelasting van niet-gezoneerde wegen is als matig tot redelijk beoordeeld, hierdoor staat de geluidsbelasting de ontwikkelingen in dit bestemmingsplan niet in de weg.

Tabel 4.7 Verzoek hogere waarden woningen wegdekverharding DAB

locatie¹⁾	Aantal²⁾	maximaal optredende ontheffingswaarde: (excl. voorzieningen)	bron
Sectie 4: Rijwoningen	20	52 dB	Provinciale weg N217 (Kwakscheweg)
Sectie 5: Rijwoningen	15	52 dB	
Sectie 5: Appartementen	12	52 dB	
Sectie 6: Rijwoningen	20	52 dB	
Sectie 7: Rijwoningen	20	54 dB	
Sectie 8: Appartementen	25	53 dB	

1) Sectie-indeling overeenkomstig rapportage Parkeerbalans Poortwijk III opgesteld door Mobycon d.d. 19 januari 2010 (zie ook figuur 4.4).

2) Maximaal aantal woningen waarvoor de maximale optredende ontheffingswaarde geldt.

Tabel 4.8 Verzoek hogere waarden onderwijsgebouwen wegdekverharding DAB

locatie¹⁾	Aantal²⁾	maximaal optredende ontheffingswaarde:	bron
Sectie 9: Multifunctionele school	1	60 dB	Provinciale weg N217 (Kwakscheweg)
Sectie 9: Expertisecentrum	1	61 dB	

1) Sectie-indeling overeenkomstig rapportage Parkeerbalans Poortwijk III opgesteld door Mobycon d.d. 19 januari 2010 (zie ook figuur 4.4).

2) Aantal maatschappelijk voorzieningen waarvoor de maximale optredende ontheffingswaarde geldt.

Hoofdstuk 5 Juridische planbeschrijving

5.1 Bestemmingsplansystematiek

De planopzet zoals beschreven in hoofdstuk 3 is de basis voor de toegepaste bestemmingsplansystematiek. De onderdelen van het stedenbouwkundig ontwerp die van belang worden geacht voor de beoogde ruimtelijke kwaliteit in het plangebied zijn binnen deze systematiek opgenomen. De bestemmingslegging is deels gedetailleerd en deels globaal. De meest voorkomende functie is het wonen. De woningen, met bijbehorende (woon)percelen zijn opgenomen binnen de bestemming Wonen. Voor het middengebiet zijn per onderdeel ('eiland') aantallen woningen opgenomen. Van belang voor het stedenbouwkundig ontwerp is voorts dat de achter- en zijkanten van de erven op het water gericht zijn. Op de verbeelding zijn voorts de aantallen woningen en de bouwhoogten opgenomen. Voor de woningen in de noordelijke en oostelijke strook is eveneens een goothoogte opgenomen.

In de zuidelijke strook van het plangebied komen maatschappelijke en detailhandelsbestemmingen voor. De exacte invulling van de bouwvolumes is nog niet bekend. Daarom zijn bouwvlakken opgenomen waarbinnen de bouwvolumes gerealiseerd moeten worden en zijn bebouwingspercentages opgenomen.

Naast deze functies komen in het plangebied de functies verkeer, groen en water voor. De wegen, trottoirs, (openbare) parkeerplaatsen, niet-structurele groenstroken en overig straatmeubilair zijn opgenomen binnen de bestemming Verkeer. De structurele groenstroken zijn opgenomen binnen de bestemming Groen. De in het plangebied voorkomende en geplande belangrijke watergangen hebben de bestemming Water gekregen.

De bijbehorende bouw- en gebruiksbepalingen van deze bestemmingen komen kort in paragraaf 5.2 aan bod.

Bij het opstellen van bestemmingsplan Poortwijk fase III is gebruikgemaakt van de landelijke richtlijn Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen 2008 (SVBP2008). Hierin zijn verplichtingen opgenomen ten aanzien van de opbouw en presentatie van het bestemmingsplan. De landelijke richtlijn SVBP is verankerd via de nieuwe Wro, welke op 1 juli 2008 in werking is getreden. De SVBP-richtlijn is op 1 januari 2010 in werking getreden.

5.2 Bestemmingsbeschrijving

De planregels zijn onderverdeeld in vier hoofdstukken. Hoofdstuk 1 bevat de inleidende regels. Hoofdstuk 2 geeft de planregels behorende bij de in het plangebied voorkomende bestemmingen, waaronder de hierboven genoemde bestemmingen. Hoofdstuk 3 bevat de algemene, voor het gehele plangebied geldende, bepalingen en hoofdstuk 4 bevat tot slot de overgangsregels en slotregel. In deze paragraaf worden alle planregels kort nader toegelicht.

5.2.1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

In dit artikel worden de begrippen gedefinieerd, die in de planregels worden gehanteerd. Bij de toetsing aan het bestemmingsplan wordt uitgegaan van de in dit artikel aan de betreffende begrippen toegekende betekenis.

Artikel 2 Wijze van meten

Dit artikel geeft aan hoe hoogte- en andere maten die bij het bouwen in acht genomen dienen te worden, gemeten moeten worden.

5.2.2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

De bestemming Bedrijf is opgenomen voor het gasdrukregel- en meetstation aan de zuidzijde van het plangebied. Ter plaatse zijn binnen het bouwvlak uitsluitend nutsvoorzieningen toegestaan.

Artikel 4 Detailhandel

De bestemming Detailhandel is opgenomen voor het beoogde wijkwinkelcentrum in de zuidoostelijke hoek van het plangebied. In de regels is opgenomen dat er ten hoogste één supermarkt is toegestaan met een verkoopvloeroppervlakte (vvo) van 1.625 m². Voor de overige detailhandel is één eenheid van ten hoogste 750 m² vvo toegestaan. Daarnaast is er ruimte voor kleinschalige detailhandel van ten hoogste 150 m² vvo per eenheid. De bedrijfsvloeroppervlakte is niet geregeld, aangezien er geen maximum wordt gesteld aan het aantal kleinere eenheden en de verschillende winkels (deels) gebruik zullen maken van dezelfde ondersteunende voorzieningen (zoals personeelsruimte en kantoor). Opslag van consumentenvuurwerk, verkoop van motorbrandstoffen en detailhandel in volumineuze goederen zijn expliciet uitgesloten.

In de bestemmingsomschrijving is verder opgenomen dat bij de bestemming behorende voorzieningen zoals groen, nutsvoorzieningen en water zijn toegestaan. Daarnaast is de mogelijkheid opgenomen voor parkeervoorzieningen van andere functies in de omgeving, zodat het parkeerterrein eveneens gebruikt kan worden als overloopgebied voor naastgelegen functies.

Binnen het bestemmingsvlak is een bouwvlak opgenomen. Gebouwen moeten binnen het bouwvlak worden gebouwd. Daarbij moet eveneens rekening worden gehouden met de verschillende bouwhoogtes voor hoofdgebouwen die zijn aangegeven op de verbeelding. Voor aan- en uitbouwen, bijgebouwen, overkappingen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde zijn specifieke hoogtes opgenomen. De bouwhoogte van aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste 4 m, de goothoogte ten hoogste de hoogte van de begane grondlaag vermeerderd met 25 cm. De goothoogte en bouwhoogte van bijgebouwen en overkappingen bedragen beide ten hoogste 3 m. Erfafscheidingen voor de voorgevel van het hoofdgebouw

mogen ten hoogste 1 m hoog zijn. Erfafscheidingen elders 2 m, lichtmasten 6 m en andere bouwwerken 3 m.

Artikel 5 Groen

De structurele groene elementen zijn opgenomen binnen de bestemming Groen. Binnen de bestemming is ook water toegestaan. In het stedenbouwkundig ontwerp is een aantal grote watergangen opgenomen, die deels binnen de bestemming Groen vallen. Om flexibiliteit voor de exacte ligging te houden, zijn niet alle watergangen bestemd tot Water, maar een aantal tot Groen.

Verder zijn fiets- en voetpaden mogelijk binnen de bestemming Groen. Fiets- en voetpaden zijn ook binnen de bestemmingen Verkeer en Wonen mogelijk. Bruggen voor fiets- en voetpaden zijn ook binnen de bestemming Water toegestaan. Hiermee is er een grote flexibiliteit voor het aanleggen van fiets- en voetpaden.

Binnen de bestemming Groen zijn gebouwen voor nutsvoorzieningen toegestaan en kleine bouwwerken, geen gebouwen zijnde, van 3 m, bijvoorbeeld ten behoeve van kleine speelvoorzieningen in de wijk. In het noordoosten van het plangebied is een uitgebreidere speelvoorzieningen voorzien, vergelijkbaar met een zogenoemd Cruijf-court. Deze speelvoorzieningen is van een aparte aanduiding voorzien. Hierbinnen zijn hogere bouwwerken, geen gebouwen zijnde, toegestaan tot 4 m, zodat hier bijvoorbeeld hoge hekken gebouwd kunnen worden.

Daarnaast is in het westen van het plangebied onder de beoogde appartementencomplexen een parkeergarage voorzien. De ontsluiting van deze parkeergarage zal doorlopen binnen de bestemming Groen. De gebouwen en bouwwerken voor deze parkeergarage mogen ten hoogste 2 m boven het maaiveld uitsteken.

In het zuidoosten van het plangebied is een aanduiding opgenomen waarmee een (ongebouwde) fietsenstalling voor de multifunctionele school is toegestaan binnen het groen. Rondom de bestemming Bedrijf, waar een gasontvangstation is gevestigd, is de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1' opgenomen. Deze is opgenomen ter bescherming en het onderhoud van het gasontvangstation. Ter plaatse zijn geen speelvoorzieningen en voet- en fietspaden toegestaan. Ter bescherming van het gasontvangstation is eveneens een aanlegvergunningstelsel opgenomen.

In de bestemming Groen zijn twee flexibiliteitsbepalingen opgenomen. Allereerst is een afwijkingsbevoegdheid opgenomen om parkeervoorzieningen binnen de bestemming toe te staan, mocht blijken dat er een tekort is aan parkeerplaatsen in de buurt. Daarnaast is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen voor de gronden in het noordwesten van het plangebied. Hier kan (onder voorwaarden) de bestemming worden gewijzigd naar Verkeer om zo het gebied ten westen van het plangebied te ontsluiten. Hiervan zal mogelijk in de toekomst sprake zijn, indien dit gebied ook ontwikkeld zal gaan worden.

Artikel 6 Maatschappelijk

In de zuidelijke strook van het plangebied is de bestemming Maatschappelijk opgenomen voor de onderwijsinstellingen en de jeugd- en kinderopvang die hier is beoogd. Ter plaatse zijn eveneens religieuze voorzieningen toegestaan. Voorzieningen die bij deze bestemming horen, zoals parkeervoorzieningen, groen en water, zijn eveneens mogelijk.

De systematiek waarmee is aangegeven waar gebouwen zijn toegestaan is als volgt: er is een bouwvlak opgenomen, met daarbij een bouwhoogte en een bebouwingspercentage. De bouwhoogte van aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste 4 m, de goothoogte ten hoogste de hoogte van de begane grondlaag vermeerderd met 25 cm. De goothoogte en bouwhoogte van bijgebouwen en overkappingen bedragen beide ten hoogste 3 m.

Ten opzichte van de noordelijk gelegen weg, is het bouwvlak enigszins teruggelegd, zodat de maatschappelijke voorzieningen niet tegen deze weg aangebouwd worden.

Voor de nutsvoorziening binnen de bestemming Bedrijf geldt een veiligheidsafstand van 15 m. Dit is tot uitdrukking gekomen door het bouwvlak op ten minste 15 m van het bouwvlak binnen de bestemming Bedrijf af te leggen.

Voorts is ter beperking van het resteffect bij een incident als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Kwakscheweg de mogelijkheid voor burgemeester en wethouders opgenomen om nadere eisen te stellen aan de situering van de bebouwing, de situering van verblijfsruimten en niet-verblijfsruimten, de constructie, de inrichting van terreinen en het aantal en de situering van inpandige en uitpandige vluchtwegen.

Artikel 7 Tuin

Een van de kwaliteiten en kenmerken van Poortwijk III zijn de achtertuinen van de woningen die op het water gericht zijn. Er wordt naar gestreefd deze achtertuinen vrij te houden van bebouwing, zoals bijgebouwen en erfafscheidingen, om zo het beeld vanaf het water naar de woningen niet te laten verrommelen. Voor de gronden die dit betreft, is daarom de bestemming Tuin opgenomen. Binnen deze gronden zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen met een maximale hoogte van 1 m toegestaan.

Artikel 8 Verkeer

De verschillende ontsluitingswegen zijn aangegeven op de verbeelding met de bestemming Verkeer. Voor zover van toepassing, zijn de naastgelegen fiets- en voetpaden ook binnen de bestemming Verkeer opgenomen. Mocht de locatie van de ontsluitingswegen en de fiets- en voetpaden onderling worden gewijzigd, dan kan dit zonder meer binnen de bestemming Verkeer.

In het middengebied is beoogd dat de ontsluitingsstructuur niet grenst aan het water. Dit is gewaarborgd door binnen de bestemming Wonen aan te geven dat de voorgevel van de woningen die grenzen aan de bestemming Water niet gericht op het water mogen zijn. Dit is voorts gewaarborgd door de bruggen voor de ontsluiting van dit middengebied aan te geven. Hiermee wordt wel enige flexibiliteit gegeven, maar de ontsluiting van het middengebied en daarmee de interne ontsluitingsstructuur kan niet ingrijpend gewijzigd worden.

Grenzend aan de bestemming Bedrijf, waar een gasontvangstation is gevestigd, is de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1' opgenomen. Deze is opgenomen ter bescherming en het onderhoud van het gasontvangstation. Ter plaatse zijn geen voet- en fietspaden toegestaan. Ter bescherming van het gasontvangstation is eveneens een aanlegvergunningstelsel opgenomen.

Artikel 9 Water

De bestaande en beoogde structurele watergangen zijn opgenomen binnen de bestemming Water. In het plangebied geldt een waterbergingsopgave van 10%. Hiervoor is het noodzakelijk dat een bepaalde hoeveelheid water wordt gerealiseerd. Water mag ook binnen de meeste overige bestemmingen worden gerealiseerd, waardoor de hoeveelheid water binnen het plangebied groter kan worden.

Daarnaast zijn binnen de bestemming Water ook bruggen ten behoeve van fiets- en voetpaden toegestaan, zodat de structuur voor fiets- en voetpaden nog flexibel kan worden aangepast.

Artikel 10 Wonen

De beoogde woningen zijn opgenomen binnen de bestemming Wonen. De appartementencomplexen zijn specifiek aangeduid met de bouwaanduiding 'gestapeld'.

Binnen de overige bestemmingsvlakken is de bouwwijze (vrijstaand, twee-aaneen of meer dan twee-aaneen) vrij.

Ten aanzien van het bouwen van de woningen moet een aantal bouwregels in acht worden genomen. De bouwhoogte is op de plankaart aangegeven. In het algemeen geldt een bouwhoogte van 9 m. Voor de appartementen is een hogere bouwhoogte opgenomen. Daarnaast is een goothoogte van 6 m opgenomen voor de starterswoningen in de oostelijke strook en de woningen in de noordelijke strook. Voor deze goothoogte in de oostelijke strook is gekozen om de ruimtelijke impact voor de woningen aan de Stougjesdijk te beperken. Voor de noordelijke strook woningen is aansluiting gezocht in goothoogte bij de bestaande woningen in Poortwijk fase II aan de Klarinet. Evenals aan de Klarinet is deze goothoogte niet van toepassing voor vier woningen die op de hoeken worden gerealiseerd bij de zogenoemde pleinenroute en langs de waterstructuur die eveneens door Poortwijk fase I en II loopt. Dit is aangegeven met de aanduidingen *[sba-1]* en *[sba-2]*.

Voor de verschillende soorten grondgebonden woningen gelden voorts regels ten aanzien van grondoppervlakte, minimale afstand van voorgevel tot de straat en een maximale diepte.

In het middengebied is een grote verscheidenheid van woningen beoogd. Om te waarborgen dat de bebouwingsdichtheid niet te hoog wordt, is hier per deelgebied bepaald wat het maximum aantal woningen is. Voor de gestapelde woningen in het westen van het plangebied en voor de bebouwingsvlakken in de noordelijk strook zijn geen maximum aantallen opgenomen. Voor de gestapelde woningen is het bouwvolume voldoende gemaximeerd door de bouwhoogte en doordat is aangegeven dat per bouwvlak ten hoogste 75% mag worden bebouwd. Voor de bebouwingsvlakken in het noorden en oosten is in het stedenbouwkundig ontwerp reeds rekening gehouden met rijwoningen, waardoor hier een maximale dichtheid wordt voorzien. Het opnemen van een maximum aantal woningen zorgt niet voor extra ruimtelijke kwaliteit. Er is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om het aantal woningen in het middengebied te kunnen vergroten. Dit is mogelijk indien er wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid.

De oriëntatie van de woningen is voor de woningen in het middengebied geregeld en voor de woningen in de noordelijke strook. Voor de woningen in het middengebied is bepaald dat van de woningen die grenzen aan de bestemming Water de voorgevel niet gericht mag zijn op deze bestemming. Voor de woningen in de noordelijke strook is een gevellijn weergegeven op de plankaart. De voorgevel van de woningen moet gericht zijn op deze gevellijn. Op deze manier wordt gewaarborgd dat de woningen met de achtertuinen grenzen aan de achtertuinen van de woningen in Poortwijk fase II.

Voor de woningen in de oostelijke strook is niets geregeld. Voor deze strook geldt dat deze aan de bestemming Verkeer grenst. Hiermee zullen de voorgevels of de zijgevels aan deze bestemming grenzen.

Om te waarborgen dat de voorgevels van de woningen die naast elkaar worden gerealiseerd niet te veel verspringen, is bepaald dat een hoofdgebouw niet meer dan 1 m mag uitsteken ten opzicht van het hoofdgebouw op het aangrenzende bouwperceel.

Ten behoeve van de erven zijn voor aan- en uitbouwen en bijgebouwen voorts nadere bepalingen opgenomen ten aanzien van goot- en bouwhoogte en oppervlakte.

Naast de functie wonen, zijn ook aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten toegestaan binnen de bestemming Wonen. Het vloeroppervlak voor deze functie mag niet meer bedragen dan 30% van het totale oppervlakte van de woning en mag ten hoogste 45 m² bedragen. Binnen de bestemming zijn verder wegen, fiets- en voetpaden, water, groen, parkeervoorzieningen en nutsvoorzieningen toegestaan.

Artikel 11 Leiding - Gas

De planologisch relevant gasleiding die vanuit het zuiden naar het gasontvangstation in het plangebied loopt, is hiertoe bestemd. Om deze leiding te beschermen, is het voor de gronden met de (dubbel)bestemming Leiding - Gas uitsluitend met een aanlegvergunning mogelijk werken en werkzaamheden uit te voeren.

Artikel 12 Waarde - Archeologie

In het kader van de planontwikkeling is verkennend archeologisch onderzoek uitgevoerd. Uit dit onderzoek blijkt dat er slechts voor een klein gedeelte in het zuidwesten van het plangebied een archeologische verwachtingswaarde geldt: er zijn resten aangetroffen op een diepte van 1,5 m onder het maaiveld. Dit gebied valt in het gebied dat is bestemd tot Groen. De planvorming heeft geen gevolgen voor eventuele archeologische resten. Wel is voor dit gedeelte een dubbelbestemming 'Waarde - Archeologie' om ervoor te zorgen dat bij eventuele werken en werkzaamheden de archeologische waarden niet worden aangetast. Omdat de archeologische resten zich op een diepte van circa 1,5 m beneden maaiveld bevinden, is ervoor gekozen dat werken en werkzaamheden die tot een halve meter hierboven reiken zonder meer kunnen worden uitgevoerd. Werken en werkzaamheden die dieper reiken (dus dieper dan 1 m beneden maaiveld) kunnen alleen worden uitgevoerd indien is aangetoond dat eventuele archeologische resten niet worden aangetast.

5.2.3 Algemene regels

Artikel 13 Antidubbelregel

Deze regel dient om te voorkomen dat indien in het bestemmingsplan bij een bepaald gebouw een zeker open terrein is geëist, dat terrein nog eens meetelt bij het beoordelen van een aanvraag voor een ander gebouw, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Artikel 14 Algemene bouwregels

De op de verbeelding aangegeven bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen worden overschreden met kleine bouwdelen. In dit artikel is geregeld hoe groot de overschrijding mag zijn en onder welke voorwaarden.

Artikel 15 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

Bij globale bestemmingsplannen bestaat de kans dat bij toetsing van bouwaanvragen sprake is van aanvullende werking van de bouwverordening, omdat het bestemmingsplan ter zake van de stedenbouwkundige bepalingen uit de bouwverordening (zoals rooilijnen) niets regelt. Deze aanvullende werking kan ongewenst zijn, omdat het bestemmingsplan met opzet globaal is gehouden ten aanzien van deze onderwerpen. Artikel 15 voorkomt dat bepalingen uit de bouwverordening alsnog van toepassing kunnen zijn.

Artikel 16 Algemene afwijkingsregels

Voor ondergeschikte afwijkingen van het bestemmingsplan is een algemene afwijkingsmogelijkheid opgenomen. De onderhavige regeling voorziet in verband met de gewenste duidelijkheid, in een objectieve begrenzing van het toepassingsbereik van de afwijking.

Artikel 17 Algemene wijzigingsregels

In dit artikel is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen ten behoeve van kleine overschrijdingen van de bestemmingsgrenzen.

Artikel 18 Overige regels

In dit artikel is een bepaling opgenomen om de wetgeving te 'fixeren'. Dit betekent dat de wettelijke regelingen waarnaar wordt verwezen blijven gelden zoals zij gelden ten tijde van de vaststelling van dit bestemmingsplan.

5.2.4 Overgangs- en slotregels**Artikel 19 Overgangsrecht***Bouwwerken*

In dit artikel is het overgangsrecht ten aanzien van bouwen neergelegd. Uitbreiding van de bebouwing is slechts mogelijk met omgevingsvergunning voor het afwijken.

Gebruik

De eerste drie leden van dit artikel betreffen de (reducerende) overgangsregels met betrekking tot gebruik van onbebouwde gronden en bouwwerken voor zover dat gebruik afwijkt van het bestemmingsplan op het moment dat dit rechtskracht verkrijgt. Hiervan is uitgezonderd strijdig gebruik dat al in strijd was met het voorheen tot dat tijdstip geldende plan en waartegen wordt of alsnog kan worden opgetreden. Dit sluit aan bij de vaste jurisprudentie van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State waaruit blijkt dat, indien de gemeente strijdig gebruik gewraakt heeft, er geen beroep op het overgangsrecht mogelijk is.

Artikel 20 Slotregel

Het laatste artikel van de planregels betreft de citeertitel van het onderliggende bestemmingsplan.

Hoofdstuk 6 Economische uitvoerbaarheid

Het bestemmingsplan voorziet in het realiseren van een nieuwe woonwijk, een aantal maatschappelijke voorzieningen en een wijkwinkelcentrum. Eén maatschappelijke voorziening (school) is al gerealiseerd. Het te ontwikkelen gebied is thans in eigendom bij de gemeente Oud-Beijerland. Het gehele plan zal door één of meer nader te bepalen ontwikkelaar(s) gefaseerd worden ontwikkeld. Ten behoeve van de ontwikkeling zal door betrokken partijen een overeenkomst worden gesloten op basis van een op te stellen exploitatieopzet. Hierdoor zal het vaststellen van een exploitatieplan zoals bedoeld in de Wet ruimtelijke ordening (Wro) niet nodig zijn, omdat de kosten anderszins zijn verzekerd.

Hoofdstuk 7 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

Het stedenbouwkundig ontwerp is op 4 november 2009 tijdens een informatieavond voor geïnteresseerden gepresenteerd. De eerste reacties waren hier overwegend positief. Op de website van de gemeente Oud-Beijerland is een vraag- en antwoordlijst geplaatst. Deze is gemaakt naar aanleiding van de vragen die werden gesteld op de informatieavond.

Het stedenbouwkundig ontwerp is vertaald in het voorontwerpbestemmingsplan. Dit voorontwerpbestemmingsplan heeft van 17 mei tot 28 juni 2010 ter inzage gelegen. In deze periode is eenieder in de mogelijkheid gesteld inspraakreacties in te dienen. Daarnaast heeft overleg plaatsgevonden met diverse overlegpartners van de gemeente (zoals provincie en de waterbeheerder). Op basis van de overleg- en inspraakreacties heeft het college van burgemeester en wethouders een Nota van inspraak en een Nota reacties vooroverleg vastgesteld. De wijzigingen die hieruit voortvloeien zijn opgenomen in het ontwerpbestemmingsplan.

Het ontwerpbestemmingsplan heeft vanaf 28 februari 2011 zes weken ter visie gelegen. In deze periode zijn vier zienswijzen ingediend. Hiertoe is een Nota van Zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Op basis hiervan is het bestemmingsplan gewijzigd vastgesteld.



bijlagen
bij de toelichting

Bijlage 1 Onderzoek flora en fauna

Ecologie

In deze bijlage is de bestaande situatie vanuit ecologisch oogpunt beschreven en is vermeld welke ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt. Vervolgens is aangegeven waaraan deze ontwikkelingen - wat ecologie betreft - moeten worden getoetst. Hierbij is een onderscheid gemaakt tussen het toetsingskader dat door wettelijke regelingen wordt bepaald en het toetsingskader dat wordt gevormd door het beleid van rijk, provincie en gemeente.

Huidige plangebied

Het plangebied is gelegen aan de zuidoostkant van Oud-Beijerland. Het plangebied wordt begrensd door de Kwakscheweg in het zuiden, de Oud-Beijerlandsche Kreek in het westen, de bebouwing van Poortwijk in het noorden en de Stougjesdijk in het oosten.

Het plangebied bestaat deels uit akkerland, grasland, sloten en enkele braakliggende terreinen.

Beoogde ontwikkelingen

In het plangebied worden de bestaande loodsen aan de oostkant gesloopt en er komen nieuwe woningen binnen het gehele plangebied voor terug. Hiervoor moeten de volgende werkzaamheden worden uitgevoerd:

- verwijderen beplanting;
- bouwrijp maken;
- bouwwerkzaamheden.

Toetsingskader

Beleid

De Nota Ruimte geeft het beleidskader voor de duurzame ontwikkeling en een verantwoord toekomstig grondgebruik in de vorm van onder andere de Ecologische hoofdstructuur (EHS). De EHS is een samenhangend netwerk van bestaande en te ontwikkelen natuurgebieden. Het netwerk wordt gevormd door kerngebieden, natuurontwikkelingsgebieden en ecologische verbindingzones. De EHS is op provinciaal niveau uitgewerkt in de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS).

Normstelling

Flora- en faunawet

Voor de soortenbescherming is de Flora- en faunawet van toepassing. Deze wet is gericht op de bescherming van dier- en plantensoorten in hun natuurlijke leefgebied. De Flora- en faunawet bevat onder meer verbodsbepalingen met betrekking tot het aantasten, verontrusten of verstoren van beschermde dier- en plantensoorten, hun nesten, holen en andere voortplantings- of vaste rust- en verblijfplaatsen. De wet maakt hierbij een onderscheid tussen 'licht' en 'zwaar' beschermde soorten. Indien sprake is van bestendig beheer, onderhoud of gebruik, gelden voor sommige, met name genoemde soorten, de

verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet niet. Er is dan sprake van vrijstelling op grond van de wet. Voor zover deze vrijstelling niet van toepassing is, bestaat de mogelijkheid om van de verbodsbepalingen ontheffing te verkrijgen van het Ministerie van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit. Voor de zwaar beschermde soorten wordt deze ontheffing slechts verleend, indien:

- er sprake is van een wettelijk geregeld belang (waaronder het belang van land- en bosbouw, bestendig gebruik en dwingende reden van groot openbaar belang);
- er geen alternatief is;
- geen afbreuk wordt gedaan aan een gunstige staat van instandhouding van de soort.

Bij ruimtelijke ontwikkelingen dient in het geval van zwaar beschermde soorten of broedende vogels overtreding van de Flora en faunawet voorkomen te worden door het treffen van maatregelen, aangezien voor dergelijke situaties geen ontheffing kan worden verleend.

Met betrekking tot vogels hanteert LNV de volgende interpretatie van artikel 11:

'De verbodsbepalingen van artikel 11 beperken zich bij vogels tot alleen de plaatsen waar gebroed wordt, inclusief de functionele omgeving om het broeden succesvol te doen zijn, én slechts gedurende de periode dat er gebroed wordt. Er zijn hierop echter verschillende uitzonderingen:

Nesten die het hele jaar door zijn beschermd

Op de volgende categorieën gelden de verbodsbepalingen van artikel 11 van de Flora- en faunawet het gehele seizoen:

1. *Nesten die, behalve gedurende het broedseizoen als nest, buiten het broedseizoen in gebruik zijn als vaste rust- en verblijfplaats (voorbeeld: steenuil).*
2. *Nesten van koloniebroeders die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing of biotoop. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak zeer specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: roek, gierzwaluw en huismus).*
3. *Nesten van vogels, zijnde geen koloniebroeders, die elk broedseizoen op dezelfde plaats broeden en die daarin zeer honkvast zijn of afhankelijk van bebouwing. De (fysieke) voorwaarden voor de nestplaats zijn vaak specifiek en limitatief beschikbaar (voorbeeld: ooievaar, kerkuil en slechtvalk).*
4. *Vogels die jaar in jaar uit gebruik maken van hetzelfde nest en die zelf niet of nauwelijks in staat zijn een nest te bouwen (voorbeeld: boomvalk, buizerd en ransuil).*

Nesten die niet het hele jaar door zijn beschermd

In de 'aangepaste lijst jaarrond beschermde vogelnesten' worden de volgende soorten aangegeven als categorie 5. Deze zijn buiten het broedseizoen niet beschermd:

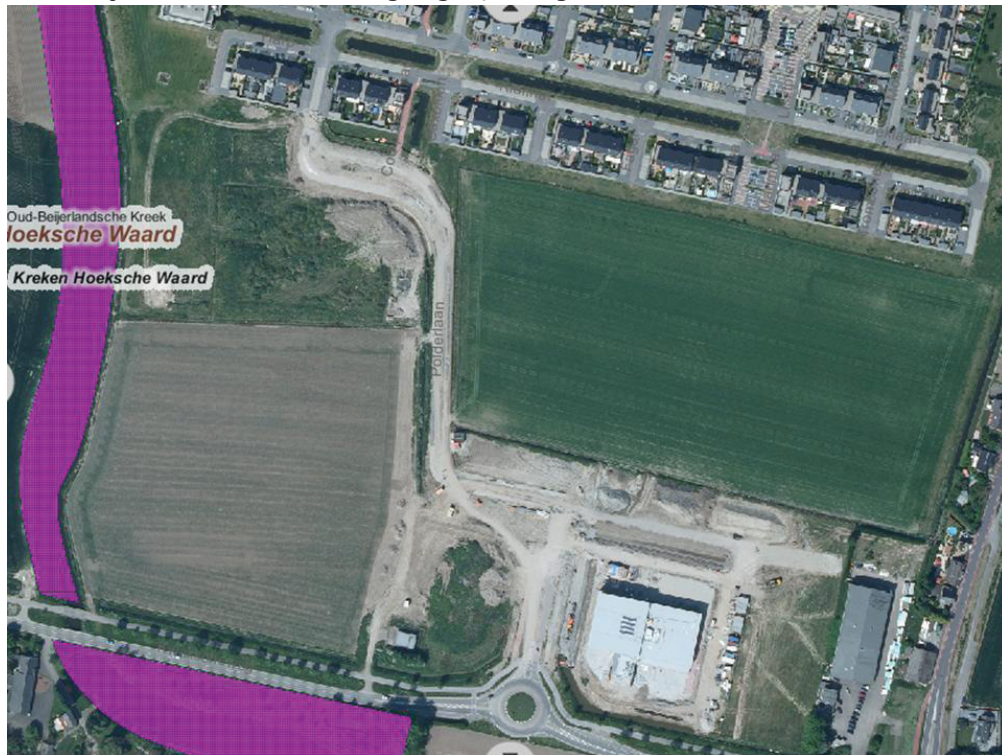
5. *Nesten van vogels die weliswaar vaak terugkeren naar de plaats waar zij het hele jaar daarvoor hebben gebroed of de directe omgeving daarvan, maar die wel over voldoende flexibiliteit beschikken om, als de broedplaats verloren is gegaan, zich elders te vestigen. De soorten uit categorie 5 vragen wel om nader onderzoek, ook al zijn hun nesten niet jaarrond beschermd. Categorie 5-soorten zijn namelijk wel jaarrond beschermd als zwaarwegende feiten of ecologische omstandigheden dat rechtvaardigen.'*

De Flora- en faunawet is voor dit bestemmingsplan van belang, omdat bij de voorbereiding van het plan moet worden onderzocht of deze wet de uitvoering van het plan niet in de weg staat.

Onderzoek

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura-2000, maar is op ongeveer 2 kilometer afstand gelegen van het Natura-2000 gebied 'Oude Maas'. De planlocatie maakt geen deel uit van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS), maar is wel tegen de ecologische verbingszone (EVZ) 'Oud-Beijerlandsche Kreek' aangelegen, zie figuur 1.



Figuur 1 Het plangebied tegen de EVZ 'Oud-Beijerlandsche Kreek' aangelegen

Soortenbescherming

De huidige ecologische waarden zijn vastgesteld aan de hand van foto's van het plangebied, algemene ecologische kennis en verspreidingsatlassen/gegevens (Broekhuizen, 1992; Limpens, 1997, www.ravon.nl, FLORON, 2002, en www.waarneming.nl) waarin de waarnemingen zijn aangegeven. Tevens is op 10 mei 2006 een Verkennend ecologisch onderzoek (Oranjewoud) uitgevoerd binnen het plangebied.

Planten

Volgens het Natuurloket zijn vaatplanten goed onderzocht binnen de betreffende kilometerhokken waarvan de planlocatie deel uitmaakt. Er is een licht beschermde soort aangetroffen binnen de betreffende kilometerhokken waarvan de planlocatie deel uitmaakt. Op basis van het verkennende veldonderzoek (Oranjewoud, 2006), bekende verspreidingsgegevens en de aanwezige biotopen kan worden gesteld dat het plangebied geen bijzondere of beschermde soorten herbergt.

Vogels

Het Natuurloket geeft aan dat broedvogels goed onderzocht zijn binnen de betreffende kilometerhokken. Tijdens het verkennende veldonderzoek (Oranjewoud, 2006) zijn soorten als wilde eend, fazant, fitis, bosrietzanger en grasmus waargenomen. Verder zijn in het

opgaand groen binnen het plangebied vogelsoorten als pimpelmees, koolmees, staartmees, roodborst, spreeuw en ekster te verwachten (RBOI, 2009).

Zoogdieren

Volgens het Natuurloket zijn zoogdieren niet onderzocht binnen de betreffende kilometerhokken waarvan de planlocatie deel uitmaakt. De Atlas van de Nederlandse zoogdieren (Broekhuizen, 1992) laat zien dat in de omgeving van het plangebied soorten als mol, egel en veldmuis voorkomen. Uit het verkennende veldonderzoek (Oranjewoud, 2006) blijkt dat de ruige begroeiing geschikt leefgebied is voor algemene muizensoorten en spitsmuizen, zoals bosmuis, bosspitsmuis en huisspitsmuis. De egel gebruikt de vegetatie en met name de ruige delen met ondergroei als nachtelijk foerageergebied. Gezien de voorkomende biotopen, hebben alle genoemde soorten een verblijfplaats in het plangebied. Konijn, wezel en hermelijn zijn niet waargenomen, maar worden wel incidenteel verwacht in het plangebied.

In het plangebied zijn geen gebouwen of geschikte bomen aanwezig die als vaste verblijfplaats voor vleermuizen kunnen dienen. Mogelijk dat het plangebied mogelijk onderdeel is van het foerageergebied en/of vliegroutes van vleermuizen (RBOI, 2009).

Amfibieën

Het Natuurloket geeft aan dat amfibieën niet onderzocht zijn binnen de betreffende kilometerhokken waarvan de planlocatie deel uitmaakt. Tijdens het verkennende veldonderzoek (Oranjewoud, 2006) zijn geen amfibieën waargenomen. De sloten lijken wel geschikt voor algemene amfibiesoorten, zoals bruine kikker, gewone pad en de middelste groene kikker. Zwaar beschermde amfibieën als de heikikker en rugstreeppad worden niet verwacht, op basis van de verspreidingsgegevens (RAVON, 2008 en Provincie Zuid-Holland, 2004).

Vissen

Volgens het Natuurloket zijn vissen niet onderzocht binnen de betreffende kilometerhokken waarvan de planlocatie deel uitmaakt. Beschermde vissoorten zijn ook niet aangetroffen tijdens het verkennende veldonderzoek (Oranjewoud, 2006), de meeste sloten lijken niet geschikt te zijn. De watergangen zijn zeer voedselrijk en naar verwachting alleen geschikt voor algemene (niet beschermde) vissoorten. Tijdens het onderzoek zijn alleen de drie- en tiendoornige stekelbaars aangetroffen.

Overige soorten

Het plangebied is ongeschikt als biotoop voor beschermde insecten (vlinders, sprinkhanen en libellen). Reptielen worden niet verwacht, aangezien er geen geschikt biotoop is aangetroffen. Genoemde beschermde soortengroepen stellen hoge eisen aan hun leefgebied; het plangebied voldoet hier niet aan.

In tabel 1 staat aangegeven welke beschermde soorten er binnen het plangebied (naar verwachting) voorkomen en onder welk beschermingsregime deze vallen.

Tabel 1 Beschermde soorten binnen het plangebied en het beschermingsregime volgens de Flora- en faunawet

vrijstellingsregeling	<i>tabel 1</i>		mol, egel, veldmuis, bosmuis, bosspitsmuis, huisspitsmuis, konijn, wezel en hermelijn bruine kikker, gewone pad en de middelste groene kikker
ontheffingsregeling	<i>tabel 2</i>		geen
	<i>tabel 3</i>	bijlage 1 AMvB	geen
		bijlage IV HR	alle vleermuizen
	<i>vogels</i>	cat. 1 t/m 4	geen
		cat. 5	koolmees, pimpelmees, spreeuw en zwarte kraai

Toetsing en conclusie

Gebiedsbescherming

Het plangebied vormt geen onderdeel van een natuur- of groengebied met een beschermde status, zoals Natura-2000, maar is op ongeveer 2 kilometer afstand gelegen van het Natura-2000 gebied 'Oude Maas'. Gezien de relatief grote afstand en de tussenliggende buffers (gebouwen en wegen) zijn er geen negatieve effecten te verwachten vanuit de planlocatie op het nabijgelegen Natura-2000 gebied 'Oude Maas'. De Natuurbeschermingswet staat de uitvoering van het bestemmingsplan dan ook niet in de weg.

De planlocatie maakt geen deel uit van de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur (PEHS), maar is wel tegen de ecologische verbindingszone (EVZ) 'Oud-Beijerlandsche Kreek' aangelegen.

Het streefbeeld voor deze EVZ is een moerasruigte van circa 30 m breed met enige opslag die geschikt is voor minder kritische diersoorten (Provincie Zuid-Holland, 1998). De Vliet (die oostelijke van de Stougjesdijk ligt en ook deel uitmaakt van deze ecologische verbindingszone) is concreet uitgewerkt in een inrichtingplan (bron: Inrichtingsplannen Hoeksche Waard Vlietproject). De EVZ zal bestaan uit:

- brede rietoever van 8 tot 10 m breed;
- smalle rietoever van 3 tot 4 m breed;
- droog lint van 5 m breed;
- stapstaan droog van 0,75 ha.

In de planvorming wordt rekening gehouden met de ruimte die de EVZ nodig heeft, zodat de Oud-Beijerlandsche Kreek kan functioneren als EVZ. Tussen de nieuwe bebouwing en de EVZ wordt een strook van gemiddeld 30 m vrijgelaten en zal een groene buffer worden aangeplant. Voor de mogelijke brug naar het gebied ten westen van het plangebied is een voorwaarde in de wijzigingsregels opgenomen, waarbij het functioneren van de kreek bij realisatie van de brug moet zijn gewaarborgd. Er zijn daarom geen negatieve effecten te verwachten vanuit het plangebied op de EVZ.

Soortenbescherming

Het bestemmingsplan is het besluit dat ingrepen mogelijk maakt en een aantasting van beschermde dier- of plantensoorten kan betekenen. Uiterlijk bij het nemen van een besluit dat ruimtelijke veranderingen mogelijk maakt, zal daarom zekerheid moeten zijn verkregen dat overtredingen van de Flora- en faunawet niet optreden.

Het bestemmingsplan voorziet in de bouw van woningen. De benodigde werkzaamheden ten behoeve van deze ontwikkeling kunnen leiden tot aantasting van te beschermen natuurwaarden.

- Er zal geen ontheffing nodig zijn voor de tabel 1 soorten van de Flora- en faunawet waarvoor een vrijstelling van de verbodsbepalingen van de Flora- en faunawet geldt.
- De aantasting en verstoring van vogels dient te worden voorkomen door werkzaamheden buiten het broedseizoen (broedseizoen is globaal van 15 maart tot en met 15 juli) te laten starten.
- Vleermuizen maken mogelijk gebruik van het plangebied als foerageergebied of migratieroute. Het gaat hier echter niet om primair foerageergebied. In de directe omgeving van het plangebied is in zeer ruime mate vergelijkbaar foerageergebied aanwezig. Na ontwikkeling van het gebied zal het ook voor de meeste vleermuissoorten weer geschikt nieuw foerageergebied vormen door de aanleg van tuinen, laanbomen en brede watergangen.
- In de opgaande beplanting in het plangebied kunnen mogelijk vaste nesten van broedvogels als de pimpelmees en koolmees aanwezig zijn. Deze soorten vinden echter zeer gemakkelijk nieuwe broedplaatsen. In de groenstrook langs de ecologische verbindingzone zullen deze broedplaatsen ontstaan. Er kunnen mogelijk ook wat extra nestkastjes opgehangen worden om de broedkansen van deze soorten te vergroten.

Gezien het bovenstaande staat de Flora- en faunawet de uitvoering van het bestemmingsplan niet in de weg.

Bijlage 2 Verantwoording van het groepsrisico

B2.1 Inleiding

Beleidskader

Op grond van artikel 13 van het Besluit externe veiligheid inrichtingen (Bevi) en de Circulaire Risiconormering Vervoer Gevaarlijke Stoffen dient de toename van het groepsrisico als gevolg van een ruimtelijk besluit te worden verantwoord. Bij de verantwoording komen aan bod:

- de verwachte dichtheid van personen in het invloedsgebied als gevolg van het besluit;
- de hoogte van het groepsrisico ten opzichte van de oriënterende waarde;
- indien mogelijk, maatregelen ter beperking van het groepsrisico van degene die de inrichting drijft, die in het ruimtelijk besluit zijn opgenomen of die mogelijk in de nabije toekomst worden genomen;
- de voor- en nadelen van andere mogelijkheden voor ruimtelijke ontwikkelingen met een lager groepsrisico;
- de mogelijkheden tot voorbereiding van bestrijding en beperking van de omvang van een ramp of zwaar ongeval;
- de mogelijkheden voor personen die zich bevinden in het invloedsgebied van de inrichting die het groepsrisico veroorzaakt, om zich in veiligheid te brengen indien zich in die inrichting een ramp of zwaar ongeval voordoet.

In relatie tot de laatste twee aspecten, bestrijdbaarheid en zelfredzaamheid, dient de regionale brandweer of veiligheidsregio in de gelegenheid te worden gesteld om advies uit te brengen (artikel 13 lid 3 Bevi). In het kader van het vooroverleg over het voorontwerpbestemmingsplan Poortwijk III is advies uitgebracht door de veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid (Veiligheidsregio Zuid-Holland Zuid, Advies voorontwerpbestemmingsplan Poortwijk III, 2010/540/IdU, 8 juli 2010). Dit advies is in de voorliggende verantwoording verwerkt. In het advies wordt ingegaan op de aspecten plaatsgebonden risico, groepsrisico, zelfredzaamheid, beheersbaarheid en resteffect.

Leeswijzer

In deze verantwoording wordt achtereenvolgens ingegaan op:

1. Berekening van het plaatsgebonden risico en het groepsrisico
2. Beschrijving van het maatgevende scenario voor ongevallen met gevaarlijke stoffen
3. Beschrijving van de effecten van het scenario
4. Maatregelen voor beperken van de risico's en effecten
5. Bestrijdbaarheid van rampen
6. Zelfredzaamheid van personen in invloedsgebied
7. Beschrijving van restrisico

B2.2 Situatie en relevante risicobronnen

1. Plaatsgebonden risico en groepsrisico

Vervoer van gevaarlijke stoffen over de weg

Door Adviesgroep AVIV is een kwantitatieve risicoanalyse uitgevoerd voor het transport van gevaarlijke stoffen over de N217 Kwakscheweg ten zuiden van het plangebied (Adviesgroep AVIV BV, Actualisatie externe veiligheid N217, gemeente Oud Beijerland, 101764, 22 april 2010). Dit transport bestaat uit brandbare vloeistoffen en gassen waaronder LPG. Uit de risicoanalyse blijkt dat het plaatsgebonden risico buiten de weg niet groter is dan de grenswaarde 10^{-6} . Als gevolg van de ontwikkelingen die met het plan mogelijk worden gemaakt neemt het groepsrisico toe tot maximaal een factor 0,076 ten opzichte van de oriënterende waarde. Het groepsrisico ligt daarmee ver beneden de oriënterende waarde.

Transport van gevaarlijke stoffen door hogedrukaardgasleiding W-507-07

KEMA heeft voor het bestemmingsplan Poortwijk III een kwantitatieve risicoanalyse uitgevoerd voor hogedruk aardgasleiding W-507-07 die is gelegen ten zuiden van het plangebied.

Uit de risicoanalyse blijkt dat er rond de hogedrukaardgasleiding en het gasdrukregel- en meetstation aan de Kwakscheweg geen plaatsgebonden risico aanwezig is.

Voor de hogedrukaardgasleiding geldt dat het groepsrisico niet kan worden uitgedrukt in een FN-curve omdat het berekende maximale aantal slachtoffers in alle gevallen minder dan 10 bedraagt.

Er is dus geen sprake van een groepsrisico.

Gasdrukregel- en meetstation

Voor het gasdrukregel- en meetstation geldt geen grenswaarde voor het plaatsgebonden risico en geen verantwoordingsplicht voor het groepsrisico. Afstemming met gevoelige functies in de omgeving vindt plaats op basis van een standaard veiligheidsafstand ten opzichte van kwetsbare en beperkt kwetsbare objecten. Deze afstanden bedragen respectievelijk 15 meter en 4 meter. In het voorliggende bestemmingsplan wordt aan deze afstanden, die volgen uit het Activiteitenbesluit, voldaan.

2. Beschrijving van maatgevende scenario's

BLEVE-scenario

Met betrekking tot het vervoer van brandbare gassen zoals LPG of propaan is een incident mogelijk met een tankwagen geladen met een van deze stoffen met als gevolg het voltrekken van een BLEVE (Boiling liquid expanding vapour explosion). In het meest geloofwaardige scenario scheurt de tankwagen waardoor het tot vloeistof verdichte gas (LPG) expandeert en een overdrukscenario veroorzaakt (koude BLEVE). Dit kan worden gevolgd door een volkbrand of een explosiescenario waarvan de effecten overeenkomen met de drukgolf van de koude BLEVE. In de onderstaande tabel staan de effectafstanden van het scenario weergegeven. Dit scenario wordt gezien als het maatgevend scenario voor een ongeval met een LPG- tankwagen. Het scenario waarbij een zogenaamde warme BLEVE ontstaat is na uitvoering van de maatregelen uit het LPG covenant (aanbrengen van hittewerende coating op tankwagens) niet meer maatgevend. Dit geldt bijvoorbeeld ook voor het beschouwen van effecten bij het verladen van LPG bij LPG tankstations.

Tabel 1 Effectafstanden koude BLEVE scenario

Koude BLEVE-scenario met een tankwagen		
Effect	Schadebeeld	Effectafstand
100% letaal (0,3 bar)	verwoestende schade	30 m
1% letaal (0,1 bar) (= invloedsgebied)	middelmatige schade	70 m
Glasbreuk (0,03 bar)	lichte schade	180 m

Fakkelbrandscenario

Met betrekking tot hogedruk aardgastransportleiding (6 inch, 40 bar) en het gasdrukregelen meetstation is een incident mogelijk veroorzaakt door leidingbreuk en ontsteking van het uitstromende gas met een fakkelbrandscenario tot gevolg. In onderstaande tabel zijn de effectafstanden weergegeven voor het scenario waarin een lek van 30 mm ontstaat en het scenario waarin een volledige leidingbreuk plaatsvindt (guillotine).

Tabel 2 Effectafstanden fakkelbrandscenario

Fakkelbrandscenario			
Effect	Schadebeeld	Effectafstand (m)	
		30 mm	guillotine
100% letaal (35 kW/m ²)	verwoestende schade	-	15 m
10% letaal (23 kW/m ²)	(zeer) zware schade	-	35 m
1% letaal (12,5 kW/m ²) (= invloedsgebied)	middelmatige schade	7 m	50 m
1e graad brandwonden (5 kW/m ²)	lichte schade	10 m	90 m

3. Beschrijving van de effecten van de scenario's

Bij het ontstaan van een koude BLEVE is er sprake een overdrukscenario waarbij er geen tijd is voor ontvluchting van het gebied. De mate van zelfredding is afhankelijk van de situatie ter plaatse en van de gebouwen. Op het moment dat de hulpverlening ter plaatse komt kan er worden begonnen met het redden van slachtoffers.

Voor een fakkelbrandscenario geldt dat er directe ontsteking plaats waardoor er sprake is van een snel scenario. Op het moment dat de hulpverlening ter plaatse is komt kan worden begonnen met het redden van slachtoffers. De duur van de zogenaamde 'flare' is afhankelijk van de snelheid waarop de leiding kan worden afgesloten en is niet door de hulpverlening te beïnvloeden. De effecten kunnen worden beperkt door een snelle inzet van de brandweer, deze inzet zal zich richten op het voorkomen van uitbreiding van de brand.

4. Maatregelen ter beperking van risico's en effecten

De maatregelen die genomen kunnen worden om de risico's te beperken en de hulpverlening te ondersteunen bij het bestrijden van de gevolgen van een incident kunnen worden onderverdeeld in bronmaatregelen, effectmaatregelen en maatregelen ten behoeve van de zelfredzaamheid. Maatregelen voor een effectieve zelfredzaamheid worden besproken onder punt 6.

Bronmaatregelen

Met betrekking tot het transport van gevaarlijke stoffen over de weg is het verminderen van het transport van gevaarlijke stoffen een te overwegen maatregel. Concreet gaat het om:

- het beëindigen van het transport van LPG over de Kwakscheweg gedurende daguren (07:00 – 19:00). Gedurende deze uren bevinden zich veel personen in de beoogde scholen waaronder kinderen die sterk verminderd zelfredzaam zijn. Voor het uitvoeren van deze maatregel zal de milieuvergunning van de betreffende LPG tankstations moeten worden aangepast. Over de N217 vindt in ieder geval transport van LPG plaats in verband met de bevoorrading van een drietal LPG-tankstations.
- het omleiden van het vervoer van LPG over wegen ten zuiden van Oud Beijerland. Deze wegen zijn buiten de gemeente Oud-Beijerland gelegen. Voor de uitvoering van deze maatregel is de gemeente Oud-Beijerland afhankelijk is van de medewerking van de gemeente Korendijk.

Met betrekking tot het beëindigen van transporten van LPG gedurende dagperiode is van belang dat de gemeente Oud-Beijerland vergunningvoorschriften voorbereidt voor het LPG tankstation van BP dat is gelegen aan Beneden Oostdijk. Met deze voorschriften worden venstertijden voor toelevering van LPG van kracht. Deze maatregel wordt getroffen in verband met ruimtelijke ontwikkelingen in de omgeving van het tankstation en houdt geen verband met de ontwikkeling van bestemmingsplan Poortwijk III. Het gevolg van het instellen van venstertijden is dat het vervoer van LPG over de N217 tijdens schooltijden afneemt omdat toelevering van LPG niet langer tijdens schooltijden plaatsvindt. Daarmee worden de risico's ter plaatse van het plangebied teruggebracht aangezien er buiten de daguren geen tot zeer weinig personen aanwezig zijn binnen de 1% letaliteitsafstand van de weg. Het instellen van venstertijden bij het LPG- tankstation dat is gelegen aan de Randweg wordt door de gemeente onderzocht.

Voor de vaststelling van de routing vervoer gevaarlijke stoffen geldt dat de gemeente een routing in voorbereiding heeft. Daarbij wordt voorlopig nog niet uitgegaan van omleiding van het vervoer van gevaarlijke stoffen over andere wegen dan de N217.

Effectmaatregelen

Een theoretische effectbeperkende maatregel zou bestaan uit een reductie van het aantal blootgestelde personen binnen het invloedsgebied van de weg. Dit zou betekenen dat een zone langs de N217 niet zou kunnen worden benut voor ontwikkeling van stedelijke functies. Er zijn echter redenen van stedenbouwkundige en planologische aard die ertoe geleid tot de ontwikkeling van scholen op deze locatie binnen het bestemmingsplan Poortwijk III. Met het aanhouden van de gekozen afstand tot de weg vindt geen ontwikkeling plaats binnen de 100% letaliteitsafstand.

5. Bestrijdbaarheid

De bestrijdbaarheid is afhankelijk van de inzetbaarheid van hulpverleningsdiensten in hoeverre zij in staat zijn hun taken goed uit te kunnen voeren en om daarmee verdere escalatie van een incident te voorkomen. Hierbij kan gedacht worden aan het voldoende/adequaat aanwezig zijn van aanvalswegen en bluswatervoorzieningen, maar ook de brandweezorgnorm wordt hier onder geschaard. Ten aanzien van de aspecten bereikbaarheid en bluswatervoorziening hanteert de regionale brandweer Zuid-Holland Zuid de richtlijnen zoals beschreven in de NVBR publicatie "Handleiding bluswatervoorziening en bereikbaarheid".

Bereikbaarheid

Uit bovengenoemde handreiking volgt het advies dat het plangebied goed bereikbaar moet zijn voor de hulpverleningsdiensten via twee van elkaar onafhankelijke aanvalswegen, waardoor in geval van werkzaamheden of calamiteiten het plangebied bereikbaar is. Het bestemmingsplan Poortwijk III voorziet in een goede bereikbaarheid.

Bluswatervoorziening

Voor het voorkomen van een warme BLEVE dient een aangestraalde tankwagen tijdig (afhankelijk van vullingsgraad en omgevingstemperatuur binnen circa 15 minuten) te worden gekoeld en de brandhaard te worden geblust. Hiervoor is bluswater nodig. Nabij de Kwakscheweg is voldoende bluswater om een tankwagen bij een dreigende BLEVE te kunnen koelen. Het bluswater moet echter wel bereikbaar zijn voor de brandweer. In overleg met de brandweer Oud-Beijerland moeten de voorzieningen hiervoor worden geregeld.

In het plangebied moeten tevens primaire bluswatervoorzieningen worden gerealiseerd die aan de norm voldoen. Door dit in overleg met brandweer Oud-Beijerland te ontwikkelen wordt de optimale situatie bereikt.

Zorgnorm

De brandweertzorgnorm is een aanbevolen opkomsttijd die afhankelijk is van het soort object en de risico's voor de aanwezige personen. De opkomsttijd bestaat uit een optelsom van de uitruktijd en de aanrijdtijd. De uitruktijd betreft de tijd die men heeft vanaf het alarmeren totdat men gereed is om te vertrekken naar het plaats incident. De uitruktijd voor een beroepskorps ligt lager dan die van een vrijwillig korps, omdat de beroepsmedewerkers zich in de directe nabijheid van de kazerne bevinden. De streefwaarde voor een beroepskorps is 1,0 minuut en voor een vrijwillige organisatie ca 3,5 minuten. De aanrijdtijd betreft de zuivere rijtijd. De brandweer kan in de meeste gevallen binnen de zorgnorm in het plangebied aanwezig zijn.

6. Zelfredzaamheid van personen binnen het invloedsgebied

De bevolking binnen het invloedsgebied rond de N217 bestaat grotendeels uit verminderd zelfredzame personen. Het gaat om de leerlingen die aanwezig zijn in de beoogde brede school en de beoogde school voor speciaal onderwijs. Gelet op de afstand van de bestemmingsgrens tot de rand van de weg, die circa 40 m bedraagt, bevinden de beoogde scholen zich buiten de 100% letaliteitcontour. In het kader van een effectieve zelfredzaamheid kunnen de volgende maatregelen worden getroffen:

- wegenplan zodanig inrichten dat (nood)uitgangen en vluchtwegen van de risicobronnen af zijn gericht. Als gevolg van de stedenbouwkundige opzet is hier volop gelegenheid voor.
- het toepassen van zo min mogelijk glas aan de risicozijde
- de gebouwen zodanig ontwerpen dat niet-verblijfsruimten als bergingen, keukens, wc's en trappenhuizen aan de risicozijde zijn geplaatst
- de gebouwen loodrecht projecteren ten opzichte van de risicobron

De gebruikers van de objecten moeten door middel van risicocommunicatie worden geïnstrueerd over de risico's en de mogelijke maatregelen die zij zelf kunnen nemen. Dit valt onder de informatieplicht van de gemeente en daar wordt door de gemeente op toegezien. Verder moeten het bestuur en het personeel van de beoogde scholen er op worden gewezen dat de BHV-organisaties goed geïnformeerd moeten zijn over de mogelijk optredende scenario's.

7. Restrisico

Na het treffen van maatregelen resteert een resteffect. Dit betreft een inschatting van het aantal doden, gewonden en materiële schade bij de representatieve scenario's, ondanks de getroffen maatregelen. Het maatgevend scenario voor beschrijving van het restrisico is het zwaarst mogelijke incident: het warme BLEVE scenario

Door de aanwezigheid van de scholen is er een groot verschil in de mogelijke aantallen slachtoffers (doden en gewonden) in de dag- en nachtsituatie. In de dagsituatie (07.00-19.00 uur) zou er sprake kunnen zijn van maatrampklasse IV (maximaal 300 doden en gewonden). In de nachtsituatie (19.00-07.00 uur) blijft het bij maatrampklasse I (maximaal 10 doden en gewonden). Een effectieve maatregel is dan ook het weren van het transport van LPG tijdens de daguren over de Kwakscheweg. Gelet op de voorgenomen wijziging van de milieuvergunningen van de beide LPG tankstations binnen de gemeente Oud-Beijerland, waarbij venstertijden voor toelevering van LPG van kracht worden, wordt het restrisico in de dagsituatie tot bijna nul teruggebracht.

Het resteffect van een BLEVE is moeilijk concreet in te schatten. Bij de maatregelen in het kader van de zelfredzaamheid is beschreven dat de kans op dodelijke slachtoffers in het plangebied verminderd kan worden. Over het aantal gewonden kan geen concrete voorspelling gedaan worden. De genoemde maatregelen zullen zorgen voor een daling van het aantal gewonden en van de schade in de zorgzone. De mate van daling is afhankelijk van meerdere factoren (bijvoorbeeld de vorm van gebouwen, de vullingsgraad van de tank, de hoeveelheid vrijgekomen gevaarlijke stoffen, weersinvloeden e.d.). De schade die resteert zal bestaan uit brand veroorzaakt door de hitte van de BLEVE (secundaire branden) en materiële schade aan gebouwen en inventaris door de drukeffecten.

In de onderstaande tabellen wordt de omvang van de materiële schade ten gevolge van warmtestraling en overdrukeffecten bij het scenario BLEVE weergegeven.

Tabel 3 Omvang materiële schade bij BLEVE scenario t.g.v. warmtestraling

Schade	Omvang schadegebied			
	Warme Bleve		Koude Bleve	
	Straal (m)	Opp (ha)	Straal (m)	Opp (ha)
100% beschadiging en herbouw	200	13	133	9
50% van de gebouwen beschadigd met herbouw, rest behoeft reparaties	340	23	270	17
Schade aan gebouwen (glas, verwerk, etc.)	450	27	350	15

bron: Veiligheidsstudie Spoorzone Dordrecht/ Zwijndrecht, TNO, 2004

Tabel 4 Omvang materiële schade bij BLEVE scenario t.g.v. overdrukeffecten

Schade	Druk (kPa)	Omvang schadegebied			
		Warme Bleve		Koude Bleve	
		Straal (m)	Opp (ha)	Straal (m)	Opp (ha)
Totaal instorten van huizen	35-50	55	1.0	40	0.5
Gedeeltelijk instorten van dak en muren	15	85	1.3	60	0.6
Beperkte lichte structurele schade	3	300	26	200	11
Ruitbreuk	1	700	126	500	66

Bron: Veiligheidsstudie Spoorzone Dordrecht/ Zwijndrecht, TNO, 2004

Uit de bovenstaande tabellen blijkt dat de meeste slachtoffers komen te vallen binnen een afstand van 200 meter (koude BLEVE) respectievelijk 300 meter (warme BLEVE). De bebouwing in het plangebied tot circa 200 meter van de weg zal bij een BLEVE dermate grote schade oplopen dat herbouw noodzakelijk zal zijn.

B2.3 Conclusie

De zelfredzaamheid in het invloedsgebied is zeer laag. Dit komt doordat er veel verminderd zelfredzame personen in het invloedsgebied verblijven: de leerlingen van de beoogde brede school en het speciaal onderwijs. Het resteffect bij een mogelijk incident met een LPG-tankwagen, zonder maatregelen, is daardoor groot. Vooral het mogelijke aantal slachtoffers -maximaal 300 doden en gewonden waarvan de meesten leerlingen van de brede school en de school voor het speciaal onderwijs- draagt hieraan bij.

Vanwege redenen die buiten het bestemmingsplan Poortwijk III zijn gelegen bereidt de gemeente vergunningvoorschriften voor waarmee venstertijden van kracht worden voor het LPG tankstation dat is gelegen aan de Beneden Oostijk in Oud-Beijerland. Het gevolg is dat het vervoer van LPG over de N217 Kwaksheweg tijdens de daguren afneemt. Daarmee wordt het risico ter hoogte van het plangebied teruggebracht en neemt het aantal slachtoffers in geval van BLEVE sterk af.

Rekening houdend met het positief effect van het instellen van venstertijden ziet de gemeente erop toe dat door ontwikkelende partijen bij de voorziene gebouwen ten noorden van de Kwaksheweg gepaste bouwkundige maatregelen treffen teneinde de effecten terug te dringen. Dit betreffen maatregelen zoals genoemd onder punt 6 (zelfredzaamheid van personen binnen het invloedsgebied). In de regels van het bestemmingsplan zijn hiertoe nadere eisen opgenomen.

Met de hierboven beschreven maatregelen wordt de kans op dodelijke slachtoffers sterk verminderd en daalt het aantal gewonden en de schade in de zone langs de Kwaksheweg. Ondanks deze maatregelen blijft bij het transport van LPG de kans op een ongeval met aanzienlijke gevolgen aanwezig. Dit wordt aangeduid met het restrisico. Het bevoegd gezag, de gemeente Oud- Beijerland, neemt kennis van het restrisico en neemt de verantwoording voor eventuele gevolgen.

Bijlage 3 Verkeersgegevens

Tabel 1 Verkeersintensiteiten in mvt/etmaal (afgerond op 50-tal)

wegen	wegvak	2015 incl. ontwikkeling	2022 incl. ontwikkeling
Kwakscheweg	Langeweg - Polderrotonde	14.900	16.550
Kwakscheweg	Polderrotonde - Stougjesdijk	16.350	18.150
Kwakscheweg	Nieuwe verbinding	15.500	17.200
Stougjesdijk	Kwakscheweg - supermarkt	2.200	2.450
Stougjesdijk	Supermarkt - richting Papeweg	200	200
Stougjesdijk	Kwakscheweg - Brabersweg	5.700	6.300
Polderlaan	Entree polderrotonde	5.650	6.300
Polderlaan	(Linksom)	3.800	4.200
Polderlaan	(Rechtsom)	1.900	2.100

Tabel 2 Voertuig- en etmaalverdeling

Kwakscheweg	dag	avond	nacht
Uurintensiteit	7,00%	2,60%	0,70%
lichte motorvoertuigen	96,93%	99,22 %	96,07 %
middelzware voertuigen	1,13%	0,26%	1,49%
zware voertuigen	1,94%	0,52%	2,44%
Stougjesdijk	dag	avond	nacht
Uurintensiteit	7,00%	2,60%	0,70%
lichte motorvoertuigen	96,93%	99,22%	96,03%
middelzware voertuigen	1,13%	0,26%	1,51%
zware voertuigen	1,94%	0,52%	2,46%

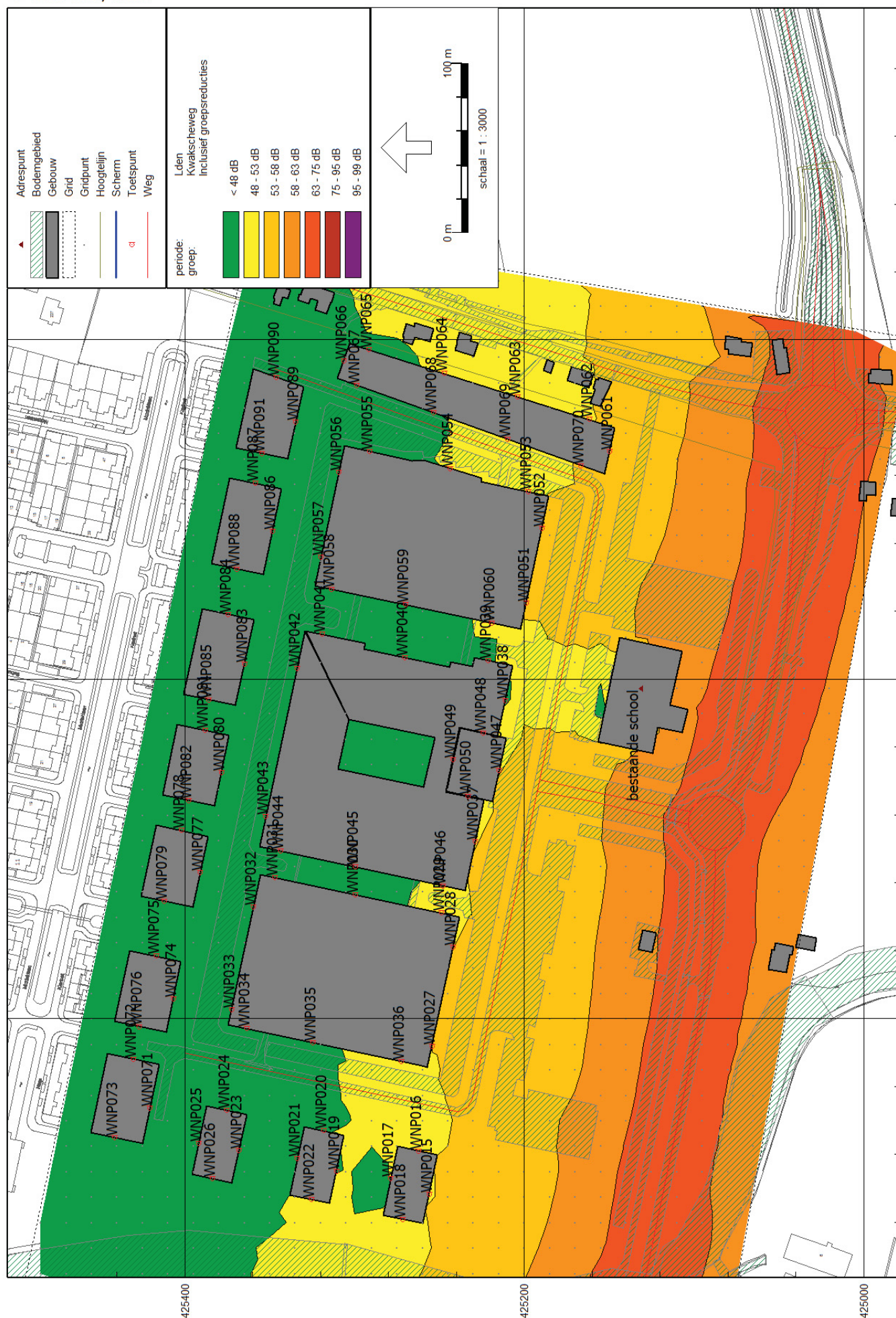
Tabel 3 Standaardvoertuig- en etmaalverdeling landelijke ontsluitingsweg

Stougjesdijk (Kwakscheweg – Braberweg)	dag	avond	nacht
Uurintensiteit	6,70%	2,70%	1,10%
lichte motorvoertuigen	92,00%	92,00%	92,00%
middelzware voertuigen	6,00%	6,00%	6,00%
zware voertuigen	2,00%	2,00%	2,00%

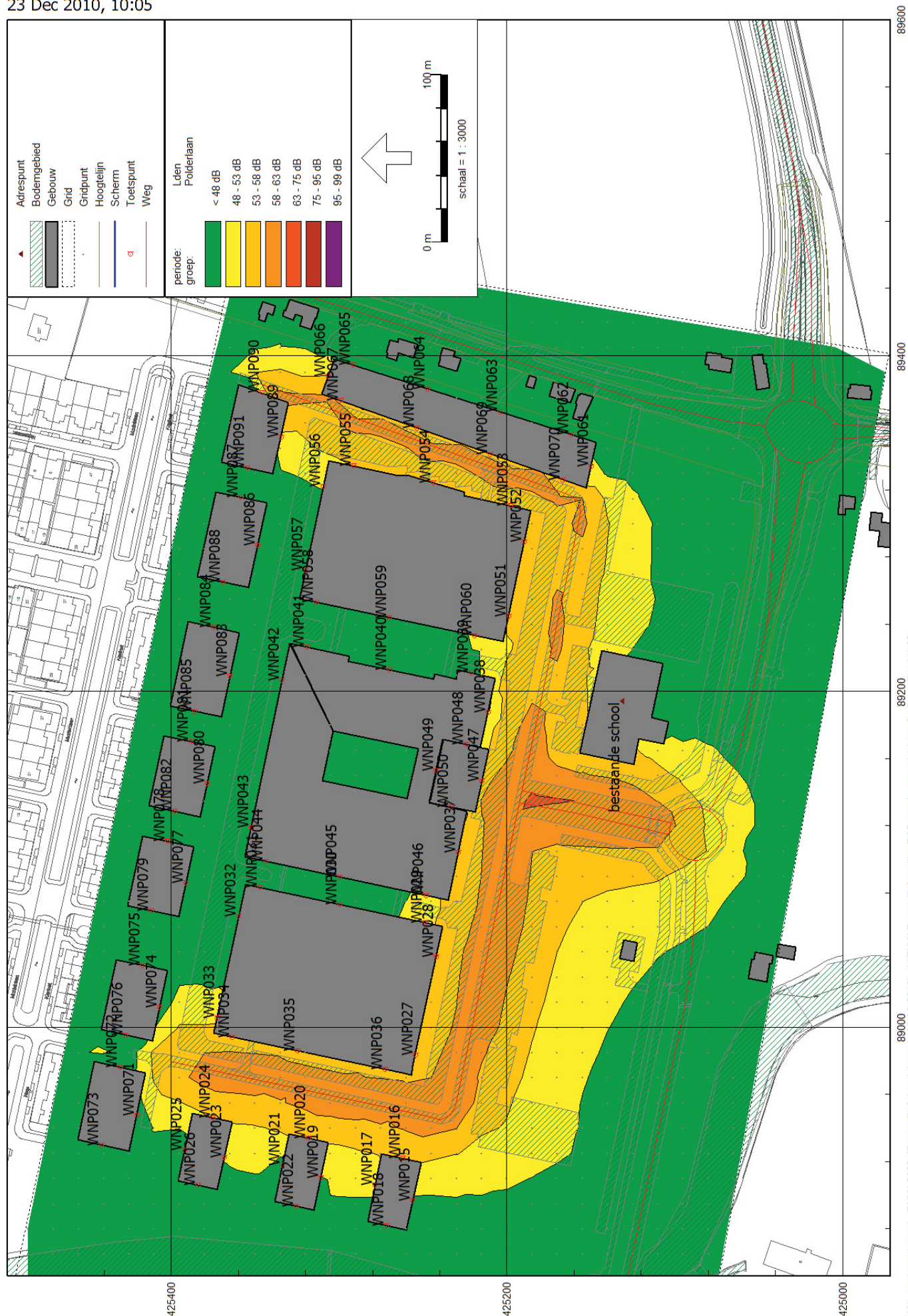
Tabel 4 Standaardvoertuig- en etmaalverdeling buurtverzamelweg

Polderlaan	dag	avond	nacht
Uurintensiteit	7,00%	2,60%	0,70%
lichte motorvoertuigen	94,00%	98,00%	96,00%
middelzware voertuigen	5,70%	1,90%	3,80%
zware voertuigen	0,30 %	0,10 %	0,20%

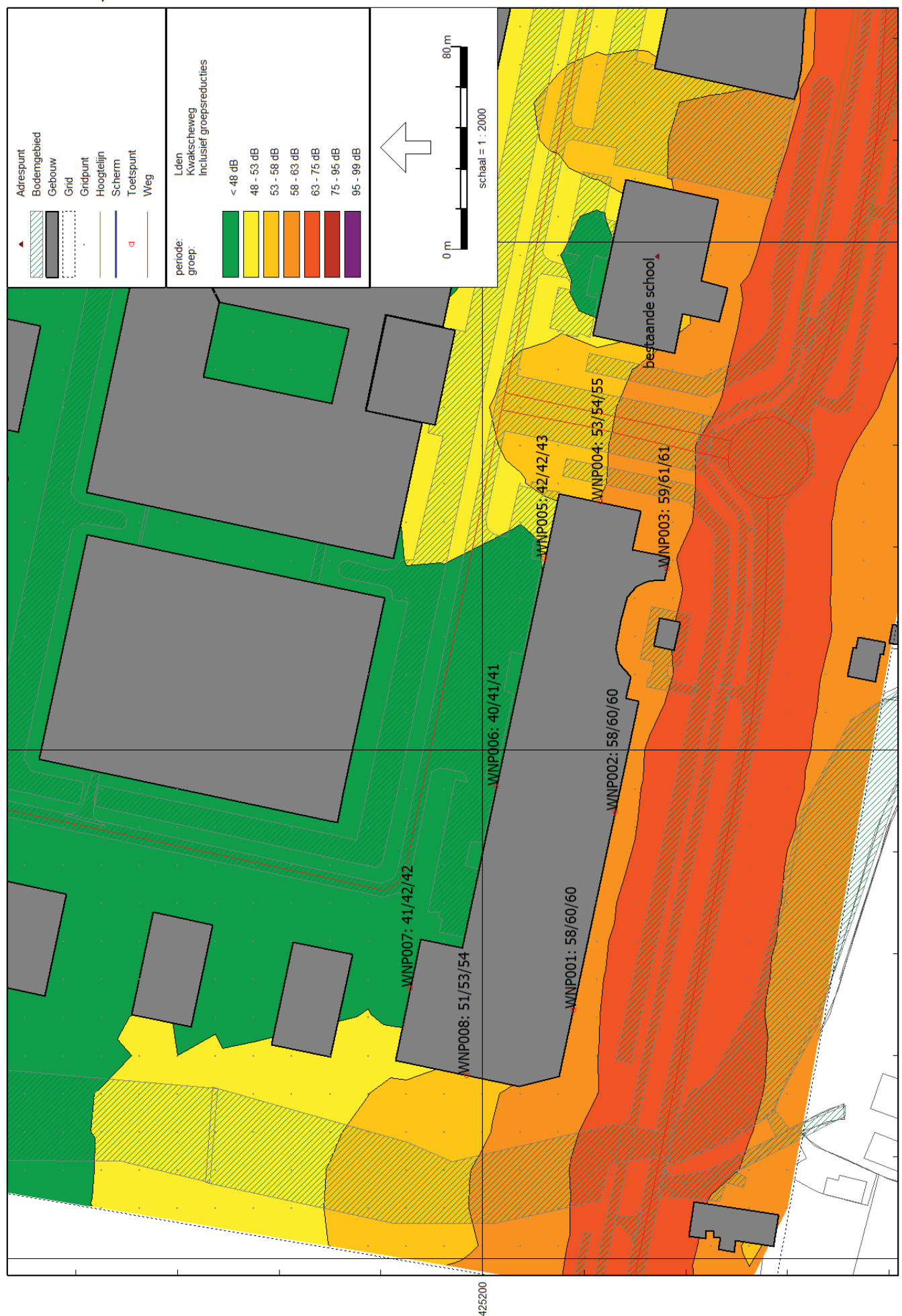
Bijlage 4 Resultaten onderzoek wegverkeers- lawaai

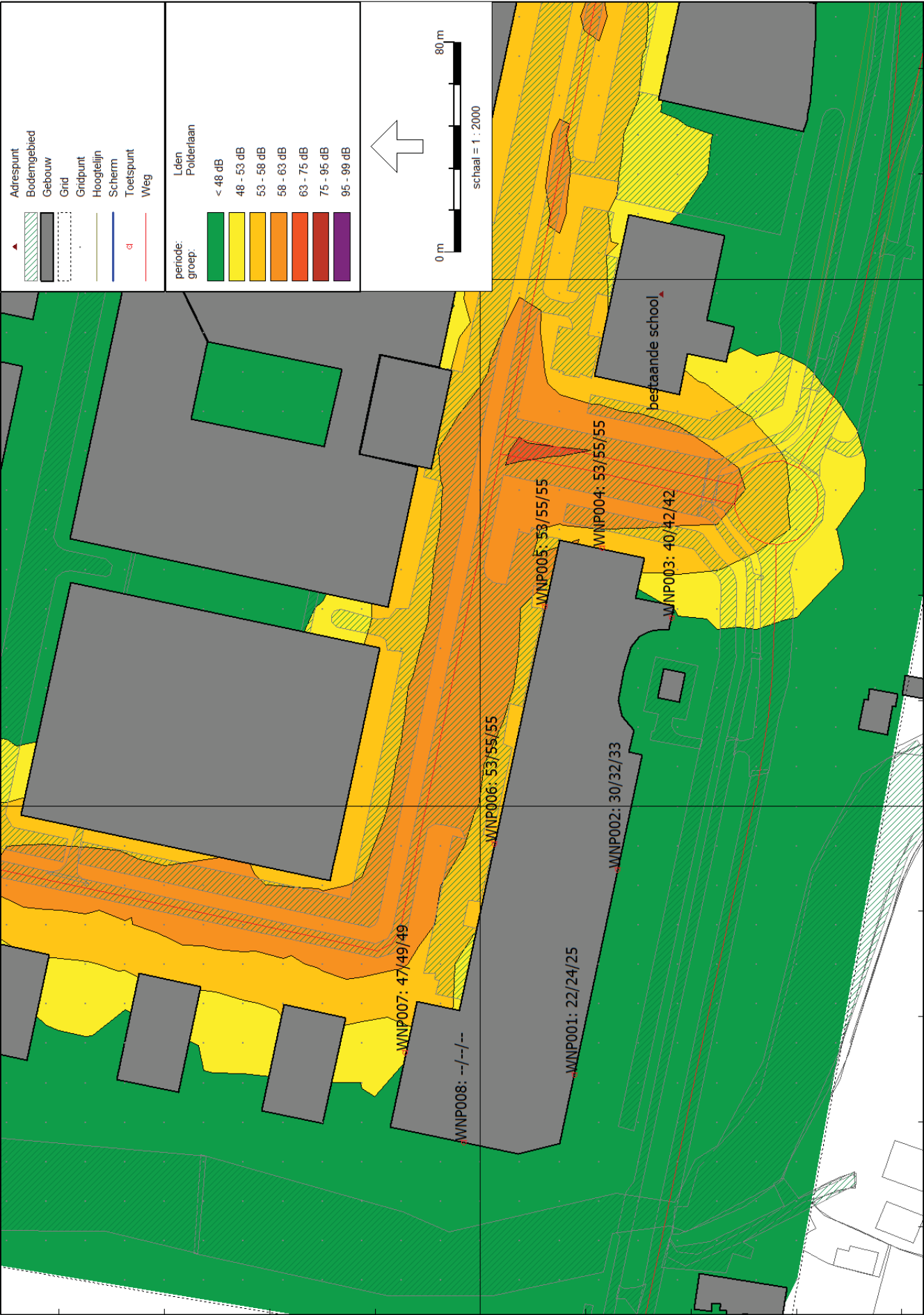






22 Dec 2010, 15:16

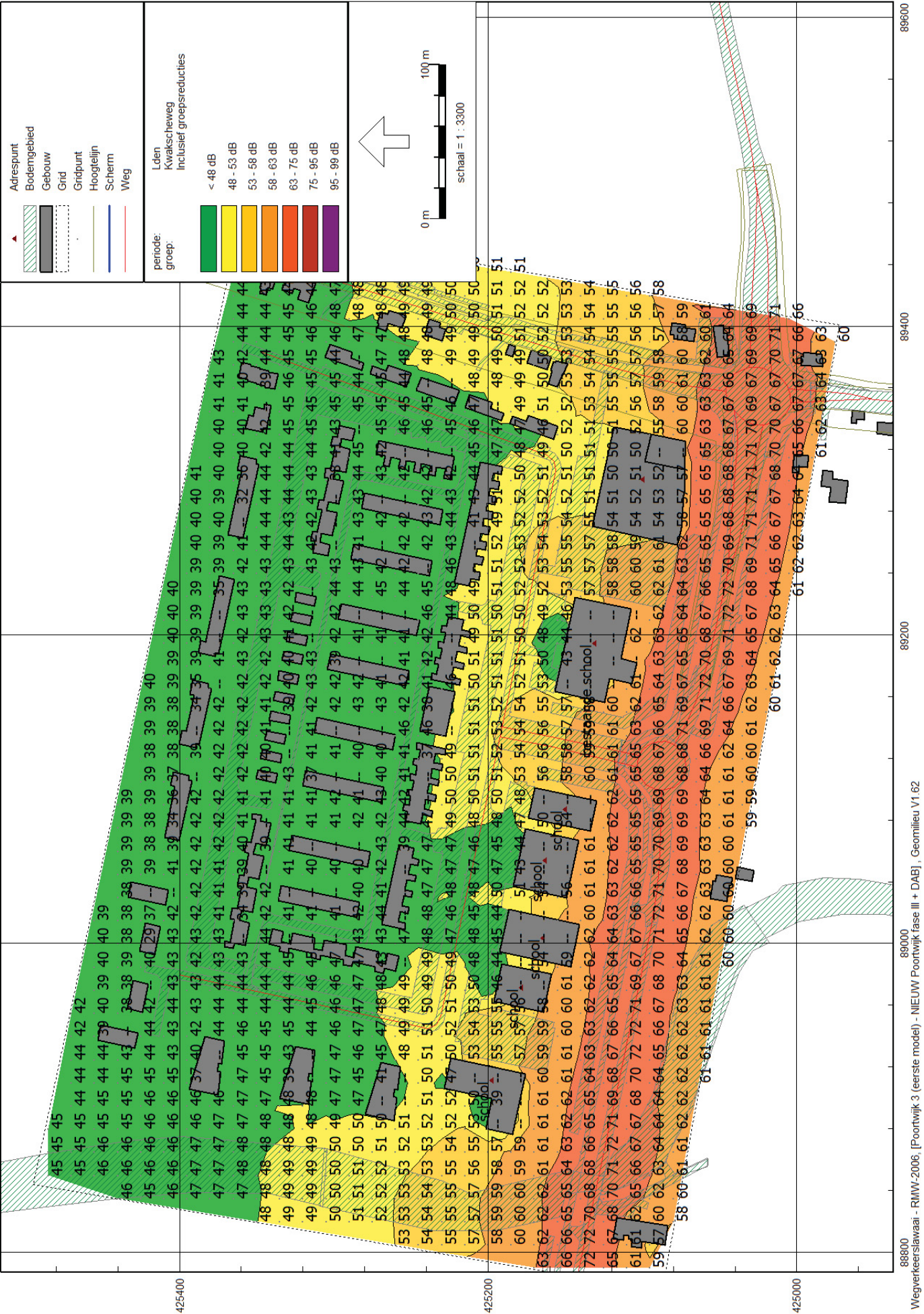




89200

89000
Wegverkeerslawaai - RMW-2006, [Poortwijk 3 (model versie 05-02-2010) - NIEUW Poortwijk fase III + DAB zonder woningen], Geomilieu V1.62

425200



Resultaten Geomilieu inclusief aftrek artikel 110 Wgh tenzij anders vermeld		Kwakscheweg	Stougesdijk, buiten bebouwde kom	Stougesdijk, binnen bebouwde kom	Polderlaan (Exclusief art:110 Wgh)	Gecumuleerde geluidsbelasting	(Exclusief art:110 Wgh)
Woonbestemmingen (in vrije veld)							
Waarneempunt	Hoogte	Lden	Lden	Lden	Lden	Lcum	Lcum
WNP015_A	1,5	50,99	21,08	14,63	42,75	51,60	53,42
WNP015_B	4,5	51,70	22,31	15,60	44,29	52,44	54,22
WNP015_C	7,5	52,22	22,48	15,68	44,84	52,96	54,74
WNP015_D	10,5	52,78	22,65	15,77	45,04	53,46	55,26
WNP016_A	1,5	48,14	19,58	16,23	51,49	53,15	53,93
WNP016_B	4,5	48,54	20,88	16,89	52,77	54,16	54,85
WNP016_C	7,5	49,11	22,37	17,66	52,93	54,44	55,17
WNP016_D	10,5	49,55	23,26	18,27	52,89	54,55	55,34
WNP017_A	1,5	39,89	6,29	0,16	44,52	45,81	46,42
WNP017_B	4,5	40,40	9,77	2,28	46,27	47,28	47,77
WNP017_C	7,5	40,85	17,69	6,43	46,79	47,79	48,29
WNP017_D	10,5	41,48	18,40	7,31	46,97	48,06	48,60
WNP018_A	1,5	47,68	--	--	--	47,68	49,68
WNP018_B	4,5	48,21	--	--	--	48,21	50,21
WNP018_C	7,5	48,72	--	--	--	48,72	50,72
WNP018_D	10,5	49,28	--	--	--	49,28	51,28
WNP019_A	1,5	45,42	20,72	4,56	44,63	48,07	49,36
WNP019_B	4,5	46,09	22,40	7,90	46,37	49,25	50,41
WNP019_C	7,5	46,59	23,47	15,29	46,97	49,81	50,96
WNP019_D	10,5	47,32	24,12	17,38	47,26	50,33	51,52
WNP020_A	1,5	44,45	11,08	6,39	51,40	52,19	52,60
WNP020_B	4,5	45,05	14,62	9,97	52,75	53,44	53,79
WNP020_C	7,5	45,69	19,51	15,21	52,99	53,74	54,13
WNP020_D	10,5	47,24	22,50	19,10	52,94	53,98	54,53
WNP021_A	1,5	38,19	7,13	3,23	44,40	45,34	45,80
WNP021_B	4,5	38,76	8,85	6,40	46,18	46,90	47,28
WNP021_C	7,5	39,09	9,35	11,98	46,68	47,39	47,75
WNP021_D	10,5	39,61	--	14,00	46,84	47,60	47,99
WNP022_A	1,5	45,60	--	--	9,05	45,60	47,60
WNP022_B	4,5	46,10	--	--	9,39	46,11	48,10
WNP022_C	7,5	46,32	--	--	9,48	46,32	48,32
WNP022_D	10,5	46,73	--	--	8,21	46,73	48,73
WNP023_A	1,5	42,48	10,35	4,63	44,26	46,47	47,39
WNP023_B	4,5	43,29	13,49	7,74	46,00	47,87	48,68
WNP023_C	7,5	44,43	18,05	10,93	46,58	48,66	49,54
WNP023_D	10,5	45,84	19,28	14,18	46,83	49,38	50,43
WNP023_E	13,5	45,52	21,11	18,34	46,88	49,27	50,31
WNP024_A	1,5	42,22	14,43	7,66	50,90	51,45	51,75
WNP024_B	4,5	43,06	17,15	11,17	52,17	52,67	52,94
WNP024_C	7,5	43,96	20,04	16,01	52,36	52,95	53,27
WNP024_D	10,5	45,47	19,38	15,75	52,33	53,15	53,59
WNP024_E	13,5	45,42	21,55	19,31	52,08	52,94	53,42
WNP025_A	1,5	28,55	8,19	5,19	41,35	41,59	41,73
WNP025_B	4,5	30,85	11,07	7,45	43,17	43,43	43,58
WNP025_C	7,5	33,05	16,68	11,77	43,63	44,02	44,24
WNP025_D	10,5	21,40	--	9,74	43,72	43,76	43,78
WNP025_E	13,5	--	--	10,07	42,94	42,96	42,96
WNP026_A	1,5	43,58	--	--	9,75	43,58	45,58
WNP026_B	4,5	44,11	--	--	10,33	44,11	46,11
WNP026_C	7,5	44,24	--	--	10,53	44,24	46,24
WNP026_D	10,5	44,49	--	--	9,24	44,49	46,49
WNP026_E	13,5	44,79	--	--	--	44,79	46,79
WNP027_A	1,5	50,83	22,53	20,35	52,08	54,52	55,54
WNP027_B	4,5	51,27	23,28	21,11	53,38	55,47	56,39
WNP027_C	7,5	51,78	23,67	21,09	53,42	55,69	56,67
WNP028_A	1,5	50,63	23,28	22,49	51,84	54,30	55,36
WNP028_B	4,5	51,19	24,01	22,87	53,18	55,32	56,29
WNP028_C	7,5	51,68	24,41	22,80	53,33	55,60	56,62
WNP029_A	1,5	47,65	20,57	5,63	47,06	50,38	51,84
WNP029_B	4,5	48,04	21,63	9,23	48,71	51,41	52,68
WNP029_C	7,5	48,60	23,13	14,81	49,02	51,83	53,14
WNP030_A	1,5	41,23	11,84	4,56	37,05	42,64	44,19
WNP030_B	4,5	41,75	14,98	8,16	38,45	43,44	44,92
WNP030_C	7,5	42,83	18,91	13,08	39,69	44,58	46,09
WNP031_A	1,5	38,19	13,19	8,09	32,85	39,33	41,01
WNP031_B	4,5	39,23	16,73	11,27	33,96	40,41	42,12
WNP031_C	7,5	41,27	23,30	15,99	34,96	42,28	44,19
WNP032_A	1,5	30,84	11,76	2,07	36,53	37,60	38,15
WNP032_B	4,5	33,10	15,01	4,57	37,71	39,04	39,71
WNP032_C	7,5	36,33	21,99	10,02	38,75	40,79	41,80
WNP033_A	1,5	35,74	--	5,39	46,36	46,72	46,92
WNP033_B	4,5	36,73	2,29	7,60	47,59	47,94	48,13
WNP033_C	7,5	37,71	7,74	11,48	47,76	48,18	48,41
WNP034_A	1,5	42,60	--	--	53,79	54,11	54,28
WNP034_B	4,5	43,04	--	--	54,45	54,75	54,92
WNP034_C	7,5	43,22	--	3,29	54,42	54,74	54,91
WNP035_A	1,5	43,93	8,17	4,22	53,88	54,30	54,52
WNP035_B	4,5	44,36	10,35	7,15	54,67	55,05	55,26
WNP035_C	7,5	44,66	11,58	14,18	54,65	55,06	55,29
WNP036_A	1,5	47,32	17,40	11,07	53,98	54,83	55,27
WNP036_B	4,5	47,64	18,60	12,02	54,80	55,56	55,96
WNP036_C	7,5	48,03	18,92	12,44	54,77	55,61	56,04
WNP037_A	1,5	50,56	14,75	25,01	52,31	54,54	55,62
WNP037_B	4,5	51,01	16,78	25,34	53,69	55,57	56,55

Resultaten Geomilieu inclusief aftrek artikel 110 Wgh tenzij anders vermeld		Kwakscheweg	Stoupiessdijk, buiten bebouwde kom	Stoupiessdijk, binnen bebouwde kom	Polderlaan (Exclusief art:110 Wgh)	Gecumuleerde geluidsbelasting	(Exclusief art:110 Wgh)
Waarneempunt	Hoogte	Lden	Lden	Lden	Lden	Lcum	Lcum
WNP037_C	7,5	51,58	19,24	25,34	53,88	55,90	56,92
WNP038_A	1,5	49,34	29,20	28,79	50,37	52,95	54,24
WNP038_B	4,5	49,76	30,07	29,20	51,83	53,97	55,14
WNP038_C	7,5	50,34	30,40	29,61	52,19	54,41	55,61
WNP039_A	1,5	46,79	30,37	24,72	43,30	48,50	50,25
WNP039_B	4,5	47,07	30,99	25,53	45,05	49,29	50,90
WNP039_C	7,5	47,67	31,43	26,42	45,50	49,84	51,46
WNP040_A	1,5	40,50	17,84	11,12	35,21	41,67	43,32
WNP040_B	4,5	41,38	20,65	14,75	36,19	42,59	44,27
WNP040_C	7,5	42,91	25,63	19,32	37,28	44,08	45,89
WNP041_A	1,5	33,62	13,86	11,03	32,04	36,05	37,42
WNP041_B	4,5	36,03	17,18	14,17	33,00	37,95	39,48
WNP041_C	7,5	39,88	23,10	17,64	33,91	41,04	42,86
WNP042_A	1,5	30,29	12,92	12,33	32,65	35,06	35,96
WNP042_B	4,5	33,54	15,55	13,85	32,98	36,62	37,88
WNP042_C	7,5	37,37	22,57	16,37	33,41	39,14	40,93
WNP043_A	1,5	29,21	12,10	10,11	32,60	34,46	35,28
WNP043_B	4,5	32,09	15,24	12,19	32,54	35,56	36,77
WNP043_C	7,5	36,84	23,28	15,56	33,17	38,63	40,51
WNP044_A	1,5	37,75	10,03	4,14	33,03	39,03	40,63
WNP044_B	4,5	38,67	13,40	7,83	34,08	40,00	41,60
WNP044_C	7,5	39,99	16,34	13,47	35,08	41,24	42,91
WNP045_A	1,5	40,26	10,98	4,30	36,16	41,70	43,51
WNP045_B	4,5	40,71	14,13	7,79	37,52	42,43	44,14
WNP045_C	7,5	41,79	17,71	11,09	38,72	43,55	45,22
WNP046_A	1,5	45,42	12,14	5,11	45,92	48,69	49,74
WNP046_B	4,5	45,96	14,40	8,61	47,72	49,95	50,86
WNP046_C	7,5	46,68	16,52	13,55	48,05	50,44	51,40
WNP047_A	1,5	50,17	15,98	26,91	53,63	55,26	56,28
WNP047_B	4,5	50,65	18,07	27,06	54,77	56,21	57,13
WNP047_C	7,5	51,30	20,40	27,31	54,94	56,51	57,51
WNP047_D	10,5	51,86	24,54	27,73	54,95	56,70	57,80
WNP048_D	10,5	45,81	29,45	27,12	40,61	47,13	49,08
WNP049_D	10,5	37,22	--	13,04	25,28	37,62	39,51
WNP050_D	10,5	48,51	--	10,97	41,58	49,31	51,11
WNP051_A	1,5	50,42	31,21	31,28	49,54	53,10	54,45
WNP051_B	4,5	50,87	32,02	32,08	50,81	53,94	55,20
WNP051_C	7,5	51,50	32,41	32,67	51,05	54,38	55,69
WNP052_A	1,5	50,95	33,13	30,41	49,86	53,53	54,96
WNP052_B	4,5	51,54	33,97	31,72	51,11	54,42	55,78
WNP052_C	7,5	52,26	34,37	32,70	51,22	54,86	56,29
WNP053_A	1,5	46,53	31,37	18,24	54,00	54,75	55,21
WNP053_B	4,5	47,36	33,46	22,05	54,67	55,45	55,94
WNP053_C	7,5	48,50	34,23	26,55	54,59	55,60	56,22
WNP054_A	1,5	44,19	23,17	17,91	52,82	53,40	53,70
WNP054_B	4,5	44,85	29,25	21,35	53,75	54,31	54,63
WNP054_C	7,5	46,48	33,86	24,80	53,77	54,58	55,08
WNP055_A	1,5	40,99	23,36	20,35	50,95	51,41	51,66
WNP055_B	4,5	41,95	27,06	22,59	52,31	52,75	52,99
WNP055_C	7,5	44,97	33,77	24,91	52,40	53,23	53,74
WNP056_A	1,5	29,02	16,65	16,33	41,99	42,37	42,53
WNP056_B	4,5	32,32	20,91	18,26	43,88	44,33	44,55
WNP056_C	7,5	38,97	26,66	20,20	44,25	45,58	46,29
WNP057_A	1,5	30,92	12,84	14,97	34,48	36,61	37,34
WNP057_B	4,5	33,07	16,53	16,76	35,66	38,09	38,97
WNP057_C	7,5	37,14	23,27	18,77	36,66	40,37	41,73
WNP058_A	1,5	35,77	15,36	10,11	31,81	37,32	38,93
WNP058_B	4,5	37,56	18,58	13,56	32,72	38,90	40,63
WNP058_C	7,5	40,33	23,85	17,77	33,60	41,31	43,31
WNP059_A	1,5	37,71	23,94	11,36	35,05	39,75	41,33
WNP059_B	4,5	39,03	25,17	14,91	36,04	40,96	42,60
WNP059_C	7,5	41,24	26,70	18,79	37,16	42,84	44,62
WNP060_A	1,5	42,78	9,14	25,38	43,28	46,12	47,30
WNP060_B	4,5	43,25	11,90	25,90	44,96	47,26	48,30
WNP060_C	7,5	44,03	16,40	26,61	45,51	47,91	48,97
WNP061_A	1,5	51,66	35,78	38,52	34,58	52,36	54,60
WNP061_B	4,5	53,35	36,92	41,28	34,92	54,11	56,32
WNP061_C	7,5	54,11	37,39	41,60	35,06	54,79	57,02
WNP062_A	1,5	45,54	36,30	37,72	23,38	48,27	50,45
WNP062_B	4,5	48,77	38,53	40,93	25,92	51,27	53,36
WNP062_C	7,5	49,74	39,07	41,44	30,24	52,04	54,17
WNP063_A	1,5	41,81	21,86	33,45	19,83	47,83	48,60
WNP063_B	4,5	45,29	26,48	36,06	21,14	50,52	51,37
WNP063_C	7,5	46,48	32,83	36,42	22,29	51,06	52,15
WNP064_A	1,5	40,44	23,92	31,52	21,89	46,09	46,80
WNP064_B	4,5	44,25	30,69	34,40	23,74	49,11	50,02
WNP064_C	7,5	46,30	35,10	34,85	24,10	50,18	51,42
WNP065_A	1,5	37,54	20,63	33,86	16,45	47,49	47,77
WNP065_B	4,5	41,83	27,45	36,54	17,82	50,21	50,62
WNP065_C	7,5	45,09	31,29	36,80	19,22	51,04	51,75
WNP066_A	1,5	30,30	--	28,07	47,79	48,67	48,71
WNP066_B	4,5	35,45	--	30,39	48,27	49,61	49,70
WNP066_C	7,5	38,05	--	30,67	48,05	49,62	49,80
WNP067_A	1,5	39,64	25,97	14,92	57,73	57,80	57,85
WNP067_B	4,5	40,69	27,49	17,01	57,35	57,45	57,52

Resultaten Geomilieu inclusief aftrek artikel 110 Wgh tenzij anders vermeld		Kwakscheweg	Stougesdijk, buiten bebouwde kom	Stougesdijk, binnen bebouwde kom	Polderlaan (Exclusief art.110 Wgh)	Gecumuleerde geluidsbelasting	(Exclusief art.110 Wgh)
Waarneempunt	Hoogte	Lden	Lden	Lden	Lden	Lcum	Lcum
WNP067_C	7,5	43,52	31,74	19,78	56,43	56,67	56,84
WNP068_A	1,5	42,34	29,17	17,99	57,91	58,04	58,13
WNP068_B	4,5	43,05	29,26	20,10	57,66	57,82	57,93
WNP068_C	7,5	44,71	29,24	22,90	56,83	57,11	57,29
WNP069_A	1,5	45,87	18,69	13,62	57,92	58,19	58,33
WNP069_B	4,5	46,30	20,97	16,54	57,70	58,01	58,18
WNP069_C	7,5	47,20	22,34	19,45	56,89	57,35	57,59
WNP070_A	1,5	48,96	27,92	7,69	57,76	58,30	58,61
WNP070_B	4,5	49,53	28,21	9,53	57,47	58,13	58,49
WNP070_C	7,5	50,06	28,13	11,15	56,65	57,52	57,98
WNP071_A	1,5	39,83	10,71	6,71	45,46	46,51	47,04
WNP071_B	4,5	41,03	14,12	9,71	47,11	48,07	48,56
WNP071_C	7,5	42,70	18,60	14,16	47,48	48,74	49,34
WNP072_A	1,5	39,02	11,93	1,15	46,30	47,05	47,44
WNP072_B	4,5	39,71	14,78	4,65	47,78	48,41	48,75
WNP072_C	7,5	40,67	17,05	10,10	48,07	48,80	49,19
WNP073_A	1,5	40,29	--	--	12,10	40,30	42,29
WNP073_B	4,5	40,92	--	--	12,86	40,94	42,93
WNP073_C	7,5	41,05	--	--	13,11	41,06	43,05
WNP074_A	1,5	36,95	13,59	7,25	46,32	46,80	47,07
WNP074_B	4,5	38,50	16,68	10,15	47,95	48,43	48,69
WNP074_C	7,5	41,58	20,42	16,38	48,28	49,13	49,59
WNP075_A	1,5	29,71	14,04	7,02	30,98	33,50	34,65
WNP075_B	4,5	32,93	16,60	10,18	32,16	35,69	37,08
WNP075_C	7,5	38,59	18,61	16,19	33,13	39,76	41,64
WNP076_A	1,5	35,95	7,05	5,56	45,67	46,11	46,35
WNP076_B	4,5	36,71	10,40	8,62	47,12	47,50	47,71
WNP076_C	7,5	37,49	11,92	13,87	47,41	47,84	48,07
WNP077_A	1,5	32,92	11,75	8,40	36,56	38,18	38,94
WNP077_B	4,5	35,86	14,89	11,00	37,52	39,84	40,85
WNP077_C	7,5	40,36	20,33	14,85	38,45	42,58	44,01
WNP078_A	1,5	30,79	12,03	4,90	24,87	31,88	33,72
WNP078_B	4,5	32,94	15,33	8,55	26,18	33,91	35,85
WNP078_C	7,5	37,17	21,73	14,84	27,70	37,82	40,05
WNP079_A	1,5	28,87	5,10	5,42	34,84	35,84	36,35
WNP079_B	4,5	31,03	7,38	7,16	35,94	37,18	37,79
WNP079_C	7,5	34,64	8,76	9,40	37,01	39,03	39,91
WNP080_A	1,5	31,57	14,43	10,42	33,55	35,87	36,89
WNP080_B	4,5	35,30	17,80	13,04	33,99	37,88	39,29
WNP080_C	7,5	40,68	21,76	17,75	34,57	41,75	43,61
WNP081_A	1,5	28,33	12,03	7,69	22,86	29,66	31,57
WNP081_B	4,5	31,53	15,32	11,18	24,48	32,55	34,54
WNP081_C	7,5	36,39	20,94	15,13	26,26	37,02	39,17
WNP082_A	1,5	27,63	0,43	7,32	23,01	29,07	30,73
WNP082_B	4,5	31,02	3,81	9,86	24,48	32,02	33,81
WNP082_C	7,5	35,71	6,37	13,62	26,89	36,35	38,21
WNP083_A	1,5	31,97	14,39	13,53	33,01	35,94	37,01
WNP083_B	4,5	35,80	17,77	15,61	33,61	38,18	39,62
WNP083_C	7,5	40,96	21,58	18,48	34,21	41,98	43,80
WNP084_A	1,5	29,92	13,61	15,95	28,98	32,82	34,28
WNP084_B	4,5	33,01	16,56	17,79	29,77	35,03	36,71
WNP084_C	7,5	38,03	20,43	19,60	30,61	39,05	40,98
WNP085_A	1,5	27,52	9,08	8,95	22,85	29,02	30,78
WNP085_B	4,5	30,83	12,62	10,90	24,29	31,90	33,79
WNP085_C	7,5	35,74	18,39	13,14	26,11	36,37	38,40
WNP086_A	1,5	33,61	16,32	16,41	36,65	38,80	39,62
WNP086_B	4,5	36,81	19,82	18,73	37,96	40,81	41,87
WNP086_C	7,5	42,22	24,34	21,85	39,06	44,19	45,78
WNP087_A	1,5	30,05	15,04	16,33	35,09	36,48	37,12
WNP087_B	4,5	33,48	19,01	18,37	36,53	38,53	39,40
WNP087_C	7,5	39,84	23,04	20,69	37,77	42,19	43,62
WNP088_A	1,5	32,33	15,68	10,66	28,23	33,90	35,59
WNP088_B	4,5	34,63	19,04	12,42	29,11	35,88	37,73
WNP088_C	7,5	38,85	25,07	14,66	29,92	39,61	41,74
WNP089_A	1,5	41,20	22,42	23,09	47,55	48,70	49,16
WNP089_B	4,5	42,20	25,76	25,24	48,79	49,93	50,39
WNP089_C	7,5	44,92	32,02	26,70	48,99	50,75	51,53
WNP090_A	1,5	39,63	20,38	28,00	58,29	58,42	58,45
WNP090_B	4,5	41,20	23,37	30,38	57,09	57,35	57,41
WNP090_C	7,5	43,08	30,18	30,95	55,47	55,95	56,11
WNP091_A	1,5	28,76	12,53	13,92	31,50	33,54	34,46
WNP091_B	4,5	32,24	15,86	16,03	32,95	35,84	37,01
WNP091_C	7,5	38,34	21,22	18,87	34,16	39,96	41,67
Maximaal (totaal):		54,11	39,07	41,60	58,29	58,42	58,61

Resultaten Geomilieue inclusief aftrek artikel 110 Wgh tenzij anders vermeld							
		Kwakscheweg		Stougjesdijk, buiten bebouwde kom		Stougjesdijk, binnen bebouwde kom	
				Polderlaan (Exclusief art.110 Wgh)		Gecumuleerde geluidsbelasting	
Voorzieningen							
Waarneempunt	Hoogte	Lden	Lden	Lden	Lden	Lcum	Lcum
WNP001_A	1,50	57,79	21,69	8,53	22,35	57,79	59,80
WNP001_B	4,50	59,53	23,04	9,70	24,40	59,53	61,54
WNP001_C	7,50	59,87	23,53	10,07	24,82	59,87	61,88
WNP002_A	1,50	57,91	23,34	10,23	30,30	57,92	59,95
WNP002_B	4,50	59,62	24,57	11,87	31,80	59,63	61,65
WNP002_C	7,50	59,96	25,06	12,25	32,53	59,97	62,00
WNP003_A	1,50	59,10	30,03	5,82	40,11	59,16	61,40
WNP003_B	4,50	60,67	29,73	8,43	41,68	60,73	62,96
WNP003_C	7,50	61,00	29,97	13,62	41,73	61,06	63,28
WNP004_A	1,50	52,68	27,10	18,88	53,27	56,01	57,50
WNP004_B	4,50	53,99	28,58	19,66	54,68	57,37	58,90
WNP004_C	7,50	54,79	29,81	20,25	54,74	57,79	59,41
WNP005_A	1,50	41,93	15,88	19,10	53,48	53,78	53,99
WNP005_B	4,50	42,39	17,83	19,54	54,72	54,97	55,15
WNP005_C	7,50	42,95	19,79	19,61	54,89	55,17	55,37
WNP006_A	1,50	40,19	19,63	15,98	53,36	53,57	53,69
WNP006_B	4,50	40,76	20,46	16,63	54,54	54,72	54,83
WNP006_C	7,50	41,29	22,79	17,27	54,71	54,91	55,03
WNP007_A	1,50	41,24	11,67	13,59	47,26	48,24	48,72
WNP007_B	4,50	41,87	14,94	14,73	48,86	49,66	50,06
WNP007_C	7,50	42,35	18,28	15,41	49,27	50,08	50,50
WNP008_A	1,50	51,37	--	--	--	51,37	53,37
WNP008_B	4,50	52,65	--	--	--	52,65	54,65
WNP008_C	7,50	53,61	--	--	--	53,61	55,61
Maximaal (totaal):		61,00	30,03	20,25	54,89	61,06	63,28

Bijlage 5 Onderzoek luchtkwaliteit

B5.1 Beleidskader en normstelling

In paragraaf 4.9 zijn de hoofdpunten van de geldende wetgeving voor luchtkwaliteit beschreven. In deze bijlage worden enkele aanvullende punten uit de Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen (Wlk) nader benoemd en wordt aandacht besteed aan het onderzoek luchtkwaliteit.

Wet milieubeheer luchtkwaliteitseisen

Maatgevende stoffen langs wegen

Voor luchtkwaliteit als gevolg van wegverkeer is stikstofdioxide (NO₂, jaargemiddelde) het meest maatgevend, aangezien deze stof door de invloed van het wegverkeer het snelst een overschrijding van de grenswaarde uit de Wlk veroorzaakt. Uit ervaring blijkt dat de grenswaarde voor de uurgemiddelde concentratie van stikstofdioxide in Nederland pas wordt overschreden bij een jaargemiddelde concentratie boven 82 µg/m³. Dergelijke concentraties zijn niet te verwachten in en om het projectgebied en uit onderstaande berekeningen blijkt dat de concentraties aanzienlijk lager zijn. Daarnaast zijn ook de concentraties van fijn stof (PM₁₀) van belang. Andere stoffen uit de Wlk hebben een beperkte invloed op de luchtkwaliteit bij wegen en worden daarom bij deze toetsing buiten beschouwing gelaten.

Regeling beoordeling Luchtkwaliteit 2007

Op grond van de Wlk is bepaald dat concentraties van stoffen die zich van nature in de buitenlucht bevinden en die niet schadelijk zijn voor de volksgezondheid, bij de beoordeling van de grenswaarden voor fijn stof buiten beschouwing worden gelaten. In de Regeling beoordeling Luchtkwaliteit 2007 is bepaald dat alleen de bijdrage van zeezout kan worden afgetrokken van de concentratie fijn stof. Aangegeven is hoe groot de aftrek van het jaargemiddelde en 24-uurgemiddelde per gemeente bedraagt. Voor de gemeente Oostflakkee bedraagt de aftrek voor het jaargemiddelde fijn stof 5 µg /m³ en voor het 24-uurgemiddelde 6 overschrijdingen per jaar.

De Regeling omvat eveneens regels voor het meten en berekenen van de gevolgen voor de luchtkwaliteit. Er wordt onderscheid gemaakt tussen drie verschillende situaties (binnenstedelijk, buitenstedelijk en industriële bronnen), per situatie is bepaald welke Standaard Rekenmethode (SRM) gebruikt mag worden. Er mag van een andere methode gebruik worden gemaakt indien deze is goedgekeurd door het Ministerie van VROM.

Besluit en Regeling 'niet in betekenende mate' 2007

In het Besluit en de Regeling 'niet in betekenende mate' is exact bepaald in welke gevallen een project niet aan de grenswaarden hoeft te worden getoetst. Woningbouwprojecten waarbij sprake is van niet meer dan 1.500 nieuwe woningen bij 1 ontsluitingsweg en niet

meer dan 3.000 nieuwe woningen bij 2 ontsluitingswegen (met gelijkmatige verkeersverdeling) hoeven niet te worden getoetst aan de grenswaarden uit de Wlk. Binnen het plangebied worden circa 250 wooneenheden gerealiseerd. Tevens wordt de ontwikkeling van een wijkwinkelcentrum en een brede school mogelijk gemaakt en maatschappelijke voorzieningen met mogelijk een regionale school voor bijzonder onderwijs. Dit betekent dat het plan niet in één van de categorieën valt waarvan is bepaald dat deze niet in betekenende mate bijdragen aan de concentraties luchtverontreinigende stoffen in de omgeving. Het is mogelijk dat de bijdrage aan de luchtkwaliteit, als gevolg van de ontwikkelingen in het plan, alsnog niet in betekenende mate is. Dat is het geval wanneer de bijdrage aan de luchtkwaliteit niet meer dan 3% van de grenswaarden voor NO₂ en PM₁₀. In dit geval is echter gekozen voor een berekening van de luchtkwaliteit langs de maatgevende wegen aangezien in het kader van een goede ruimtelijke ordening tevens inzicht in de luchtkwaliteit ter plaatse van de beoogde woningen en in de omgeving van het plangebied wordt gegeven.

B5.2 Onderzoek luchtkwaliteit

Uitgangspunten onderzoek luchtkwaliteit

In het plangebied wordt de realisatie van circa 260 wooneenheden en overige voorzieningen en scholen mogelijk gemaakt. De verkeersaantrekkende werking van het plan is reeds bepaald ten behoeven van de beoordeling van het aspect wegverkeerslawaaï, zie paragraaf PM uit de toelichting. De verkeerscijfers uit deze paragraaf zijn als uitgangspunt genomen voor de luchtkwaliteitsberekeningen. Voor het luchtkwaliteitsonderzoek zijn de maatgevende wegen Stougjesdijk en Kwakscheweg van belang, op deze wegen vinden de meeste verkeersbewegingen plaats. Indien direct langs deze wegen voldaan wordt aan de grenswaarden uit de Wlk kan zonder verdere berekeningen geconcludeerd worden dat dit ook het geval is in de rest van het plangebied. De concentraties luchtverontreinigende stoffen worden immers lagers naarmate de ontwikkeling verder van de weg af ligt.

De luchtkwaliteit als gevolg van de maatgevende weg is berekend met behulp van het CAR II programma (Calculation of Air pollution from Road traffic-programma II, versie 8.0, 2008). Het CAR II programma geldt als het standaardrekenprogramma voor luchtkwaliteit in binnenstedelijke situaties met enige vorm van bebouwing. Het plangebied en zijn omgeving wordt als zodanig aangeduid.

Invoergegevens

De verkeersintensiteiten op de Kwakscheweg en de Polderlaan zijn weergegeven in tabel 1. Op de omliggende wegen komt op de Kwakscheweg de grootste verkeersintensiteit voor in de prognosejaren 2015 en 2020, vandaar dat voor deze weg luchtkwaliteitsberekeningen zijn uitgevoerd. De verkeersintensiteit op de Stougjesdijk is fors afgenomen na aanleg van de verlegde Stougjesdijk (rondweg). De Polderlaan fungeert als wijkontsluitingsweg en is daarom eveneens in de berekeningen meegenomen. De gegevens zijn gebaseerd op het verkeersmodel van de gemeente Oud-Beijerland waarbij is gerekend met een autonome groei van 1,5% per jaar.

Tabel 1 Verkeersintensiteiten (in mvt /etmaal, afgerond op 50-tal)

straatnaam	2015 incl. ontwikkeling	2020 incl. ontwikkeling
N 217 Kwakscheweg	16.350	17.650
Polderlaan	5.650	6.100

In het CAR II-programma wordt daarnaast nog een aantal basisgegevens ingevoerd, zoals de Rijksdriehoekscoördinaten voor het wegvak, de voertuigverdeling op de relevante wegen, de gemiddelde snelheid op deze wegen en het wegprofiel (wel/niet veel bomen en/of gebouwen). Conform de Regeling beoordeling Luchtkwaliteit wordt de concentratie van stikstofdioxide (NO_2) bepaald op maximaal 5 m van de wegrand. Uit praktische overwegingen wordt deze afstand ook gehanteerd bij het bepalen van de concentratie fijn stof (PM_{10}). Conform het Meet- en rekenvoorschrift 2006 is de maximale afstand die mag worden aangehouden voor het berekenen van fijn stof 10 m vanaf de wegrand. Bij het berekenen van de luchtkwaliteit met behulp van CAR II is deze afstand verrekend in de aan te houden afstand tot de wegas. Deze invoergegevens zijn weergegeven in tabel 2.

Tabel 2 Invoergegevens

straatnaam		Kwakscheweg	Polderlaan
RD-coördinaten	X	89232	89128
	Y	425040	425157
voertuigverdeling	(licht/middel/zwaar)	97,025/1,105/1,870	97,012/1,112/1,877
wegtype		2	2
snelheidstype		Buitenweg algemeen	Stadsverkeer met minder congestie
bomenfactor		1	1
afstand tot wegas		7 m	7 m

Resultaten onderzoek luchtkwaliteit

In tabel 3 zijn de resultaten van de berekeningen direct langs de relevante wegen voor 2015 en 2020 vermeld. Hierbij is nog geen rekening gehouden met de aftrek van de zeezoutbijdrage bij fijn stof.

Tabel 3 Berekeningsresultaten luchtkwaliteit verkeersaantrekkende werking

straatnaam	stikstofdioxide (NO_2) jaargemiddelde (in $\mu\text{g} / \text{m}^3$)	fijn stof (PM_{10}) jaargemiddelde (in $\mu\text{g} / \text{m}^3$)	fijn stof (PM_{10}) 24-uurgemiddelde (aantal overschrijdingen per jaar)
2015			
N217 Kwakscheweg	22,9	23,6	7
Polderlaan	21,5	23,4	6
2020			
N217 Kwakscheweg	18,5	22,0	4
Polderlaan	17,6	21,9	4

Conclusie

Uit het luchtkwaliteitsonderzoek blijkt dat in alle onderzochte jaren ruimschoots voldaan wordt aan de grenswaarden op 5 m afstand van de rand van de onderzochte wegen. Er wordt derhalve aan de Wlk voldaan. Aangezien op 5 m van de rand van de onderzochte wegen wordt voldaan aan de grenswaarden uit de Wlk zal dit ook in de rest van het plangebied het geval zijn. De concentraties luchtverontreinigende stoffen worden immers lager naarmate de locatie verder van de wegas ligt. De beoogde woningbouw vindt plaats op

een grotere afstand dan de onderzochte 5 m. Geconcludeerd wordt dat ter plaatse van de beoogde ontwikkelingen ruimschoots wordt voldaan aan alle grenswaarden uit de Wlk. De Wlk staat de uitvoering van het plan niet in de weg.



regels

Inhoud van de regels

Hoofdstuk 1	Inleidende regels	85
Artikel 1	Begrippen	85
Artikel 2	Wijze van meten	89
Hoofdstuk 2	Bestemmingsregels	91
Artikel 3	Bedrijf	91
Artikel 4	Detailhandel	92
Artikel 5	Groen	93
Artikel 6	Maatschappelijk	95
Artikel 7	Tuin	96
Artikel 8	Verkeer	97
Artikel 9	Water	99
Artikel 10	Wonen	100
Artikel 11	Leiding - Gas	102
Artikel 12	Waarde - Archeologie	104
Hoofdstuk 3	Algemene regels	107
Artikel 13	Antidubbelregel	107
Artikel 14	Algemene bouwregels	107
Artikel 15	Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening	107
Artikel 16	Algemene afwijkingsregels	108
Artikel 17	Algemene wijzigingsregels	108
Artikel 18	Overige regels	108
Hoofdstuk 4	Overgangs- en slotregels	109
Artikel 19	Overgangsrecht	109
Artikel 20	Slotregel	109

Hoofdstuk 1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 plan

het bestemmingsplan Poortwijk fase III van de gemeente Oud-Beijerland.

1.2 bestemmingsplan

de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0584.BPWONEN2010009-VG99 met de bijbehorende regels.

1.3 aanduiding

een geometrisch bepaald vlak of een figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden.

1.4 aanduidingsgrens

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft.

1.5 aan- en uitbouw

een aan een hoofdgebouw gebouwd gebouw dat in bouwkundig opzicht te onderscheiden is van het hoofdgebouw.

1.6 aan-huis-gebonden beroep

een dienstverlenend beroep, dat in een woning door de bewoner wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate haar woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling heeft die met de woonfunctie in overeenstemming is.

1.7 achtererf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn achter de achtergevel van het hoofdgebouw of achter een denkbeeldige lijn in het verlengde daarvan.

1.8 bebouwing

een of meer gebouwen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

1.9 bedrijf

een onderneming gericht op het produceren, bewerken, herstellen, installeren of inzamelen van goederen, alsmede verhuur, opslag en distributie van goederen.

1.10 bedrijfsvloeroppervlakte

de totale vloeroppervlakte van een kantoor, winkel of bedrijf met inbegrip van de daartoe behorende magazijnen en overige dienstruimten.

1.11 bestemmingsgrens

de grens van een bestemmingsvlak.

1.12 bestemmingsvlak

een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming.

1.13 bevoegd gezag

het bevoegd gezag zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

1.14 bouwen

het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats.

1.15 bouwgrens

de grens van een bouwvlak.

1.16 bouwperceel

een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar behorende bebouwing is toegelaten.

1.17 bouwperceelgrens

een grens van een bouwperceel.

1.18 bouwvlak

een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zijn toegelaten.

1.19 bouwwerk

elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond.

1.20 bijgebouw

een vrijstaand gebouw dat in functioneel en bouwkundig opzicht ondergeschikt is aan een op hetzelfde bouwperceel gelegen hoofdgebouw.

1.21 consumentenvuurwerk

vuurwerk dat is bestemd voor particulier gebruik.

1.22 detailhandel

het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.

1.23 detailhandel in volumineuze goederen

detailhandel in de volgende categorieën:

- a. detailhandel in brand- en explosiegevaarlijke goederen;
- b. detailhandel in volumineuze goederen, zoals auto's, keukens, badkamers, boten, motoren, caravans, landbouwwerktuigen en grove bouwmaterialen en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen, zoals accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en materialen;
- c. tuincentra;
- d. grootschalige meubelbedrijven, al dan niet - in ondergeschikte mate - in combinatie met woninginrichting en stoffering;
- e. bouwmarkten.

1.24 gebouw

elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt.

1.25 hoofdgebouw

een gebouw, dat op een bouwperceel door zijn constructie, afmetingen of functie als het belangrijkste bouwwerk valt aan te merken.

1.26 kap

een constructie van één of meer dakvlakken met een helling van meer dan 30° en minder dan 65°.

1.27 kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten

het in een woning door de bewoner op bedrijfsmatige wijze uitoefenen van activiteiten, waarvoor geen melding- of vergunningplicht op grond van het Inrichtingen- en vergunningenbesluit milieubeheer geldt en waarbij de woning in overwegende mate zijn woonfunctie behoudt met een ruimtelijke uitstraling die daarbij past.

1.28 NEN

door de Stichting Nederlands Normalisatie-instituut uitgegeven norm, zoals deze luidde op het moment van vaststelling van het plan.

1.29 nutsvoorzieningen

voorzieningen ten behoeve van het openbare nut, zoals transformatorhuisjes, gasreducerstations, schakelhuisjes, duikers, bemalingsinstallaties, gemaalgebouwtjes, telefooncellen, voorzieningen ten behoeve van (ondergrondse) afvalinzameling en apparatuur voor telecommunicatie.

1.30 overkapping

een bouwwerk, geen gebouw zijnde, voorzien van een gesloten dak.

1.31 peil

- a. voor gebouwen die onmiddellijk aan de weg grenzen: de hoogte van die weg;
- b. in andere gevallen en voor bouwwerken, geen gebouwen zijnde: de gemiddelde hoogte van het aansluitende afgewerkte maaiveld.

1.32 verkoopvloeroppervlakte

de vloeroppervlakte van voor het publiek toegankelijke winkelruimten.

1.33 voorgevel

de gevel van het hoofdgebouw die door zijn aard, functie, constructie of uitstraling als belangrijkste gevel kan worden aangemerkt.

1.34 zijerf

de gronden die behoren bij het hoofdgebouw en gelegen zijn aan de zijkant(en) van dat hoofdgebouw tussen de denkbeeldige lijnen in het verlengde van de voor- en achtergevel.

Artikel 2 Wijze van meten

Bij de toepassing van deze regels wordt als volgt gemeten:

2.1 afstand

de afstand tussen bouwwerken onderling alsmede de afstand van bouwwerken tot perceelsgrenzen worden daar gemeten waar deze afstand het kleinst zijn.

2.2 bouwhoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen.

2.3 breedte, lengte en diepte van een bouwwerk

tussen (de lijnen getrokken door) de buitenzijde van de gevels en het hart van de scheidsmuren.

2.4 goothoogte van een bouwwerk

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot/de druiplijn, het boeibord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

2.5 inhoud van een bouwwerk

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen.

2.6 oppervlakte van een bouwwerk

tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidingsmuren, neerwaarts geprojecteerd op het gemiddelde niveau van het afgewerkte bouwterrein ter plaatse van het bouwwerk.

2.7 vloeroppervlakte

de gebruiks vloeroppervlakte volgens NEN2580.

Hoofdstuk 2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Bedrijf

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Bedrijf' aangewezen gronden zijn bestemd voor nutsvoorzieningen.

3.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. gebouwen en overkappingen worden uitsluitend gebouwd in het bouwvlak;
- b. de bouwhoogte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 3 m;
- c. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 3 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

Artikel 4 Detailhandel

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Detailhandel' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. detailhandel;
- b. parkeervoorzieningen ten behoeve van deze en andere bestemmingen;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, nutsvoorzieningen en water.

4.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

4.2.1 Gebouwen

- a. gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste de met de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- c. de goothoogte van aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw vermeerderd met 0,25 m;
- d. de goothoogte van bijgebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 3 m;
- e. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste 4 m;
- f. de bouwhoogte van bijgebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 3 m.

4.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen voor de voorgevel van het hoofdgebouw bedraagt ten hoogste 1 m;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen elders bedraagt ten hoogste 2 m;
- c. de bouwhoogte van lichtmasten bedraagt ten hoogste 6 m;
- d. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

4.3 Specifieke gebruiksregels

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- a. ter plaatse is ten hoogste 1 supermarkt toegestaan;
- b. de verkoopvloeroppervlakte van de supermarkt bedraagt ten hoogste 1.625 m²;
- c. de verkoopvloeroppervlakte van de overige detailhandelsvoorzieningen bedraagt ten hoogste:
 - 1. 750 m² voor ten hoogste één eenheid;
 - 2. 150 m² voor overige eenheden;
- d. het is niet toegestaan onbebouwde gronden te gebruiken voor de opslag van goederen;
- e. de opslag van consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- f. verkooppunten voor motorbrandstoffen zijn niet toegestaan;
- g. detailhandel in volumineuze goederen is niet toegestaan.

Artikel 5 Groen

5.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Groen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. groen en water;
- b. speelvoorzieningen en voet- en fietspaden, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1';
- c. ter plaatse van de aanduiding 'maatschappelijk': tevens voorzieningen ten behoeve van fietsenstallingen voor de aangrenzende maatschappelijke bestemming;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage': tevens voor de ontsluiting van een ondergrondse of halverdiepte parkeergarage ten behoeve van de aangrenzende woonbestemming;
- e. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1': tevens voor de bescherming en het onderhoud van de naastgelegen bedrijfsbestemming;
- f. bij deze bestemming behorende nutsvoorzieningen.

5.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, en nutsgebouwen met een oppervlakte van ten hoogste 15 m², worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a is ter plaatse van de aanduiding 'parkeergarage' de ontsluiting van een ondergrondse of verdiepte parkeergarage toegestaan met een bouwhoogte van ten hoogste 2 m;
- c. in afwijking van het bepaalde onder a is ter plaatse van de aanduiding 'speelvoorziening' één gebouw met een oppervlakte van ten hoogste 15 m² en een bouwhoogte van ten hoogste 3 m toegestaan;
- d. ter plaatse van de aanduiding 'speelvoorziening' bedraagt de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten hoogste 4 m;
- e. de bouwhoogte van nutsgebouwen en overige bouwwerken, geen gebouwen en overkappingen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling, de verkeers- of wegaanduiding of de verlichting, bedraagt ten hoogste 3 m.

5.3 Specifieke gebruiksregels

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1' zijn speelvoorzieningen en voet- en fietspaden niet toegestaan.

5.4 Afwijken van de gebruiksregels

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in 5.1, teneinde in extra parkeervoorzieningen te realiseren, met dien verstande dat sprake moet zijn van een tekort aan parkeerplaatsen.

5.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

5.5.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1' zonder of in afwijking van omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, aan te leggen, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;

- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

5.5.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van lid 5.5.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

5.5.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 5.5.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het belang van het naastgelegen gasontvangstation niet onevenredig wordt geschaad. Hiertoe wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de beheerder van het gasontvangstation. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met het voorkomen van schade aan het gasontvangstation.

5.5.4 Strafbaar feit

Overtreding van het verbod van lid 5.5.1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

5.6 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het plan ter plaatse van de gebiedsaanduiding 'wro-zone - wijzigingsbevoegdheid' wijzigen naar de bestemming 'Verkeer' ten behoeve van de ontsluiting van het westelijk gelegen gebied, met dien verstande dat:

- a. het functioneren van de ecologische verbindingszone de Oud-Beijerlandse Kreek moet zijn gewaarborgd;
- b. aangetoond moet zijn dat het woon- en leefklimaat van de omliggende woningen niet onevenredig wordt aangetast.

Artikel 6 Maatschappelijk

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Maatschappelijk' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. jeugd- en kinderopvang;
- b. onderwijs;
- c. religie;
- d. speelvoorzieningen;
- e. verenigingsleven;
- f. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen en water.

6.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

6.2.1 Gebouwen

- a. gebouwen worden binnen het bouwvlak gebouwd;
- b. de bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste de met de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- c. de goothoogte van aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw vermeerderd met 0,25 m;
- d. de goothoogte van bijgebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 3 m;
- e. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste 4 m;
- f. de bouwhoogte van bijgebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 3 m;
- g. de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste het met de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' aangegeven bebouwingspercentage van het bouwvlak.

6.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen bedraagt ten hoogste 2 m;
- b. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen nadere eisen stellen aan de bebouwing ten aanzien van:

- a. situering van de bebouwing;
 - b. situering van verblijfsruimten en niet-verblijfsruimten;
 - c. de constructie;
 - d. de inrichting van terreinen;
 - e. het aantal en de situering van inpandige en uitpandige vluchtwegen
- ten behoeve van de beperking van het resteffect bij een incident als gevolg van het vervoer van gevaarlijke stoffen over de Kwakscheweg.

Artikel 7 Tuin

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Tuin' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. tuinen bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- b. water;
- c. wegen met ten hoogste 2 x 1 doorgaande rijstrook, alsmede opstelstroken, busstroken, voet- en fietspaden.

7.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 1 m.

Artikel 8 Verkeer

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Verkeer' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wegen met ten hoogste 2 x 1 doorgaande rijstrook, alsmede opstelstroken, busstroken;
- b. voet- en fietspaden, behoudens ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1';
- c. ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1': tevens voor de bescherming en het onderhoud van de naastgelegen bedrijfsbestemming;
- d. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals geluidswerende voorzieningen, groen, parkeervoorzieningen, nutsvoorzieningen, blusvoorzieningen en water.

8.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling, de verkeers- of wegaanduiding of de verlichting bedraagt ten hoogste 3 m.

8.3 Specifieke gebruiksregels

Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1' zijn voet- en fietspaden niet toegestaan.

8.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

8.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - 1' zonder of in afwijking van omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, aan te leggen, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- d. het uitvoeren van grondbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- e. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

8.4.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van lid 8.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- b. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

8.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 8.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het belang van het naastgelegen gasontvangstation niet onevenredig wordt geschaad. Hiertoe wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de beheerder van het gasontvangstation. Het vermelde advies betreft de belangen in verband met het voorkomen van schade aan het gasontvangstation.

8.4.4 *Strafbaar feit*

Overtreding van het verbod van lid 8.4.1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 9 Water

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Water' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. water ten behoeve van de waterhuishouding, waterafvoer en waterberging;
- b. bruggen ten behoeve van fiets- en voetpaden.

9.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd;
- b. de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, anders dan ten behoeve van de verkeersregeling of de verlichting bedraagt ten hoogste 3 m.

Artikel 10 Wonen

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. het wonen daaronder begrepen aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten;
- b. wegen met ten hoogste 2 x 1 doorgaande rijstrook, alsmede opstelstroken, busstroken, voet- en fietspaden;
- c. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals erven, nutsvoorzieningen, parkeervoorzieningen, tuinen en water.

10.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

10.2.1 Hoofdgebouwen

- a. hoofdgebouwen worden grondgebonden vrijstaand, twee-aaneen en meer dan twee-aaneen gebouwd;
- b. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' worden hoofdgebouwen gestapeld gebouwd;
- c. de bouwhoogte van hoofdgebouwen bedraagt ten hoogste de met de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- d. voor zover is aangegeven bedraagt de goothoogte van hoofdgebouwen ten hoogste de met de aanduiding 'maximale goothoogte (m)' aangegeven goothoogte;
- e. ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - 1' mag voor de woning waarvan het bouwperceel grenst aan de oostelijke bestemmingsgrens de goothoogte worden overschreden tot ten hoogste de met de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- f. ter plaatse van de 'specifieke bouwaanduiding - 2' mag voor de woning waarvan het bouwperceel grenst aan de westelijke bestemmingsgrens de goothoogte worden overschreden tot ten hoogste de met de aanduiding 'maximale bouwhoogte (m)' aangegeven bouwhoogte;
- g. voor zover aangegeven, is per bestemmingsvlak ten hoogste het aantal met de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' aangegeven woningen toegestaan;
- h. voor zover aangegeven, is per bestemmingsvlak ten minste het aantal met de aanduiding 'minimum aantal eenheden' aangegeven hoofdgebouwen toegestaan;
- i. het grondoppervlak van een niet-gestapeld hoofdegebouw, exclusief aan- en uitbouwen, bedraagt ten hoogste:
 1. indien een hoofdegebouw vrijstaand wordt gebouwd: 150 m²;
 2. indien een hoofdegebouw twee-aaneen wordt gebouwd: 90 m²;
 3. indien een hoofdegebouw meer dan twee-aaneen wordt gebouwd: 65 m²;
- j. de afstand van de voorgevel van een niet-gestapeld hoofdegebouw tot de voorste perceelsgrens bedraagt ten minste:
 1. indien een hoofdegebouw vrijstaand wordt gebouwd: 5 m;
 2. indien een hoofdegebouw twee-aaneen wordt gebouwd: 3 m;
 3. indien een hoofdegebouw meer dan twee-aaneen wordt gebouwd: 1 m;
- k. de diepte van niet-gestapelde hoofdegebouwen bedraagt maximaal:
 1. indien een hoofdegebouw vrijstaand wordt gebouwd: 15 m;
 2. indien een hoofdegebouw twee-aaneen of meer dan twee-aaneen wordt gebouwd: 12 m;
- l. de voorgevel van een hoofdegebouw mag niet meer dan 1 m uitsteken en/of terugliggen ten opzichte van de voorgevel van het hoofdegebouw op het aangrenzende bouwperceel;

- m. voor zover aangegeven bedraagt de totale oppervlakte van gebouwen en overkappingen, niet zijnde ondergrondse of half verdiepte parkeergarages, ten hoogste het met de aanduiding 'maximum bebouwingspercentage (%)' aangegeven bebouwingspercentage van het bouwvlak;
- n. voor zover bouwpercelen grenzen aan de bestemming 'Tuin', mag de voorgevel van het hoofdgebouw niet gericht zijn op de bestemming 'Tuin';
- o. ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn' dient de voorgevel van hoofdgebouwen gericht te zijn naar de aangegeven gevellijn.

10.2.2 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

- a. de afstand van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen op het zij- en achtererf bedraagt ten minste 3 m tot (het verlengde van) de voorgevel van het hoofdgebouw;
- b. voor de voorgevel zijn uitsluitend aan- en uitbouwen toegestaan;
- c. de diepte van aan- en uitbouwen voor de voorgevel bedraagt ten hoogste 1,5 m, gemeten vanuit de gevel van het hoofdgebouw waaraan de aan- of uitbouw wordt gebouwd;
- d. de breedte van aan- en uitbouwen voor de voorgevel bedraagt ten hoogste 50% van de breedte van de voorgevel;
- e. de diepte van aan- en uitbouwen achter de voorgevel, gemeten vanuit de gevel van het hoofdgebouw waaraan de aan- of uitbouw wordt gebouwd, bedraagt ten hoogste 3 m;
- f. de afstand van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen tot perceelsgrenzen bedraagt 0 of ten minste 1 m;
- g. de goothoogte van aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste de hoogte van de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw vermeerderd met 0,25 m;
- h. de goothoogte van bijgebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 3 m;
- i. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen bedraagt ten hoogste 4 m;
- j. de bouwhoogte van bijgebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 3 m;
- k. de gezamenlijke oppervlakte van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen bedraagt ten hoogste 50% van het zij- en achtererf met een maximum van 50 m².

10.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen en overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, voor zover deze aan de voorzijde van de woning of tot 3 m achter (het verlengde van) de voorgevel worden gebouwd, bedraagt ten hoogste 1 m;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen elders bedraagt ten hoogste 2 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, elders bedraagt ten hoogste 3 m.

10.3 Specifieke gebruiksregel

De vloeroppervlakte ten behoeve van aan-huis-gebonden beroepen en kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten bedraagt ten hoogste 30% van de vloeroppervlakte van de betrokken woning met een maximum van 45 m².

10.4 Wijzigingsbevoegdheid

Burgemeester en wethouders kunnen het bestemmingsplan wijzigen teneinde meer woningen toe te staan, met dien verstande dat er voorzien dient te worden in voldoende parkeerplaatsen.

Artikel 11 Leiding - Gas

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Leiding - Gas' aangewezen gronden zijn - behalve voor de andere aldaar voorkomende bestemming(en) - mede bestemd voor een aardgastransportleiding met een diameter van ten hoogste 6 inch en een druk van ten hoogste 40 bar.

11.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

- a. op deze gronden mogen ten behoeve van de in lid 11.1 genoemde bestemming uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, worden gebouwd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m;
- b. ten behoeve van de andere, voor deze gronden geldende bestemming(en) mag - met inachtneming van de voor de betrokken bestemming(en) geldende (bouw)regels - uitsluitend worden gebouwd, indien het bouwplan betrekking heeft op vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bouwwerken, waarbij de oppervlakte, voor zover gelegen op of onder peil, niet wordt uitgebreid en gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering.

11.3 Afwijken van de bouwregels

Het bevoegd gezag kan afwijken van lid 11.2 onder b. Afwijking is mogelijk, indien de bij de betrokken bestemming(en) behorende bouwregels in acht worden genomen en het belang van de leiding(en) door de bouwactiviteiten niet onevenredig wordt geschaad. Alvorens hierover te beslissen, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder. Dit advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding.

11.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

11.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden op of in de gronden met de bestemming Leiding - Gas zonder of in afwijking van omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, aan te leggen, of werkzaamheden uit te voeren:

- a. het aanleggen van wegen of paden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- b. het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en bomen;
- c. het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving is aangegeven, en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- d. het indrijven van voorwerpen in de bodem;
- e. het uitvoeren van groundbewerkingen, waartoe worden gerekend afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage;
- f. het aanleggen, vergraven, verruimen of dempen van sloten, vijvers en andere wateren.

11.4.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van lid 11.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a. noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een bouwplan waarvoor een afwijkingsbesluit is genomen, zoals in lid 11.3 bedoeld;
- b. normaal onderhoud en beheer ten dienste van de bestemming betreffen;
- c. reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van de inwerkingtreding van het plan.

11.4.3 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

De werken en werkzaamheden, zoals in lid 11.4.1 bedoeld, zijn slechts toelaatbaar, indien het leidingbelang daardoor niet onevenredig wordt geschaad. Hiertoe wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij de leidingbeheerder. Dit advies betreft de belangen in verband met de veilige ligging van de leiding en het voorkomen van schade aan de leiding.

11.4.4 Strafbaar feit

Overtreding van het verbod van lid 11.4.1 is een strafbaar feit, zoals bedoeld in artikel 1a van de Wet op de economische delicten.

Artikel 12 Waarde - Archeologie

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Waarde - Archeologie' aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het behoud van de aanwezige archeologische waarden.

12.2 Bouwregels

Ten aanzien van de in lid 12.1 bedoelde gronden gelden de volgende bouwregels:

- a. op of in deze gronden mogen geen bouwwerken worden gebouwd;
- b. in afwijking van het bepaalde onder a mogen op de in lid 12.1 bedoelde gronden bouwwerken ten dienste van de andere daar voorkomende bestemmingen worden gebouwd, mits:
 1. reeds uit archeologisch onderzoek is gebleken dat er geen archeologische (verwachtings)waarden aanwezig zijn;
 2. het bouwwerken betreffen die niet dieper reiken dan 100 cm onder het maaiveld.

12.3 Afwijken van de bouwregels

- a. Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 12.2 onder a voor de bouw van bouwwerken ten dienste van de andere daar voorkomende bestemmingen, anders dan de bouwwerken zoals bedoeld in lid 12.2 onder b, onder de voorwaarde dat:
 1. geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de archeologische waarde van het gebied, of;
 2. een afweging van de in het geding zijnde belangen tot uitkomst heeft dat, onverminderd het elders in het plan bepaalde, een ontheffing in redelijkheid niet kan worden geweigerd;
- b. Bij de afweging van de afwijking geeft het bevoegd gezag toepassing aan de volgende criteria:
 1. de aanvrager van een omgevingsvergunning dient in het belang van de bescherming van de archeologische betekenis van de gronden een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkt de aanvraag kan worden verstoord, naar het oordeel van het bevoegd gezag in voldoende mate is vastgesteld;
 2. het bevoegd gezag wint alvorens de omgevingsvergunning als bedoeld onder a te verlenen advies in bij een archeologisch deskundige;
- c. in afwijking van het bepaalde hiervoor onder a en b kan de afwijking worden verleend indien voor de werkzaamheden voortvloeiend uit de aanvraag voor de omgevingsvergunning een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden bedoeld in lid 12.4 is verleend; het bepaalde in de andere daar voorkomende bestemmingen blijft onverminderd van toepassing.

12.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

12.4.1 Aanlegverbod zonder omgevingsvergunning

Het is verboden ter plaatse van de gronden als bedoeld in lid 12.1 zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de volgende werken, geen bouwwerk zijnde, aan te leggen, of de volgende werkzaamheden uit te voeren:

- a. het ophogen, egaliseren en ontginnen van gronden;
- b. het bodemverlagen of afgraven van gronden waarvoor geen ontgrondingsvergunning is vereist;
- c. het uitvoeren van grondbewerkingen;

- d. het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- e. het aanleggen of verharden van wegen, rijwielpaden en of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere oppervlakteverhardingen;
- f. het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- of telecommunicatieleidingen en de daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
- g. het graven of dempen van sloten, watergangen, vijvers of vaarten;
- h. het verhogen of verlagen van de grondwaterstand.

12.4.2 Uitzondering op het aanlegverbod

Het verbod van 12.4.1 is niet van toepassing, indien:

- a. de werken en werkzaamheden niet dieper reiken dan 100 cm onder het maaiveld;
- b. reeds uit archeologisch onderzoek is gebleken dat er geen archeologische (verwachtings) waarden aanwezig zijn;
- c. het normale onderhoudswerkzaamheden betreffen die gericht zijn op en noodzakelijk zijn voor de instandhouding van het plan;
- d. het werken of werkzaamheden betreffen, die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan in uitvoering zijn dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning, ontheffing of anderszins mogen worden uitgevoerd;
- e. ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.

12.4.3 Toelaatbaarheid

Een omgevingsvergunning als bedoeld in lid 12.4.1 wordt slechts verleend indien is gebleken dat de genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken of werkzaamheden niet zullen leiden tot een verstoring van de archeologische waarden in de gronden.

12.4.4 Voorwaarden voor een omgevingsvergunning

Voor zover de genoemde werken en werkzaamheden dan wel de directe of indirecte gevolgen van deze werken en werkzaamheden kunnen leiden tot een verstoring van archeologisch materiaal, kan de aanlegvergunning worden verleend, indien aan de vergunning de volgende voorschriften worden verbonden:

- a. de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor archeologische resten in de bodem kunnen worden behouden;
- b. de verplichting tot het doen van opgravingen, indien aan de orde;
- c. de verplichting de uitvoering van de werken of werkzaamheden te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door het bevoegd gezag bij de vergunning te stellen kwalificaties.

12.4.5 Rapportage

In het belang van de bescherming van de archeologische betekenis van de gronden dient de aanvrager van een aanlegvergunning een rapport te overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein, dat blijkt uit de aanvraag kan worden verstoord, naar het oordeel van burgemeester en wethouders in voldoende mate is vastgesteld.

12.4.6 Advies

Alvorens te beslissen over het verlenen van een vergunning, wint het bevoegd gezag schriftelijk advies in bij een archeologisch deskundige.

12.5 Wijzigingsbevoegdheid

- a. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat aan de gronden in het plan de bestemming 'Waarde - Archeologie' wordt ontnomen, indien op basis van archeologisch onderzoek is aangetoond dat ter plaatse geen archeologische waarden (meer) aanwezig zijn.
- b. Burgemeester en wethouders kunnen het plan wijzigen in die zin dat de maatvoering als bedoeld in 12.2 onder b sub 2 kan worden gewijzigd na vaststelling van het gemeentelijke archeologiebeleid.

Hoofdstuk 3 Algemene regels

Artikel 13 Antidubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 14 Algemene bouwregels

Overschrijding bouwgrenzen

De bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, mogen in afwijking van aanduidingsgrenzen, aanduidingen en bestemmingsregels worden overschreden door:

- a. tot gebouwen behorende stoepen, stoeptreden, trappen(huizen), galerijen, hellingbanen, funderingen, balkons, entreeportalen, veranda's en afdaken, mits de overschrijding ten hoogste 2,5 m bedraagt;
- b. tot gebouwen behorende erkers en serres, mits de overschrijding ten hoogste 2 m bedraagt;
- c. andere ondergeschikte onderdelen van gebouwen, mits de overschrijding ten hoogste 1,5 m bedraagt.

Artikel 15 Uitsluiting aanvullende werking bouwverordening

De regels van stedenbouwkundige aard en de bereikbaarheidseisen van paragraaf 2.5 van de bouwverordening zijn uitsluitend van toepassing, voor zover het betreft:

- a. bereikbaarheid van bouwwerken voor wegverkeer, brandblusvoorzieningen;
- b. brandweeringang;
- c. bereikbaarheid van gebouwen voor gehandicapten;
- d. de ruimte tussen bouwwerken;
- e. parkeergelegenheid en laad- en losmogelijkheden bij of in gebouwen.

Artikel 16 Algemene afwijkingsregels

Het bevoegd gezag kan - tenzij op grond van hoofdstuk 2 reeds afwijking mogelijk is - bij een omgevingsvergunning afwijken van de regels voor :

- a. afwijkingen van maten (waaronder percentages) met ten hoogste 10%;
- b. overschrijding van bouwgrenzen, niet zijnde bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein; de overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bouwvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

De omgevingsvergunning wordt niet verleend, indien daardoor onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de ingevolge de bestemming gegeven gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 17 Algemene wijzigingsregels

17.1 Overschrijding bestemmingsgrenzen

Burgemeester en wethouders kunnen de in het plan opgenomen bestemmingen wijzigen ten behoeve van overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover zulks van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover zulks noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijdingen mogen echter ten hoogste 3 m bedragen en het bestemmingsvlak mag met ten hoogste 10% worden vergroot.

Artikel 18 Overige regels

18.1 Werking wettelijke regelingen

De wettelijke regelingen waarnaar in de regels wordt verwezen, gelden zoals deze luiden op het moment van vaststelling van het plan.

Hoofdstuk 4 Overgangs- en slotregels

Artikel 19 Overgangsrecht

19.1 Overgangsrecht bouwwerken

Voor bouwwerken luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,
 1. gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;
 2. na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de bouwvergunning wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan;
- b. het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van dit lid onder a een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in dit lid onder a met maximaal 10%;
- c. het onder lid a bepaalde is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

19.2 Overgangsrecht gebruik

Voor gebruik luidt het overgangsrecht als volgt:

- a. het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet;
- b. het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in dit lid onder a, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind;
- c. indien het gebruik, bedoeld in dit lid onder a, na de inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten;
- d. dit lid onder a is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsregeling van dat plan.

Artikel 20 Slotregel

Deze regels worden aangehaald onder de naam 'Regels van het bestemmingsplan Poortwijk fase III'.



kaart(en)
