



1^e INFORMATIEAVOND

‘S GRAVENDEEL west

15 mei 2019

waardevol wonen in de hoeksche dorpsrand



AGENDA BIJEENKOMST

- **Inleiding**

Erik den Breejen van ABB

- Voorstellen partijen
- Toelichting klankbordgroep
- Toelichting proces en planning

- **Presentatie stedenbouwkundige visie**

Marina Propadalo – stedenbouwkundige van Kuiper Compagnons

- **Dialogoog bij informatiepanelen**

Vragen en reacties

- **Einde avond 21:00 uur**

PROCES & PLANNING

- **1e informatiebijeenkomst** vandaag
- **Stedenbouwkundig ontwerp** mei t/m november 2019
 - klankbordgroep: inschrijven, 3 sessies
 - 1^e klankbordgroep bijeenkomst 18 juni 2019 (19:30 – 21:00 uur)
 - 2^e klankbordgroep bijeenkomst september 2019
 - 3^e klankbordgroep bijeenkomst oktober 2019
- **2e informatiebijeenkomst (terugkoppeling)** november 2019
- **Bestemmingsplan** mei t/m november 2019
 - Bestemmingsplan procedure november 2019 t/m september 2020
- **Start voorbereiding en grondwerkzaamheden** eind 2020
- **Start bouwwerkzaamheden** medio 2021
(circa 50 woningen per jaar)

EEN BIJZONDERE LOCATIE
in de Hoeksche Waard



Gorssen

Jonge aanwaspolder

Molendijk

Eerste Kruisweg

N217

Oude aanwaspolder

's Gravendeel

Dordrecht

EEN BIJZONDERE LOCATIE in de Hoeksche Waard





DE OPGAVE

1. Een integraal stedenbouwkundig-landschappelijk plan, beeldkwaliteitsplan, SO inrichtingsplan
2. Bestemmingsplan
3. Programma bestaat uit max 250 woningen; fase 1 max 150 en fase 2 max 100 woningen
4. Ontwikkeling in 2 hoofdfasen





Buitendijks gebied

Gorrsen

Molendijk

kreek

Erven omzoomd met groen

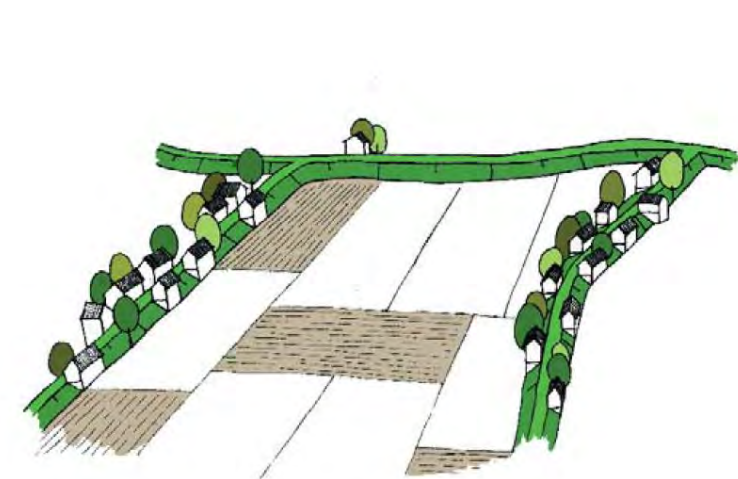
Lange zichtlijnen, polderwegen en open polders

COULEUR LOCALE

S GRAVENDEEL: dorp met 2 gezichten: aan het water en aan de polder



vlasakkers



Dijken&polders

Couleur locale



akkers



kreek



erven



Couleur locale





De ontwikkeling van Nieuw Bonaventura biedt de mogelijkheid een sterkere relatie te leggen met het buitengebied en het landschap





Kans voor versterking van de recreative- en natuurwaarde van de kreek





UITGANGSPUNTEN VOOR DE NIEUWE WIJK

Voortbouwen op bestaande landschaps structuren: dijk, polder, kreek

Couleur locale en hoeksche waarden als inspiratie,

Respect voor bestaande dorpsrand,

De polder beleven; toegankelijkheid vergroten,

Kreek versterken voor ecologie en recreatie/beleving,

Landelijk wonen en zachte landschappelijke overgang ,

Klimaatadaptieve, gezonde en duurzame wijk



GEBIEDSKENMERKEN VERRIJKEN Openheid, polderpatroon, kreken & dijken



BOUWSTENEN VOOR DE NIEUWE DORPSRAND

- Erven
- Woonakkers
- Vlasakkers
- Polderlint
- Poldersingel
- Vliet/kreekzone
- Buitenpaden



DORPSRAND
DIJK en BESTAANDE ERVEN



NIEUW POLDERLINT



Polderlint

NIEUW POLDERLINT



Polderlint

NIEUWE ERVEN & WATERSTRUCTUUR



Erf aan de
dijk

Erf aan de
nieuwe lint

kreek

kreekpark

Polderlint

Poldersinge

WOONAKKERS



Erf aan de dijk

Erf aan de nieuwe lint

kreek

kreekpark

Polderlint

Woonakker s

VLASAKKERS



Vlasakkers

Erf aan de
nieuwe lint

kreek

kreekpark

Polderlint

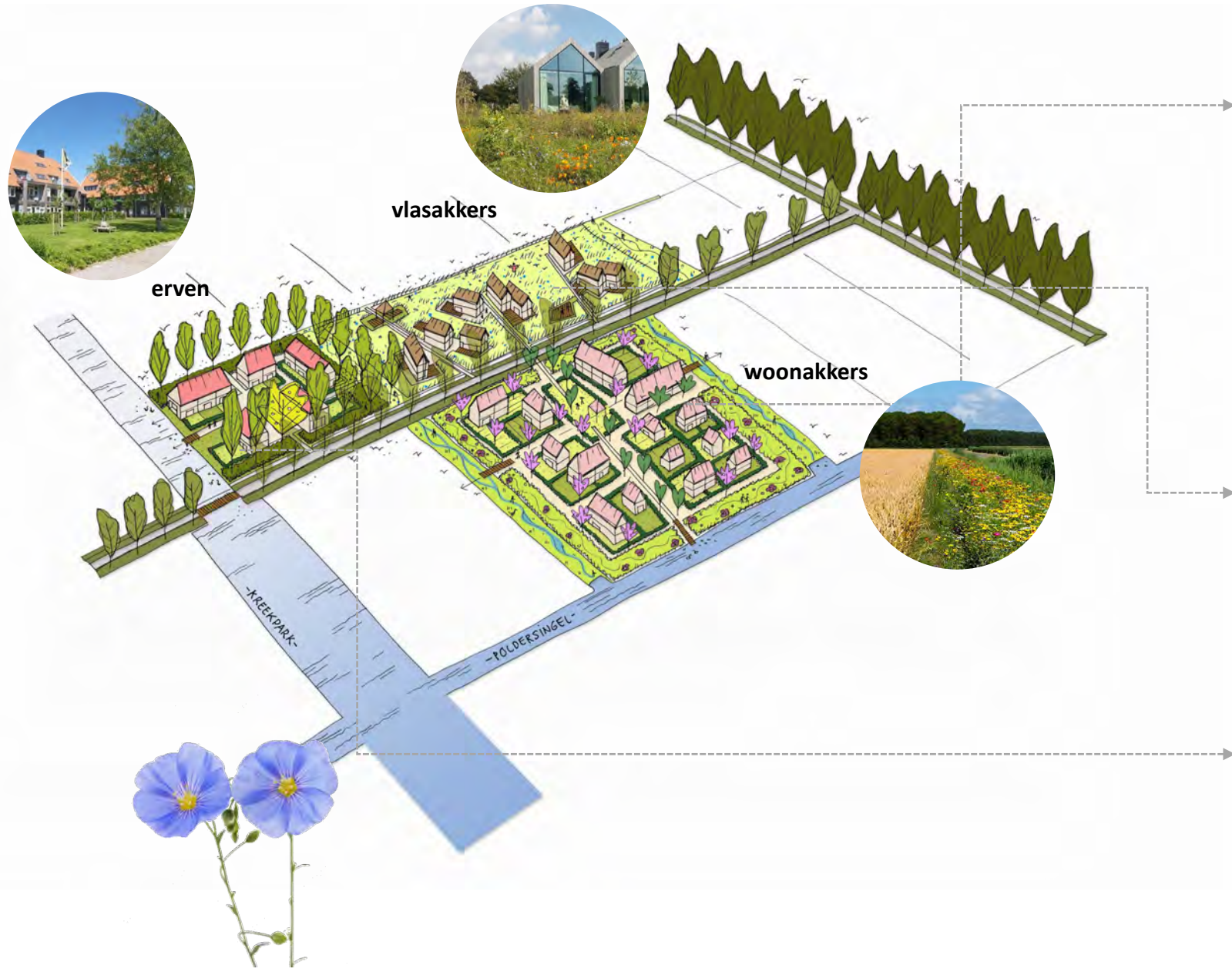
Erf aan de
dijk

Woonakker

VISIE NIEUW BONAVENTURA



WOONMILIEUS HOECKSE DORPSRAND





DE WOONAKKERS







DE VLASAKKERS



Een mooie groene leefomgeving betekent meer dan alleen kunnen recreëren en spelen.

Veel natuur staat garant voor méér biodiversiteit, hittereductie, waterberging en niet onbelangrijk elke dag weer royale porties frisse en gezonde lucht!'



KLIMAATROBUUST hoofdstructuur
BIODIVERSITEIT versterken





RUIMTE VOOR WATER en GROEN



MOGELIJKE VERKAVELING
FASE 1



MOGELIJKE VERKAVELING



MOGELIJKE VERKAVELING





NATUURLIJK WONEN, SPELEN EN RECREEREN

