



ALGEMENE HUURVOORWAARDEN SPORTACCOMMODATIES GEMEENTE HOEKSCHE WAARD

- Artikel 1* **Definities**
In deze algemene voorwaarden wordt verstaan onder:
- Verhuurder: Gemeente Hoeksche Waard, gevestigd en kantoorhoudende Sportlaan 22, 3299 XG Maasdam;
 - Huurder: degene op wiens naam de huurbevestiging, naar aanleiding van diens aanvraag, is gesteld, c.q. degene die namens huurder de aanvraag heeft gedaan;
 - Het gehuurde: de in de huurbevestiging genoemde (sport) accommodatie.
 - Huurovereenkomst: Schriftelijke bevestiging (Contract en datalijst) door of namens verhuurder op het door huurder ingediende aanvraagformulier binnensportaccommodaties.
- Artikel 2* **Toepasselijkheid van deze voorwaarden**
2.1 Deze voorwaarden gelden voor iedere huuraanvraag en iedere huurbevestiging tussen huurder en verhuurder en daaruit voortvloeiende rechtsverhoudingen waarop verhuurder deze voorwaarden van toepassing heeft verklaard, voor zover van deze voorwaarden niet door partijen uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.
- Artikel 3* **Adressering**
Per huurder worden door verhuurder slechts twee contactadressen gehanteerd. Hierop ontvangt huurder alle correspondentie, bevestigingen, facturen, etc. welke op de huur betrekking hebben. Adreswijzigingen dienen door huurder per ommegaande schriftelijk via het contactformulier aan de verhuurder te worden medegedeeld.
- Artikel 4* **Aanvragen**
4.1 De aanvrager verklaart door het enkele feit van de aanvraag door huurder te zijn gemachtigd tot het doen van de aanvraag. Bij ontkenning te enigertijd van deze machtiging door huurder is de aanvrager persoonlijk aansprakelijk en staat borg voor de naleving van alle middels de aanvraag en bevestiging aangegane verplichtingen van huurder.
- 4.2 Aanvragen voor het huren van sportaccommodaties en/of -voorzieningen dienen in principe schriftelijk te geschieden door middel van het door verhuurder verstrekte aanvraagformulier.
- 4.3 Aanvragen dienen voor de door verhuurder aangegeven datum, welke vermeld staat op het aanvraagformulier ingediend te zijn. Bij te late indiening van de aanvraag kan de verhuurder geen rekening houden met de door de huurder aangevraagde tijden en opgegeven wensen.
- 4.4 Aanvragen zijn voor huurder bindend na ontvangst door verhuurder van de aanvraag, tenzij de verhuurder aangeeft dat het gevraagde niet kan worden verhuurd op de door huurder gevraagde tijden.
- 4.5 Indien de verhuurder de huurder op een ander dagdeel/tijdstip/accommodatie indeelt dan de dat door de huurder is opgegeven, zal de verhuurder dit aan de aanvrager schriftelijk meedelen. Huurder zal slechts op redelijke gronden het aangeboden alternatief mogen weigeren.
- 4.6 Aanvragen zijn voor verhuurder pas bindend nadat zij door verhuurder schriftelijk zijn bevestigd.



- 4.7 Verhuurder behoudt zich het recht voor de huuraanvraag te weigeren indien de aanvrager activiteiten organiseert welke in strijd zijn met de functie van het gebouw.

Artikel 5 **Annuleringen/ niet doorgaan van het gebruik**

- 5.1 Indien huurder bij het aanvangstijdstip op enige gebruiksdatum niet bij de gehuurde accommodatie aanwezig is, wordt de accommodatie vanwege de verhuurder gesloten.
- 5.2 Over alle gehuurde data en tijden waarop huurder, zonder voorafgaande annulering, geen gebruik maakt van het gehuurde is de volledige huurprijs inclusief toeslagen verschuldigd.
- 5.3 Annulering kan slechts schriftelijk geschieden op door verhuurder te stellen voorwaarden, onder vergoeding van gemaakte kosten en van eventueel, naar de mening van verhuurder, gedeelde inkomsten. Naast het hiervoor genoemde bedraagt deze vergoeding tenminste:
- (a) indien 30 dagen voor de eerste ingebruikname de huur wordt geannuleerd 50% van de huurprijs met een minimum van de standaard administratiekosten;
 - (b) indien 15 dagen voor de eerste ingebruikname de huur wordt geannuleerd 75% van de huurprijs met een minimum van de standaard administratiekosten;
 - (c) indien op de dag of later dan de geplande eerste ingebruikname de huur wordt geannuleerd 100% van de huurprijs.
- 5.4 Verhuurder heeft het recht na annulering door huurder, met instandhouding van de huurovereenkomst, de ruimte aan derden te verhuren.
- 5.5 Verhuurder behoudt zich het recht voor om als daar volgens hem dringende redenen voor zijn, eenzijdig van de huurovereenkomst af te wijken. Als voorbeelden van zo'n dringende reden kunnen worden genoemd een belangrijk toernooi of evenement, of een om reden van algemeen belang gewenste roosterwijziging voor de betreffende accommodatie. Voor zover mogelijk wordt daarbij vervangende accommodatie en/of tijd aangeboden.

Artikel 6 **Uurtarieven**

- 6.1 Voor verhuur van de sportaccommodaties en/of voorzieningen zijn diverse algemene tarieven van toepassing, welke op het aanvraagformulier zijn vermeld. Naast het algemene tarief gelden voor evenementen een toeslageregeling voor het gebruik van door verhuurder aangeboden extra voorzieningen, dat bovenop het algemene tarief wordt berekend indien de aanvrager dit aangeeft op het aanvraagformulier.
- 6.2 De tarieven zijn tenzij anders is aangegeven per uur en vrij van BTW.
- 6.3 Auteursrechten, reclamekosten, alle op het evenement drukkende belastingen en andere bijzondere kosten, waaronder begrepen extra personeelskosten, komen tenzij schriftelijk anders is overeengekomen, ten laste van de huurder.

Artikel 7 **Prijsaanpassingen**

- 7.1 Alle in de bevestiging genoemde tarieven worden jaarlijks aangepast met een door de verhuurder nader te bepalen bedrag of percentage. De prijsaanpassingen worden geacht deel uit te maken van de huurovereenkomst/bevestiging. Indien de jaarlijkse aanpassing niet vastgelegd is in een huurovereenkomst, wordt de huurprijs jaarlijks verhoogd met een door de gemeenteraad vast te stellen indexpercentage”.



- 7.2 Indien de prijsverhoging meer dan 10% bedraagt, heeft de opdrachtgever het recht de overeenkomst te ontbinden, tenzij de verhoging het gevolg is van prijsverhogingen van overheidswege, belastingen e.d.

Artikel 8 **Betalingen**

Huurpenningen en overige toeslagen worden vier maal per jaar achteraf geïncasseerd. Betalingen dienen te geschiedde 4 weken na factuurdatum.

Artikel 9 **Gesloten dagen**

- 9.1 Verhuurder heeft het recht op vooraf te bepalen dagen waaronder feestdagen de accommodaties geheel of gedeeltelijk gesloten te houden.
- 9.2 Bij het huren van een heel seizoen wordt het gehele seizoen in rekening gebracht. Indien huurder op bepaalde dagen of niet het gehele seizoen gebruik wil maken van de accommodatie, dient huurder dit nadrukkelijk aan te geven op het aanvraagformulier, anders zullen de bepalingen inzake annuleringen van kracht zijn.

Artikel 10 **Gebruik voorzieningen**

- 10.1 In geval sprake is van huur van gemeentelijke sociaal-culturele accommodaties en sportaccommodaties ten behoeve van evenementen, dienen de voor betreffende evenement vereiste officiële goedkeuringen na overleg rechtstreeks door de huurder te worden aangevraagd en zo nodig voor aanvang van het evenement te worden overlegd aan de beheerder.
- 10.2 De kleedkamers en wasgelegenheden zijn toegankelijk 15 minuten voor de gehuurde tijd en dienen uiterlijk 15 minuten ná verstrijken van de gehuurde tijd te zijn verlaten.
- 10.3 Materialen en toestellen, welke tot het gehuurde behoren, dienen door huurder zelf te worden geïnstalleerd of geplaatst en na gebruik weer te worden opgeruimd. Dit opbouwen en opruimen dient te geschieden binnen de gehuurde tijden.
- 10.4 Reclame in, op of aan het gehuurde mag pas worden aangebracht na voorafgaande schriftelijke toestemming van verhuurder, die daaraan nadere voorwaarden kan verbinden.
- 10.5 Zonder schriftelijke toestemming is het niet toegestaan eigen materialen en/of toestellen in het gehuurde aan te brengen of op te slaan; ook bij toestemming geldt het bepaalde in artikel 14.
- 10.6 Het is niet toegestaan voorwerpen van welke aard dan ook aan te brengen of te bevestigen op enige plaats in of aan de gebouwen, dan met toestemming van de beheerder.
- 10.7 Huurder wordt geacht afstand te hebben gedaan van de goederen die hij na beëindiging van de huur in het gehuurde heeft achtergelaten. Huurder gaat nu reeds, voor alsdan, er mee akkoord dat verhuurder voor huurders rekening de achtergelaten goederen laat verwijderen.
- 10.8 Het nuttigen van meegebrachte eet- en drinkwaren van welke aard dan ook is niet toegestaan, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
- 10.9 Het is niet toegestaan het gehuurde aan derden in gebruik te geven of in onderverhuur af te staan.



- Artikel 11* **Ontzegging toegang**
- 11.1 De huurder onderwerpt zich aan de geldende voorschriften betreffende brandveiligheid en de openbare orde. Verhuurder behoudt zich het recht voor personen of groepen van personen, die naar haar oordeel gevaar op (kunnen gaan) leveren voor de openbare orde, de goede zeden, de veiligheid van anderen, of de toestand van de accommodatie, zonder nadere verklaring, de toegang tot het gehuurde te ontzeggen of hieruit te (doen) verwijderen. Deze maatregelen kunnen ook worden toegepast op bij huurder in dienst zijnde werknemers, leden en bezoekers van het gehuurde.
- 11.2 Verhuurder is gerechtigd, om in een geval van door huurder aan/in enige accommodatie of voorziening aangerichte schade, waarvan de afwikkeling niet naar tevredenheid is geschied, huurder de toegang tot een accommodatie te ontzeggen of de huur te weigeren.
- Artikel 12* **Toezicht**
- Huurder dient zelf voor voldoende gekwalificeerd toezicht te zorgen op het gebruik van het gehuurde door zijn leden, personeel en al of niet betalende bezoekers. Dit toezicht dient ook uitgeoefend te worden in de bijbehorende kleed- was accommodaties, alle andere toegankelijke nevenruimten en speciaal op voor publiek toegankelijke tribunes en opgangen. Onder dit toezicht wordt tevens verstaan het waken over de veiligheid en de gezondheid van leden, personeel en bezoekers van huurder. Huurder is daartoe gehouden zelf te zorgen voor de aanwezigheid van voldoende materialen en hulpverleners ten behoeve van E.H.B.O., tenzij hiervoor een extra voorziening bij verhuurder is aangevraagd.
- Artikel 13* **Vrije toegang tot het gehuurde**
- 13.1 De namens verhuurder aangewezen medewerkers van de accommodatie zijn belast met het toezicht op naleving van het huurcontract. Zo nodig kunnen zij voor de goede orde bepaalde maatregelen nemen. Voor de uitoefening van hun functie hebben zij te allen tijde vrije toegang tot gehuurde ruimten.
- 13.2 Verhuurder kan voor het overige personen aanwijzen welke te allen tijde vrije toegang tot het gehuurde moet worden verleend.
- Artikel 14* **Aansprakelijkheid**
- 14.1 Verhuurder is niet aansprakelijk voor eventuele ongevallen of gevolgen van ongevallen in het gehuurde, noch voor het beschadigen, verwisselen of zoekraken van eigendommen van huurder, diens leden en/of bezoekers.
- 14.2 Zowel voor wat betreft de aanwezige bebouwing, als voor wat betreft hetgeen door huurder of derden op of in het gehuurde wordt aangebracht, vrijwaart huurder de verhuurder voor alle aanspraken voor schadevergoeding van derden, een en ander voor zoveel die aanspraken voortvloeien uit de aanwezigheid, de staat en het gebruik van het gehuurde en de daartoe behorende materialen en/of voortvloeiend uit de door huurder gepleegde activiteiten.
- 14.3 Huurder vrijwaart verhuurder voor alle aanspraken voor schadevergoeding, wegens ongevallen of gevolgen van ongevallen.



- Artikel 15*
- Schade aan het gehuurde**
- 15.1 Huurder is gehouden alle maatregelen te treffen om te voorkomen dat schade aan het gehuurde, dan wel hinder aan eventuele medegebruikers van het gehuurde, wordt veroorzaakt. Hiervoor dienen een aantal gedragsregels in acht te worden genomen, inhoudende een verbod op:
- (a) het gebruiken van consumpties op niet daarvoor kennelijk bestemde plaatsen;
 - (b) het betreden van speelvloeren met straatschoeisel of met schoeisel dat niet voldoet aan de voor de schoeisel dat niet voldoet aan de voor de betreffende speelvloer specifiek te stellen eisen;
 - (c) het zonder de vereiste bevoegdheid gebruik maken van toestellen of materialen.
- 15.2 Bij het ontstaan of constateren van defecten of beschadigingen aan het gehuurde is huurder gehouden hiervan onmiddellijk het dienstdoend personeel in de accommodatie van verhuurder dan wel verhuurder in kennis te stellen. Voor rekening van huurder komen de kosten van herstel van schade in de ruimste zin des woords, toegebracht aan het gehuurde, welke schade is ontstaan door schuld van huurder, diens leden en/of bezoekers, hetzij uit nalatigheid, verwaarlozing, onvoldoende toezicht of anderszins, een en ander ter beoordeling van verhuurder.
- 15.3 Bij wanordelijk gebruik door huurder van het gehuurde, heeft verhuurder het recht de huurder de toegang tot het gehuurde te ontzeggen, zonder dat daarvoor restitutie van de betaalde huurprijs zal worden verleend. Tevens kan dit consequenties hebben voor de in de toekomst eventueel van verhuurder te huren accommodaties.
- Artikel 16*
- Niet voldoen aan verplichtingen.**
- 16.1 Bij niet, niet tijdig of niet volledig voldoen aan betalingsverplichtingen zal huurder, na door verhuurder schriftelijk te zijn aangemaand om binnen 8 dagen alsnog zijn verplichtingen na te komen, door het ongebruikt laten verlopen van deze termijn, zonder dat enige formaliteit is vereist, in gebreke zijn en zal verhuurder het recht hebben de huurovereenkomst/bevestiging te beëindigen, onverminderd de verplichting van huurder tot vergoeding aan verhuurder van kosten, schaden en interesten. Daarna heeft verhuurder het recht op de wettelijke rente over het bedrag dat huurder achterstallig is.
- 16.2 Indien huurder op enige wijze jegens verhuurder tekort schiet in de nakoming van: enige (betalings-)verplichting, in geval van surseance van betaling, faillissement, liquidatie of staking van (een gedeelte van) de onderneming van huurder, is verhuurder, onverminderd de overige aan haar toekomende rechten en zonder enige verplichting tot schadevergoeding, bevoegd te overeenkomst(en) geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang te ontbinden dan wel (verdere) uitvoering van overeenkomst(en) op te schorten.
- 16.3 Huurder zal dan verplicht zijn op eerste aanzegging door verhuurder de sportaccommodatie te ontruimen en ter vrije beschikking van verhuurder te stellen, alles onverminderd de verplichting van huurder tot betaling van de verschuldigde vergoedingen, een eventuele rentevergoeding en van gerechtelijke en buitengerechtelijke kosten, welke verhuurder maakt ter handhaving of uitvoering van de bepalingen van de overeenkomst, een en ander ter beoordeling van verhuurder.



- Artikel 17* **Overmacht**
- 17.1 Indien de behoorlijke nakoming door verhuurder ten gevolge van één of meer omstandigheden die niet voor rekening van verhuurder komen, geheel of gedeeltelijk onmogelijk is, geldt dit ten aanzien van verhuurder als overmacht.
- 17.2 Onder overmacht wordt in deze algemene voorwaarden verstaan naast hetgeen daaromtrent in de wet en jurisprudentie wordt begrepen, alle van buiten komende oorzaken, voorzien of niet voorzien, waarop verhuurder geen invloed kan uitoefenen, doch waardoor verhuurder niet in staat is haar verplichtingen na te komen.
- 17.3 Tijdens overmacht worden de verplichtingen van verhuurder opgeschort. Indien de periode waarin door overmacht nakoming van de verplichtingen door verhuurder niet mogelijk is zijn beide partijen bevoegd de overeenkomst te ontbinden, zonder dat er in dat geval een verplichting tot schadevergoeding bestaat.
- 17.4 Indien verhuurder bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen is zij gerechtigd het reeds geleverde c.q. het leverbare deel afzonderlijk te factureren en is huurder gehouden deze factuur te voldoen als betrof het een afzonderlijk contract. Dit geldt echter niet als het reeds geleverde c.q. leverbare deel geen zelfstandige waarde heeft.
- Artikel 18* **Geschillenbeslechting**
- Partijen proberen geschillen die naar aanleiding van deze overeenkomst ontstaan, zoveel mogelijk te voorkomen door het voeren van overleg. Mochten er desondanks geschillen ontstaan dan worden deze beslecht door de volgens de wet bevoegde rechter.
- Artikel 19* **Toepasselijk recht**
- Op elke huurovereenkomst is Nederlands recht van toepassing.
- Artikel 20* **Wijziging en vindplaats van de voorwaarden**
- Deze voorwaarden zijn vastgesteld door/ namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Hoeksch Waard. Zij worden ter hand gesteld en / of gepubliceerd op de website van de gemeente.