



Flexwonen

Hoeksche Waard



Maak kennis met de doelgroep

De beschreven cases in deze uitgave zijn bedoeld om geïnteresseerden in het flexwonenconcept op een verhalende manier te laten kennismaken met Flexwonen Hoeksche Waard. De verhalen geven een inkijkje in het leven van de doelgroepen die van de flexibele schil aan huisvesting gebruik zouden kunnen maken. Elke overeenkomst van namen of situaties van omschreven personen berust op toeval; alle verhalen zijn fictie. De mensen op de foto's zijn niet de personen om wie het in de beschrijvingen gaat.

© 2019 Gemeente Hoeksche Waard / Niets uit deze uitgave mag worden verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie, microfilm of welke andere wijze dan ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de auteur(s). Deze uitgave is met de grootste zorgvuldigheid opgesteld. Noch de makers, noch de uitgever stellen zich echter aansprakelijk voor eventuele schade als gevolg van eventuele onjuistheden en/of onvolkomenheden in deze uitgave.



Inhoudsopgave

	Het concept	6
1	Beëindigde relatie	9
2	De periode na pleegzorg	10
3	Zelfstandig thuis?	12
4	Ook in de toekomst vitaal	15
5	In verwachting	16
6	Een stropdasdakloze	19
	En wie allemaal nog meer?	20



Het concept

Een veilige woonomgeving is de basis van een stabiel leven

Volgens het Housing-First principe is een veilige woonomgeving de basis van een stabiel leven. Het is de eerste stap richting herpakken van de eigen regie op het moment dat een leven overhoop ligt. Omgekeerd kan verlies van huisvesting een neerwaartse spiraal betekenen voor complete gezinnen.

Structureel disfunctionerende woningmarkt

In de Nederlandse woningmarkt zit altijd een bepaalde mate van disfunctioneren. In het kader van vraag en aanbod is een gezonde spanning op de woningmarkt nodig. De negatieve gevolgen hiervan kunnen geminimaliseerd worden. Maar wanneer, afhankelijk van hoog- of laagconjunctuur, de spanning te groot of soms te krap is, kunnen deze negatieve gevolgen voor mensen die dit betreft oplopen. Dat heeft een nadelig effect op hun leven.

Op maat oplossing voor ons eiland

Voor mensen die hierdoor getroffen worden, is in de Hoeksche Waard een aantal oplossingen gecreëerd onder de naam Flexwonen Hoeksche Waard. Dit is een doorontwikkeling van bestaande shortstay-concepten, dat kan voorzien in de behoefte die vorig jaar inzichtelijk is gemaakt. Het is, ook op Nederlandse schaal, een uniek en nieuw woonconcept, wat nu nog enkel op papier bestaat. Het concept kan een flexibele schil aan tijdelijke huisvesting rondom de vaak starre reguliere woningmarkt vormen. Inwoners van de Hoeksche Waard kunnen er op laagdrempelige wijze tijdelijke woonruimte huren, met als doel om binnen maximaal

twee jaar door te stromen naar de reguliere woningmarkt. In principe is iedere Hoeksche Waarder er welkom, als hij of zij er op een bepaald moment in zijn of haar leven behoefte aan heeft.

Bestaande wooninitiatieven worden niet vergeten

In de praktijk zal Flexwonen Hoeksche Waard niet bestaan uit één woonoplossing, maar een samenvoeging zijn van reeds bestaande oplossingen. Daaraan worden nieuwe woonvormen toegevoegd, zoals één of meerdere 'magic mix' gebouwen. Een aantal private stichtingen en publiek-private samenwerkingsvormen is al door 'de markt' opgezet om enkele doelgroepen op te vangen. Zij zullen efficiënter functioneren als er intensiever samengewerkt wordt. Deze bestaande oplossingen zijn bovendien niet toereikend: nog steeds vallen er mensen op woongebied tussen wal en schip.

Elk wooninitiatief behoudt eigen kleur en identiteit

Onder de vleugels van Flexwonen Hoeksche Waard kunnen bestaande en nieuwe initiatieven met behoud van eigen identiteit blijven bestaan. Ze vormen elk een andere kleur van het flexwonen-concept. Wanneer een huurder zich aanmeldt, bepaalt de toewijzingscommissie bij welke 'kleur' binnen het flexwonen deze huurder het best af is. Soms is dat met meerdere huurders in een private huurwoning van de woningcorporatie. In een ander geval heeft een huurder baat bij een woonunit in een gebouw met gemengde doelgroepen, zodat hij of zij daar zonder stigma kan wonen en laagdrempelig kan (her-) integreren met 'sterkere' doelgroepen.

Doorstromen binnen twee jaar

De toewijzingscommissie zal worden samengesteld door verschillende Hoeksche Waardse organisaties. In zeer korte tijd kan deze commissie zich een oordeel vormen van wat iedere huurder nodig heeft om binnen twee jaar door te kunnen stromen naar reguliere huisvesting. Afhankelijk van het oordeel van de commissie wordt bepaald of de huurder een huurcontract met of zonder begeleidingscontract krijgt.

Een begeleidingscontract kan toegevoegd worden wanneer de commissie inschat dat een huurder zonder begeleiding op één of meerdere vlakken niet kansrijk is om de doorstroomtermijn van twee jaar te behalen. Dat kan bijvoorbeeld zijn wanneer een huurder het zelfstandig wonen nog niet aangeleerd heeft, of hulp nodig heeft bij het regelmatig reageren op het sociale woningaanbod. Ook zal schuldenproblematiek soms eerst aangepakt moeten worden. Flexwonen Hoeksche Waard heeft de potentie huurders te helpen om de regie te nemen over hun eigen leven, eventueel met enige hulp van de betrokken organisaties.

Een vooruitblik richting realisatie

In de volgende hoofdstukken worden verschillende situaties geschetst die in de praktijk voorkomen. Ze geven een goed beeld van de potentiële huurders van een toekomstig flexwonenconcept. De verhalen zijn fictie en schetsen het ontstaan van de vraag naar flexibele woonruimte. Ook geven ze kort een inkijkje in hoe het concept in de praktijk kan werken.





1 Beëindigde relatie

Bij een scheiding draait het om meer dan twee personen

De doelgroep 'spoedzoekers' zijn mensen die door verschillende persoonlijke omstandigheden (tijdelijk) niet meer thuis kunnen of willen wonen. De groep is te definiëren als woningzoekenden die een hoge mate van urgentie ervaren, geen urgentieverklaring kunnen krijgen en ook niet kunnen anticiperen op een aanstaande verhuizing. De oorzaken hiervan zijn divers. Er kan gesteld worden dat deze doelgroep één gemene deler heeft: ze hebben een relatief laag inkomen en geen grote of belemmerende problematiek.

De hoofdpersoon in onderstaande fictieve caus heeft enkel een huisvestingsvraag. Hij is zelf in staat zijn eigen leven weer op te bouwen en heeft hier geen begeleiding bij nodig. Hij krijgt geen begeleidingscontract.

Meneer Bakker had de laatste jaren steeds vaker ruzie met zijn vrouw. Of moet hij al ex-vrouw zeggen? Ze liggen namelijk in scheiding.

Het begon zó goed, dertien jaar geleden. Al gauw hadden ze een prachtig huis met uitzicht over de polder. De tuin was zijn trots, daar heeft hij een paradijs van gemaakt. Hij heeft er zijn drie kinderen zien opgroeien, de oudste is nu alweer twaalf, die zou nu naar de middelbare school gaan, als hij niet zou zijn blijven zitten. De

afgelopen maanden werden de ruzies thuis steeds erger. En toen trok school aan de bel: dit kán zo niet langer. Het gaat écht niet goed met de kinderen, ze lijden onder de situatie, er móet iets veranderen.

Wel urgent, geen urgentie

Meneer Bakker sloeg zijn vrouw natuurlijk niet, het bleef bij woorden, dus volgens de regels was het thuis 'veilig genoeg'. Geen mogelijkheid voor een woonurgentie. Gelukkig kon meneer Bakker bij Flexwonen Hoeksche Waard een tweekamerappartement huren. Hij kon er snel terecht. En eigenlijk voelt het fijn; voor iedereen is dit beter.

Rust voor iedereen

Sinds zijn vertrek is het contact met zijn kinderen veel beter. Ze komen hem vaak bezoeken. Het is even doortrappen, maar binnen twintig minuten zijn ze bij hem. Ze zijn dol op de collectieve woonkamer op de begane grond met de enorme berg spelletjes. Daar is het altijd gezellig huiselijk. En slapen bij papa is lekker knus, want dan mogen ze op de slaapbank. Meneer Bakker denkt dat hij er over een paar maanden aan toe is om zijn leven opnieuw op te bouwen. Maar nu... eerst even rust



2 De periode na pleegzorg

De eerste stappen richting eigen regie

De doelgroep 'Jongvolwassenen' heeft een leeftijd van 18 tot 23 jaar. Deze doelgroep valt in de Hoeksche Waard vaak tussen wal en schip. Dit is niet enkel in de Hoeksche Waard een probleem; veel landelijk opererende organisaties erkennen dit. De minister heeft de ambitie uitgesproken het voogdijschap met enkele jaren te verlengen. Door o.a. systeemproblematiek kan deze doelgroep geen start maken op de reguliere woningmarkt. Ze hebben geen of een te laag inkomen en er kan op dit moment geen match gemaakt worden met passend woningaanbod. Verschillende stichtingen en andere organisaties springen in dit 'gat' en proberen elk op hun manier deze jongeren bij te staan.

De persoon uit onderstaande casus huurt een kamer bij een stichting. Deze stichting huurt een afdeling binnen het hoofdgebouw van Flexwonen Hoeksche Waard. Deze woonomgeving zorgt voor laagdrempelige contacten met andere bewoners. De stichting kan hierdoor goed samenwerken met de overige organisaties binnen het flexwonenconcept. Voor Flexwonen Hoeksche Waard dragen deze structurele huurinkomsten bij aan een aantrekkelijk businessmodel.

Wát een rotleven soms, Adam ziet het écht even niet meer zitten. Geduldig zit zijn begeleider voor hem en laat hem tieren. Die begrijpt het wel. Het leven zit Adam soms echt niet mee. Toen hij drie was uit huis geplaatst en bij het pleeggezin terechtgekomen. Op zich prima mensen en met een goed hart, maar altijd té lief en vol vergeving. Maar nu is hij achttien en mag hij, of moet hij, op eigen benen staan.

Toch behoefte aan een veilige structuur

Eerst een paar maanden couchsurfen bij vrienden, lekker niet naar school, niet werken. Rondhangen in het park, opgevoerde scooters,

bier en af en toe een jointje. De stichting waar Adam nu woont geeft jongeren een tweede kans. En soms een derde of een vierde. Ook vol liefde, maar wel met grenzen. En duidelijkheid, en structuur.

Dagbesteding en nieuwe contacten

De hele uitgebouwde vleugel is van de stichting en Adam kan ook een zakcentje verdienen. Als een huurder uit het hoofdgebouw verhuist, mag de stichting de ruimte een likje verf geven. Alles oprispen, soms een keukendeurtje vastzetten of een nieuwe douchekop in de badkamer. Wel leuk om te doen, lekker praktisch en het resultaat is altijd zichtbaar. Het geeft altijd voldoening om de nieuwe huurders zo blij te zien met hun woonunit. Wel gek, vindt Adam, dat mensen zo blij zijn met een studio. Maar als hij hun verhalen hoort, dan begrijpt hij het wel. Hijzelf is ook blij met zijn kamer die hij bij de stichting mag huren. Want daar heeft de toewijzingscommissie van Flexwonen Hoeksche Waard hem geplaatst. Die vonden dat hij het best geholpen kon worden door de stichting. En dat klopt wel. Want hoe irritant het ook is dat hij moet doen wat ze zeggen, hij voelt dat hij steeds meer regie over zijn eigen leven krijgt. Op een positieve, opbouwende manier.

Eigen regie leren pakken

Maar nu is hij boos, want waar haalt de begeleider het vandaan dat hij klaar is voor een opleiding?! Alsof hij dat kan. Alsof hij niet weer knetterhard zou falen. Want dat is toch hoe zijn leven gaat? Ja is goed, ze praten er volgende week over verder. Nu gaat hij in zijn kamer gamen, doe!



3 Terug naar huis?

Wél zelfstandig, maar niet thuis

De speedzoekersdoelgroep bestaat uit verschillende subgroepen. Eén daarvan zijn mensen met een (tijdelijke) lichamelijke beperking. Zo kan het voorkomen dat iemand bijvoorbeeld uit een revalidatieproces komt, maar nog niet dusdanig genezen is dat de eigen woning geschikt is. Soms is de woning niet op korte termijn geschikt te maken. Indien het een kortdurige beperking betreft, is woningaanpassing wellicht niet gewenst.

De hoofdpersoon in onderstaande fictieve casus heeft enkel een huisvestingsvraag. Als ze hersteld is kan ze terug naar de reguliere woningvoorraad: haar eigen huis. Ze heeft geen begeleidingscontract nodig.

Mevrouw Garcia heeft enkele maanden geleden een auto-ongeluk gehad. Sindsdien woont ze in een revalidatiekliniek, waar ze keihard heeft gewerkt aan haar herstel. Inmiddels is ze 'goed genoeg' om naar huis te mogen. Te móeten eigenlijk, want tegenwoordig mag je geen dag langer in een instelling blijven dan strikt noodzakelijk is. De zorg is namelijk veel te duur, zegt het Rijk.

Terug naar de ongeschikte dijkwoning

Mevrouw Garcia woonde voor het ongeluk alleen, in een typisch

Hoeksche Waardse dijkwoning, met kleine ruimtes en smalle trappen. Die kan ze nog niet op en af, maar toch moet ze zich volgens de wet zelfstandig thuis redden. Zonder aanpassingen van de WMO, want na haar volledige herstel zal ze weer helemaal mobiel zijn. Gelukkig maar, ze is ook pas tweeënveertig, ze wil nog heel wat jaren meegaan!

Toch zelfstandig wonen,

Gelukkig kan ze het komende halfjaar een zelfstandige levensloopbestendige studio huren bij Flexwonen Hoeksche Waard. De thuiszorg en fysio kunnen daar ook gewoon komen. Daar komt de WMO trouwens goed mee weg; dit is veel goedkoper dan haar hele woning thuis aanpassen.

Contact met medebewoners

Ze komt terecht in een gemengd gebouw en daar is het eigenlijk wel gezellig. Hassan van de derde verdieping, die wacht tot zijn gezin eindelijk naar Nederland komt, helpt mevrouw Garcia regelmatig met de boodschappen. Beneden in de ontmoetingsruimte staat een grote kast met spelletjes. Daar spelen de kinderen van meneer Bakker vaak als ze bij hem op bezoek zijn.





4 Ook in de toekomst vitaal

Eén appartement, meerdere deeltijdbewoners

Bij de doelgroep 'tijdelijke werknemers', ook wel 'zakelijk toerisme' genoemd, is het kenmerkend dat het leven zich door een arbeidssituatie op meerdere plekken, met een grote afstand van elkaar, afspeelt. Het kan gaan om een aaneengesloten periode van een aantal maanden, maar ook om een periode van een aantal jaar waarbij een aantal dagen per week behoefte is aan een wooneenheid in de regio. In principe wordt er vanuit gegaan dat (buitenlandse) seizoensarbeiders geen doelgroep zijn voor een flexibel wonen concept in de Hoeksche Waard. Onderzoek wijst uit dat deze doelgroep eerder kiest voor een 'pragmatische en goedkope oplossing op het erf van een boer' dan dat ze voor een kwalitatief betere, maar ook duurdere zelfstandige woonruimte kiezen.

De fictieve hoofdpersoon uit de volgende casus huurt met haar zorgorganisatie enkele woonunits bij Flexwonen Hoeksche Waard. Voor Flexwonen zijn deze vaste inkomsten erg gewenst, het ondersteunt het economische model doordat het leegstandsrisico vermindert. De zorgorganisatie regelt zelf wie er in de woningen van zijn organisatie verblijft, het huurcontract gaat Flexwonen Hoeksche Waard aan met de zorgorganisatie.

Mevrouw Jager werkt als HR manager bij enkele verzorgingstehuizen op het eiland. De mooiste baan die er bestaat. Ze houdt van haar baan, de medewerkers en bewoners. De sfeer in de huizen is prettig en samenwerking met alle betrokken partijen verloopt altijd goed.

Zorgen over de toekomst

Maar niet alles is rooskleurig. Want als mevrouw Jager aan de toekomst denkt voelt zij de knoop in haar maag terugkomen. Hoe moet dat toch met de krimpende arbeidsmarkt in de regio? Er is gewoon niet aan personeel te komen. Wie moet over een paar jaar de sterk vergrijzende bevolking verzorgen? Het helpt niet mee dat de Hoeksche Waard een eiland is en de grote steden een stuk beter bereikbaar.

Een logeeraadres als troef

Gelukkig kan mevrouw Jager bij Flexwonen Hoeksche Waard een aantal appartementen huren. Hierdoor kan zij eenvoudiger mensen uit andere delen van het land - of zelfs uit de wereld - laten komen om bij haar aan de slag te gaan. Die twee medewerkers die laatst zijn aangenomen en de nieuwe stagiaire delen samen een studio-appartement, elk voor twee nachten per week. De rest van de week zijn ze bij hun eigen gezin.

Proefwonen in de Hoeksche Waard

Mevrouw Jager hoorde de stagiaire laatst praten over mevrouw Garcia, die verhuist binnenkort naar haar eigen woning, ze is weer helemaal mobiel. De stagiaire is trouwens hartstikke enthousiast over de Hoeksche Waard. Volgens mevrouw Jager is de kans groot dat ze op het eiland blijft, ze heeft zich zelfs al ingeschreven bij de woningcorporatie. Dat zou een mooie aanwinst zijn!

5 In verwachting

Voorlopig samen en dan gelukkig alleen

Er is weinig bekend over het aantal 'tiernmoeders' of jonge vrouwen die zwanger zijn in de Hoeksche Waard. Momenteel wordt deze doelgroep vaak opgevangen in het netwerk of stroomt deze doelgroep uit naar een andere regio. Het komt voor dat een zwangerschap van een kind in het gezin spanning oplevert, waardoor begeleiding en huisvesting buiten het gezin goed zou zijn. Het begrip 'tiernmoeders' is overigens niet helemaal correct: "bij tiernmoeder wordt vaak gedacht aan de leeftijd tot 18 jaar, terwijl er in de praktijk extra begeleiding uit zou moeten gaan naar jonge moeders tot een jaar of 23. Een exacte leeftijd is lastig te noemen, omdat het afhankelijk is van de mate van zelfstandigheid van een cliënt. Indien er sprake is van bijvoorbeeld LVB kan die leeftijd nog oplopen." De begeleidingsbehoefte van deze groep is zeer divers.

De fictieve hoofdpersoon uit onderstaande casus heeft, net als haar tijdelijke huisgenoten, een huurcontract voor maximaal twee jaar, met als bijlage een begeleidingscontract. Ze is verplicht om een aantal gemaakte stappen af te vinken van haar to-do lijstje. Zoals een paar trainingen volgen, inschrijven bij de woningcorporatie en begeleiding bij het moeder worden - en zijn. Ze wonen in een Flexwonenform waarbij een grote corporatiewoning uit de vrije huursector geschikt gemaakt is voor meerdere moeders en hun baby's.

Melissa moet nog een paar weken, haar buik groeit met de dag. Ze merkt dat ze gespannen is door de onduidelijkheid over wat er komen gaat. Iedereen zegt telkens dat ze jong is, maar met negentien is ze gewoon volwassen hoor. Ze is echt geen klein kind meer.

Langzaam in de nieuwe rol groeien

Maar toch fijn dat ze hier samen met Karen en Aïcha mag wonen. Die zijn allebei al bevallen en hebben veel goede tips. De vluchttas staat ook al klaar, die heeft ze samen met haar begeleider ingepakt. Ze mag de kleurenlamp van Aïcha lenen, die helpt om te ontspannen, zegt Aïcha. En van Karen kreeg ze de bevallingsplaylist van Spotify doorgestuurd, met allemaal rustige liedjes.

Kleinschalig wonen en wennen

Gisteren hadden ze de slappe lach, toen ze samen de zwangerschapsyoga oefenden. Toch wel fijn hier, ook al zag ze er erg tegenop. De toewijzingscommissie van Flexwonen Hoeksche Waard plaatste haar in deze grote huurwoning, waar Karen en Aïcha al woonden. Ze hebben allemaal twee slaapkamers privé voor henzelf en ze delen de keuken, bad-, woonkamer en grote tuin. Melissa merkt dat het toch fijn is om niet elke avond alleen te zitten. Goed ook dat ze niet in dat grote Flexwonengebouw terecht is gekomen. De kinderen van Karen en Aïcha zouden daar niet tussen passen; haar eigen kindje vast ook niet.

Onder begeleiding richting zelfstandigheid

De mensen uit de buurt zijn ook lief. Laatst kreeg ze van de kerk een tas vol met babykleding, ze moest er bijna van huilen. Vorige week heeft ze zich ingeschreven bij HW Wonen en nu moet ze regelmatig reageren, vertelden ze op de training. Dan kan ze de eerste verjaardag van haar kindje in een eigen huis vieren. Dat gaat zeker lukken, met de wachttijden in de Hoeksche Waard. Het voelt veilig dat ze hier nog een jaar mag blijven, dan kan ze rustig wennen aan het moeder zijn.





6 Een stropdasdakloze

Van alles naar niets in korte tijd

De volgende fictieve casus geeft een voorbeeld van een specifieke groep thuislozen. Ze zijn op straat beland na ontslag, een verbroken relatie, torenhoge schulden of een combinatie van dat soort tegenslag. Voor deze groep geldt dat ze vaak geen hulp krijgen, omdat het in de ogen van hun gemeente eigenlijk te goed met ze gaat. De zelfredzaamheid wordt overschat, want ze hebben geen zware psychische problemen of verslavingen. Daarnaast staat geboden hulp vaak te ver van ze af. Deze doelgroep lijkt op de doelgroep 'spoedzoekers', maar onderscheidt zich door de behoefte aan begeleiding. Deze doelgroep heeft in eerste instantie behoefte aan huisvesting en zal pas daarna open staan voor aanvullende begeleiding.

De fictieve hoofdpersoon uit onderstaande casus heeft naast zijn huurcontract een begeleidingscontract. Daarin staat dat hij zich verplicht moet laten begeleiden bij het verminderen van zijn schulden en het opbouwen van een sterk toekomstperspectief op de arbeidsmarkt.

Een stropdasdakloze, wie had dát gedacht? Meneer Van der Horst wist niet eens dat het woord bestond. Dat doet het trouwens ook nog niet zo lang, het is echt iets van de laatste jaren. Op zich wel passend, want die stropdas, die is hij altijd blijven dragen. De meeste mensen uit zijn netwerk weten niet eens dat hij dakloos was.

Niet dakloos, wel thuisloos

'Thuisloos' noemde de medewerker van Flexwonen Hoeksche Waard het. Want een dak heeft hij altijd gehad. Meestal bij vrienden of familie. Bij de opvang kan je niet zomaar terecht, daar is hij te zelfredzaam voor. Niet gék genoeg, dat bedoelen ze zeker, want

zelfredzaam was hij in zijn thuisloze periode in ieder geval niet! Maar een thuis kan je het logeren bij je netwerk niet noemen, je voelt je namelijk nooit op je gemak. Een week bij je broer logeren is prima. Twee weken voelt al ongemakkelijk. En spanning komt pas écht als er een maand voorbij is. Dan probeer je zoveel mogelijk buitenshuis te zijn om het gezin niet lastig te vallen. Zo voelt het echt, dat je ze lastig valt. Een infiltrant in de gezinsstructuur.

Alles onverwacht verloren

Maar ja, hij heeft hier ook allemaal niet om gevraagd. Hij had een prachtig huis, zelf laten bouwen. Beetje hoge hypotheek, dat wel, maar hij kon toch ook niet weten dat de crisis kei hard de zee over zou komen stormen? Dat zijn goedlopende bedrijf in no-time failliet zou gaan en dat al zijn aandelen niets meer waard zouden zijn? Op zich prima dat zijn vriendin bij hem weg is, die wou alleen maar luxe en kostte veel te veel geld.

Een nieuwe start maken

Nu is het opnieuw beginnen. Maar dat is zó ontzettend moeilijk. Gelukkig krijgt hij nu in ieder geval een uitkering, want hij heeft een zelfstandige flexstudio. En met een beetje omscholing zijn er genoeg kansen op een goede baan. Ondanks het aanbod aan collectieve ruimte en gezelligheid op de begane grond is meneer Van der Horst het liefst boven in zijn eigen woning. Lekker privé, aan tafel wat studeren of op Netflix die verslavende serie kijken. Hij heeft nooit zo'n zin in lange gesprekken. Behalve als een bewoner hem om advies vraagt over ondernemen of een bedrijf starten. Daar weet hij alles van; de adviezen én de waarschuwingen.

6 En wie allemaal nog meer?

Voorbeelden van andere bewoners

Jeroen komt uit een niet-zelfstandige situatie, waar het stroef verloopt met oplopende spanning. Het hele gezin leidt hieronder en zijn ouders hebben graag dat hij op korte termijn het huis uit gaat.

Hassan is een statushouder en wacht tot zijn gezin naar de Hoeksche Waard komt. Omdat hij nu nog een alleenstaandenuitkering heeft, is het alvast huren van een grote woning geen fijne en een te dure optie. Hij woont liever in een gemengd gebouw, zodat zijn integratie kan beginnen en hij een beetje kan sparen.

Dirk is net afgekickt en is op papier klaar om zelfstandig te gaan wonen. Maar dat is wel een grote stap. Het is beter als hij een jaartje in een zelfstandig appartement woont waar op de gang en de gedeelde ruimtes nog wat sociale controle is.

Pearl werkt een paar maanden voor die international in Oud-Beijerland. Het bedrijf huurt haar woning en betaalt daar een commerciële huurprijs voor.

Bea mag vanuit haar beschermde woongroep zelfstandig gaan wonen. Ze huurt een reguliere sociale huurwoning, maar vooralsnog met een flexwonencontract met een begeleidingsbijlage. Na twee

jaar slaat dit contract om naar een regulier huurcontract. Bea blijft dan in dezelfde woning wonen, maar die is vanaf dat moment geen onderdeel meer van Flexwonen Hoeksche Waard.

Leonie en Bas laten hun woning renoveren. Ze trekken met hun twee kinderen tijdelijk in een groot flexwonen appartement en betalen hier een commerciële prijs voor.

Jimmy heeft buiten de Hoeksche Waard in een instelling gewoond, zodat zijn psychische problemen aangepakt konden worden. Hij keert graag terug naar zijn eigen netwerk en een tussenstap met wat begeleiding zou hem goed doen.

Marcin is arbeidsmigrant en doet seizoenswerk via een uitzendbureau. Zijn verblijf in de Hoeksche Waard wordt steeds structureler van aard. Hij voelt zich klem zitten tussen de opdrachtgever en het bureau en wil graag van de drukte in de Portacabin af.

Dit zijn fictieve cases en dienen als beeldvorming bij potentiële huurders van het toekomstige Flexwonen Hoeksche Waard.





Flexwonen

Hoeksche Waard