

Richtlijnen voor mogelijke afwijzing sociale urgentie

1. De aanvrager verkeert in een noodsituatie maar komt van buiten de regio. Het is in principe niet de taak van de gemeenten in de Hoeksche Waard om woningzoekenden van buiten de regio met een noodsituatie die daar ontstaat op te vangen (m.u.v. vluchtelingen en personen uit een 24-uursinstelling). De noodzaak om zich hier te vestigen dient altijd worden aangetoond.
2. Er is geen sprake van een noodsituatie als eerder omschreven.
3. Relatie beëindiging op zich is geen reden voor een urgentie.
4. Bij een belastbaar huishoudjaarinkomen of een vermogen boven de huurtoeslag grenzen.
5. Daarnaast leiden onderstaande zaken in principe niet tot urgentie:
 - a. Bij problemen met familie
 - b. Bij inwoning
 - c. Bij herinneringen aan overleden partner of familielid
 - d. Bij psychosociale problemen (tenzij er sprake is van een levensbedreigende situatie)
 - e. Bij gedwongen verkoop van eigen woning door eigen verantwoordelijkheid
 - f. Bij technische/hygiënische niet adequate woning (bijv. achterstallig onderhoud, tocht, vocht of ongedierte)
 - g. Bij burens- of omgevingsoverlast (ruzie, lawaai)
 - h. Bij heimwee naar stad, omgeving of oude buurt
 - i. Bij huuropzegging door uw verhuurder zonder vervangende woonruimte
 - j. Bij samenwonen, trouwen of gezinsuitbreiding
 - k. Bij gezinshereniging
 - l. Bij terugkeer uit buitenland
 - m. Bij een te grote, te kleine of te dure woning
 - n. Bij het wonen op een etage, flat, of andere woning die niet passend is
 - o. Bij een te grote afstand woon/werkverkeer
 - p. In verband met leeftijd het niet meer kunnen onderhouden van de woning, huishouden of tuinonderhoud (=voorzienbaar)